

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts Swecon

registrikood: 10057001

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 2

maja ja korteri number:

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90401

telefon: +372 53779907

e-posti aadress: peter.einarsson@swecon.com

veebilehe aadress: www.swecon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 10 Kasutusrent	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Eraldised	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 14 Aktsiakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 18 Tööjõukulud	21
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 20 Seotud osapooled	22
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

AS Swecon on ehitusseadmete lahenduste juhtiv pakkuja. Meie põhitegevuseks on Volvo Construction Equipment (CE) ehitustehnika müük, rent ning jälleenindus Eestis. Lisaks hooldame ja müüme erinevate tootjate ehitustehnika lisaseadmeid. 2021. aastal tegutses AS Swecon viies erinevas asukohas: Tallinnas, Haapsalus, Rakveres, Tartus ja Pärnus, pakkudes klientidele kõrgkvaliteetset ja operatiivset teenust.

AS Swecon kogukäive 2021. aastal oli 11,6 miljonit eurot, millest masinate ja varuosade müük 7,5 miljonit eurot ja tehniline teenindus 3,8 miljonit eurot. AS Swecon kasum oli 232 tuhat eurot.

2021.aastal suuri investeeringuid ei tehtud, keskendusime turuosa suurendamisele ning meeskonna pädevuse kasvatamisele. Tallinna keskuse avamine 2020.aastal oli edukas, mis võimaldas suurendada nii masinate turuosa kui ka täiendavat teenindusmeeskonna kasvatamist Harjumaa piirkonnas jätkuvalt ka 2021.aastal. 2021. aastal tehti investeeringuid 0,4 miljoni euro väärtuses: soetati tööriistu, seadmeid ja rendimasinaid. 2022. aastal planeeritakse investeerida ligikaudu 0,4 miljonit eurot tehnilise teeninduse arendamisse ning IT seadmete väljavahetamisse. AS Swecon tütarfirmas OÜ Tehnomaja 2021. aastal investeeringuid ei tehtud. Tehnomaja OÜ tegeleb kinnisvara üürileandmisega.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Swecon edu sõltub meie võimest areneda ja turustada kvaliteetseid tooteid ja teenuseid, mis vastavad meie klientide vajadustele ja ootustele. Ärieesmärkide saavutamiseks arendame 2022.aasta jooksul välja täiendavalt erinevaid teenuste pakette ning lahendusi, mis sobivad meie toodete lõpptarbijatele. 2021.aasta jooksul saavutatud Volvo CE turuosa kasvatamine ja hoidmine kõikide tootegruppide lõikes on endiselt prioriteediks.

Töötajate koolitused ning pädevuse tõstmine läbi erinevate treeningprogrammide on ettevõtte prioriteediks. Koolitatud, motiveeritud ja tuleviku arengule suunatud töötajad on meie ettevõtte suurimaks varaks. Tehnilise teeninduspersonali koolitustesse panustame iga-aastaselt 5% nende võimalikust tööajast. Peale Covid-19 pandeemia osalist leebumist on olnud võimalik koolitustele oluliselt rohkem rõhku panna ja sise- ning välikoolitusi planeerida. 2021.aasta jooksul värbasime mitmeid uusi töötajaid ning meeskonna suurendamine on eesmärgiks ka 2022. aastal.

2021. aastal alustasime ettevõtte keskkonnamõju kaardistamist, et tulevikus vähendada kahjulikku jalajälge. Tallinna teeninduskeskuse katusele paigaldatud päikesepaneelid ning energiasäästlikult ehitatud uus hoone aitab ülalnimetatud eesmärkide saavutamisele kaasa. Lisaks pöörame tähelepanu ametisõidukite CO2 heitele ja keskmisele kütuse kulule uute masinate soetusel ning teeninduse trajektooride planeerimisel. Keskkonnamõju vähendamisele aitab kaasa Volvo CE tootevalikusse lisandunud hübriidtehnoloogial töötav ehitustehnika, mille vastu on kliendid suurt huvi üles näidanud.

Ülevaade ettevõtte tegevuskeskkonna üldisest arengust ja selle mõjust majandustulemusele

Rasketehnika turgu juhivad peamiselt äri- ja tööstuste areng ning avaliku ja erasektori partnerluse suhe, mida mõjutab oluliselt meie regioonis toimuv majanduse areng üldisemalt. Eesti ehitusmasinate turul tegutsevad osalejad on viimaste aastate jooksul toonud turule uusi tooteid ja laiendanud oma äritegevust, mille läbi on kasvanud konkurents ning laienenud valik erinevate tarnijasegmentide jaoks. 2021.aastal taastus ehitustehnika turu kasv Eestis - eriti kasvas ekskavaatorite tootegrupi müük, kus seadmete nõudlus oli oluliselt kõrgemal tasemel. Ehitustehnikat kasutavate ettevõtete kindlus investeeringute tegemiseks suurenes eelmise aastaga võrreldes oluliselt ning aitas kaasa müügimahtude tõusule.

Ülevaade ettevõtte äritegevuse hooajalisusest või majanduse tsüklilisusest

AS Swecon äritegevuse tulemusi mõjutab olulisel määral piirkondlik ja ka konkreetse tööstusharu majanduslik areng ja tulemused. Nõudlus meie poolt pakutavate toodete ja teenuste järgi on tsükliline ja selle mõju sõltub kohalikul tasandil palju riiklikest otsustest investeeringuteks riigi infrastruktuuri, metsandusse jne. Lisaks mõjutavad AS Swecon ettevõtluskeskkonda meie regioonis tegutsevate ettevõtete sissetulekud,

kehtivad intressimäärad ja panganduse krediitingimused, tööpuudus ja tarbimiskulutused, tootmisharude tootmisvõimsused jms.

2021.aasta oli AS Swecon jaoks edukas ning turu nõudlus oli suurem kui tarnete võimekus. Tootmisvõimekuse taastumine Covid-19 perioodist ei ole saanud ning masinate tarneajad on endiselt keskmisest pikemad kogu masinatööstuses. Samal ajal säilis kõrge nõudlus kogu 2021. aasta jooksul.

2022.aasta alguses alanud agressioon Ukrainas lisab väljakutseid nii masinatööstustele kui ka tarneahelatele, mille ümberkorraldamine ja taastumise kiirus ei ole tänasel hetkel ette ennustatav. Toormaterjalide hindade tõus omab suurt mõju ehitustehnika lõpphindadele mõjutades omakorda klientide investeerimisotsuseid.

Peamised finantssuhtarvud:

	2021	2020
Müügitulu (tuh €)	11 584	9 545
Tulu kasv	21%	-6,4%
Ärikasumi marginaal	1,7%	0,1%
Puhaskasum (tuh €)	232	25
Kasumi kasv	814%	-88%
Puhasrentaablus	2,0%	0,3%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	3,96	5,50
ROA	2,1%	0,3%
ROE	2,6%	0,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ▣ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020)/müügitulu 2020*100
- ▣ Ärikasumimäär (%) = Ärikasum/müügitulu*100
- ▣ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2021 - puhaskasum 2020)/puhaskasum 2020*100
- ▣ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100
- ▣ Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustised
- ▣ ROA(%) = puhaskasum/varad kokku*100
- ▣ ROE(%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Kokkuvõttes peame lõppenud aastat kordaläinuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	736 494	56 107	2
Nõuded ja ettemaksed	5 360 969	5 741 269	3,4
Varud	2 085 624	1 176 009	5
Kokku käibevarad	8 183 087	6 973 385	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	576 457	570 263	7
Materiaalsed põhivarad	2 456 717	2 385 762	8
Immateriaalsed põhivarad	0	23 988	9
Kokku põhivarad	3 033 174	2 980 013	
Kokku varad	11 216 261	9 953 398	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 031 625	1 046 145	11
Eraldised	268 115	222 446	12
Kokku lühiajalised kohustised	2 299 740	1 268 591	
Kokku kohustised	2 299 740	1 268 591	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	357 980	357 980	14
Kohustuslik reservkapital	35 791	35 791	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 291 036	8 265 703	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	231 714	25 333	
Kokku omakapital	8 916 521	8 684 807	
Kokku kohustised ja omakapital	11 216 261	9 953 398	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	11 583 939	9 544 637	15
Muud äritulud	6 757	11 568	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 552 199	-7 081 230	16
Mitmesugused tegevuskulud	-870 519	-782 711	17
Tööjõukulud	-1 682 395	-1 430 375	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-278 310	-250 534	8,9
Muud ärikulud	-96	-1 098	
Ärikasum (kahjum)	207 177	10 257	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	6 194	-27 810	7
Muud finantstulud ja -kulud	18 343	42 886	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	231 714	25 333	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	231 714	25 333	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	207 177	10 257	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	278 310	250 534	8,9
Muud korrigeerimised	85 719	365 558	8,12
Kokku korrigeerimised	364 029	616 092	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	380 300	476 271	3,4
Varude muutus	-909 615	472 571	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	985 480	495 759	11
Laekunud intressid	240	77	
Muud rahavood äritegevusest	76	2	
Kokku rahavood äritegevusest	1 027 687	2 071 029	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-365 327	-2 188 734	8,9
Laekunud intressid	18 027	42 807	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-347 300	-2 145 927	
Kokku rahavood	680 387	-74 898	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 107	131 005	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	680 387	-74 898	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	736 494	56 107	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	357 980	35 791	8 265 703	8 659 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	25 333	25 333
31.12.2020	357 980	35 791	8 291 036	8 684 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	231 714	231 714
31.12.2021	357 980	35 791	8 522 750	8 916 521

Vt ka lisa 14 ja 13

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Swecon 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega (EFS), mis tugineb tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud soetusmaksumuse meetodit. EFS on kogum Raamatupidamise Toimkonna juhendeid (RTJ), mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) välja antud standardil väikestele ja keskmise suurusega ettevõtetele.

AS Swecon kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulenevalt raamatupidamise seaduse nõuetest on AS Swecon vabastatud 2021. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest, kuna 100% AS Swecon aktsiatest kuulub Rootsi Kuningriigis registreeritud Swecon Anläggningmaskiner AB-le, kes on asukoha seaduse kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2021 on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll.

Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõtte osadesse kajastatakse aastaaruandes kapitaliosaluse meetodil.

Muud lühi- ja pikaajalised investeeringud on bilansis esitatud soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, lähtudes sellest, kumb on madalam.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustised, mille maksetähtajad on aruandekuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste nõuete ja kohustistena, ülejäänud lühiajaliste nõuete ja kohustistena.

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu. Edaspidi kajastatakse kuni nõude laekumiseni.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded hinnatakse alla kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olemas asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varade bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud

kaalutud keskmise soetushinna meetodit, masinate puhul individuaalset meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude hindamisel tuvastatud allahindlused on kajastatud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel "Kaubad, materjalid ja teenused".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumi arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeest. Keskmine kasulik tööiga ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

- masinad ja seadmed kuni 10 aastat; 10-50%;
- inventar ja sisseseade kuni 5 aastat; 10-33,3%,
- hooned 3% aastas.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset põhivara kajastatakse aruandes ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

1. varaobjekt on Sweconi poolt kontrollitav;
2. on tõenäoline, et Swecon saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
3. objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalne põhivara võetakse esmalt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara otstarbekohasesse seisundisse viimiseks, ning laenukasutuse kulutustest, mis on seotud varadega, mille kasutusvalmidusse viimine vältab pikema perioodi jooksul. Pärast esmast arvele võtmist kajastatakse immateriaalset põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruandes real „põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus“. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalisel struktuuril kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooniperioodis ja –meetodis ehk kui muutust raamatupidamislikes hinnangutes. Omandatud tarkvara litsentse kapitaliseeritakse nende omandamiseks ja tööseisundisse viimiseks tehtud kulutuste põhjal.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	kuni 10
inventar ja sisseseade	kuni 5
hooned	kuni 33
tarkvara litsentsid	kuni 5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik:

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantsvara ja -kohustised.

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või

saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne aruandekuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevat kulutusi hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandekuupäeval.

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Volvo masinate müügil sõlmitakse klientidega garantiilepingud. Garantiieraldise arvestamise aluseks on oodatavate garantiikulude proportsioon müügitulude suhtes ning AS Swecon emaeetvõtja pikaajaline kogemus garantiirestri moodustamisel. Lähtudes emaeetvõtja kogemustest moodustavad masinate tegelikud garantiikulud toote ostuhinnast 2%.

AS-il Swecon on tavaks teatud tingimustel uue masina müügil kasutatud masin tagasi osta. AS-i Swecon juhatus on hinnanud kohustist 31.12.2021 seisuga ning moodustanud eraldise, mis on ostetavate masinate ostuhinna ja prognoositud turuväärtuse vahe.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine.

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Dividendide maksustamise määraks on 20/80. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86.

Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018 esimene arvesse võetav aasta.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahe, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustiste saldode muutused.

Aruandeperioodi järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandega kaetud vahemiku ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandeperioodi järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teisele osapoole äriiliste otsustele.

Seotud osapooled on:

emaettevõtte Swecon Anläggningmaskiner AB (ning emaeettevõtte omanikud);

tütarettevõtte;

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal

majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	649	310
Arvelduskontod	735 845	55 797
Kokku raha	736 494	56 107

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	329 144	329 144	4
Ostjatelt laekumata arved	345 551	345 551	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 407	-16 407	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 949	17 949	20
Laenunõuded	4 942 386	4 942 386	20
Ettemaksed	71 490	71 490	
Tulevaste perioodide kulud	19 842	19 842	
Muud makstud ettemaksed	51 648	51 648	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 360 969	5 360 969	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	878 402	878 402	4
Ostjatelt laekumata arved	881 601	881 601	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 199	-3 199	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 448	16 448	20
Laenunõuded	4 814 864	4 814 864	20
Ettemaksed	31 555	31 555	
Tulevaste perioodide kulud	22 201	22 201	
Muud makstud ettemaksed	9 354	9 354	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 741 269	5 741 269	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	345 551	881 601	3
Ostjatelt laekumata arved	345 551	881 601	
ostjate ettemaksed			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 407	-3 199	3
Kokku nõuded ostjate vastu	329 144	878 402	

2021. aastal on ebatõenäolisteks nõueteks kantud 14 277 eurot (2020. aastal 17 186 eurot), laekunud on eelmiste perioodide eest 1 069 eurot (2020. aastal 7 767 eurot).

2021. aastal lootusetuks nõudeid kantud ei ole (2020. aastal kanti lootusetuks 65 025 eurot).

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	2 085 624	1 161 969
Müügiks ostetud kaubad	2 085 624	1 161 969
Ettemaksed varude eest	0	14 040
Ettemaksed	0	14 040
Kokku varud	2 085 624	1 176 009

Varude hulgas on kasutatud masinad summas 167 385 eurot (2020. aastal 275 786 eurot), uued masinad 1 285 689 eurot (2020. aastal 443 087 eurot), varuosad 632 550 eurot (2020. aastal 443 096 eurot) ja kaubad teel 0 eurot (2020. aastal 14 040 eurot).

2021. aastal on varusid alla hinnatud ja maha kantud 241 591 eurot (2020. aastal 128 191 eurot), s.h kasutada masinaid kokku 142 650 euro ulatuses (2020. aastal 67 363 eurot). Allahindluse põhjuseks on varade müügihinna langemine alla bilansilise väärtuse. Tootjale saadeti aruandeperioodi jooksul tagasi seisvaid varuosi 28 372 euro (2020. aastal 11 834 euro) väärtuses.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	62 946	0	84 323
Üksikisiku tulumaks	0	55 122	0	35 168
Erisoodustuse tulumaks	0	1 949	0	1 453
Sotsiaalmaks	0	97 095	0	62 131
Kohustuslik kogumispension	0	4 478	0	3 129
Töötuskindlustusmaksed	0	6 654	0	4 065
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	228 244	0	190 269

Vt ka lisa 11

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10845046	Tehnomaja OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Tehnomaja OÜ	570 263	6 194	576 457
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	570 263	6 194	576 457

Vastavalt AS Swecon nõukogu otsusele 31.01.2002. aastal moodustati 08.02.2002. aastal AS-i Swecon tütarfirma OÜ Tehnomaja. Osaühingu osakapitali suuruseks on 2556 eurot ja see koosneb 1 osast. Osaühingu põhitegevuseks on tootmis- ja bürooruumide haldamine ja rentimine. Tütarettevõtte tegevuskoht on Ehitajate tee 2, Uuemõisa alevik, Haapsalu linn, Läänemaa.

AS Swecon osalus OÜ-s Tehnomaja:

Soetusmaksumus 31.12.2020 2 556 eurot 100%

Soetusmaksumus 31.12.2021 2 556 eurot 100%

Bilansiline maksumus 31.12.2020 570 263 eurot.

Aruandeaasta kapitaliosaluse meetodi kasum (kahjum) 6 194 eurot.

Bilansiline maksumus 31.12.2021 576 457 eurot.

Tütarettevõtte omakapital 31.12.2021:

Osakapital 2 556 eurot.

Kohustuslik reservkapital 288 eurot.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 570 263 eurot

Aruandeaasta kasum (kahjum) 6 194 eurot

Omakapital kokku 576 457 eurot.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019								
Soetusmaksumus	0	0	245 914	22 155	1 026 682	1 294 751	85 532	1 380 283
Akumuleeritud kulum	0	0	-127 306	-22 155	-342 665	-492 126	-51 049	-543 175
Jääkmaksumus	0	0	118 608	0	684 017	802 625	34 483	837 108
Ostud ja parendused	312 120	1 672 365	15 000	0	113 161	128 161	50 894	2 163 540
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	312 120	0						312 120
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 672 365						1 672 365
Muud ostud ja parendused			15 000	0	113 161	128 161	50 894	179 055
Amortisatsioonikulu	0	-41 780	-42 754	0	-150 733	-193 487	-14 061	-249 328
Ümberliigitamised	0	0	0	0	-365 558	-365 558	0	-365 558
31.12.2020								
Soetusmaksumus	312 120	1 672 365	260 914	14 605	485 079	760 598	132 526	2 877 609
Akumuleeritud kulum	0	-41 780	-170 060	-14 605	-204 192	-388 857	-61 210	-491 847
Jääkmaksumus	312 120	1 630 585	90 854	0	280 887	371 741	71 316	2 385 762
Ostud ja parendused			86 170	0	175 551	261 721	37 424	299 145
Muud ostud ja parendused			86 170	0	175 551	261 721	37 424	299 145
Amortisatsioonikulu	0	-50 171	-40 044	0	-80 442	-120 486	-17 483	-188 140
Ümberliigitamised	0	0	-2 870	0	-37 180	-40 050	0	-40 050
Ümberliigitamised varudega	0	0	-2 870	0	-37 180	-40 050	0	-40 050
Muud ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0		0
31.12.2021								
Soetusmaksumus	312 120	1 672 365	305 024	14 605	547 630	867 259	169 950	3 021 694
Akumuleeritud kulum	0	-91 951	-170 914	-14 605	-208 814	-394 333	-78 693	-564 977
Jääkmaksumus	312 120	1 580 414	134 110	0	338 816	472 926	91 257	2 456 717

Ümberklassifitseeritud on põhivarast masinad varudesse.

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
Ostud ja parendused	25 194	25 194
Amortisatsioonikulu	-1 206	-1 206
31.12.2020		
Soetusmaksumus	25 194	25 194
Akumuleeritud kulum	-1 206	-1 206
Jääkmaksumus	23 988	23 988
Ostud ja parendused	66 182	66 182
Amortisatsioonikulu	-21 941	-21 941
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-68 229	-68 229
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	264 013	159 238
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinaid ja seadmed	225 331	142 896
Kokku	225 331	142 896

AS Swecon rendib teistele ettevõtetele kasutusrendi tingimustel välja kasutatud masinaid. Väljarenditavate varade bilansiline soetusmaksumus 31.12.2021 seisuga on 327 000 eurot (2020. aastal 264 449 eurot).

2021. aastal saadi masinate väljarentimisest tulu 264 013 eurot (2020. aastal 159 238 eurot (Lisa 15)).

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	87 874	86 049

2021. aastal oli AS-i Swecon sõidukite kasutusrendimaksete kulu 87 874 eurot (Lisa 17) (2020. aastal 86 049 eurot). AS Swecon rendib kasutusrendi tingimustel tütarettevõttelt OÜ Tehnomaja Haapsalus Uuemõisas asuvaid kontori- ja laoruume. Aruandeperioodi rendikulu oli 38 347 eurot (2020. aastal 38 347 eurot)(Lisa 20).

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 246 093	1 246 093	
Võlad töövõtjatele	158 223	158 223	
Maksuvõlad	228 244	228 244	6
Muud võlad	89 176	89 176	
Muud viitvõlad	89 176	89 176	
Ostjate ettemaksed	309 889	309 889	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 031 625	2 031 625	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	617 163	617 163	
Võlad töövõtjatele	120 313	120 313	
Maksuvõlad	190 269	190 269	6
Muud võlad	62 601	62 601	
Muud viitvõlad	62 601	62 601	
Saadud ettemaksed	55 799	55 799	
Muud saadud ettemaksed	55 799	55 799	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 046 145	1 046 145	

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2020
Garantiieraldis Volvo masinatele	105 428	-4 547	100 881
Kasutatud Volvo masinate tagasiostukohustus	101 681	19 884	121 565
Kokku eraldised	207 109	15 337	222 446
	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2021
Garantiieraldis Volvo masinatele	100 881	47 392	148 273
Kasutatud Volvo masinate tagasiostukohustus	121 565	-1 723	119 842
Kokku eraldised	222 446	45 669	268 115

Tõenäoline realiseerimisaeg 2022-2025

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 818 200	6 632 829
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 704 550	1 658 207
Kokku tingimuslikud kohustised	8 522 750	8 291 036

Varade tagasiostukohustus vastavalt liisingufirmadega sõlmitud ostu-müügilepingutele on AS-I Swecon tingimuslik kohustus pärast rendiperioodi lõppu masinad fikseeritud hinnaga tagasi osta. Kuni 2021. aasta lõpuni sõlmitud ostu-müügilepingute alusel on tagasiostukohustus seisuga 31.12.2021 summas 1,3 miljonit eurot (31.12.2020 seisuga 1,5 miljonit eurot). Tagasiostmise tähtaeg on 2022-2026. aastal. Tagasiostmiskohustuse realiseerumise tõenäosust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	357 980	357 980
Aktsiate arv (tk)	1 400	1 400
Aktsiate nimiväärtus	255.70	255.70

AS Swecon põhikirja järgi on aktsiakapitali minimaalne lubatud suurus põhikirja muutmata 357,9 tuhat eurot ja maksimaalne suurus 1,43 miljonit eurot.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	10 831 267	8 668 641	
Rootsi	673 600	411 316	
Läti	49 117	27 774	
Leedu	27 275	232 540	
Soome	2 680	149 366	
Poola	0	55 000	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 583 939	9 544 637	
Kokku müügitulu	11 583 939	9 544 637	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kaevandus- ja ehitusmasinate ning nende varuosade müük	7 451 610	6 521 414	
Masinate ja seadmete remont	3 801 024	2 809 067	
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine	264 013	159 238	10
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	67 292	54 918	
Kokku müügitulu	11 583 939	9 544 637	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	241 591	128 191	5
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 995 195	6 692 940	
Energia	130 985	119 551	
Elektrienergia	16 991	18 323	
Soojusenergia	33 048	26 009	
Kütus	80 946	75 219	
Veevarustusteenused	4 420	5 262	
Üür ja rent	83 054	84 596	
Muud	96 954	50 690	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 552 199	7 081 230	

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja rent	87 874	116 795	10
Mitmesugused bürookulud	5 197	8 292	
Lähetuskulud	1 979	6 239	
Koolituskulud	6 062	8 199	
Kindlustuskulud	29 288	29 215	
Sidekulud	23 133	29 722	
Reklaamikulud	45 837	56 461	
Management fee	228 997	224 278	
IT kulud	140 732	76 641	
Raamatupidamise ja audiitorik.teenusk.	12 248	7 713	
Abimaterjalid, väikevahendid	35 133	51 016	
Valve- ja signalisatsioon	5 211	6 808	
Personalikulud	42 127	6 301	
Õigusabiteenused	9 031	5 141	
Muud	197 670	149 890	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	870 519	782 711	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 259 808	1 068 319
Sotsiaalmaksud	416 208	352 557
Muud	6 379	9 499
Kokku tööjõukulud	1 682 395	1 430 375
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	38	38
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	38	38

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	76	0
Intressitulu laenudelt	18 027	42 807
Muud intressitulud	240	79
Kokku muud finantstulud ja -kulud	18 343	42 886

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Swecon Anläggningsmaskiner AB
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Lantmännen Grupp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	17 949	16 448
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 949	16 448

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 633 765	0	818 901	4 814 864	42 807
Kokku antud laenud	5 633 765	0	818 901	4 814 864	42 807

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	4 814 864	127 522	0	4 942 386	18 027
Kokku antud laenud	4 814 864	127 522	0	4 942 386	18 027

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	258 015	0	188 950
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 099	67 292	0	52 540
Kokku müüdnud	9 099	325 307	0	241 490

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	19 168	84 371	0	99 700
Tütarettevõtjad	0	38 347	0	38 347
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	159 228	0	223 818
Kokku ostetud	19 168	281 946	0	361 865

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	68 843	64 756

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teisele osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on:

emaettevõtte Swecon Anläggningmaskiner AB (ning emaettevõtte omanikud);

tütarettevõtte;

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Ostetud kauba ja teenuste hinna määramine toimus üldistel alustel.

Informatsioon AS Swecon tütarettevõtte antud laenu saldo kohta on esitatud lisa 7.

AS Swecon on liitunud läbi Danske Bank Soome pangakonto kontsernikontoga.

Kontsernikonto omanik on Lantmännen grupp. Kontsernikontol hoitavate rahaliste vahendite pealt teenib ettevõtte 0,4% intressi.

Seisuga 31.12.2021 on kontsernikontol olevate vabade vahendite saldo 4 942 386 eurot, (lisa 3).

Vt ka Emaettevõtja nõuded lisa 3; teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted lisa 3.

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 alustas Venemaa Föderatsioon sissetungi Ukrainasse. Varsti pärast sissetungi kehtestasid EL ja ülejäänud maailm, sealhulgas rahvusvahelised organisatsioonid, Venemaa vastu laialtlevivad sanktsioonid, mida pidevalt uuendatakse ja täiendatakse. Kõnealune mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus kasutatud hinnangutes ja eeldustes 2021. aasta 31. detsembri seisuga veel ei kajastunud. Kuni käesoleva raamatupidamise aastaaruande avaldamise kuupäevani ei olnud kehtestatud sanktsioonid ettevõtte finantstulemustele märkimisväärset mõju avaldanud, äritegevus ei olnud üheski valdkonnas katkenud ning raamatupidamise aastaaruande avaldamise kuupäeva seisuga ei olnud tekkinud sanktsioonidega seoses ka olulisi otseseid kahjusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Aktsiaselts Swecon (registrikood: 10057001) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR PETER EINARSSON	Management board member	28.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Swecon aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Swecon raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Swecon finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutsete arvestuseksperdi rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanõuete, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Tegevusaruande osas viisime läbi ka Eesti Vabariigi auditiortegevuse seaduses nõutud protseduurid. Need protseduurid hõlmavad hindamist, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele.

Auditi käigus tehtud töö põhjal oleme jõudnud järgmisele järeldusele:

- tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega;
- tegevusaruanne on koostatud vastavalt asjakohastele Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvahelistele auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/
Erki Usin
Vandeauditori number 496
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

29. juuni 2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Swecon (registrikood: 10057001) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 291 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	231 714
Kokku	8 522 750

Kasumit otsustati mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kaevandus- ja ehitusmasinate hulgimüük	46631	7451610	64.33%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	3801024	32.81%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	264013	2.28%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	67292	0.58%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53779907
E-posti aadress	peter.einarsson@swecon.com
Veebilehe aadress	www.swecon.ee