

Kvaliteethalduse OÜ

**majandusaasta aruanne
15.08.2005-31.12.2005**

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	Kvaliteethalduse OÜ
Äriregistri kood	11162817
Aadress	Vanalinna tee 4 Virtsu
Telefon	372 56 260 360
Faks	372 477 5330
Elektronpost	kvaliteet.halduse@mail.ee
Põhitegevusala	kinnisvarahaldus ja -arendus
Majandusaasta algus	16. august 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Tegevjuht	Elmo Kivisalu
Audiitor	Priit Möldre
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	8
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused.....	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	10
Tegevjuhtkonna allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele..	11
Audiitori järeldusotsus.....	Tõrge! Järjehoidjat pole määratletud.
Kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Osanike nimekiri.....	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Kvaliteethalduse OÜ asutati eesmärgiga pakkuda kvaliteetset tööstus- ja elamispindade haldusteenust ning tegeleda kinnisvara arendamisega.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas Kvaliteethalduse OÜ müügitulu 360'000,- krooni, mis oli täies mahus teenuse müük.

Ettevõtte teenis 2005. aastal kasumit 322'695,- krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarasse 263'721,- krooni ning seadmetesse 40'875,- krooni. Järgmisel aastal plaanitakse soetada ning renoveerida kinnisvara. Samuti soetada erinevat tootmis- ja arvutustehnikat.

Personal

2005 aastal firmas palgalisi töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatusel juhatusel liikme tasu ega muid hüvitisi ei makstud.

Juhatusel liikmetele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks on tegevuse laiendamine kinnisvaraturul, renditava tehnikapargi täiustamine, sellest tulenevalt ka müügimahtude kasvatamine renditavate pindade ning seadmete mahu suurendamise ja uute turgude otsimise läbi.

Elmo Kivisalu juhatusel esimees 30.06.2006

Indrek Idvani juhatusel liige 30.06.2006

Haljand Idvani juhatusel liige 30.06.2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kvaliteethalduse OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ❑ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ❑ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kvaliteethalduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ❑ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ❑ Kvaliteethalduse OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Elmo Kivisalu juhatuse liige 30.06.2006

Indrek Idvani juhatuse liige 30.06.2006

Haljand Idvani juhatuse liige 30.06.2006

Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2005	16.08.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod		204 572	250 000
Nõuded ja ettemaksud			
Muud lühiajalised nõuded		82 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		238	
Kokku		82 238	
Käibevara kokku		286 810	500 000
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		263 721	
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed(jääkmaksumuses)		272 164	250 000
Kokku materiaalne põhivara		272 164	
Põhivara kokku		535 885	
VARAD KOKKU		822 695	500 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	31.12.2005	16.08.2005
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	500 000	500 000
Aruandeaasta kasum	322 695	
Omakapital kokku	822 695	500 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	822 695	500 000

Kvaliteethalduse OÜ

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	16.08.2005- 31.12.2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		322 647
Põhivara kulum ja väärtuse langus		18 711
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-82 238
Kokku rahavood äritegevusest		259 120
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost		-304 596
Laekunud intressid		107
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-304 489
RAHAVOOD KOKKU		-45 428
Valuutakursside muutuste mõju		-59
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		250 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-45 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		204 572

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Algsaldo 16.08.2005	500 000		500 000
Aruandeperioodi puhaskasum		322 695	322 695
Saldo 31.12.2005	500 000	322 695	822 695

Kvaliteethalduse OÜ osakapital oli asutamisel 500 000 krooni, osanike poolt tehti rahaline sissemakse summas 250 000 krooni ja 250 000 krooni ulatuses tehti mitterahaline sissemakse. Mitterahalise sissemakse objektiks olid tootmisseadmed.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Kvaliteethalduse 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kvaliteethalduse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning nõudmiseni hoiuseid, Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende netto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 4000 krooni ja mille

Kvaliteethalduse OÜ

kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-5 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kvaliteethalduse OÜ

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksude ettemaksed

Käibemaksu enammakse 238

Lisa 3. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetused	290 875	290 875
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	290 875	290 875
Akumuleeritud kulum		
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	18 711	18 711
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2005	18 711	18 711
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	272 164	272 164

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 4000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud alljärgnevad amortisatsiooninormid.

Materiaalse põhivara amortisatsiooninorm

Masinad ja seadmed 20%

Tegevjuhtkonna allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Kvaliteethalduse tegevjuhtkond on koostanud 2005. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Elmo Kivisalu	juhatuse liige	30.juuni 2006
---------------	----------------	---------------

Indrek Idvani	juhatuse liige	30.juuni 2006
---------------	----------------	---------------

Haljand Idvani	juhatuse liige	30.juuni 2006
----------------	----------------	---------------

PKM Konsultatsioonid

Audiitori järeldusotsus

Kvaliteethalduse OÜ osanikele

Olen auditeerinud Kvaliteethalduse OÜ (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 10. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 30. oktoobril 2006

Priit Möldre

Vanmutatud audiitor

(tunnistus nr. 479, välja antud 09.06.1999)

Kasumi jaotamise ettepanek

2005. aasta kasum 322 695

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 322 695

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldis kohustuslikku reservkapitali 1/20 aruandeperioodi kasumist 16 135 krooni, ülejäänud kasum jätta jaotamata.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 306 560

Elmo Kivisalu juhatuse liige 30. juuni 2006

Indrek Idvani juhatuse liige 30. juuni 2006

Haljand Idvani juhatuse liige 30. juuni 2006

Kvaliteethalduse OÜ

Osanike nimekiri

ZNL Steel OÜ 10906285 Läänemaa Hanila vald 50%

Indrek Idvani 37502230020 Läänemaa Hanila vald 50%

Majandusaasta aruande allkirjad

Kvaliteethalduse OÜ (registrikood: 11162817) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Elmo Kivisalu (juhatuse liige)	Kinnitanud	09.11.2006
Indrek Idvani (juhatuse liige)	Kinnitanud	09.11.2006