

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

29.06.2006

18+1 lk. nr. 51506

Raidi Lumiste

Raidi Lumiste

registrisekretär Sigrid R.

Sigrid R.

Ärinimi

TRAIVER HALDUS OÜ

Äriregistri kood

11061849

Aadress

Kuressaare 93811, Tallinna 29-a

Telefon

372 45 33 207

Faks

372 45 33 207

Elektronpost

mati.tasa@mail.ee

Põhitegevusala

Kinnisvara arendamine ja haldamine

Majandusaasta algus

01.11.2004

Majandusaasta lõpp

31.12.2005

Lisatud dokumendid

Audiitori järelaudusotsus

Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aasta aruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel	9
kasutatud arvestuspõhimõtted	12
Lisa 1 Raha	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja võlad	12
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Pikaajalised nõuded	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Muud võlad	13
Lisa 11 Saadud ettemaksed	13
Lisa 12 Võlakohustused	13
Lisa 13 Omakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 16 Kasumiaruande oluliste kirjete selgitus	14
Lisa 17 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	15
Juhatuse liikmete allkirjad 2004-2005 majandusaasta	16
aruandele	17
Audiitori järeldusotsus	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18

TEGEVUSARUANNE

OÜ Traiver Haldus asutati oktoobris 2004, majandustegevust alustati samuti oktoobris. Seega hõlmab käesolev aastaaruanne lisaks aastale 2005 ka aasta 2004 kolme viimast kuud.

Oktoobris 2004 sõlmiti leping AS Kuressaare Ehitusega 16 korteriga elamu ehitamiseks aadressil Pikk 2 Kuressaares. Ehituse algus oli 19.10.2004 ja plaanijärgne valmimine 30.06.2005.

Korterelamu ehitus toimus vastavalt kokkulepitud töögraafikule ja valmis tähtaegselt. Kasutusluba elamule anti augustis 2005. Ehitusega samaaegselt toimus korterite broneerimine ja müük. Aruandeaasta lõpuks oli müüdud 12 korterit 16-st.

OÜ Traiver Haldus tegutseb kolmes tegevusvaldkonnas:

- kinnisvara arendus
- kinnisvara ost-müük
- kinnisvara haldamine.

Aruandeaastal investeeriti vahendeid järgmiselt:

- korterelamu ehitamine aadressil Pikk 2 Kuressaares summas 9,3 milj. krooni.
- kinnistu ost Pikk 4 Kuressaares summas 650 tuh. krooni eesmärgiga hoone renoveerida korterelamuks. Planeeritav investeering aastaks 2006 on ligikaudu 7 milj.krooni.
- seoses tiheda konkurentsiga koduturul uuritakse aktiivselt võimalusi kinnisvaraarendusse teistes Euroopa riikides.

Peamine projekt aruande aastal oligi 16 korteriga elamu ehitus ja müük.

Investeeringust kaeti laenu abil 6,0 milj.krooni. Seoses eduka müügitegevusega maksti pangalaen tagasi ennetähtaegselt. Omaniku antud 1,2 milj. laenust maksti tagasi 830 tuh.krooni.

Järgmise aasta majandustulemusi võivad hakata mõjutama järgmised tegurid:

- suure hulga uute korterite turule tulek teeb müügiperioodi pikemaks ja avaldab survet hindadele, mille tõttu ettevõtte kasum võib väheneda.
- kulude suurenemisele avaldab mõju ehitushinna oluline tõus ja laenuintresside tõus
- konkurentsi suurenemise tõttu kortermajade turul on plaan veelgi intensiivsemalt otsida võimalusi investeerimiseks väljaspoole Eestit.

OÜ Traiver Haldus olulisemad finantssuhtarvud:

Maksevõime CR	käibevara/lühiajalised kohustused	2,71
Likviidsussuhe QR	käibevara-varud/lühiajalised kohustused	0,13
Tegevustulukus PM	puhaskasum/netokäive	0,20
Omakapitali tulukus ROE	puhaskasum/omakapital	0,70

Aruande perioodil töötas töölepingu alusel 1 inimene, talle maksti töötasu kokku 19087 krooni. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud ega soodustusi ei tehtud. Ühe juhatuselise liikmega on sõlmitud käsundusleping korterite müügiks, mille alusel maksti välja 240 tuh krooni.

Mati Tasa
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Traiver Haldus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Traiver Haldus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- Traiver Haldus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Mati Tasa

Juhatuse liige

"22" 02 2006.

Tõnu Toompuu

Juhatuse liige

"22" 02 2006.

Neeme Truumees

Juhatuse liige

"22" 02 2006.

	Lisa	14.10.04.	31.12.05.
BILANSS(kroonides)			
AKTIVA(varad)			
Käibevara			
Raha	1.	400000	131535
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2.	0	15161
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3.	0	63
Muud lühiajalised nõuded	4.	0	599
Kokku		0	15823
Varud	5.		
Lõpetamata ehitus		0	137920
Valmisehitus		0	2713838
Kokku		0	2851758
Käibevara kokku		400000	2999116
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded	7.	0	91545
Kinnisvarainvesteeringud	6.	400000	650000
Materiaalne põhivara(jääkmaksumuses)	8.		
Masinad ja seadmed		0	16080
Kokku		0	16080
Põhivara kokku		400000	757625
AKTIVA(varad) KOKKU		800000	3756741
PASSIVA(kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	12.	0	369750
Kokku		0	369750
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		0	21208
Võlad töövõtjatele	9.	0	1711
Maksuvõlad	3.	0	52332
Muud võlad	10.	0	107423
Saadud ettemaksed	11.	0	550847
Kokku		0	733521
Lühiajalised kohustused kokku		0	1103271
Omakapital			
Osakapital	13.	800000	800000
Aruandeaasta kasum(kahjum)		0	1853470
Omakapital kokku		800000	2653470
PASSIVA(kohustused ja omakapital)kokku		800000	3756741

KASUMIARUANNE(kroonides)

	Lisa	2004-2005
ÄRITULUD		
Müügitulu	14.	8845895
Müüd äritulud	16.	32045
Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	16.	2713838
Kokku äritulud		11591778
ÄRIKULUD		
Kaubad,toore,materjal,teenused	16.	-9333459
Mitmesugused tegevuskulud	16.	-253015
Tööjõukulud		-25785
Palgakulu		-19320
Sosiaalmaksud		-6465
Põhivara kulum	8.	-700
Muud ärikulud	16.	-54222
Ärikulud kokku		-9667181
Äritegevuse kasum		1924597
Finantstulud-ja kulud		
Intressikulud		-71734
Muud finantstulud-ja kulud		607
Kokku finantstulud -ja kulud		-71127
Kasum enne tulumaksustamist		1853470
Tulumaks		0
Aruandeaasta puhaskasum		1853470

RAHAVOOGUDE ARUANNE(kroonides)**2004-2005****Rahavood äritegevusest**

Ärikasum	1924597
Korrigeerimised	
Põhivara kulum	700

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3823
Varude muutus	-2851758
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	733521
Makstud intressid	-71734
Fin.tulud	607

Kokku rahavood äritegevusest **-267890**

Rahavood investeerimistegevusest

Põhivara soetus	-16780
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-650000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-666780

Rahavood finantseerimistegevusest

Osakapitali sissemaks	400000
Saadud pangalaenu	4800000
Pangalaenu tagasimaksed	-4800000
Saadud omanikulaenu	1200000
Omanikulaenu tagasimaksed	-830250
Järelmaksu andmine	-110545
Järelmaksu tasumine	7000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	666205

Rahavood kokku

Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	400000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-268465
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	131535

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE(kroonides)

	Oma- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.11.2004	800000	0	0	800000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	1853470	1853470
Saldo 31.12.2005	800000		1853470	2653470

Juhatus liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 22.02.2006

Signature/alkiri

KMRA Audiitorbüroo OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Traiver Haldus OÜ 2005 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Aruannete koostamisel on arvestatud muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimikonna juhendites seisuga 01.01.2005

Traiver Haldus OÜ kasumiaruanne on koostatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Käesolev Traiver Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne hõlmab 14 kuulist perioodi 01.11.2004 kuni 31.12.2005.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded, kui neid on, kantakse bilansist välja.

Varud.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille soetusmaksumus on alates 5000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Traiver Haldus OÜ kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud alljärgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned	2-5%
Rajatised	5-10%
Seadmed	15-25%
Inventar	20-50%
Transpordivahendid	25-33%

Spetsiifilistele põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku tööiga.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Juhul kui materiaalse põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ning seda finantseeritakse laenuga, kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmimisega seotud laenukasutuse kulutused antud objekti soetusmaksumuses.

Kapitali -ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Makstavad rendimaksed jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Juhul kui teenus osutatakse lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju on ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt vastavalt tegelikule laekumisele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevust tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilnasi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamise kuupäeva 11.03.2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades

Raha**Lisa 1**

	01.11.2004	31.12.2005
Arveldusarve	400000	131535

Nõuded ostjate vastu**Lisa 2**

	31.12.2005
Korterite müük	12000
Haldusteenus	3161
Kokku	15161

Maksude ettemaksed ja võlad**Lisa 3**

	31.12.2005	31.12.2005
	Nõue	Kohustus
Käibemaks		51033
Isiku tulumaks		326
Sotsiaalmaks		462
Sotsiaalmaksu viitvõlgnevus		462
Töötuskindlustumakse		21
Kohustuslik pensionikindlustus		28
Maamaks	63	
Kokku	63	52332

Muud lühiajalised nõuded**Lisa 4**

	31.12.2005
Laekumata pangaintress	599

Varud**Lisa 5**

	31.12.2005
Lõpetamata ehitus	
Kuressaare Pikk4 arendus	137920
Valmis ehitus	
Pikk 2 müümata korterid	2713838
Kokku	2851758

Kinnisvarainvesteeringud**Lisa 6**

	01.11.2004	31.12.2005
Pikk 2	400000	0
Pikk 4	0	650000
Kokku	400000	650000

Pikaajalised nõuded**Lisa 7**

	31.12.2005
Järelmaksuvõlgnevus	91545

Materiaalne põhivara

Lisa 8

2005	Masinad ja seadmed	Kokku 31.12.2005
Ostud	16080	16080
Kulum	-700	-700
Kokku	15380	15380

Võlad töövõtjatele

Lisa 9

	31.12.2005
Töötasu võlgnevus	1400
Puhkuse kohustus	311
Kokku	1711

Muud võlad

Lisa 10

	31.12.2006
Krediitkaardi võlgnevus	45789
Võlg aruandvatele isikutele	61634
Kokku	107423

Saadud ettemaksed

Lisa 11

	31.12.2005
Ettemaksed korterite eest	550847

Võlakohustused

Lisa 12

Laenu andja	Saadud	Tagastatud	31.12.2005
Kuressaare Ehitus AS intress 6% lõpptähtaeg 20.12.2006.	1200000	830250	369750
SEB Eesti Ühispank baasint+3,2% lõpptähtaeg 05.12.2006	4800000	4800000	0
Kokku	6000000	5630250	369750

Omakapital

Lisa 13

	01.11.2004	31.12.2005
Osakapital	800000	800000
Osade arv	8000	8000
Osade nimiväärtus	100	100

Põhikirjajärgselt on Traiver Haldus OÜ osakapitali miinimumsuuruseks 200000 krooni ja maksimaalne suurus põhikirja muutmata 800000 krooni.

2004.a. toimunud osaühingu asutamisel tasuti osade eest 50% rahas ja 50% mitterahalise sissemaksega. Mitterahalist sissemakset hindas OÜ Traiver Haldus juhatus ja oma arvamuse sissemaks vastavuse kohta äriseadustikule esitas audiitor Tarmo Ader.

Lisa 14

Müügi tulu	31.12.2005
Tegevusala	8845895
Korterite müük	32045
Haldusteenuse osutamine	8877940
Kokku	

Lisa 15

Tehingud seotud osapooltega

OÜ Traiver Haldus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikud(ematettevõtja ning ematettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- 2) tegev-ja kõrgem juhtkond
- 3) eespoolloetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Aruandeaastal toimusid järgmised tehingud seotud osapooltega

Teenus	Makstud summa	Saadud summa	Võlg 31.12.2005
Ehitusteenuse ost omanikult	9942001	0	0
Laenu saamine omanikult	830250	1200000	369750
Müügi vahendusteenuse ost omanikult	240001	0	0
Korteri ettemaks omanikult	0	650000	0
Kokku	11012252	1850000	369750

Traiver Haldus OÜ juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu. Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid allahinnatud ei ole.

Kasumiaruande oluliste kirjete selgitus

Lisa 16

Kaubad, toore,materjal teenused	Summa
Korterite ehituse ja müügikulud	9333458
Valmis,kuid müümata korterite kulud	-2713838
Kokku	6619620
Mitmesugused tegevuskulud	
Kantseleikulud	1578
Juriidilised kulud	5933
Autorent	75853
Lähetuskulud	161057
Pangateenused,riigilõivud jms.	4878
Muud kulud	3716
Kokku	253015
Muud ärikulud	
Haldusteenuse osutamisega seotud kulud ja vahendus	54222

Rahavoogude aruande olulist kirjete selgitus

Lisa 17

Bilansi kirje	Summa
Nõuded ostjate vastu	-15161
Korrigeerimised	
Järeilmaksuga seotud nõuded	12000
Maksude ettemaksed	-63
Muud lühiajalised nõuded	-599
Äriteg. seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3823
Lõpetamata ehitus	-137920
Valmisehitus	-2713838
Varude muutus	-2851758
Võlad tarnijatele	21208
Võlad töövõtjatele	1711
Maksuvõlad	52332
Muud võlad	107423
Saadud ettemaksed	550847
Äriteg. seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	733521

Juhatuse liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004-2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Traiver Haldus OÜ juhatus on koostanud 2004-2005 majandusaasta aruande ja osanike koosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatuseliige	Mati Tasa	"20" 03	2006	
Juhatuseliige	Tõnu Toompuu	"29" 03	2006	
Juhatuseliige	Neeme Truumees	"29" 03	2006	

KMRA AUDIITORBÜROO OÜ

Äriregr. nr.10990446

Liimi 1

Tallinn, 10621

GSM 50 50 628

GSM 50 98 450

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ TARIVER HALDUS OSANIKELE

Olen kontrollinud OÜ Traiver Haldus poolt 31.12.2005 seisuga lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi tulemusena olen arvamisel, et OÜ Traiver Haldus 31.12.2005 seisuga koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansimahuks 3 757 tuh. krooni ja aruandeaasta kasumiks 1 853 tuh. krooni, kajastab lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Kuressaares, 22. veebruar 2006.a.

Tarmo Ader
Vannutatud audiitor
Tõend nr.197

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev

Signature/allkiri

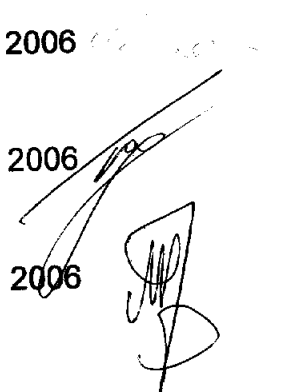
KMRA Audiitorbüroo OÜ

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Traiver Haldus OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada
2004-2005 majandusaasta puhaskasum summas **1853470** krooni alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reserv- kapitali	80000
Jaotamata kasum	1773470

Juhatusesimees	Mati Tasa	"22" 02	2006
Juhatuseliige	Tõnu Toompuu	"22" 02	2006
Juhatuseliige	Neeme Truumees	"22" 02	2006



TRAIVER HALDUS OÜ

Reg.nr.11061849

Kuressaare 93811

Tallinna 29a-2

Traiver Haldus OÜ osanike nimekiri seisuga 29.03.2006

Nimi/aadress	is./reg.kood	Osa nimiväärtus(EEK)
Kuressaare Ehitus AS	10296832	400000
Kuressaare, 93815		
Pikk 79A		
Mati Tasa	35612140013	400000
Kuressaare,93811		
Tallinna 29a-2		

Mati Tasa
Juhatuse liige

