

MAJANDUSAASTA ARUANNE

.....55371.....



Majandusaasta algus: **01.05.2005**

Majandusaasta lõpp: **31.12.2005**

Aruandekohustuslase nimetus: **Saue Kodu OÜ**

Registreerimisnumber: **11125160**

Aadress: **94501 Tornimäe side Saare maakond**

Telefon: **5140900**

E-post: morten@aavik.ee

Tegevjuht: **Morten Aavik**

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandes ja raamatupidamise aastaaruandest.

Dokument koosneb 10 leheküljest.

Tegevjuht........1

SISUKORD	
MAJANDUSAASTA ARUANNE.....	1
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	3
1) TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	3
2) BILANSS.....	4
3) KASUMIARUANNE (skeem2).....	5
4) RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	6
5) OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	7
6) LISAD.....	7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	
arvestusmeetodid ja hindamiselused	7
Lisa 2. Maksud	8
Lisa 3. Laenud	8
Lisa 4. Kohustused	8
ALLKIRJAD	9

Saue Kodu OÜ osteti 2005.a. mais. Peamine tegevus kinnisvara arendus. Seoses OÜ ostuga puuduvad aastaaruandes võrdlusandmed eelmiste perioodide kohta.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

1) TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Tegevjuhtkond kinnitab oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 8 toodud 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Morten Oavik
Nimi

Morten Oavik
Allkiri

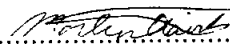
20.11.06
Kuupäev

2) BILANSS

AKTIVA	31.12.2005
Käibevara	
Raha ja pangakontod	359
Kokku	359
Ettemaksed	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57798
Kokku	57798
Käibevara kokku	58157
Põhivara	
Kinnisvarainvesteeringud	13140654
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	33892
Kokku	13174546
Põhivara kokku	13174546
AKTIVA KOKKU	13232703
PASSIVA	
Kohustused	
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	362921
Ettemaks osakapitali suurendamiseks	13140654
Kokku	13503575
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)	
Võlad töövõtjatele	24767
Kokku	24767
Lühiajalised kohustused kokku	13528342
Kohustused kokku	13528342
Omakapital aktsiaseltsis või osaühingus	
Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	40000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-335639
Omakapital aktsiaseltsis või osaühingus kokku	-295639
PASSIVA KOKKU	13232703

3) KASUMIARUANNE (skeem2)

	2005
Üldhalduskulud	-335646
Ärikasum (-kahjum)	-335646
Finantstulud ja -kulud	7
Kokku finantstulud ja -kulud	7
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-335639
Kasum (kahjum) enne maksustamist	-335639
Tulumaks	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-335639

Tegevjuht..........5

4) RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2005
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum	-335639
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-57798
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24767
Kokku rahavood äritegevusest	-368670
 Rahavood investeerimistegevusest	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-33892
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-33892
 Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	502944
Laenude tagasimaksed	-100023
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	402921
 Rahavood kokku	359
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	359

5) OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kasum/ kahjum	Kokku
Eelmise aruandeaasta lõppsaldo	0	0	0
Firma soetus	40000	0	40000
Aruandeperioodi puhaskasum		-335639	-335639
Aruandeaasta lõppsaldo	40000	-335639	-295639

Plaanis suurendada osakapitali vastavalt juhatuse otsusele mitterahalise sissemakse kaudu. Võetud arvele ettemaks osakapitali suurendamiseks koguväärtuses 13 140 654 krooni.

6) LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Saue Kodu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist ja arvandmed esitatud krooni täpsusega.

Raha ja raha ekvivalendid

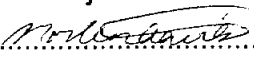
Bilansis kajastatakse pangakontol olevaid rahaliste vahendite jääki.

Maksude ettemaksed

Maksude ettemaksetena kajastatakse käibemaksu tagastuvat osa.

Kohustused

Kohustused kajastavad lühiajalisi laenukohustusi, tekkepõhiseid kohustusi.

Tegevjuht. .....7

Lisa 2. Maksud

Maksuliik	Ettemaks
Käibemaks	57798
	57798

Lisa 3. Laenud ja ettemaksed

	Saadud laenud
M.Aavik	341921
Jätkusuutliku Arengu Instituut OÜ	21000
	362921
Ettemaksed osakapitali suurendamiseks	13140654
	13503575

Saadud lühiajalist protsendita laenu.

Lisa 4. Kohustused

Aruandvad isikud	24767
Kokku	24767

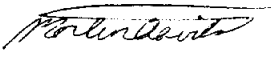
Tekkepõhised kohustused aruandvatele isikutel, väljamaksed järgmisel aruandeperioodil.

ALLKIRJAD

Allkirjad majandusaasta aruandele

Saue Kodu OÜ 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Saue Kodu OÜ juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja omaniku poolt heaks kiidetud.

Morten Aavik 

Kahjumi katmise ettepanek

Osakapital nimiväärtuses	40 000
Aruandeaasta kahjum	-335 639
Kokku omakapital	-295 639

Juhatus teeb ettepaneku:

Vastavalt sõlmitud kahepoolsele kokkuleppele ja laenulepingutele suunata saadud laenudest osakapitali suurendamiseks:

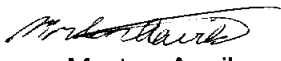
Morten Aavik – laenuleping nr.01/05; 19,05,2005.a. summas	55 226,00
Laenuleping nr.02/05; 25,05,2005.a. summas	60 000,00
Laenuleping nr.03/05; 01,06,2005.a. summas	25 000,00
Laenuleping nr.04/05; 06,06,2005.a. summas	40 000,00
Laenuleping nr.05/05; 10,06,2005.a. summas	20 000,00
Laenuleping nr.06/05; 20,06,2005.a. summas	25 000,00
Laenuleping nr.07/05; 04,07,2005.a. summas	10 000,00
Laenuleping nr.08/05; 12,07,2005.a. summas	20 000,00
Laenuleping nr.09/05; 26,07,2005.a. summas	15 000,00
Laenuleping nr.10/05; 08,08,2005.a. summas	10 000,00
Laenuleping nr.11/05; 30,09,2005.a. summas	50 000,00
Laenuleping nr.12/05; 09,11,2005.a. summas	12 000,00
Kokku:	342 226,00

Saue Kodu OÜ omakapital pärast kahjumi katmist:

Osakapital nimiväärtuses	40 000
Osakapitali ülekursiks	342 226
Kahjum	-335 639

Kokku: 46 587

Juhatuse allkirjad

Juhatuse liige  Morten Aavik 20,11,2006.a.