

69605 

OÜ ANDROTEK

2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi	Osaühing Androtek
Registrikood	10853904
Aadress	Tallinna mnt. 107 Pärnu 80043
Telefon	4475160
Aruandeaasta algus	1.jaan
Aruandeaasta lõpp	31.dets

Sisukord

Tegevusaruanne	
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse kinnitus aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel	
kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 1. Maksud.....	11
Lisa 2. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 3. Kohustused.....	11
Lisa 4. Kapitalirent.....	12
Lisa 5. Lühiajalised nõuded.....	12
Lisa 6. Müügitulu.....	12
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele.....	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14

Tegevusaruanne

OÜ Androtek peamine tegevusala on kinnisvara vahendus.

2007. majandusaastal palgalisi töölisi ei olnud . Juhatuse liikmetele mingeid tasusid ei makstud.

OÜ Androtek olulisemad finantssuhtarvud oli:

	2007	2006
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu)%	51	2497
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	106	2583
Omakapitali tootlus (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	10	96
Koguvara rentaablus (puhaskasum/12kuu varade keskmine maksumus)%	7	87

Andres Sepp juhatuse liige.....

29.05.....2008

Anti Kuusk juhatuse liige.....

29.05.....2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

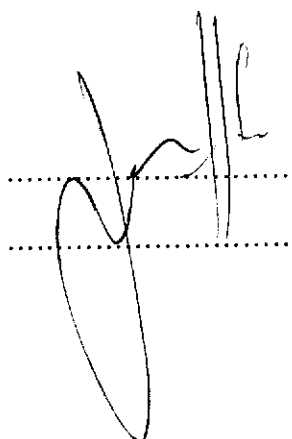
Juhatus kinnitab leheküljel 4-14 toodud OÜ Androtek 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

OÜ Androtek juhatus deklareerib oma vastutus raamatupidamise koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Androtek finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ OÜ Androtek on jätkuvalt tegutsev.

Anti Kuusk juhatus liige

Andres Sepp juhatus liige



29.05.....2008

29.05.....2008

BILANSS

(kroonides)

AKTIVA(varad)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		3 956 613	89 689
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed	1	852 309	811 165
Ettemaksed teenuste eest		32 800	0
Kokku		885 109	811 165
Muud lühiajalised nõuded	5	4 719 740	5 500 000
Käibevara kokku		9 561 462	6 400 854
Põhivara	2		
Maa		5 052 542	4 067 797
Muu materiaalne põhivara		1 062 536	272 429
Põhivara kokku		6 115 078	4 340 226
AKTIVA (varad) kokku		15 676 540	10 741 080
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasi-	3,4	324 022	26 631
maksed järgmisel perioodil			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 117	44 964
Kokku		1 117	44 964
Lühiajalised kohustused kokku		325 139	71595
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud , võlakirjad, kapitalirendi	3	4 470 151	862 322
kohustused			
Pikaajalised kohustused kokku		4 470 151	862 322
Kohustused kokku		4 795 290	933 917
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 760 963	377 912
Aruandeaasta kasum		1 074 087	9 383 051
Omakapital kokku		10 881 250	9 807 163
PASSIVA(kohustused ja omakapital) kokku		15 676 540	10 741 080

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	lisa	2007	2006
Müügitulu		1 016 949	363 320
Muud äritulud		228 973	9 440 114
Kaubad, toore, materjal		-1 313	-275 034
Muud tegevuskulud		-244 819	-215 162
Põhivara kulum		-427 848	-113 530
Muud ärikulud		-51 699	-126 123
Ärikasum		520 243	9 073 585
Finantstulud ja -kulud			
Intressi tulud		611 789	371 743
Intressi kulud		-57 945	-60 896
Valuutakursi muutus		0	-1 381
Kokku finantstulud ja -kulud		553 844	309 466
Aruandeaasta puhaskasum		1 074 087	9 383 051

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		520 243	9 073 585
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		427 848	113 530
Kasum põhivara müügist		-1 016 949	-9 440 114
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-73 944	-801 074
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 174 109	36 816
Kokku rahavood äritegevusest		1 031 307	-1 017 257
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-4 236 599	-4 086 016
Materiaalse põhivara müük		3 050 847	11 831 664
Antud laenu	5	-5 219 740	-15 500 000
Antud laenude tagasimaksed	5	6 000 000	10 000 000
Saadud intressid		611 789	371 743
Kahjum valuutakursi muutustest		0	-1 381
Kokku rahavood investeerimistegevusest		206 297	2 616 010
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu		3 200 000	0
Laenude tagasimaksed		0	-1 455 321
Kapitalirendi põhiosa maksed	4	-512 735	-25 456
Makstud intressid		-57 945	-60 896
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 629 320	-1 541 673
Rahavood kokku		3 866 924	57 080
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses			
		89 689	32 609
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 866 924	57 080
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus		3 956 613	89 689

OÜ Androtek

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	kokku
Saldo 31.12.2005	42 000	4 200	377 912	424 112
2006.a. puhaskasum			9 383 051	9 383 051
Saldo 31.12.2006	42 000	4 200	9 760 963	9 807 163
2007.a. puhaskasum			1 074 087	1 074 087
Saldo 31.12.2007	42 000	4 200	10 835 050	10 881 250

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Androtek 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugeneb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Androtek kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuse. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilanssis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

- | | |
|--|--------|
| ☐ Ehitised ja rajatised | 5-10% |
| ☐ Masinad ja seadmed | 20-25% |
| ☐ Muu põhivara | 20-40% |

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärtuselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.



Lisa 1. Maksud

31.12.2007 31.12.2006

Maksuliik	ettemaks	ettemaks
Käibemaks	885 109	811 165

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	4 067 796	272 429	4 340 226
Soetamine 2007	3 018 644	1 217 955	4 236 599
Müük 2007	2 033 898	0	2 033 898
Soetusmaksumus 31.12.2007	5 052 542	1 062 536	6 115 078
Akumuleeritud kulum 2006	0	131 718	131 718
Arvestatud kulum 2007	0	427 848	427 848
Akumuleeritud kulum 2007	0	559 566	559 566
Jääkmaksumus 31.12.2006	4 067 796	272 428	4 340 266
Jääkmaksumus 31.12.2007	5 052 542	1 062 536	6 115 078

Lisa 3. Kohustused

Laenukohustused	Sidusettevõtjate laen	Kapitalirent	Kokku
Võlgnevuse jääk			
31.12.2006	780 000	108 953	888 953
sh.lühiajaline		26 631	
pikaajaline		82 322	
Laen	3 200 000		
Kohustuste tasumine	0	26 631	
Võlgnevus			
31.12.2007	3 980 000	814 174	4 794 174
sh.lühiajaline		324 023	
pikaajaline		490 151	

Lisa 4. Kapitalirent

OÜ Androtek rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

31.12.2007	Kaubik Renault	Jeep Commander	Volvo
Soetusmaksumus	288 136	559 322	658 633
Kulum 2007	129 654	167 796	176 632
Jääkmaksumus	158 482	391 526	483 001
Kapitalirendi võlgnevus	82 322	354 376	377 476
sh.maksetähtaeg kuni 1 aasta	24 861	146 260	149 902
1-5 aastat	54 461	208 116	227 574
Aruandeperioodi maksed	26 631	204 946	281 158
Aruandeperioodi intressikulu	5 590	13 261	14 436

Lisa 5. Lühiajalised nõuded

Firma	saldo 31.12.2006	antud laenu	tagastatud	saldo 31.12.2007	laenu%
OÜ Oilseeds Trade	500 000	3 000 000	0	3 500 000	10
OÜ Aberkid	5 000 000	0	5 000 000	0	10
OÜ Balti Paradiis	0	1 219 740	0	1 219 740	4

Lisa 6. Müügitulu

Enda kinnisvara ost ja müük EMTAK 6810 1 016 949

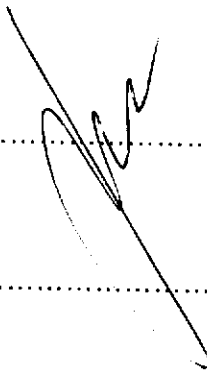
Kogu tulu on saadud kinnisvara müügist Eestis



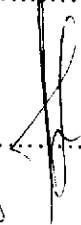
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Androtek 2007. a majandusaasta aruande allkirjastamine:

Juhatuse liige
Anti Kuusk


..... 29.05.2008

Juhatuse liige
Andres Sepp


..... 29.05.2008

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.

Eelmiste perioodide kasum	9 760 963
2007 aasta puhaskasum	1 074 087
kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	10 835 050

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum summas 10 835 050 jaotamata kasumi arvele.

Juhatuse liige Anti Kuusk.....

Juhatuse liige Andres Sepp.....

OÜ Androtek osanike nimekiri.

OÜ Androtek osakapital on 42000 krooni, mille omanikeks on Anti Kuusk i.k.36606034213 elukoht Pärnu - 50% ja Andres Sepp i.k. 36511210308 , elukoht Pärnu 50% osalusega.

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line and a horizontal stroke, located at the bottom right of the page.