

OÜ TIMOTHY

2008. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress:	Torni 7-1 Kuressaare 93812
Äriregistri kood:	11072936
Telefon:	6 506 141
Faks	6 506 205
Audiitor:	Anne Savko
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008

MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Lisad.....	9-11
Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted	LISA 1
Osakapital ja osanike nimekiri	LISA 2
Lühiajalised võlakohustused	LISA 3
Materiaalne põhivara	LISA 4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	LISA 5
Lühiajalised nõuded	LISA 6
Muud tegevuskulud	LISA 7
Tegevjuhtkonna allkirjad	12
Kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Audiitori järeldusotsus.....	14

TEGEVUSARUANNE

OÜ Timothy asutati 2004 aasta oktoobris, eesmärgiga valmistada ette ja käivitada tuuleenergia tootmise projekt. Esialgne ajagraafik nägi ette alustada elektrienergia tootmist hiljemalt novembris 2005 kuid käesoleva aruande esitamise ajaks pole veel kõik ettevalmistused lõppenud. Käesolevalt on projekt seiskunud eelmises asukohas detailplaneeringu taha. Generaatoritele on leitud uus koht ja 2009 aastal loodame saada ehitusload, et projektiga edasi minna.

2008a kulud moodustusid juuridiliste toimingute tegemistest.

Üldine areng tuuleenergeetika projekti jaoks on jätkuvalt soodne nii nõudluse kui ka energia hinna osas. Olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid projekti jätkamine kaasa ei too.

Osaühing ei sõlminud aruandeaastal ühtegi töölepingut ega maksnud töötasusid. Juhatus liikme töö ei ole eraldi tasustatav.

Põhitegevusala on kinnisvara projektide arendus – kood EMTAK 68201

Raivo Kaseorg	juhatuse liige	_____	_____ 2009
Janet Väärtnõu	juhatuse liige		<u>30. juuni</u> 2009
Andres Sõnajalg	juhatuse liige	_____	_____ 2009
Oleg Sõnajalg	juhatuse liige	_____	_____ 2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

1.JAANUAR 2008 – 31.DETSEMBER 2008

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Timothy juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatavad arvestus-
põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Timothy
finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise
kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse
võetud ja esitatud;
- OÜ Timothy on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raivo Kaseorg	juhatuse liige		_____ 2009
Janet Väärtnõu	juhatuse liige		<u>30. juuni</u> 2009
Andres Sõnajalg	juhatuse liige	_____	_____ 2009
Oleg Sõnajalg	juhatuse liige	_____	_____ 2009

OÜ TIMOTHY BILANSS SEISUGA 31.12.2008

AKTIVA (VARAD)	2008	2007
<i>Käibevara</i>		
1. Raha ja pangakontod	40 126	40 317 0
2. Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	<i>Lisa5</i> 98 202	71 319
3. Muud lühiajalised nõuded	<i>Lisa 6</i> 153 093	153 093
<i>Käibevara kokku</i>	<i>291 421</i>	<i>264 729</i>

Põhivara

4. Materiaalne põhivara		
Lõpetamata ehitis	1 119 870	1 119 870
Ettemaks materiaalse põhivara eest	2 507 200	2 507 200
<i>Põhivara kokku</i>	<i>3 627 070</i>	<i>3 627 070</i>

AKTIVA (VARAD) KOKKU	3 918 491	3 891 799
-----------------------------	------------------	------------------

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)*Kohustused**Lühiajalised kohustused*

6. Võlad tarnijatele	533 530	573 697
7. Muud lühiajalised võlad	2 368 737	2 077 304
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>lisa 3</i> 2 902 267	<i>2 651 001</i>

<i>Kohustused kokku</i>	<i>2 902 267</i>	<i>2 651 001</i>
-------------------------	------------------	------------------

Omakapital

9. Osakapital nimiväärtuses	1 000 000	2 000 000
10. Ülekurss	1 000 000	0
11. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-759 202	-823 240
12. Aruandeaasta kasum/kahjum	-224 574	64 038
<i>Omakapital kokku</i>	<i>1 016 224</i>	<i>1 240 798</i>
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	3 918 491	3 891 799



OÜ TIMOTHY KASUMIARUANNE 01.01.2008-31.12.2008

	Lisa	2008	2007
Müügitulu		0	0
Muud äritulud		0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	0
Muud tegevuskulud	Lisa 7	224 630	63 234
Ärikasum		-224 630	-63 234
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		56	127 272
Kokku finantstulud ja -kulud		0	127 272
Kahjum majandustegevusest		-224 574	64 038
Kahjum		-224 574	64 038

OÜ TIMOTHY RAHAVOOGUDE ARUANNE 01.01.2008-31.12.2008

<i>Rahavood äritegevusest</i>	2008	2007
Aruandeaasta kasum	-224 574	64 038
Rahavoogude muutus puhaskasumist	-224 574	64 038
Maksude ettemaksed	-26 883	-37 864
Tarnijatele tasumata arved	-40 167	-5 272
Muud lühiajalised nõuded		153 093
Kokku rahavoog äritegevusest	-291 624	-132 191
<i>Rahavood investeringutest</i>		
Lõpetamata ehitised	0	-14 431
		0
Kokku rahavood investeringutest	0	-14 431
<i>Rahavoog finantseerimisest</i>		
Tagatiseta laenukohustused	291 433	130 838
Osakapitali vähendamine	0	
Kokku rahavood finantseerimisest	291 433	130 838
Rahavoogude muutused kokku	-191	-15 784
Raha perioodi algul	40 317	56 101
Raha perioodi lõpul	40 126	40 317
Raha muutus	-191	-15 784

OÜ TIMOTHY OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	2008a
<u>Osakapital</u>	
Osakapital aasta alguses	2 000 000
Osakapital aasta lõpus	1 000 000
Ülekurss	1 000 000
<u>Kohustuslik reservkapital</u>	
Kohustuslik reservkapital aasta alguses	0
Suurendamine	0
Kohustuslik reservkapital aasta lõpus	0
<u>Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum miinusega)</u>	
Aasta alguses	- 759 202
<u>Aruandeaasta kasum (kahjum miinusega)</u>	-224 574
Aasta lõpus	- 983 776
Kokku OMAKAPITAL aasta lõpul	1 016 224

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

OÜ Timothy 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Raamatupidamise aastaaruandeid koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustab OÜ Timothy reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

LISA 2

Osakapital ja osanike nimekiri

OÜ Timothy osakapital on 1 000 000 krooni

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2008

Baltic Watch OÜ

Reg.kood 10560579
Aadress Pärnu mnt 388b Tallinn 11612
Osa suurus 500 000EEK
Osalus 50%

Telewind AS

reg.kood 10951819
Suur Karja 23 Tallinn 10148
500 000EEK
50%

LISA 3

Lühiajalised võlakohustused

Bilansikirje muud lühiajalised kohustused kajastavad järgmisi võlgnevusi, laenu intressimääraks on kõikide laenuandjate puhul 10% aastas:

• Laenuandja AS Eesti Elekter	laenu põhiosa jääk	226 000 krooni
• Laenuandja Baltic Watch OÜ	laenu ja intressi jääk	1 891 471 krooni
• Laenuandja Ösel Plan OÜ	laenu ja intressi jääk	251 266 krooni
Laen, intressid ja viivised kokku		2 368 737 krooni
• Võlad tarnijatele		533 530 krooni
<i>KOKKU lühiajalised kohustused</i>		<i>2 902 267 krooni</i>

LISA 4

Materiaalne põhivara

Bilansikirje "lõpetamata ehitis" kajastab tuulepargi arendamisega kaasnenud kulutusi- pinnase uuringud, teede ja muu infrastruktuuri rajamine jms kokku

summas 1 119 870 EEK. Ettemaks materiaalse põhivara eest koosneb ettemaksust tuulegeneraatorite eest summas 2 507 200 krooni.

LISA 5

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Bilansikirje "maksude ettemaksed ja tagasinõuded" koosneb käibemaksu ettemaksust. Kokku summas 98 202 krooni.

LISA 6

Lühiajalised nõuded

Lühiajalised nõuded summas 153 093 krooni koosneb laenuks antud summast oma koostööpartnerile.

LISA 7

Muud tegevuse kulud

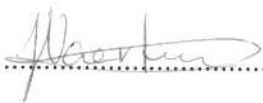
Muud tegevuskulud summas 224 630 krooni koosnevad kontorikuludest ja juriidilistele toimingutele läinud kuludest.

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008 aasta majandusaasta aruandele

OÜ Timothy tegevjuhtkond on koostanud 2008.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Raivo Kaseorg juhatuse liige

Janet Väärtnõu juhatuse liige  30. juuni 2009

Andres Sõnajalg juhatuse liige.....

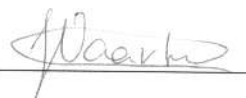
Oleg Sõnajalg juhatuse liige.....

OÜ TIMOTHY KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide kahjum	-759 202
2008. aasta kahjum	-224 574
Kokku kahjum seisuga 31.12.2008	-983 776
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	0
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	0
Dividendideks	0
Eelmiste perioodide kahjum pärast majandusaasta aruande kinnitamist	-983 776

Janet Väärtnõu

juhatuse liige



30. juuni 2009

Juhatus liige



Sõltumatu audiitori aruanne
OÜ TIMOTHY
osanikele

Olen auditeerinud **OÜ TIMOTHY** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2008 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud minu poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja vajakajäämisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab auditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ TIMOTHY** finantsseisundit seisuga 31.detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 01. juuli 2009. a.



Anne Savko
Nannutatud audiitor

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11072936	Osühing Timothy	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	mati@kellakeskus.com
Faks	+372 6506205
Telefon	+372 6506141

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0	0.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Timothy (registrikood: 11072936) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Janet Väärtnõu (Juhatuse liige) - kinnitanud 22.07.2009