

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2004

l-16

Maris Kaur

LeVa AS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

31.12.2002 - 31.12.2003

Registrinumber: 10110787

Aadress: Karja t.1 , Kärkla 92411

Telefon: 46-31717

Faks: 46-31717

Elektronpost: leval@hot.ee

Põhitegevusala: üldehitus- ja remonditegevus

Audiitor: Malle Rannik OÜ Audit EA

Lisatud dokumendid:

audiitori järeldusotsus
kasumi jaotamise ettepanek
üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

SISUKORD

	Leht
Tegevusaruanne	3
Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5-12
Kasumiaruanne	5
Bilanss	6-7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10-12
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 Müügitulu	11
Lisa 3 Maksuvõlad	11
Lisa 4 Kasutusrent	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13



29 -06- 2004

TEGEVUSARUANNE

LeVa AS põhitegevus on üldehitus, peatöövõtt, viimistlustööd jne. 2003.a. müügitulu oli 4,8 milj. krooni.

LeVa AS on Hiiumaa ehitusfirmade konkurentsivõrku vastu pidanud juba üle 13 aasta. Me oleme võitnud mõned riiklike objektide pakkumised. Meie poole pöörduvad eratellijad, kes kvaliteeti esmatähtsaks peavad, head tööd hindavad ja ehituse ajagraafikust kinnipidamist hindavad. Hiljem lepinguteni jõudes, tuleb tihti tellijatele ehitusalast nõu anda ja projektigi muuta.

Jätkuvalt kestab meie koostöö IF Eesti Kindlustusega, kus lisaks meie poolt teostatud ehitustööde kaheaastasele garantiile ka oma objektid kindlustame.

Tööd, mida teeme alltöövõtu korras, on elektritööd IV Elektritööd OÜ-ga ja san.tehnilised tööd AS-ga Kärkla Veevärk. Nende partneritega teeme koostööd juba aastaid ja koostöö on siiani hästi ja teineteist mõistvalt laabunud.

Ehitusmaterjalide kauplustest on meie koostööpartnerid OÜ Faasion, OÜ Steven-VV ja OÜ Numitor Hiiumaal.

Kuulume 1997.a. Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liimete hulka. Oleme Hiiumaa Tootjate Ühenduse liikmed.

2003.a. investeerisime 233,7 tuh.kr. 2004.a. suuri investeeringuid planeeritud ei ole.

Keskmine töötajate arv oli 2003.a. 9 ja neile on makstud töötasuna 519656 krooni, s.h.on juhatause ja nõukogu liikmetele makstud töötasuna 181495 krooni.

Lugupidamisega

Juhataja
Lembit Vainumäe



29 -06- 2004

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

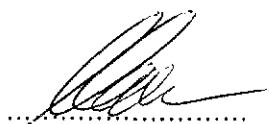
Juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab LeVa AS vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva 03.03.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil LeVa AS seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhataja hinnangul on LeVa AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhataja kinnitab lehekülgedel 2 kuni 12 esitatud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.



Juhataja

Lembit Vainumäe



29 -06- 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE (kroonides)

Skeem 1

	Lisa	2003	2002
Müügitulu	2	4852015	3851927
Muud äritulud		0	4124
Kaubad, toore, materjal ja teenused		3326543	2464310
Mitmesugused tegevuskulud		353769	399663
Tööjõu kulud		727890	605630
sh. palgakulu		545236	453655
sotsiaalmaksud		182654	151975
Põhivara kulum		48423	51557
Muud ärikulud		8831	19420
Ärikulud kokku		4465456	3540580
Ärikasum		386559	315471
Intressitulud		42268	34752
Kasum valuutakursi muutustest		190	144
Finantstulud ja -kulud kokku		42458	34896
Kasum enne tulumaksustamist		429017	350367
Aruandeaasta puhaskasum		429017	350367

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Koopäev/date 30.04.2004

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn



29 -06- 2004

BILANSS (kroonides)

	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
Aktiva (vara)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1653802	1508556
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		53624	332614
Viitlaekumised-intressid		4879	5089
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	0	47420
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		24255	63896
Kokku		24255	111316
Varud			
Tooraine ja materjal		3896	25810
Ettemaksed hankijatele		124	124
Kokku		4020	25934
Käibevara kokku		1740581	1983509
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6	386009	0
Materiaalne põhivara	5		
Maa ja ehitised		30000	295922
Masinad ja seadmed		130088	61615
Muu materiaalne põhivara		160933	151521
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-192952	-180230
Kokku		128069	328828
Põhivara kokku		514078	328828
Aktiva (varad) kokku		2254658	2312337



	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed teenuste eest		0	234380
Võlad tarnijatele		8335	264133
Maksuvõlad	3	45711	55217
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		76332	64906
Muud viitvõlad		2470	908
Kokku		78802	65814
Lühiajalised kohustused kokku		132848	619544
Kohustused kokku		132848	619544
Omakapital			
Aksiakapital		750000	750000
Kohustuslik reservkapital		75000	75000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		867793	517426
Aruandeaasta kasum		429017	350367
Omakapital kokku		2121810	1692793
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		2254658	2312337



29 -06- 2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	2003	2002
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	386559	315471
Põhivara kulum	48423	51557
Kasum põhivara müügist	0	-2463
Käibekapitali muutused:		
Nõuded ostjate vastu	278990	-320398
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	87061	1915
Varud	21914	-21320
Lühiajaliste kohustuste muutused:		
Ostjate ettemaksed	-234380	234380
Võlad tarnijatele	-255798	231845
Maksuvõlad	-9506	26873
Viitvõlad	12988	21130
Kokku rahavood äritegevusest	336251	535588
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetusest	-88046	-129900
Kinnisvarainvesteeringu soetusest	-145626	
Materiaalse põhivara müük	0	4322
Saadud intressid	42478	33051
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-191194	-92527
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kasutusrendi pikaajaline ettemaksu muutus	0	36732
Makstud dividendid	0	-42700
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-5968
Rahavood kokku	145057	440495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	1508556	1067917
Raha ja raha ekvivalentide muutus	145057	440495
Valuutakursside muutuste mõju	190	144
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	1653802	1508556



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29 -06- 2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Kroonides	Aksiakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2001	750000	44800	619	589707	1385126
Reservkapitali		30200		-30200	0
Dividendide väljamaks				-42700	-42700
Eelmiste per. jaotamata kasum			516807	-516807	0
Aruandeaasta puhaskasum				350367	350367
31.12.2002	750000	75000	517426	350367	1692793
Eelmiste per. jaotamata kasum			350367	-350367	0
Aruandeaasta puhaskasum				429017	429017
31.12.2002	750000	75000	867793	429017	2121810

Aksiakapital koosneb 750 aktsiast nimiväärtusega 1000 krooni.



29 -06- 2004

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE (kroonides)

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, rahandusministri määrustes ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsaruanded on koostatud Eesti kroonides.

Tulu

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Ehituslepingud

Pooleliolevate ehituslepingute tulud ja kulud viiakse vastavusse valmidusprotsendi meetodil. Valmidusaste määratakse lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu kuludeks on ehituslepingu täitmisega otseselt seotud väljaminekud. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis varudes ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis lühiajalistes eraldistes. Kulud, mida tellija ei kompenseeri, kajastatakse kahjumina kohe nende selgumisel.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine, materjali ja kaubavarud hinnatakse lähtuvalt sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestuses kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata ehitustöödena kajastatakse ehituslepingute järgneva aasta tööde tarbeks soetatud materjali maksumust ja alltöövõtjatele makstud avansse.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem, kui üks aasta ja mille maksumus ületab 3000 krooni. Vara, mille maksumus ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeast. Kasulik tööiga on:

ehitistel 20 aastat

masinatel ja seadmetel ~ 4 aastat

inventaril ~ 3 aastat

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalenentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontodel.

Lisa 2
Müügitulu

A Turgude lõikes

	2003		2002	
	Summa	%	Summa	%
Eesti	4852015	100 %	3851927	100 %

B Tegevusalade lõikes

	2002		2002	
	Summa	%	Summa	%
Ehitusteenus	4852015	100 %	3717952	96,5 %
Muu teenus, kaubamüük	0		133975	3,5 %
Kokku	4852015	100 %	3851927	100 %

Lisa 3
Maksuvõlad

	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksuliik				
Käibemaks		4164	47420	
Kogumispension		1156		512
Töötuskindlustus		1067		1465
Sotsiaalmaks		24257		32611
Üksikisiku tulumaks		14363		20274
Erisoodustuste tulumaks		703		355
Kokku	0	45710	47420	55217

Lisa 4
Kasutusrent

AS-ga Hansa Liising Eesti oli septembris 2000.a. sõlmitud kasutusrendileping sõiduauto Opel Omega rentimiseks tähtajaga september 2003.a. kuumaksetega 9751 krooni. Tähtaja lõppedes osteti auto aktsiaseltsi omandisse.
2003.a. maksti kasutusrendimakseid 87759 krooni.



29 -06- 2004

Lisa 5
Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	153653	142269	61615	151521	509058
Soetamine	0	0	68473	19573	88046
Müük ja mahakandmine	0	0	0	10161	10161
Ümberklassifitseerimine	153653	112269			265922
Soetusmaksumus 31.12.2003	0	30000	130088	160933	321021
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	20723	52427	107080	180230
Arvestatud kulum	0	1500	9430	25052	35982
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	0	0	0	10161	10161
Ümberklassifitseerimine	0	13099	0	0	13099
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	9124	61857	121971	192952
Jääkmaksumus 31.12.2002	153653	121546	9188	44441	328828
Jääkmaksumus 31.12.2003	0	20876	68231	38962	128069

Lisa 6
Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	0	0	0
Ümberklassifitseerimine mat. põhivarast	153653	112269	265922
Soetamine	0	145626	145626
Soetusmaksumus 31.12.2003	153653	257895	411548
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	0	0
Ümberklassifitseerimine mat.põhivarast	0	13098	13098
Arvestatud kulum	0	12441	12441
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	25539	25539
Jääkmaksumus 31.12.2002	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2003	153653	232356	386009

2003.a. raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid esmakordselt bilansis eraldi real soetusmaksumuse meetodil.



29 -06- 2004

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori
järelalusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 06. mai 2004.a.
LeVa AS 2002 majandusaasta aruande allkirjastamine 06. mai 2004.a.


.....
Juhataja

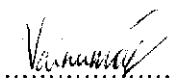
Lembit Vainumäe


.....
Nõukogu esimees

Kaja Vainumäe


.....
Nõukogu liige

Ene Leht


.....
Nõukogu liige

Marek Vainumäe



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29 -06- 2004

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK (kroonides)

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

2003. aasta puhaskasum	429017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	867793
Jaotamata kasum 31.12.2003 kokku	1296810
Jaotamata kasumi jääk	1296810



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2004

NIMEKIRI AKTSIATE OMANIKE KOHTA

LeVa AS aktsiakapital koosneb 750-st nimelisest aktsiast nimiväärtusega 1000 krooni kogusummas 750 000 krooni. Aktsiaseltsil on 2 aktsionäri.

Aktsionär Lembit Vainumäe Isikukood 36103020321

Elukoht Karja t.1, Kärkla

Omab 495 nimelist lihtaktsiat jrk.nr-d 1-209, 314-377, 411-433 ja 449-647

Aktsiate märkimise ja omandamise aeg:

11.10.1996.a. 209 aktsiat

08.09.1998.a. 87 aktsiat

15.08.2001.a. 199 aktsiat

Aktsionär Kaja Vainumäe Isikukood 46102010221

Elukoht Karja t.1, Kärkla

Omab 255 nimelist lihtaktsiat jrk.nr-d 210-313, 378-410, 434-448 ja 648-750

Aktsiate märkimise ja omandamise aeg:

11.10.1996.a. 104 aktsiat

08.09.1998.a. 48 aktsiat

15.08.2001.a. 103 aktsiat

Aktsiatähti välja antud ei ole.



Audiitori järeldusotsus

LeVa AS aktsionäridele

Oleme kontrollinud LeVa AS 31.12.2003 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 12. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne õigesti ja õiglaselt LeVa AS finantsseisundit seisuga 31.12.2003 ja 2003.aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

30.aprillil 2004 Tallinnas

Audit EA

Malle Rannik

Malle Rannik
Vannutatud audiitor