

Pärnu Maakohtu registriosakond
PÄRNU MAAKOHTU REGISTRIOSAKOND

13.07.2008

.....lk. nr. 53693



Koordi Tallid OÜ

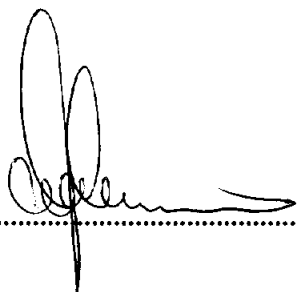
Majandusaasta aruanne 2005

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Koordi Tallid OÜ
Äriregistri kood	11064492
Aadress	Järva Maakond Roosna-Alliku vald Krisaare küla
Telefon	38 69 827
Põhitegevusala	Hobusekasvatus
Majandusaasta algus	04. august 2004
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Tegevjuht	Raivo Laanet

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri
---------------------------	--

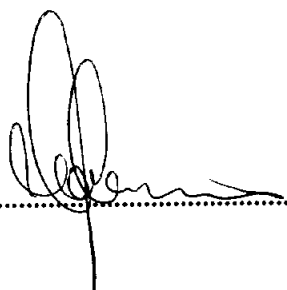
Juhatusel liige



Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2. Maksunõuded	12
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 4. Pikaajalised kohustused.....	13
Lisa 5. Osakapital.....	13
Lisa 6. Kaubad, toore, materjal, teenused	13
Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	13
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele.....	15
Audiitori järelauditsus	16
Kasumi jaotamise ettepanek.....	17
Osanike nimekiri	18

Juhatuse liige



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Koordi Tallid on asutatud 25 augustil 2004. aastal. Majandustegevus algas märtsis 2005.

Ettevõtte on Eesti Sporthobuste Kasvatajate Seltsi liige.

Tulud, kulud ja kasum

OÜ Koordi Tallid põhitegevus on seotud hobusekasvatusega. Seoses 2005. aastal alanud tallikompleksi rekonstrueerimis- ja ehitustöödega aruandeperioodil müügitulu ei saadud.

Muud äritulud moodustasid 20 tuhat krooni ja tekkisid bioloogilise vara juurdekasvust.

Ärikulud moodustasid aruandeaastal 357 tuhat krooni.

OÜ Koordi Tallid ärikahjum aruandeperioodil moodustas 337 tuhat krooni.

Investeeringud

2005. aastal asuti rekonstrueerima olemasolevat aita ja tallikompleksi ning rajama maneeze.

Bilansipäeva seisuga on ehitus- ja rekonstrueerimistööd tehtud 4,18 miljoni krooni eest.

Aruandeaastal soetati traktor MTZ koos vajaliku lisavarustusega ning sõiduk Ford Ranger kogumaksumusega 470 tuhat krooni. Investeeringud on tehtud omakapitali ja omanikult saadud pikaajalise laenu arvelt.

Personal

Aruandeperioodil töötas OÜ-s Koordi Tallid 2 töötajat, kelle töötasu moodustas 46 tuhat krooni ja arvesatud sotsiaalmaksud 15 tuhat krooni.

Ettevõtte juhatuses on 2 liiget. Juhatuse liikme tasu maksti ühele liikmele ja summa koos maksudega moodustas 57 tuhat krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2006. aastal on kavas viia lõpule ehitus- ja rekonstrueerimistööd ning alustada ratsutamistreeningute läbiviimisega, müüa vähemperspektiivikad sporthobused ja osta uusi.

Mati Polli juhatuse esimees

28.04.2006

Raivo Laanet juhatuse liige

28.04.2006

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

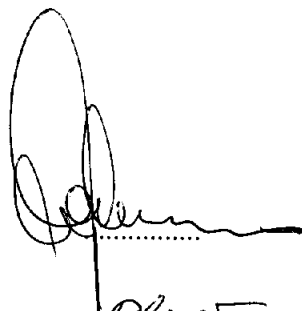
Juhatuse deklaratsioon

Koordi Tallid OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Koordi Tallid OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (28.04.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Koordi Tallid OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Mati Polli

juhatuse esimees



28.04.2006

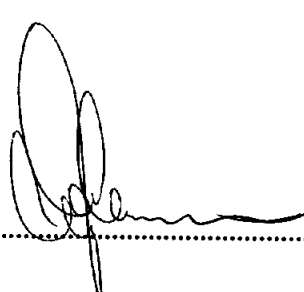
Raivo Laanet

juhatuse liige



28.04.2006

Juhatus liige



Bilanss

VARAD			
(kroonides)	Lisa	31.12.05	04.08.04
Käibevara			
Raha ja pangakontod		402 273	40 000
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	243 811	0
Muud lühiajalised nõuded		436	0
Muud viitlaekumised ja ettemaksed		1 354	0
Kokku nõuded ja ettemaksed		245 601	0
Käibevara kokku		647 874	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3		
Maa		302 106	0
Ehitised (jääkmaksumuses)		95 929	0
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		397 213	0
Ettemaksed kinnistute eest		4 180 050	0
Kokku materiaalne põhivara		4 975 298	0
Bioloogilised varad	3	715 000	0
Põhivara kokku		5 690 298	0
VARAD KOKKU		6 338 172	40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

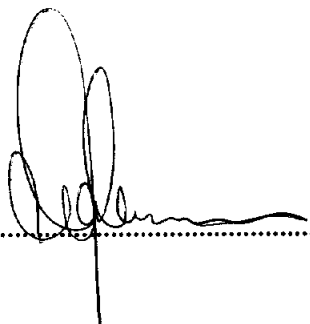
(kroonides)		31.12.05	04.08.04
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		727 526	0
Võlad töövõtjatele		7 590	0
Kokku võlad ja ettemaksed		735 116	0
Lühiajalised kohustused kokku		735 116	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised omanikulaenud	4	2 383 589	0
Pikaajalised kohustused kokku		2 383 589	0
Kohustused kokku		3 118 705	0
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	5	3 000 000	40 000
Aazio		40 000	0
Aruandeaasta kahjum		179 467	0
Omakapital kokku		3 219 467	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 338 172	40 000

Juhatusel liige

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	04.08.2004-31.12.2005
Äritulud		
Kasum bioloogilistelt varadelt	3	20 000
Äritulud kokku		20 000
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal, teenused	6	43 244
Mitmesugused tegevuskulud	7	94 972
Tööjõu kulu		118 140
s.h. Palgakulu		88 673
Sotsiaalmaksud		29 467
Põhivara kulum	3	77 653
Muud ärikulud		23 458
Ärikulud kokku		357 467
Ärikasum		-337 467
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	4	516 934
Finantstulud ja -kulud kokku		516 934
Kasum enne tulumaksustamist		179 467
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		179 467

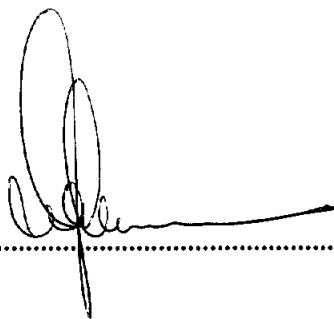
Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	04.08.2004-31.12.2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		-337 467
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	3	77 653
Bioloogiliste varade muutus	3	-20 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-245 601
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		118 568
Kokku rahavood äritegevusest		-406 847
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetamine	3	-567 801
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		-3 563 502
Lackunud intressid		523
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 130 780
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4	2 900 000
Osade emiteerimine		1 999 900
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		4 899 900
RAHAVOOD KOKKU		362 273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		362 273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		402 273

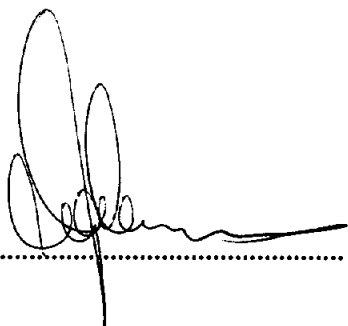
Juhatuse liige




Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aazio	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 04.08.2004	40 000	0	0	40 000
Emiteeritud osakapital	2 960 000	40 000	0	3 000 000
Aruandeperioodi kasum	0	0	179 467	179 467
Saldo 31.12.2005	3 000 000	40 000	179 467	3 219 467

Juhatusel liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Koordi Tallid OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Koordi Tallid OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Koordi Tallid OÜ esimene majandusaasta hõlmab ajavahemikku 04.08.2004-31.12.2005

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna Juhenditest RTJ 5 ja RTJ 7. Materiaalne põhivara on kajastatud bilansikontodel *Bioloogilised varad, Maa, Ehitised, Muu materiaalne põhivara* ja *Lõpetamata ehitised*. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhatusel liige

10

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 5 aastat
Sõidukid	3 - 5 aastat
Muu inventar	3 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Bioloogilise varana kajastatakse aruandes hobuseid. Hobused võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansipäeval bioloogiline vara inventeeritakse ja kajastatakse õiglases väärtuses. Juurdesünni korral võetakse varss arvele juhatuse poolt kehtestatud hinnaga 10 000 krooni. Tulu bioloogilise vara juurdekasvust kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kirjel *Kasum bioloogilistelt varadelt*.

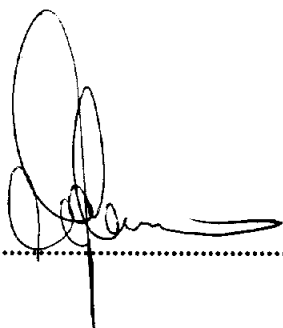
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhatuse liige


11

Lisa 2. Maksunõuded

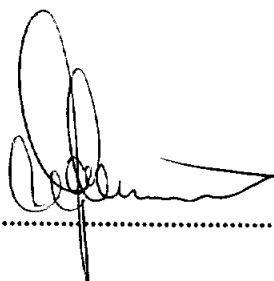
Bilansipäeva seisuga oli Koordi Tallid OÜ-l käibemaksu ettemaks 243 811 krooni.

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Bioloogiline vara	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 04.08.2004	0	0	0	0	0	0
Soetused (õiglases väärtuses)	695 000	302 106	100 100	470 695	4 180 050	5 747 951
Juurdesünd	20 000	0	0	0	0	20 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	715 000	302 106	100 100	470 695	4 180 050	5 767 951
Akumuleeritud kulum						
Akumuleeritud kulum seisuga 04.08.2004	0	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	0	4 171	73 482	0	77 653
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	0	0	4 171	73 482	0	77 653
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 04.08.2004	0	0	0	0	0	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	715 000	302 106	95 929	397 213	4 180 050	5 690 298

Bioloogilised varad on kajastatud õiglases väärtuses. Kasumeid ja kahjumeid aruandeperioodil soetatud bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutumisest ei tekkinud. Juurdesünnist tekkinud kasum summas 20 000 krooni on kajastatud aruandeperioodi tuludes.

Juhatusel liige




Lisa 4. Pikaajalised kohustused

Aruandeperioodil sai Koordi Tallid OÜ emaeetevõtelt Tristafan OÜ pikaajalist laenu 2,9 miljonit krooni. Sõlmitud lepingu kohaselt annab OÜ Tristafan ajavahemikul 2005-2006 Koordi Tallid OÜ-le laenu vastavalt vajadusele kokku kuni 5 miljonit krooni 0% intressiga. Laenu tagastamise lõpptähtaeg on 01.oktoober 2010.

Aruandes on laenusumma hindamisel kasutatud õiglase väärtuse meetodit. Laen on diskonteeritud kasutades sisemist intressimäära 4%. Väärtuse muutusest tulenev kasum summas 516 411 krooni on kajastatud finantstuluna kasumiaruandes.

Lisa 5. Osakapital

Koordi Tallid OÜ osakapital oli asutamise momendil 40 000 krooni. 04. märtsi 2005. aasta otsusega suurendati osakapitali 3 miljoni kroonini osanike osade nimiväärtuse suurendamise teel ja ülekursiga 40 tuhat krooni. Osakapitali suurendamine toimus 1 999 900 krooni ulatuses sularahas ja 1 000 100 krooni osas mitterahalise sissemaksena.

Põhikirja kohaselt on Koordi Tallid OÜ miinimumkapital 3 miljonit krooni ja maksimumkapital 12 miljonit krooni.

Lisa 6. Kaubad, toore, materjal, teenused

(kroonides)	2005
Ostusõöt ja söödalisandid	21 627
Hobuste hooldus	19 967
Muud kulud	1 650
Kokku kaubad, toore, materja, teenused	43 244

Lisa 7. Mitmesugused tegevuskulud

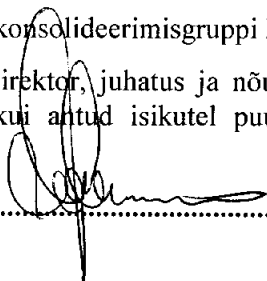
(kroonides)	2005
Väheväärtuslik vara	31 607
Transpordiga seotud kulud	55 680
Muud kulud	7 685
Kokku mitmesugused tegevuskulud	94 972

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaeettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Osaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele

Juhatusel liige



otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Juhatusete makstud tasud

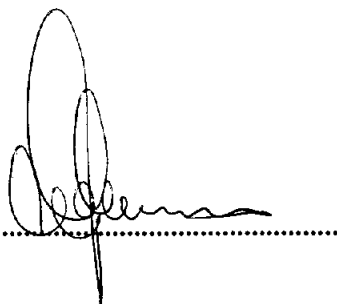
Koordi Tallid OÜ on aruandeaastal juhatuse ühele liikmele maksnud tasu koos maksudega 57 tuhat krooni. Juhatusete liikmele makstud tasud on kõik aruandeaastal välja makstud.

Lepingute ennetähtaegse lõpetamise korral juhatuse liikmetele hüvitist ei maksta.

Laenud

Aruandeaastal saadi ematettevõttelt pikaajalist laenu summas 2,9 miljonit krooni. Laenu lõplik tagasimakse tähtaeg on 31.10.2010. Laen on saadud intressimääraga 0% aastas.

Juhatusete liige

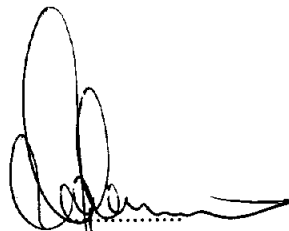


Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

Koordi Tallid OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Mati Polli juhatuseliige

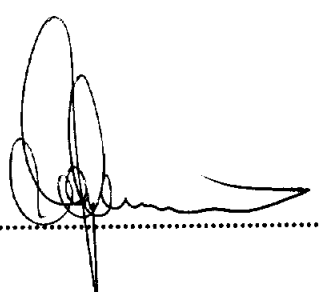


28.04.2006

Raivo Laanet juhatuseliige



28.04.2006


Juhatuseliige

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ KOORDI TALLID OSANIKELE.

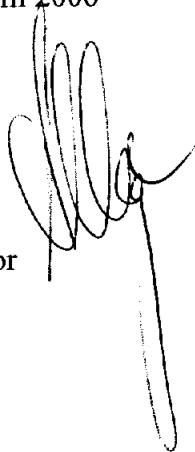
Olen kontrollinud OÜ Koordi Tallid 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (seisuga 31. detsember 2005) vastavuses audiitorkontrolli hea tavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud mulle esitatud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ja seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Koordi Tallid finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 29. aprillil 2006

Ann Närep
Vannutatud audiitor



Kasumi jaotamise ettepanek

2005. aasta kasum 179 467

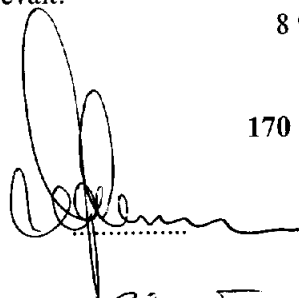
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Eraldised kohustuslikku reservkapitali

8 973

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist

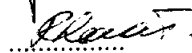
170 494

Mati Polli juhatuseliige



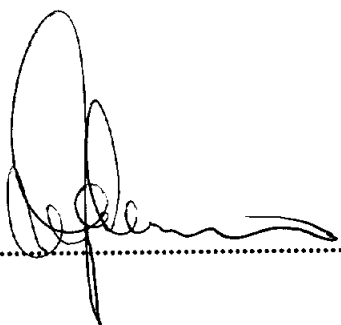
28.04.2006

Raivo Laanet juhatuseliige



28.04.2006

Juhatuseliige



Osanike nimekiri

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (10.05.2006) seisuga oli alljärgnev:

1. Tristafan OÜ

Registrikood:	10452387
Aadress:	Metsavahi tee 25 Tallinn
Osa liik:	lihtosa
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	1 999 900

2. Anu Laanet

Isiku- või registrikood:	48012034925
Aadress:	Järveotsa tee 19-32 Tallinn
Osa liik:	lihtosa
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	400 100

3. Raivo Laanet

Isiku- või registrikood:	35407154916
Aadress:	Kirisaare küla Roosna-Alliku vald Järva MK
Osa liik:	lihtosa
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	300 000

4. Vilvi Laanet

Isiku- või registrikood:	45701054923
Aadress:	Kirisaare küla Roosna-Alliku vald Järva MK
Osa liik:	lihtosa
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	300 000

Juhatusel liige

