

OÜ SÜLD & KO

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

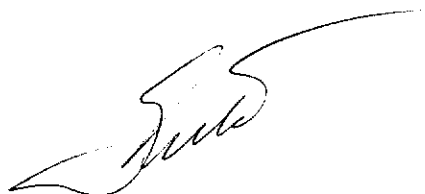
Juriidiline aadress: Allika talu Metsaküla küla
Leisi vald Saaremaa 94271
Eesti Vabariik

Registrikood: 11000411

Telefon: +372 50 68 448

Põhitegevusalad: Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus
(82111)
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine
ja käitus (68201)
Metsavarumine (02201)

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2008 - 31.12.2008



SISUKORD

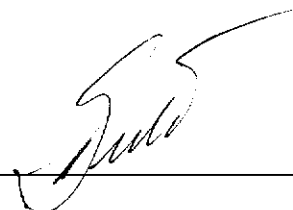
ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne (skeem 1).....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud.....	15
Lisa 3 Raha ja raha ekvivalendid.....	15
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	15
Lisa 5 Maksud.....	15
Lisa 6 Lühiajalised laenud.....	16
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 8 Laenukohustused.....	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed.....	17
Lisa 10 Omakapital.....	17
Lisa 11 Müügitulu.....	18
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega.....	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	19
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.....	20
OÜ Suld & Ko müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK) 2008.....	21



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Sild & Ko peamiseks tegevusaladeks on büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus (82111), enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201) ja metsavarumine (02201).
Töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Juriidiline aadress:	Allika talu Metsaküla küla Leisi vald Saaremaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11000411
Telefon:	+372 50 68 448



TEGEVUSARUANNE

Osaühing Süld & Ko asutati 02.04.2004.a. ja kanti esmakordselt Äriregistrisse 06.04.2004.a. Seoses eeltooduga alustati majandustegevust alles mais-juunis 2004.a.

Osaühingu Süld & Ko põhitegevusaladeks büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus (82111), enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201) ja metsavarumine (02201).

Osaühingu Süld & Ko peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007
• Müügitulu	35 138	106 001
• Käibekapital	233 223	197 367
• Puhasrentaablus	78,3%	99,1%
• Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,68	2,25
• Üldine võlasuhe ehk võlakordaja	0,17	0,42
• ROA	9,2%	27,7%
• ROE	11,0%	47,4%

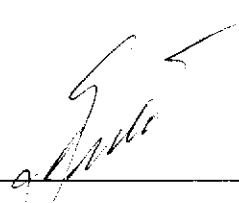
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibekapital = käibevara - lühiajalised kohustused
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- Üldine võlasuhe ehk võlakordaja = kõik võlad/ koguvara
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Osaühingu juhatuses on üks liige. Juhatuse liikmele aruandeaastal palka ei makstud. Töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Tallinnas 29.06.2009.a.



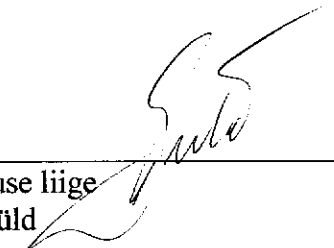
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud OÜ Süld & Ko 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

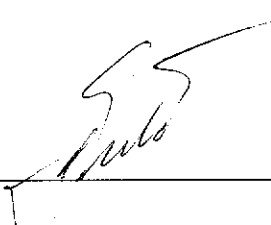
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Süld & Ko on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuse liige
Ain Süld

Tallinn, 29. juuni 2009.a.

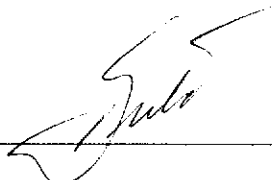


Juhatuse liige Ain Süld

Bilanss

(kroonides)

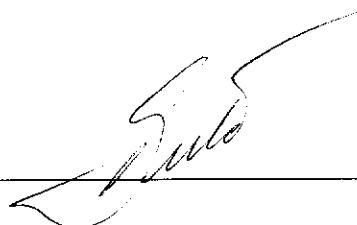
	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	3	133 040	204 807
Nõuded ja ettemaksed	4	150 000	150 000
Käibevara kokku		283 040	354 807
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		197	0
Materiaalne põhivara	7	15 634	24 158
Põhivara kokku		15 831	24 158
VARAD KOKKU		298 871	378 965
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	23 500	110 500
Võlad ja ettemaksed	9	26 317	46 940
Lühiajalised kohustused kokku		49 817	157 440
KOHUSTUSED KOKKU		49 817	157 440
Omakapital			
Omakapital	10	80 000	80 000
Kohustuslik reservkapital		8 000	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		133 525	28 469
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		27 529	105 056
OMAKAPITAL KOKKU		249 054	221 525
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		298 871	378 965



Kasumiaruanne (skeem 1)

(kroonides)

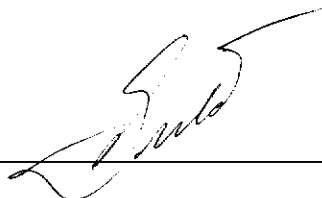
	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	11	35 138	106 001
Muud tegevuskulud		-6 408	-311
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-8 524	-8 525
Muud ärikulud		-177	-611
Ärikasum (-kahjum)		20 029	96 554
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		0	-1 007
Muud finantstulud ja -kulud		7 500	9 509
Finantstulud ja -kulud kokku		7 500	8 502
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		27 529	105 056
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		27 529	105 056



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		20 029	96 554
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	8 524	8 525
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-20 623	-30 494
Makstud intressid		0	-1 007
Kokku rahavood äritegevusest		7 930	73 578
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-197	0
Antud laenude tagasimaksed		0	40 000
Saadud intressid		7 500	9 509
Kokku rahavood investeerimistegevusest		7 303	49 509
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 500	55 469
Saadud laenude tagasimaksed		-88 500	-148 169
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-87 000	-92 700
Rahavood kokku		-71 767	30 387
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	204 807	174 420
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-71 767	30 387
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	133 040	204 807



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata kasum / kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	80 000	0	36 469	116 469
Kohustusliku reservkapitali moodustamine	0	8 000	-8 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	105 056	105 056
Saldo seisuga 31.12.2007	80 000	8 000	133 525	221 525
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	27 529	27 529
Saldo seisuga 31.12.2008	80 000	8 000	161 054	249 054

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr.10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtted

OÜ Süld & Ko 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja ekvivalente, lühi- ja pikaajaliseid finantsinvesteeringuid, nõuded ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalised nõudeid.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ning rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliste laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana. Kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulused kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar 20%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumi-eksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsiooni-määrade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

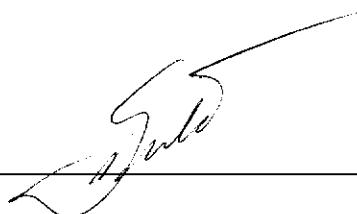
Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooni-perioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.



Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võla- kirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstru- mendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maks- misele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

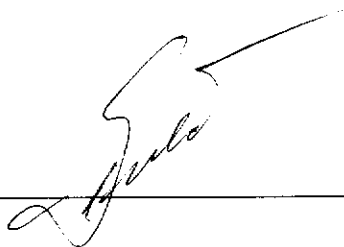
Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansi- kuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna või vastava ala sõltumatute ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdis- väärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.



Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumi-aruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Aruandeaastal dividende välja ei kuulutatud ega makstud.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2. Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- ettevõttel ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib ettevõttel tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib ettevõtte varade väärtus langeda;

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 3. Raha ja raha ekvivalendid

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	132 905	204 596
Pangakontod	135	211
Raha ja raha ekvivalendid kokku	133 040	204 807

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Muud lühiajalised nõuded	150 000	150 000
s.h. Lühiajalised laenud (lisa 6)	150 000	150 000
Nõuded ja ettemaksed kokku	150 000	150 000

Lisa 5. Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	40	0	4
Käibemaks	0	2 960	0	180
Intressivõlad	0	152	0	12
Kokku	0	3 152	0	196

Lisa 6. Lühiajalised laenud

	Põhiosa tagasimaksed				Tagasimakse tähtaeg	Intressi -määr
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud	150 000	150 000	0	0		
s.h. Erasik	150 000	150 000	0	0	20.05.2009	5 %
Kokku	150 000	150 000	0	0		

	Põhiosa tagasimaksed				Tagasimakse tähtaeg	Intressi -määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud	150 000	150 000	0	0		
s.h. Erasik	150 000	150 000	0	0	20.05.2008	5 %
Kokku	150 000	150 000	0	0		

Kõik lühiajalised nõuded on Eesti kroonides ja tagatisteta.

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	42 622	42 622
Akumuleeritud kulum	-9 939	-9 939
Jääkmaksumus	32 683	32 683
2007. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-8 525	-8 525
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	42 622	42 622
Akumuleeritud kulum	-18 464	-18 464
Jääkmaksumus	24 158	24 158
2008. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-8 524	-8 524
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	42 622	42 622
Akumuleeritud kulum	-26 988	-26 988
Jääkmaksumus	15 634	15 634

Lisa 8. Laenukohustused

	Põhiosa tagasimaksed				Tagasimakse tähtaeg	Intressi -määr
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud	23 500	23 500	0	0		
Juriid. isik II	23 500	23 500	0	0	31.08.2009	0 %
Kokku	23 500	23 500	0	0		

	Põhiosa tagasimaksed				Tagasimakse tähtaeg	Intressi -määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud	110 500	110 500	0	0		
s.h. Juriid. isik I (lisa 12)	87 000	87 000	0	0	20.06.2008	0 %
Juriid. isik II	23 500	23 500	0	0	31.08.2008	0 %
Kokku	110 500	110 500	0	0		

Kõik ettevõtte lühiajalised võlakohustused on Eesti kroonides ja ilma tagatisteta.

Lisa 9. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	23 165	46 744
Maksuvõlad (lisa 5)	3 152	196
Võlad ja ettemaksed kokku	26 317	46 940

Lisa 10. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Omakapital (kr.)	80 000	80 000
Osade arv (tk.)	1	1
Osade nimiväärtus (kr.)	80 000	80 000

2008. aastal ettevõtte omakapitalis muutusi ei olnud.

2008. aastal osanikele dividende välja ei kuulunud ega makstud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 161 054 (31. detsember 2007: 133 525) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 161 054 (2007: 133 525) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 42 812 (2007: 37 661) krooni.

Lisa 11. Müügitulu

OÜ Süld & Ko müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	29 138	84 746
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	6 000	6 000
Metsavarumine	0	15 255
Kokku	35 138	106 001

Kõik teenused on osutatud 100 %-lt Eesti Vabariigis.

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Süld & Ko aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtjaid;
- sidusettevõtjaid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Süld & Ko on ostnud kaupu ja teenuseid ning osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	0	6 000	0	6 000
Kokku	0	6 000	0	6 000

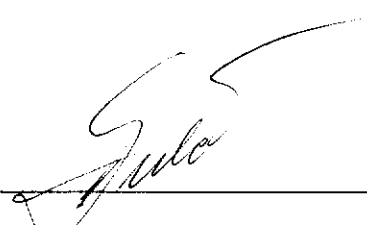
Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajaline laen juhatuse liikmega seotud ettevõttelt	0	87 000
Laenukohustused kokku	0	87 000
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	21 705	45 285
Võlad tarnijatele kokku	21 705	45 285

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2008.a. ega ka 2007.a. moodustatud allahindluseid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

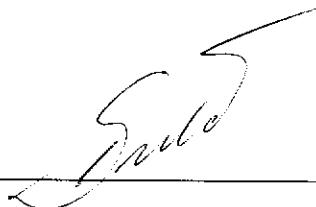
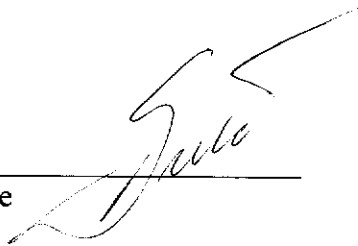
2008.a. majandustegevuse tulemusena moodustus puhaskasum summas 27 529 krooni.
OÜ Süld & Ko juhatus teeb ainuosaniku üldkoosolekule ettepaneku jätta 2008.aasta puhaskasum jaotamata.



Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Sild & Ko 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku üldkoosoleku poolt 26. juuni 2009 otsusega, allkirjastamine 29. juunil 2009:

Juhatuse liige
Ain Sild



OÜ Sild & Ko müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK) 2008

EMTAK	Tegevusala	2008
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	29 138
82111	Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	6 000
02201	Metsavarumine	0
	Müügitulu kokku	35 138

Osaühing Süld & Ko
üle 10 % osakuid omavate osanike nimekiri
seisuga 31.12.2008.a.

Osakapital 80,000 krooni

Osade arv 1

Osade nimiväärtus:

AIN SÜLD 100 %, e. 80 000 kroonise nimiväärtusega osa
isikukood 35809300328
elukoht Tallinn

Juhatuse liige Ain Süld

