

Aktsiaselts SUSI

2000.a .

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1. jaanuaril 2000.a. lõpp 31.detsembril 2000.a

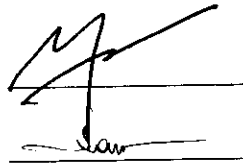
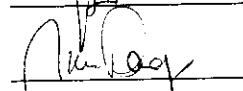
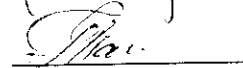
Ärinimi	As Susi
Äriregistrikood	10046186
Aadress	Peterburi tee 46, Tallinn
Telefon/fax	6303657
Põhitegevusalad	Hotelliteenused, kinnisvara haldamine
Tegevjuht	Jüri Uppin
Audiitorkontroll	Rein Randmets - HLB Expertus Audit

Tallinnas 2001

05.07.2001

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

AS-i Susi juhatus on koostanud 2000. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "AS" 2001 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Jüri Uppin	juhatuse esimees	
Luule Karro	nõukogu liige	
Kaja Uppin	nõukogu liige	
Uno Paas	nõukogu liige	
August Tali	nõukogu liige	

12.02.2017

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Antud pikaajalised laenud	12
Lisa 2. Põhivara liikumine	12
Lisa 3. Pikaajalised kohustused	13
Lisa 4. Laenude tagatised ja panditud vara	14
Lisa 5. Maksude ettemaksed ja võlad	15
Lisa 6. Netorealiseerimise käive	15
Audiitori järeldusotsus	16
Majandusaasta kasumijaotuse aruanne	17

Tegevusaruanne

As Susi alustas tegevust aastal 1991. Tänapäevaks võib Äriühingu tegevuse jaotada kolme rühma: hotellindus koos toitlustamise, ilusalongi ja muude teenustega, büroopindade rentimine ning kaubanduspindade rentimine.

Aruandeaastal toimunud olulisemaid sündmusi oli Susi Kaubanduskeskuse avamine 2000.a. aprillis. Ligi 2000m² pinnal pakutakse klientidele rohkesti puhkuse ja vaba aja veetmiseks mõeldud kaupu nii talve, kui suvehooajaks. Ka järgneval perioodil on üheks tegevussuunaks selles valdkonnas uute rentnike otsimine, kes pakuks uusi kaubagruppe ja hoiaks kaubamaja klientidele atraktiivse.

Büroohoone rentnikeks on enamasti ettevõtted, kes on olnud siin juba aastaid. Lahkunud on mõned firmad (suurematest Tallinna Kaubamaja), nendest vabanenud rendipinnad on täidetud uute rentnikega.

Hotellinduses jälgitakse turu muutusi seoses uute hotellide avamisega. Põhirõhk on koostööl korporatiivklientidega.

As Susi investeerib ja laiendab firmat omavahenditest, sest makstakse tagasi olemasolevaid pangalaene.

Ettevõtte juhataja brutopalk aruandeaastal oli 120000 krooni. Töötajatele maksti palkadeks kokku 5057620 krooni.

As Susi töötajate arv aruandeaastal oli 101.

Jüri Uppin
As Susi juhataja



RAAMATUPIDAMISBILANSS

kroonides

AKTIVA

	Aasta lõpuks	Aasta alguseks
I KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod		
Kassa	254 824	275 711
Pangakontod	10 023	48 141
Kokku	264 847	323 852
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	945 075	948 430
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)	-40 088	-52 063
Kokku	904 987	896 367
Mitmesugused nõuded.		
Arveldused aktsionäridega	250 000	250 000
Muud lühiajalised nõuded	229 718	167 628
Kokku	479 718	417 628
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		
Intressid	0	93
Muud viitlaekumised	2 772	1 997
Kokku	2 772	2 090
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	108	140 245
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	115 052	79 883
Kokku	115 160	220 128
Varud		
Tooraine ja materjal	125 162	142 137
Ostetud kaubad müügiks	232 765	301 412
Kokku	357 927	443 549
KOKKU KÄIBEVARA	2 125 411	2 303 614
II PÕHIVARA		
Pikaajalised finantseeringud.		
Mitmesugused pikaajalised nõuded	Lisa 1. 500 000	600 000
Kokku	500 000	600 000
Materiaalne põhivara	Lisa 2.	
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	104 479 890	99 004 714
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	4 614 034	3 931 945
Muu inventar, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	4 570 889	3 973 469
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-7 745 772	-5 682 710
Lõpetamata ehitus	82 200	5 027 638
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	33 000
Kokku	106 001 241	106 288 056
Immateriaalne põhivara	Lisa 2.	
Firmaväärtus.	998 707	1 442 575
Kokku	998 707	1 442 575
KOKKU PÕHIVARA	107 499 948	108 330 631
KOKKU AKTIVA	109 625 359	110 634 245

kroonides

PASSIVA

	Aasta lõpuks	Aasta alguseks
III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused		
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil Lisa 3.	3 535 964	3 007 974
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	604 822	0
Kokku	4 140 786	3 007 974
Ostjate ettmaksed toodete ja kaupade eest	69 780	63 607
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	462 352	620 170
Kokku	462 352	620 170
Maksuvõlad Lisa 5.	440 212	280 517
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Võlad töövõtjatele	758 495	703 663
Muud viitvõlad	143 260	147 778
Kokku	901 755	851 441
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	519 617	297 612
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	6 534 502	5 121 321
IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused Lisa 3.		
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmistel perioodidel	28 435 712	31 971 676
Muud laenud krediitiasutustelt	500 000	1 067 827
Kokku	28 935 712	33 039 503
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	28 935 712	33 039 503
KOHUSTUSED KOKKU	35 470 214	38 160 824
V OMAKAPITAL		
Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	4 759 500	4 759 500
Muud reservid	68 243 738	68 243 738
Kohustuslik reserv	68 038	62 264
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-599 767	-709 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 683 636	117 382
KOKKU OMAKAPITAL	74 155 145	72 473 421
KOKKU PASSIVA	109 625 359	110 634 245

KASUMIARUANNE skeem 1

ÄRITULUD	Aruande aasta	Eelmine aasta
Realiseerimise netokäive	24 514 187	20 372 800
Muud äritulud	309 224	221 528
sh. põhivara müügitulu	72	0
KOKKU ÄRITULUD	24 823 411	20 594 328
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8 302 987	6 999 741
Mitmesuguse tegevuskulud	1 437 946	1 093 309
Tööjõukulud	6 882 278	5 889 170
Palgakulu	5 177 610	4 428 604
Sotsiaalmaksud	1 704 668	1 460 566
Kulum	2 842 046	2 570 076
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 842 046	2 570 076
Muud ärikulud	86 046	255 672
KOKKU ÄRIKULUD	19 551 303	16 807 968
ÄRIKASUM	5 272 108	3 786 360
Finantstulud		
Finantstulud valuutakursi muutustest	5 097	7 756
Muud intressi- ja finantstulud	128 864	99 681
KOKKU FINANTSTULUD	133 961	107 437
Finantskulud		
Intressikulud	3 719 179	3 774 407
Kahjum valuutakursimuutustest	3 254	2 008
Muud finantskulud	0	0
KOKKU FINANTSKULUD	3 722 433	3 776 415
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	1 683 636	117 382
Tulumaks	0	1 912
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	1 683 636	115 470

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Aasta algus	Muutus	Aasta lõpp
OMAKAPITAL KOKKU	72473421	1681724	74155145
Aksia-(osa)kapital	4759500		4759500
Kohustuslik reserv	62264	5774	68038
Muud reservid	68243738		68243738
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-709463	109696	-599767
Aruande aasta kasum	117382	1566254	1683636

1. Vastavalt AS Susi põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 4.000.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 16.000.000 krooni.

2. Aktsiate arv	A-aktsia	7875
	B-aktsia	3972
3. Aktsiate nominaalväärtus	A-aktsia	100.- (üks sada krooni)
	B-aktsia	1000.- (üks tuhat krooni)

4. 2000.a.uusi aktsiaid ei emiteeritud.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Aruande aasta	Eelmine aasta
Äritegevusest tulenevad rahavood		
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	5272108	3786360
Finantstulud (äritegevusest)	133961	107437
Finantskulud (äritegevusest)	-3722433	-3776415
Korrigeerimine kulumiga	2842046	2570076
Vahekokkuvõtte korrigeerimine	4525682	2687458
Ostjate nõuete muutumine	-8620	-241862
Lühiajaliste nõuete muutumine	-62772	83457
Tulevaste perioodide kulud	104968	1382052
Varude muutus	85622	4808
Hankijate võlgnevuse muutus	-157818	61862
Muude võlgade muutus	438187	254651
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	4925249	4232426
Investeeringutest tulenevad rahavood		
Muud finantseeringud	100000	0
Materiaalse põhivara soetus	-2114081	-9137362
Materiaalse põhivara müük	2790	11949
Kasum põhivara müügist	-72	0
Kahjum põhivara müügist	0	6689
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	-2011363	-9118724
Finantseeringutest tulenevad rahavood		
Saadud lühiajalisi laene	1132812	484825
Saadud pikaajalisi laene	0	6759650
Tagastatud pikaajalisi laene	-4103791	-2280000
RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST	-2970979	4934475
1999.a.tulumaks	-1912	0
RAHAVOOG KOKKU	-59005	78177
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	323852	245675
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	264847	323852

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aastaaruande koostamispäeva 13.03.2001 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Susi jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule peab AS Susi moodustama reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Seetõttu kuulub 5% 2000.a. kasumist reservkapitali moodustamiseks.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides

Lisa 1. Antud pikaajalised laenud

Laenu subjekt	Laen aasta alguseks summa	intress	Laenu tähtaeg	Antud Laene	Tasutud laene	Jääk aasta lõpul Kokku	sh. Lühiajaline kohustus
Laenuleping 30.10.1998	600000	12%	2003.a.		100000	500000	
Kokku:	600000				100000	500000	

Märkused:

Lisa 2. Põhivara liikumine

	Aasta alguseks	Sissetulek Kokku	sh. ostetud	Väljaminek Kokku	sh. müüdud	Aasta lõpuks	Sama jääkmak- sumuses
1. Materiaalne põhivara kokku	106910128	7092519	1617343	337834	3348	113664813	105919041
sealhulgas							
- Maa ja ehitised	99004714	5475176				104479890	101296858
- Masinad ja seadmed	3931945	782010	782010	99921		4614034	1861008
- Muu inventar	3966963	835333	835333	237913	3348	4564383	2761175
- Muud	6506					6506	
2. Immateriaalne põhivara kokku	2219352					2219352	998707
sealhulgas							
- Firmaväärtus	2219352					2219352	998707
3. Akumuleeritud kulum	6459487	2842046		335116		8966417	

4. Amortisatsiooni arvestamiseks kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Lisa 3. Pikaajalised kohustused.

Kohustus	Kohustus aasta alguseks summa	intress	Kohusutse tähtaeg	Saadud	Tasutud	Jääk aasta lõpul Kokku	sh. lühiajaline kohustus
A.Saadud pikaajalised laenud							
Optiva pank							
KL-050897SU/1	18 200 000	5,75%+DEM-i LIBOR 6M	24,dets.2008		1 512 000	16 688 000	1 440 000
KL-050897SU/2	15 020 000	5,75%+DEM-i LIBOR 6M	26,nov.2007		1 320 000	13 700 000	1 920 000
Kokku:	33 220 000			0	2 832 000	30 388 000	3 360 000
B. Muud pikaajalised kohustused							
EV maa järelmaks							
Peterburi tee 46	841550	10%a. tasumise summalt	2009.a.		84 164	757 386	84 154
Peterburi tee 48	918100	10%a. tasumise summalt	2009.a.		91 810	826 290	91 810
Kokku:	1 759 650			0	175 974	1 583 676	175 964
C. Krediidiliini leping							
Optiva pank							
CL-190297SU	1067827	12% aastas	19,aug.2002		463005	604 822	104822
Kokku:	4587127			0	463 005	604 822	104 822

Märkused:

1. Krediidiliini puhul on arvesse võetud lepingu muudatus nr.9 08.veebruarist 2001.a.,millega muutusid lepingu summa ja tagasimaksmise graafik

Lisa 4. Laenude tagatised ja panditud vara.

Laen	Laenu summa	Panditud vara nimetus	Pandi väärtus	Muud tagatised	Summa
OPTIVA PANK KL-050897SU/1	16 688 000	hüpoteek Panga kasuks kinnistule, asukohaga Tln, Peterburi tee 48 (teine järjekoht peale Eesti Vabariiki)	17 700 000		
OPTIVA PANK KL-050897SU/2	13 700 000	hüpoteek Panga kasuks kinnistule, asukohaga Tln, Peterburi tee 46 (teine järjekoht peale Eesti Vabariiki)	13 800 000		
OPTIVA PANK KL-141200SU	500 000	kommertspant AS Susi vallasvarale Mitsubishi Pajero	800 000		
Krediidiliini leping CL-190297SU	604 822	kommertspant AS Susi vallasvarale	500 000	käendusleping KÄ-190597SU	
Kokku	31 492 822				

Lisa 5. Maksude ettemaksed ja võlad.**MAKSUDE ETTEMAKSED KOKKU** 108

Sealhulgas	
KÄIBEMAKS	0
ETTEVÖTTE TULUMAKS	108
ISIKU TULUMAKS	0
SOTSIAALMAKS	0

MAKSUDE VÕLAD KOKKU 428145

Sealhulgas	
KÄIBEMAKS	169599
ETTEVÖTTE TULUMAKS	0
ISIKU TULUMAKS	103100
SOTSIAALMAKS	155446

Lisa 6. Netorealiseerimise käive**Netorealiseerimise käive tegevusalade lõikes kokku** 24 514 187

Sealhulgas	
hotelli majutus (koos hommikusöögiga)	11 167 126
hotelli teenus (saun, ilusalong, minibaar, konverent)	871 666
toitlustamine	2 717 453
bürooruumide ja kaubanduspindade rentimine	8 829 564
kinnisvara remont, hooldus	928 378

Hotelli külastajad riikide lõikes (%) 100

Sealhulgas	
Eesti	18,8
Soome	44,8
Rootsi, Norra, Taani	10,5
Läti, Leedu	8,9
Venemaa	4,3
Saksamaa	3,4
Suurbritannia	2,5
muud riigid	6,8



Expertus Audit

Auditorteenused, raamatupidamisteenused, finantskonsultatsioonid

Audiitori järelendusotsus AS SUSI aktsionäridele.

Oleme kontrollinud AS Susi 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimise eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2000.a. bilansi mahuks 109.625.359 krooni ja finantstulemuseks 1.683.636 krconi kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Susi finantsseisundit ja majandusaasta tulemust seisuga 31.12.2000.

Tallinnas, 4. mail 2001.a.

Rein Randmets
Vannutatud audiitor

Majandusaasta kasumijaotuse aruanne.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk bilansipäeva seisuga	-599 767
Aruandeaasta kasum	1 683 636
KOKKU jaotamiseks	1 083 869

Kohustusliku reservkapitali moodustamine	407 912
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	675 957
KOKKU	1 083 869

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast aastaaruande kinnitamist	675 957
--	----------------