

OÜ RAIVO REMONT

2005.a. majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ RAIVO REMONT
Juriidiline aadress	86802 Jõesuu, Tori vald
	Pärnumaa, Eesti Vabariik
Äriregistri kood	10313214
Aruandeaasta algus	01.01.2005
Aruandesaasta lõpp	31.12.2005
Telefon	+37251 08281
Elektronpost	raivoremont@hot.ee
Tegevjuht	Raivo Jürimäe, juhatuse esimees
Dokumentide loetelu	Osanike nimekiri

raivo remont oü registreeritud

01.01.2005

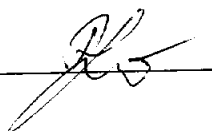
II

5349

[Handwritten signature]

SISUKORD

SISUKORD	2
2005A. TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
BILANSS SEISUGA 31.12.2005.....	6
KASUMIARUANNE (SKEEM 1).....	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED JA ARVESTUSPÕHIMÕTTED	11
ARVESTUSPÕHIMÕTTED	11
Raha ja raha ekvivalendid	11
Nõuded ostjate vastu	11
Varud	11
Materiaalne põhivara	12
Rahavood	12
Puhkusetasu kohustuse arvestus	12
Müügitulu	12
Rendiarvestus	12
Tulude arvestus	13
Reservide moodustamine	13
Ettevõtte tulumaks	13
Bilansipäevajärgsed sündmused	13
LISA 2. RAHA JA PANGAKONTOD	14
LISA 3. NÕUDED OSTJATE VASTU	14
LISA 4. MAKSUD	14
LISA 5. VARUD	15
LISA 6. MATERIAALNE PÕHIVARA	16
LISA 7. PIKAAJALISED VÕLAD	16
LISA 8. KAPITALIRENT	17
LISA 9. VIITVÕLAD	17
LISA 10. MÜÜGITULU	18
2005.A KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	19
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	19



2005a. TEGEVUSARUANNE

OÜ Raivo Remont tegevusalade koosseisu kuulub kaks põhitegevusala:

- kommunaalteenuste müük Jõesuu asulas ja Tori alevikus. Tegeletakse soojusenergia müügiga lokaalkatlamajas ja põhjavee- ja kanalisatsiooniteenuse müügiga.
- Jõesuu töökoja baasil tegeleb OÜ Raivo Remont veoautotransporditeenuste- ja traktoriteenuste pakkumisega valdavalt Tori valla elanikele.

Teostatud on tugitegevusena muid transporditeenuseid.

2005.aastal jätkus OÜ Raivo Remont traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. OÜ Raivo Remont müügikäive oli 2005 aastal 2,61 miljonit krooni. Võrreldes eelmise aastaga kasvas ettevõtte müügikäive 11 %. 100 % teenustest ja kaupadest müüdi Eesti Vabariigis.

OÜ Raivo Remont teenis 2005. aastal 63 608 tuhat krooni kahjumit. 2005.aastal tehti kulutusi uue tehnika ja kinnistute soetamiseks kokku 595 tuhat krooni. 2006.aastaks planeeritakse investeeringuid põhivarasse ligikaudu 200 tuhande krooni väärtuses. Osahing Raivo Remont ei teinud 2005.a. väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ning ei planeeri neid ka 2006. aastaks.

2005.aastal oli OÜ RAIVO REMONT keskmine töötajate arv 8 töötajat ning palgakulu oli 605,2 tuhat krooni, sealhulgas tegevjuhi – juhatuse esimehe tasud koos sotsiaalmaksudega olid 64 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ning soodustusi ei ole ettenähtud.

Võttes arvesse ärikeskkonna prognoose järgmiseks majandusaastaks ja kõrvaltegevusala tugevat konkurentsi Eestis on OÜ Raivo Remont põhieesmärgiks turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Ettevõtte põhinäitajad aastate lõikes on järgmised:

Näitaja	2003	2004	2005
Käibevara (kr.)	580 611	313 573	192 070
Põhivara (kr.)	1 382 446	1 142 109	1 699 160
Kohustused (kr.)	1 006 693	1 179 434	1 486 521
Omakapital (kr.)	365 332	276 247	212 6399



s.h. puhaskasum (kr.)	-78 559	-89 085	-63 608
Netokäive (kr.)	1 870 393	2 356 807	2 612 749

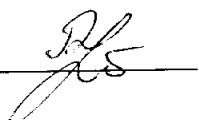
Likviidsusnäitajad	31.12.2005	31.12.2004
1. Maksevõime tasu	0,18	0,37
2. Kiireloomuliste maksete tase	0,18	0,28
3. Rahalise vahendite tase	0,01	0,11
Bilansi suhtarvud		
1. Käibevara	192 070	313 528
Käibevara tase	11,3	21,5
2. Põhivara	1 507 090	1 142 109
Põhivara tase	88,69	78,46
3.Koguvahendid	1 699 160	1 455 636
Koguvahendite tase	100	100
4. Lühiajaline võlgnevus	1 041 977	827 155
Lühiajalise võlgnevuse tase	61,3	56,8
5. Omakapital	212 639	276 247
Omakapitali tase	12,51	18,977
Käibe kate	-,22%	
Käibevälde	25,1	
Võlg Hankijatele päevades	50,32	

JUHATUSE ESIMEES

RAIVO JÜRIMÄE



Jõesuus, 28. juunil 2006.a.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

OÜ RAIVO REMONT juhatus kinnitab lehekülgedel kolm kuni üheksateist toodud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest oma vastutust ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Raivo Remont finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Raivo Remont on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

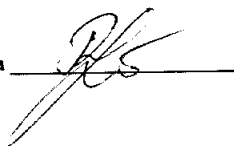
JUHATUSE ESIMEES**RAIVO JÜRIMÄE**

Jõesuus, 28. juunil 2006.a.

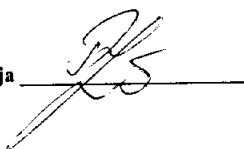


BILANSS SEISUGA 31.12.2005
(eesti kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	12 688	94 471	2
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	179 382	137 346	3
Varud			
Tooraine ja materjal	0	81 756	5
Käibevara kokku	192 070	313 573	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	972 504	972 504	
Masinad ja seadmed	1 397 008	802 008	
Muu materiaalne põhivara	32 709	32 709	
Akumuleeritud põhivara kulum	- 895 130	-665 111	
Materiaalne põhivara kokku	1 507 090	1 142 109	6
Põhivara kokku	1 507 090	1 142 109	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	1 699 160	1 455 682	



	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	363 360	116 325	7,8
Lühiajaline laen	50 000		
Muud lühiajalised võlad	139 950	27 263	
Tarnijatele tasumata arved	185 165	156 000	
Võlad tarnijatele kokku	185 165	156 000	
Maksuvõlad	214 777	428 186	4
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	88 726	99 427	9
Viitvõlad kokku	88 726	99 427	9
Lühiajalised kohustused kokku	1 041 978	827 201	
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	444 544	352 234	7,8
Pikaajalised kohustused kokku	444 544	352 234	
KOHUSTUSED KOKKU	1 486 521	1 179 435	
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
Osakapital nimiväärtuses	45 000	45 000	
Kohustuslik reservkapital	4 500	4 500	
Reservid kokku	4 500	4 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	226 747	315 832	
Aruandeaasta kasum	-63 608	-89 085	
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	212 639	276 247	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU)	1 699 160	1 455 682	

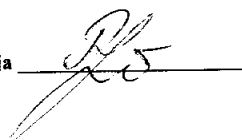


KASUMIARUANNE (SKEEM 1)

01.01.2005 kuni 31.12.2005

(eest kroonides)

	2005a.	2004a.	Lisa nr.
ÄRITULUD			
Müügitulu	2 612 749	2 356 807	10
Muud äritulud	70 922	21	
Äritulud kokku	2 683 672	2 356 828	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 342 943	1 155 496	
Mitmesugused tegevuskulud	261 923	213 606	
Tööjõukulud kokku	808 230	807 837	
a) palgakulud	605 249	605 121	
b) sotsiaalmaksud	202 981	202 716	
Kulum	230 019	224 805	6
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	230 019	224 805	
Muud ärikulud	71 282	7 577	
Ärikulud kokku	2 714 397	2 409 321	
Ärikasum	-30 725	-52 493	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-32 883	-36 592	
Finantstulud ja -kulud kokku	-32 883	-36 592	
KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-63 608	-89 085	
ARUANDEAASTA KAHJUM	-63 608	-89 085	



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kaudne meetod)

Rahavoogude aruanne	Lisa nr.	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-63 608	-89 085
Korrigeerimine kulumiga	6	230 019	224 805
Korrigeerimine põhivara kasumiga	6		
Mitterahalised tehingud			
Kasum põhitegevusest enne käibekapitali muutust		166 411	135 720
Ostjatelt laekumata arved	3	-42 081	89 749
Nõuete muutus		-42 081	89 749
Varud	5	81 756	65 246
Võlad tarnijatele		29 210	-163 791
Maksuvõlad	4	-213 410	72 551
Viitvõlad	9	101 986	79 431
Kohustuste muutus		-82 214	-11 809
Makstud tulumaks			
Rahavood äritegevusest kokku		123 872	278 906
Rahavood investeerimisest			
Põhivara soetused	6	-595 000	-424 774
Põhivara müük	6	0	0
Rahavood investeerimisest kokku		-595 000	-424 774
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenu		50 000	200 000
Kapitalirendi kohutused		92 310	
Laenude tagasimaksed			-60 000
Pikaajal.võlak.tagasimaksed järgm.per	7	247 035	-106 175
Rahavood finantseerimisest kokku		389 345	33 825
Rahavood kokku		-81 783	-112 043
Raha perioodi alguses	2	94 471	206 514
Raha perioodi lõpus	2	12 688	94 471
Rahavoogude kontrolltulemus		-81 783	-112 043

Äritegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil. Aruandeperioodi puhaskasumit on korrigeeritud:

- mitterahaliste majandustehingute mõjuga (põhivara kulum, kasumid ja kahjumid põhivara müügist ja likvideerimisest, kohustuste tasaarvlemisega)
- äritegevusega seotud varade ja kohustuste muutusega

Finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil. Brutosummadena on kajastatud kõik põhilised finantseerimistegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad (mõlemad eraldi).

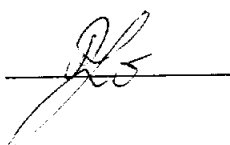


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osa- kapital nimi- väärtuses	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Oma- kapital kokku
31.12.2002	45 000	4 500	305 271	89 120	443 891
2002 a. kasum			89 120	-89 120	
2003 a. kahjum				-78 559	-78 559
31.12.2003	45 000	4 500	394 391	-78 559	365 332
2003 a. kahjum			-78 559	78 559	
Aruandeaasta kahjum				-89 085	-89 085
31.12.2004	45 000	4 500	315 832	-89 085	277 863
2004 a. kahjum			-89 085	89 085	0
2005 a. kasum				-63 608	-63 608
31.12.2005	45 000	4 500	226 747	-63 608	212 639

Osakapital nimiväärtuses koosneb ühest osast. Osaühingu asutamisel tasuti osa eest mitterahalise sissemaksega. Osakapital nimiväärtuses 2005.a. muutunud ei ole.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja arvestuspõhimõtted**

OÜ Raivo Remont 2005a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Raivo Remont kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamisearuanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Arvestuspõhimõtted**Raha ja raha ekvivalendid**

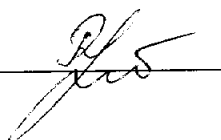
Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastuvad maksud ja tootmisväljaminekud. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluskandmisel on kasutatud



kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning eeldatava kasuliku kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- Masinad ja seadmed 20 - 40 % aastas;
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 40 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Puhkusetasu kohustuse arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena. Puhkusekohustust arvestatakse aasta lõpul peale puhkusekohustuste inventuuri.

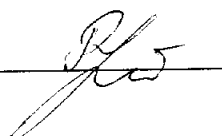
Müügitulu

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuste osutamisel ja kauba müümisel.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

1. rentnik ei saa ühepoolselt enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et te peaks tegema lisanduvaid väljamakseid
2. renditud vara omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle



Kõik muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ RAIVO REMONT moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Ettevõtte tulumaks

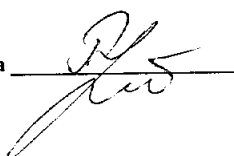
Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 01. jaanuaril 2000.a., maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (23/77 2006 aastal netodividendidena väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksukohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalsete dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide väljamaksmise päeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse on ära toodud lisas 4.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste aastate jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohutuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnäsid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande



koostamiskuupäeva 28.06.2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Kassa	8 294	84 414
Pangakontod	4 394	10 057
KOKKU	12 688	94 471

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 179 382 (2004.a. 137 301 krooni), ostjatelt laekumata arvete maksetähtajad enamus on kuni 3-6 kuud, mis tuleneb kommunaalteenuste eest tasumise perioodilisuse tõttu. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal ei ole laekunud varem kuludesse kantud ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes:

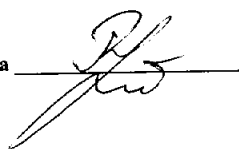
	1-3 kuud	3-9 kuud	Kokku
31.12.2004	124 750	12 551	137 301
31.12.2005	119 588	59 794	179 382

Lisa 4. Maksud

(kroonides)

Maksud 31.12.2005

Maksu liik	31.12.2005		
	Põhivõlg	Intress	Kokku
Käibemaks	15 825	31 208	47 033
Kinnipeetud tulumaks	7 186	5 741	12 927
Sotsiaalmaks	158 051	37 065	195 116



Töötuskindlustus kokku	672	835	1 507
Kinnipeetud pensionikindlustus	544	271	815
Raskeveokimaks		3	3
Ettevõtte tulumaks		-4	-4
Maksuvõlad kokku	182 278	75 118	257 396

Maksud 31.12.2004

Maksu liik	31.12.2004		
	Põhivõlg	Intress	Kokku
Käibemaks	173020	19672	192692
Kinnipeetud tulumaks	51460	4489	55949
Sotsiaalmaks	148152	23228	171380
Töötuskindlustus kokku	4218	221	4439
Kinnipeetud pensionikindlustus	2478	117	2595
Ettevõtte tulumaks		144	144
Maksuvõlad kokku	379328	3326	428186

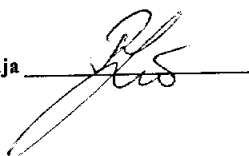
Potentsiaalne tulumaks

	31.12.2005
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005	212 639
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul kui ettevõtte osanik kuuluks väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustavasse kategooriasse)	48 907
Netodividendidena võimalik välja makstav summa	163 732

Lisa 5. Varud

(kroonides.)

Varud on inventeeritud 31.detsembri 2005 aasta seisuga. Inventuuri käigus tehti kindlaks, et remondivahendite, kütuste ja küttepuude seis vastab bilansikonto varude jääkidega.



	31.12.2005	31.12.2004
Varud	0	81 756

Varud on võrreldes 2004 aasta seisuga vähenenud eelkõige küttepude laojääkide ja remondimaterjalide laojääkide vähenemisega.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

(tuh. kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Jääkmaksumus 31.12.2003	421 490	409 349	111 301	942 140
Soetamismaksumus 31.12.2003	660 309	588 556	133 581	1 382 446
Soetamine	312 185	112 579		424 774
Arvestatud kulum 31.12.2004	75 118	146 924	2763	224 805
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	313 937	326 131	25 043	665 111
Jääkmaksumus 31.12.2004	658 557	375 004	108 538	1 142 109
Soetamismaksumus 31.12.2004	972 494	701 135	133 581	476 998
Soetamine		595 000		595 000
Arvestatud kulum	-86 028	-119 568	-24 423	-374 010
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-399 965	-445 699	-49 466	-895 130
Jääkmaksumus 31.12.2005	572 529	524 305	59 072	1 507 090
Soetamismaksumus 31.12.2005	972 504	1 397 008		

Lisa 7. Pikaajalised võlad

31.12.2005		s.h. pikaajaline osa	s.h. lühiaajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Ühispanga laen	431 325	315 000	116 325	12.06.2006	8%

Pikaajalised kohustused ja panditud vara.



Pikaajalise kohutusena on bilansis 2005 aastal võetud Ühispanga laen. Lepingute tagatiseks on renditud vara ja käendus.

Lisa 8. Kapitalirent

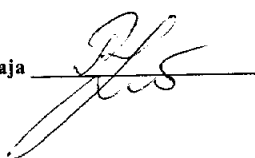
(tuh. kroonides)

OÜ RAIVO REMONT rentis kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	31.12.2005
	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	565 000
Akumuleeritud kulum	34 220
Jääkmaksumus	530 780
Aruandeaasta kulum	34 220
Kapitalirendivõlgnevus	533 617
sh. tähtajaga kuni 1 aasta	113 000
Aruandeperioodil tasutud maksed	31 383
Intressimäär, %	6,8
Aruandeperioodi intressikulu	3 560

Lisa 9. Viitvõlad

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele:		
Palgavõlg	46 059	76 159
Puhkusetasu reserv	42 667	23 268
Kokku	88 726	99 427



Lisa 10. Müügitulu

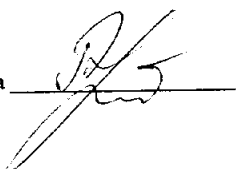
(kroonides)

a) OÜ RAIVO REMONT realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	Osa tähtsus	2004	Osa tähtsus
Eesti	2 612 749	100	2 356 807	100
Kokku	2 612 749	100	2 356 807	100

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	Osa- tähtsus	2004	Osa- tähtsus
Remondikoja teenused	1 941 180	76,5	1 854 391	78,7
Kommunaalteenused	671 569	23,5	502 416	21,3
Kokku	2 612 749	100	2 356 807	100



2005.A KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Osaühing Raivo Remont vaba omakapital seisuga 31.12.2005 oli järgmine:

Eelmiste perioodide kasumi jääk 2005 a. lõpus	276 247	krooni
2005 a. aruandeaasta kahjum	-63 608	krooni
Jaotuskõlblik kasum kokku	212 639	krooni

Osaühing Raivo Remont juhatus otsustas ainuosaniku ettepanekul jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

Dividendidena väljamaksmiseks	50 000	krooni
Jaotamata kasumi jääk	162 639	krooni

Seoses uue raamatupidamisseaduse kehtimisega 01.01.2003 kaasneb dividendide väljamaksmisega 2006.aastal dividendide tulumaksukulu 14 935 krooni, mis kajastatakse 2006.aasta kasumiaruandes kuluna.

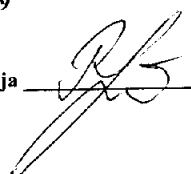
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud ettevõtte 2005.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise otsusest. Kinnitatud tegevusaruanne, kasumijaotuse otsus ja raamatupidamise aastaaruanne on 19 lehel.

OÜ RAIVO REMONT 2005 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt 29. juuni 2006 otsusega, allkirjastamine 29. juunil 2006.a.



Raivo Jürimäe
Juhatuse esimees

19
Juhataja 

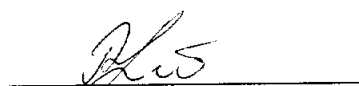
juuni 2006

Pärnu Maakohtu registriosakond

Aadress: Kuninga 22,
Pärnu 80099.

Ärinimi**Juriidiline aadress****Äriregistri kood****OÜ RAIVO REMONT****86802 Jõesuu, Tori vald****Pärnumaa, Eesti Vabariik****10313214****OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 26.06.2006**

Osaniku nimi	Raivo Jürimäe
Aadress	Jõesuu, Tori vald, Pärnumaa
Isikukood	36407044219
Osa nimiväärtus EEK-i	45 000



Raivo Jürimäe

Juhatuse esimees

Jõesuus, 29. juunil 2006

