

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Aktsiaselts Susi

registrikood: 10046186

tänava/talu nimi, Peterburi tee 46
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 6303657

faks: +372 6303400

e-posti aadress: milla@susi.ee, susi@susi.ee

veebilehe aadress: www.susi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Ettemaksed	13
Lisa 8 Varud	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	15
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 12 Kapitalirent	16
Lisa 13 Kasutusrent	17
Lisa 14 Laenukohustused	18
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 17 Eraldised	19
Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 19 Aktsiakapital	20
Lisa 20 Müügitulu	20
Lisa 21 Muud äritulud	21
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 24 Tööjõukulud	22
Lisa 25 Muud ärikulud	22
Lisa 26 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 27 Seotud osapooled	22

Tegevusaruanne

AS Susi alustas tegevust 1991 aastal. AS Susi on äriühing, mille aktsiad kuuluvad 100% Eesti erakapitalile. AS Susi tegevuse võib jagada kahet rühma: esiteks hotelli teenuste osutamine koos toitlustuse, ilusalongi ja konverentsiruumide rentimisega, teiseks büroo- ning kaubanduspindade arendus ja väljaüürimine. Need tegevusalad on ka 2011. aastal kõige olulisemad.

Hotelliteenuste osutamine 2011.a. näitas kasvutrendi nii külastajate arvu osas kui ka käibe osas. Samas olid endiselt suure surve all hinnad, mis nähtub ka toa keskhinna väga vähesest kasvust võrreldes täituvuse kasvuga. Hinnasurve peamiseks põhjuseks oli eelkõige endiselt pakkumise ülekaal nõudlusest, aga samuti üldine madal ostujõud nii Euroopas tervikuna kui Eestis eriti.

Kui müüdud hotellitubade arv suurenes 2011/2010 võrdluses 34,6 % siis toa keskhind ainult

4,8 %. Samas oli kogu majutuskäibe suurenemine 41 %

Aastaks 2012 oleme seadnud eesmärgiks majutuse keskhinna suurendamise vähemalt 5 %. Samuti jätkame klientide ja koostööpartnerite otsimist uutelt sihtturgudelt (Valgevene, Ungari).

Plaanis on külastada mitmeid rahvusvahelisi turismimesse (Helsinki, Riia,), samas jätkata osalemist EAS ja EHRL ühise turundusprojektiga, mis on suunatud uute klientide leidmisele eelkõige Venemaalt ja Põhjamaadest.

Arvestades asjaoluga, et hinnangute järgi on majanduslangus pidurdunud, otsime aktiivselt koostöö edendamise võimalusi ka uute alustavate ja laienevate äriklientidega.

Kliendiprofiili muutus 2011/2010 võrdluses näitab turistide osakaalu mõõdukat kasvu, samas kui korporatiivklientide osakaal on vähenenud 3 % võrra.

Üsna ulatuslik käibekasv 2011/2010 toimus konverentsiteenuste osas – 45,6 % ja tagasihoidlikum kasv 4,7 % toitlustusteenuste osas.

2011. aasta rahvuste TOP-i kuulusid eestlased, soomlased, venelased, poolakad, lätlased ja uue sihtrühmana ungarlased.

AS Susi on sõlminud koostöölepingud enamike suuremate turismiettevõtjatega nii Eestis kui ka teistes Euroopa Liidu riikides (Soome, Rootsi, Läti, Leedu, Poola, Valgevene). Samuti oleme liitunud arvukate rahvusvaheliste broneerimissüsteemidega (Booking.com, Gulliver Travel Agency, Expedia.com, Hotel Reservation System) ja ülemaailmsete edasimüüjatega

Büroohoone- ja kaubanduspindade väljaüürimine oli aruandeaastal kokkuvõttelikult hoolimata veel ebastabiilselt majanduslikult olukorrast küllaltki edukas, sest hoone täituvus on püsinud kaheksakümne ja üheksakümne protsendi vahel. Üldiselt vaadates 2011. aasta tõi kaasa Peterburi tee piirkonna büroohoonetes vakantsuse suurenemise peatumise ja üürihinna stabiliseerumise. Tänapäeva seisuga jagame konkurentsi Ülemiste Cityga, Osmussaare tee 8, Selvaagi äri- ja büroohoonega ja Peterburi Ärikvartali hoonega. Konkurentide kõrval annab meile eelise hoone tehnilised võimalused pakkuda klientidele väikeseid bürooruume. Büroodele suurusega kuni 25 m² on endiselt jätkuv nõudlus, sest uutes majades tehnilised lahendused ei võimalda üürida väikeseid ruume. Sellest tulenevalt oleme turuseisu ümber hinnanud ja pakume klientidele lahendusi, mis tooks juurde uusi kliente ning ei tekitaks olemasolevatel soovi kolida meilt ära.

Kinnisvarainvesteeringud (Tornimäe 7 ja Viiralti 5 Tallinnas ning Pivarootsi Läänemaal) on tehtud kapitali paigutuse eesmärgil.

- Tornimäe 7 kinnisvara väärtuseks on selle unikaalne asukoht (29. korrus), kust avaneb miljoni-dollari vaade Tallinna vanalinnale ning Kopli- ja Tallinna lahele..Objekt on sisustatud ateljeepinnana ja majanduse normaliseerudes selle kvaliteetobjekti väärtus kindlasti kasvab.
- Viiralti 5 kinnisvara oli mõeldud välja arendada ajutiseks üüripinnaks, kuni õnnestub ära osta ka ülejäänud samas majas paiknevad korterid, et rajada sinna eksklusiivne butikhotell. Paraku aruandeaasta majanduslikult olukorrast tingitult ja Tallinnas valitseva hotellinduse hoogsast juurdekasvust möödunud aruandeaastal on antud projekt peatatud. Oleme olukorra ümberhinnanud ja loeme antud projekti hetkel kapitali paigutusena kuniks majanduslik olukord stabiliseerub.
- Klaaskontor OÜ on moodustatud Peterburi tee 48 kinnistust, sest iseseisev juriidiline üksus võimaldab erinevaid omandisuhteid . Sinna on valminud detailplaneering ja eskiisprojekt 12-korruselise universaalse büroohoone ehitamiseks.. Tänapäeval ootame majanduse käivitumist , et leida täiendavaid investoreid-omanikke projekti elluviimiseks või müüa.
- Pivarootsis paiknev kinnistu, mis asub looduskaitseala servas Natura- ja ühtlasi Väinamere hoiualal on tänaseks korraldatud ja puhastatud. Kinnistu oli aastakümneid hooldamata ja rannaniidud võsastunud. Kinnistut on hooldatud ja arendatud koostöös Läänemaa Keskkonnateenistusega. Taastatud rannaniidud ja rajatud 3 hoonet. Algatatud kinnistu detailplaneering ning tänaseks on valminud detailplaneeringu keskkonnamõju hindamise programm. Edasi arendades saavutab kinnistu märkimisväärse väärtuse kasvu nii omandina kui ka kinnisvaraturul, kuna tegemist on looduskaunis kohas asuva 20-hektarilise poolsaarega.

Aktsiaselts Susi juhatus oli ühe liikmeline, töötajate arv oli 58. Töötasudeks koos sotsiaalmaksudega maksti 670 650.- eurot.

AS SUSI peamised finatssuhtearvud	2011.a.	2010.a.
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja ¹	0,43	0,36
Maksevõime kordaja ²	0,41	0,34
Maksevalmiduse kordaja ³	0,33	0,31
Varade tootlus ⁴	0,09	0,07
Põhivarade tootlus ⁵	0,09	0,07
Võlakordaja ⁶	0,10	0,13
Kapitaliseerituse tase ⁷	0,05	0,07
Käiberentaablus ⁸	12,71 %	-9,55 %
Varade rentablus ⁹	1,34 %	-0,34 %
Omakapitali rentablus ¹⁰	0,15 %	-0,72 %

¹käibevara / lühiajalised kohustused

²(käibevara-varud-ettemaksed) / lühiajalised kohustused

³(raha + väärtpaberid) / lühiajalised kohustused

⁴müügitulu / koguvara

⁵müügitulu / põhivara

⁶kohustused / koguvara

⁷pikaajaline võlgnevus / (pikaajaline võlgnevus + omakapital)

⁸puhaskasum / müügitulu *100

⁹(puhaskasum + maksud + finantskulu) / koguvara *100

¹⁰puhaskasum / keskmine omakapital *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Susi juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Susi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (25.04.2012), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Susi on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	410 732	426 537	2
Nõuded ja ettemaksed	96 927	56 044	3,4,7
Varud	13 943	17 695	8
Kokku käibevara	521 602	500 276	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556	6
Kinnisvarainvesteeringud	1 024 413	1 031 853	9
Materiaalne põhivara	19 607 975	19 963 234	10
Immateriaalne põhivara	412	1 044	11
Kokku põhivara	20 635 356	20 998 687	
Kokku varad	21 156 958	21 498 963	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	369 454	570 420	12,14
Võlad ja ettemaksed	722 382	685 995	5,14,15,16
Eraldised	134 554	134 554	17
Kokku lühiajalised kohustused	1 226 390	1 390 969	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	924 725	1 332 512	12,14
Kokku pikaajalised kohustused	924 725	1 332 512	
Kokku kohustused	2 151 115	2 723 481	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	378 000	383 470	19
Kohustuslik reservkapital	30 419	30 419	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 367 062	18 497 699	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 362	-136 106	
Kokku omakapital	19 005 843	18 775 482	
Kokku kohustused ja omakapital	21 156 958	21 498 963	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 812 261	1 425 486	20
Muud äritulud	78 614	12 015	21
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-459 141	-416 986	22
Mitmesugused tegevuskulud	-178 192	-178 342	23
Tööjõukulud	-670 660	-622 778	24
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-275 559	-304 834	9,10,11
Muud ärikulud	-2 277	-1 232	25
Ärikasum (kahjum)	305 046	-86 671	
Finantstulud ja -kulud	-74 684	-49 435	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	230 362	-136 106	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 362	-136 106	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	305 046	-86 671	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	275 559	304 834	9,10,11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-68 547	-7 989	10
Muud korrigeerimised	-23 572	11 567	
Kokku korrigeerimised	183 440	308 412	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-40 135	-2 571	
Varude muutus	3 752	2 629	8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 285	14 378	
Laekunud intressid	424	3 516	
Makstud intressid	-52 292	-62 850	
Kokku rahavood äritegevusest	405 520	176 843	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 058	-27 955	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 167	7 989	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 891	-19 966	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-396 451	-388 624	14
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-21 983	-21 276	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-418 434	-409 900	
Kokku rahavood	-15 805	-253 023	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	426 537	679 560	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 805	-253 023	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	410 732	426 537	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	383 470	30 419	18 497 699	18 911 588
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	383 470	30 419	18 497 698	18 911 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-136 106	-136 106
31.12.2010	383 470	30 419	18 361 593	18 775 482
Vigade parandamise mõju			-1	-1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	383 470	30 419	18 361 592	18 775 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)			230 362	230 362
Muud muutused omakapitalis	-5 470		5 470	0
31.12.2011	378 000	30 419	18 597 424	19 005 843

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Susi 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Susi kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariiki euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütar-ettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet osas Firmaväärtus).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumus – kulum meetodil. Soetusmaksumusse lülitatakse nii objekti ostuhind kui ka soetamisega otseselt seotud väljaminekud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 650.- EUR ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevat kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2009 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2011. aastal kehtis maksumäär 21/79,) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31. detsember 2011 ja aruande koostamise kuupäeva 25.04.2012 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	176 237	83 338
Arvelduskontod	84 495	81 632
Tähtajalised hoiused	150 000	0
Paigutused üllikviidsetesse fondidesse	0	261 567
Kokku raha	410 732	426 537

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	60 257	31 348	4
Ostjatelt laekumata arved	65 394	31 384	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-5 137	-36	23
Muud nõuded	25 760	13 185	
Intressinõuded	750	2	
Viitlaekumised	0	25	
Muud lühiajalised nõuded	25 010	13 158	
Tulevaste perioodide kulud	10 910	11 511	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 927	56 044	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	65 394	31 384	3
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-5 137	-36	23
Kokku nõuded ostjate vastu	60 257	31 348	
	2011	2010	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-36	-5 179	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-5 137	-36	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	36	5 179	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-5 137	-36	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	13 566	0	9 165
Üksikisiku tulumaks	0	6 642	0	6 478
Erisoodustuse tulumaks	0	4	0	3
Sotsiaalmaks	0	13 472	0	12 906
Kohustuslik kogumispension	0	351	0	163
Töötuskindlustusmaksed	0	1 583	0	1 536
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	356	0	292
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	35 974	0	30 543

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11552027	OÜ Klaaskontor	Eesti	kinnisvarahaldamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2011
OÜ Klaaskontor	2 556	0	0	0	0	0	2 556
Kokku	2 556	0	0	0	0	0	2 556

Lisa 7 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	10 910	10 910			
Kokku ettemaksed	10 910	10 910			3

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	11 511	11 511			
Kokku ettemaksed	11 511	11 511			3

Lisa 8 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	6 035	6 249
Müügiks ostetud kaubad	5 867	9 364
Ettemaksed varude eest	2 041	2 082
Kokku varud	13 943	17 695

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	309 861	744 322	1 054 183
Akumuleeritud kulum	0	-14 886	-14 886
Jääkmaksumus	309 861	729 436	1 039 297
Amortisatsioonikulu	0	-7 444	-7 444
31.12.2010			
Soetusmaksumus	309 861	744 322	1 054 183
Akumuleeritud kulum	0	-22 330	-22 330
Jääkmaksumus	309 861	721 992	1 031 853
Amortisatsioonikulu	0	-7 440	-7 440
31.12.2011			
Soetusmaksumus	309 861	744 322	1 054 183
Akumuleeritud kulum	0	-29 770	-29 770
Jääkmaksumus	309 861	714 552	1 024 413

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-5 664	-8 319

Lisa 10 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2009											
Soetusmaksumus	4 109 519	16 262 873	464 453	24 718	407 003	896 174	698 556	18 036	0	18 036	21 985 158
Akumuleeritud kulum	0	-690 901	-308 245	-20 134	-295 187	-623 566	-438 699	0	0	0	-1 753 166
Jääkmaksumus	4 109 519	15 571 972	156 208	4 584	111 816	272 608	259 857	18 036	0	18 036	20 231 992
Ostud ja parendused	0	0	27 092	0	863	27 955	0	0	0	0	27 955
Amortisatsioonikulu	0	-170 160	-37 526	-2 921	-49 139	-89 586	-36 967	0	0	0	-296 713
31.12.2010											
Soetusmaksumus	4 109 519	16 262 873	447 739	24 718	404 588	877 045	690 212	18 036	0	18 036	21 957 685
Akumuleeritud kulum	0	-861 061	-301 965	-23 055	-341 048	-666 068	-467 322	0	0	0	-1 994 451
Jääkmaksumus	4 109 519	15 401 812	145 774	1 663	63 540	210 977	222 890	18 036	0	18 036	19 963 234
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	0	4 058	0	4 058	4 058
Amortisatsioonikulu	0	-170 160	-29 116	-1 658	-43 492	-74 266	-23 061	0	0	0	-267 487
Müügid	0	0	-91 830	0	0	-91 830	0	0	0	0	-91 830
31.12.2011											
Soetusmaksumus	4 109 519	16 262 873	99 962	9 689	382 062	491 713	525 468	22 094	0	22 094	21 411 667
Akumuleeritud kulum	0	-1 031 221	-75 134	-9 684	-362 014	-446 832	-325 639	0	0	0	-1 803 692
Jääkmaksumus	4 109 519	15 231 652	24 828	5	20 048	44 881	199 829	22 094	0	22 094	19 607 975

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	191 485	7 989
Transpordivahendid	191 485	7 989
Kokku	191 485	7 989

Aastal 2011 on müüdnud:

1. kaubaauto Renault Kangoo - 1167.00
2. merekaater Storebro Royal Cruiser - 67380.00

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	9 880	9 880
Akumuleeritud kulum	-8 157	-8 157
Jääkmaksumus	1 723	1 723
Amortisatsioonikulu	-679	-679
31.12.2010		
Soetusmaksumus	9 880	9 880
Akumuleeritud kulum	-8 836	-8 836
Jääkmaksumus	1 044	1 044
Amortisatsioonikulu	-632	-632
31.12.2011		
Soetusmaksumus	9 880	9 880
Akumuleeritud kulum	-9 468	-9 468
Jääkmaksumus	412	412

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
KL-240527SU	0	0						
Kapitalirendikohustused kokku	0	0						14
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
KL-240527SU	212 302	212 302			5,65	EUR	30.11.2011	
Kapitalirendikohustused kokku	212 302	212 302						14

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010

Muud varad	0	126 212
Kokku	0	126 212

Kapitalrendilepingu objekt Merekaater Storebro royal Cruiser oli müüdud Sampo Panga poolt 05.august 2011.a. AS Susi kasum müügist - 67380.00 EUR.

Lisa 13 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	24 402	38 588
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	29 844	36 033
1-5 aasta jooksul	20 453	27 295

Firma üürib üürilepingu alusel 3 garaazhi boksi.

Firma rendib kasutusrendilepingute alusel 3 sõidua autod, lepingute lõpemise tähtaeg on 26.juuni 2012.a.

Firma rendib kasutusrendilepingu alusel 1 sõiduauto, lepingu lõpemise tähtaeg on 15.veebruar 2014.a.

Firma rendib kasutusrendilepingu alusel 1 sõiduauto, lepingu lõpemise tähtaeg on 15.oktoober 2016.a.

Lisa 14 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
KL-041007SU	20 497	20 497			3,357	EUR	05.10.2017	
KL-051206SU	11 711	11 711			3,297	EUR	05.12.2021	
KL-060706SU	25 196	25 196			3,403	EUR	06.07.2021	
KL-210605SU	312 050	312 050			3,268	EUR	21.06.2013	
Lühiajalised laenud kokku	369 454	369 454						
Pikaajalised laenud								
KL-041007SU	163 995		102 485	61 510	3,357	EUR	05.10.2017	
KL-051206SU	186 172		58 555	127 617	3,297	EUR	05.12.2021	
KL-060706SU	396 900		125 980	270 920	3,403	EUR	06.07.2021	
KL-210605SU	177 658		177 658	0	3,268	EUR	21.06.2013	
Pikaajalised laenud kokku	924 725		464 678	460 047				
Kapitalirendikohustused kokku	0	0						12
Laenukohustused kokku	1 294 179	369 454	464 678	460 047				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
KL-041007SU	20 908	20 908			2,784	EUR	05.10.2017	
KL-060706SU	27 658	27 658			2,66	EUR	06.07.2021	
KL-210605SU	296 850	296 850			2,854	EUR	21.06.2013	
KL-051206SU	12 702	12 702			2,858	EUR	05.12.2021	
Lühiajalised laenud kokku	358 118	358 118						
Pikaajalised laenud								
KL-041007SU	191 994		104 540	87 454	2,784	EUR	05.10.2017	
KL-060706SU	431 996		138 290	293 706	2,66	EUR	06.07.2021	
KL-210605SU	506 742		506 742		2,854	EUR	21.06.2013	
KL-051206SU	201 780		63 510	138 270	2,858	EUR	05.12.2021	
Pikaajalised laenud kokku	1 332 512		813 082	519 430				
Kapitalirendikohustused kokku	212 302	212 302						12
Laenukohustused kokku	1 902 932	570 420	813 082	519 430				

Hüpoteek Sampo panga kasuks:

KL-210605SU(2276727,08) Panditud vara asukohaga Tln.Peterburi tee 48(7162m2) ja Tln.Peterburi tee 48b(3039m2) Panditud väärtus 1214321,32 Panditud vara asukohaga Tln.Peterburi tee 46(11265m2) Panditud väärtus 2238185,93.

KL-051206SU(268428,92) Panditud vara asukoht E.Viiralti 5-10,Tallinn. Panditud väärtus 415425,72.

KL-041007SU(291166,13) Panditud vara asukoht Hanila,Rannaääre,Pivarootsi küla(pindala 20,9ha) Panditud väärtus 383469,89.

Kommertspant:

AS Susi KL-210605SU Vallasvara väärtuses 31955,82 ja 19173,49.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34 140	40 793	
Võlad töövõtjatele	57 216	45 773	16
Maksuvõlad	35 974	30 543	5
Muud võlad	522 618	520 190	
Intressivõlad	2 480	2 488	
Dividendivõlad	506 180	506 180	
Muud viitvõlad	13 958	11 522	
Muud võlad	0	0	
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	53 790	47 951	
Ostjate ettemaksed	18 644	745	
Kokku võlad ja ettemaksed	722 382	685 995	

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Töötasu	32 160	27 642	
Puhkusereserv	16 965	11 555	
Is.tulumaks	6 570	5 403	
Kogumispension	509	293	
Töötuskindlustus	1 012	880	
Kokku võlad töövõtjatele	57 216	45 773	15

Lisa 17 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2010
E/v tulumaks	134 554	0	0	0	134 554
Kokku eraldised	134 554	0	0	0	134 554
	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2011
E/v tulumaks	134 554	0	0	0	134 554
Kokku eraldised	134 554	0	0	0	134 554

Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	14 691 965	14 505 658
Tulumaksu kohustus	3 905 459	3 855 934
Kokku tingimuslikud kohustused	18 597 424	18 361 592

Lisa 19 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	378 000	383 470
Aktsiate arv (tk)	60 000	60 000
Aktsiate nimiväärtus	6.30	100

AS Susi aktsiakapitali eurodesse ümberarvestamine toimus läbi aktsia nimiväärtuse vähendamise (miinus 5470.-)

Lisa 20 Müügitulu (eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 777 261	1 425 486
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 777 261	1 425 486
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	35 000	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	35 000	0
Kokku müügitulu	1 812 261	1 425 486
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotelli majutus	627 323	444 488
Hotelli teenus	67 917	97 067
Toitlustamine	474 590	348 757
Bürooruumide ja kaubanduspindade rentimine	597 129	533 733
Muud	45 302	1 441
Kokku müügitulu	1 812 261	1 425 486

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	68 547	7 989
Kasum valuutakursi muutustest	289	2 447
Traavid, viivised ja hüvitised	9 754	1 550
Muud	24	29
Kokku muud äritulud	78 614	12 015

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	-109 469	-89 431
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-36 808	-37 342
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-156 880	-133 366
Energia	-153 966	-154 833
Elektrienergia	-153 966	-154 833
Muud	-2 018	-2 014
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-459 141	-416 986

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Üür ja rent	-19 800	-33 987	13
Energia	-20 753	-16 447	
Kütus	-20 753	-16 447	
Lähetuskulud	-540	-456	
Koolituskulud	-3 119	-654	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-10 595	-9 961	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-5 137	-36	3,4
Muud	-118 248	-116 801	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-178 192	-178 342	

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	492 617	460 056
Sotsiaalmaksud	178 043	162 722
Kokku tööjõukulud	670 660	622 778
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	58	55

Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-9
Liikmemaks	-1 458	-1 146
Riigilõiv, annetused	-819	-77
Kokku muud ärikulud	-2 277	-1 232

Lisa 26 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-23 572	11 567
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	-23 572	11 567
Intressikulud	-52 284	-62 496
Intressikulu laenudelt	-52 284	-62 496
Muud finantstulud ja -kulud	1 172	1 494
Kokku finantstulud ja -kulud	-74 684	-49 435

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	3 865

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010

Arvestatud tasu	3 835	3 835
-----------------	-------	-------

Aruandeperioodil firma omanikule on tasutud töötasu 3835.- ja 1533.84 üürilepingu alusel garaazhi kasutamise eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Susi (registrikood: 10046186) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI UPPIN	Juhatuse liige	17.05.2012
Resolutsioon:	Kinnitan	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Susi aktsionäridele.

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Susi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Susi finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et aastaaruanne kajastab kinnisvarainvesteeringuid, mida ei ole seisuga 31. detsember 2011.a. õiglasesse väärtusesse ümberhinnatud. Kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus võib olla oluliselt erinev aruandes kajastatust, mis võib olla oluline aruandele hinnangu andmisel. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ene-Riika Koger

Vandeaudiitori number 173

HLB Expertus Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 47

Narva mnt.7a, 10117 Tallinn

18.05.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Susi (registrikood: 10046186) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE-RIIKA KOGER	Vandeaudiitor	18.05.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 367 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 362
Kokku	18 597 424

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 367 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 362
Kokku	18 597 424
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	230 362
Kokku	230 362

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	597129	32.95%	Jah
Hotellid ja muu sarnane majutus	5510	627323	34.62%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	474590	26.19%	Ei
Muu teenindus	96099	113219	6.25%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6303657
Faks	+372 6303400
E-posti aadress	milla@susi.ee
E-posti aadress	susi@susi.ee
Veebilehe aadress	www.susi.ee