

n 2. 07. 2007

.....lk. nr. 61315

Lehifret

LeVa AS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

31.12.2005 - 31.12.2006

Registrinumber: 10110787

Aadress: Karja t.1 , Kärkla 92411

Telefon: 372 46-31717

Faks: 372 46-31717

Elektronpost: lembit@leva.ee

Põhitegevusala: üldehitus- ja remonditegevus

Audiitor: Malle Rannik PKF EstoniaOÜ

Lisatud dokumendid: **audiitori järeldusotsus
kasumi jaotamise ettepanek**

Malle Rannik

SISUKORD

	Leht
Tegevusaruanne	3
Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5-11
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8-11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13



TEGEVUSARUANNE

LeVa AS töövaldkonda kuulub peatöövõtt, üldehitus, remondi-, betooni-, katuse-, viimistlus- ja sisetööd, välisfassaadid jne.

2006.a. müügitulu oli 6,4 milj. krooni. (2005.a. 5,5 milj.krooni)

LeVa AS on Hiiu saare ehitusfirmade seas püsinud juba 17 aastat. Meie eesmärgiks on pakkuda oma klientidele kvaliteetset ehitamist võimaliku parima hinnaga, ehitustööde kõrget rahvusvahelistele standarditele vastavat kvaliteeti. Ehitame kaasaegsete, ohutus- ja tervisekaitsenormidele vastavate ehitusmaterjalidega ja tehnoloogiaga. Firma töötajad läbivad erialaseid koolitusi, et täiendada oma kvalifikatsiooni. Firma üks kindlatest prioriteetidest on kokkulepitud tähtaegadest kinnipidamine ja kindlate garantiide tagamine.

Jätkuvalt kestab meie koostöö IF Eesti Kindlustusega, kus lisaks meie poolt teostatud ehitustööde kaheaastasele garantiile ka oma objektid kindlustame.

Kuulume 1997.a. Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liimete hulka. Endiselt jätkub töö Hiiumaa Tootjate Ühenduse ridades, mille liikmena on olnud mitmeid meeldivaid kohtumisi ja ärikontakte teiste Tootjate Ühendustega.

2006.a. investeerisime 444,8 tuh.kr. 2007.aastaks on planeeritud investeerida 700,0 tuh.kr

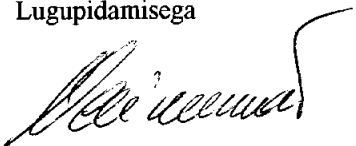
Keskmine töötajate arv oli 2005.a. 5 ja neile on makstud töötasuna 435 231 krooni, s.h.on juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud töötasuna 324 696 krooni.

Meie sooviks on, et nõudlus meie firma järele oleks niisama suur kui ta on senini olnud ning jätkuks tellijaid ja meeldivaid koostööpartnereid ka edaspidiseks

Finantssuhtarvud

	2006.a.	2005.a.	
Käibekasv võrreldes eelmise aastaga	17,1	2,4 %	((Müügitulu/eel.a.müügitulu)-1)
Maksevõime üldine tase	6,6	13,5	(Käibevara/lühiajal.kohustused)
Rahaliste vahendite tase	5,6	12,6	(Raha/lühiajalised kohustused)
Puhaskasumi marginaal	5,7	12,3%	(Puhaskasum/müügitulu)
Varade rentaablus (ROA)	10,1	21,6%	(Puhaskasum/varad kokku keskm-lt)
Omakapitali rentaablus (ROE)	11,0	23,8%	(Puhaskasum/keskmine omakapital)

Lugupidamisega



Lembit Vainumäe
juhataja

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhataja on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab LeVa AS vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamispäeva 20.03.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil LeVa AS seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhataja hinnangul on LeVa AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhataja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 esitatud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.



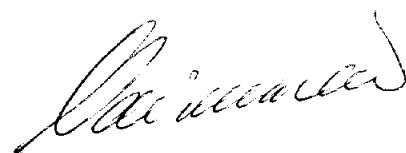
Juhataja

Lembit Vainumäe

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS (kroonides)

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (VARA)			
Käibevara			
Raha		2 175 061	2 145 607
Nõuded ja ettemaksed:		379 513	142 747
Nõuded ostjate vastu		345 369	101 915
Muud lühiajalised nõuded (intress)		6 332	1 797
Ettemaksed teenuste eest		27 812	39 035
Varud		3 803	3 857
Tooraine ja materjal		3 803	3 857
Käibevara kokku		2 558 377	2 292 211
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	912 799	938 589
Materiaalne põhivara	4	440 360	95 906
Põhivara kokku		1 353 159	1 034 495
AKTIVA (VARAD) KOKKU:		3 911 536	3 326 706
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed		389 056	170 001
Võlad tarnijatele		222 241	34 767
Võlad töövõtjatele		87 707	60 935
Maksuvõlad	3	62 513	50 401
Muud võlad		16 595	23 898
Lühiajalised kohustused kokku		389 056	170 001
Kohustused kokku		389 056	170 001
Omakapital			
Aktsiakapital		750 000	750 000
Kohustuslik reservkapital		75 000	75 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 331 705	1 660 736
Aruandeaasta kasum		365 775	670 969
Omakapital kokku		3 522 480	3 156 705
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU:		3 911 536	3 326 706



KASUMIARUANNE (kroonides)
Skeem 1

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	2	6 397 264	5 463 677
Muud äritulud		80 858	2 000
Kokku äritulud		6 478 122	5 465 677
Kaubad, toore, materjal ja teenused		5 200 713	3 830 168
Mitmesugused tegevuskulud		266 200	302 185
Tööjõu kulud		595 278	604 115
sh. palgakulu		444 320	452 560
sotsiaalmaksud		147 958	151 555
Põhivara kulum		101 212	80 621
Muud ärikulud		3 580	3 000
Ärikulud kokku		6 163 983	4 820 089
Ärikasum		314 138	645 588
Intressitulud		51 165	25 890
Kasum valuutakursi muutustest		472	-509
Finantstulud ja -kulud kokku		51 637	25 381
Kasum enne tulumaksustamist		365 775	670 969
Aruandeaasta puhaskasum		365 775	670 969

Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date.....09.04.2007.....
Allkiri/signature.....*UK*.....
PKF Estonia, Tallinn

Handwritten signature

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

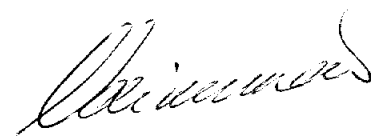
	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	314 138	645 588
Põhivara kulum	101 212	80 621
Kasum põhivara müügist	-78 091	0
Käibekapitali muutused:		
Nõuded ja ettemaksed	-232 231	338 203
Varud	54	14 679
Lühiajaliste kohustuste muutused:		
Võlad ja ettemaksed	219 055	-243 405
Kokku rahavood äritegevusest	324 137	835 686
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetusest	-444 752	-23 100
Materiaalse põhivara müük	102 967	0
Saadud intressid	46 630	25 757
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-295 155	2 657
Rahavood kokku	28 982	838 343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	2 145 607	1 307 773
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 982	838 343
Valuutakursside muutuste mõju	472	-509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	2 175 061	2 145 607

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Kroonides	Aktiakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2004	750 000	75 000	1 296 810	363 926	2 485 736
Eelmise aasta kasumi jaotamine			363 926	-363 926	0
Aruandeaasta puhaskasum				670 969	676 969
31.12.2005	750 000	75 000	1 660 736	670 969	3 156 705
Eelmise aasta kasumi jaotamine			670 969	-670 969	0
Aruandeaasta puhaskasum				365 775	365 775
31.12.2006	750 000	75 000	2 331 705	365 775	3 522 480

Aktiakapital jaguneb 750 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1000 krooni.
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a. on 2 697 480 krooni. Dividendide väljamaksmisega 2006. aastal kaasneks tulumaksukulu 22/78 dividendidena väljamakstavalt summalt. Maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta on 2 104 035 krooni. Dividendide väljamaksmisega kaasneks kohustus maksta tulumaksu 593 445 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date..... 09.09.2007
Allkiri/signature..... *hup*
PKF Estonia, Tallinn



LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE (kroonides)

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, rahandusministri määrustes ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsaruanded on koostatud Eesti kroonides.

Tulu

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastele. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Ehituslepingud

Pooleliolevate ehituslepingute tulud ja kulud viiakse vastavusse valmidusprotsendi meetodil. Valmidusaste määratakse lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu kuludeks on ehituslepingu täitmisega otseselt seotud väljaminekud. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis varudes ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis lühiajalistes eraldistes. Kulud, mida tellija ei kompenseeri, kajastatakse kahjumina kohe nende selgumisel.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine, materjali ja kaubavarud hinnatakse lähtuvalt sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestuses kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata ehitustöödena kajastatakse ehituslepingute järgneva aasta tööde tarbeks soetatud materjali maksumust ja alltöövõtjatele makstud avansse.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem, kui üks aasta ja mille maksumus ületab 3000 krooni. Vara, mille maksumus ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest. Kasulik tööiga on:

ehitistel 20 aastat

masinatel ja seadmetel ~ 4 aastat

inventaril ~ 3 aastat

Kinnisvarainvesteering

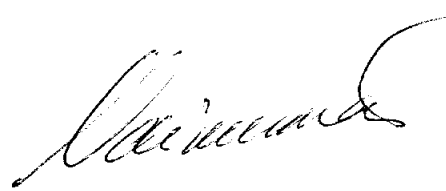
Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavast kasulikust elueast lähtuvalt. Amortisatsioonimäär on olnud rajatistel 10%, maadel 0%.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontodel.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.



Lisa 2
Müügitulu

A Turgude lõikes

	2006		2005	
	Summa	%	Summa	%
Eesti	6 397 263	100 %	5 463 677	100 %

B Tegevusalade lõikes

	2006		2005	
	Summa	%	Summa	%
Ehitusteenus	6 202 768	97,0 %	5 271 963	96,5 %
Muu teenus, kaubamüük	194 495	3,0 %	191 714	3,5 %
Kokku	6 397 263	100,0 %	5 463 677	100,0 %

Lisa 3
Maksuvõlad

	31.12.2006	31.12.2005
Maksuliik		
Käibemaks	13 599	4923
Kogumispension	1 746	1552
Töötuskindlustus	827	1003
Sotsiaalmaks	30 348	26493
Üksikisiku tulumaks	15 993	15798
Erisoodustuste tulumaks	0	632
Kokku	62 423	50401

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 09.04.2007
Allkiri/signature..... 
PKF Estonia, Tallinn



Lisa 4
Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	30 000	130 088	195 015	355 103
Soetamine			23 100	23 100
Müük ja mahakandmine			-4 149	-4 149
Soetusmaksumus 31.12.2005	30 000	130 088	213 966	374 054
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	10 624	81 305	135 537	227 466
Arvestatud kulum	1 501	18436	348 94	54 831
Müüdnud ja mahakantud Põhivara kulum			-4 149	-4 149
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	12 125	99 741	166 282	278 148
Jääkmaksumus 31.12.2004	19 376	48 783	59 478	127 637
Jääkmaksumus 31.12.2005	17 875	30 347	47 684	95 906
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	30 000	130 088	213 966	374 054
Soetamine	0	368 226	76 526	444 752
Müük ja mahakandmine	0	-53 304	-54 795	-108 099
Soetusmaksumus 31.12.2006	30 000	445 010	235 697	710 707
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	12 125	99 741	166 282	278 148
Arvestatud kulum	1 500	36 158	37 765	75 423
Müüdnud ja mahakantud Põhivara kulum	0	-28 429	-54 795	-83 224
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	13 625	107 470	149 252	270 347
Jääkmaksumus 31.12.2005	17 875	30 347	47 684	95 906
Jääkmaksumus 31.12.2006	16 375	337 540	86 445	440 360

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 09.04.2007
Allkiri/signature..... *HR*
PKF Estonia, Tallinn



Lisa 5
Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	757 813	257 895	1 015 708
Soetamine			
Soetusmaksumus 31.12.2005	757 813	257 895	1 015 708
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	51 329	51 329
Arvestatud kulum	0	25 790	25 790
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	77 119	77 119
Jääkmaksumus 31.12.2004	757 813	206 566	964 379
Jääkmaksumus 31.12.2005	757 813	180 776	938 589

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	75 7813	257 895	1 015 708
Soetusmaksumus 31.12.2006	757 813	257 895	1 015 708
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	77 119	77 119
Arvestatud kulum	0	25 790	25 790
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	102 909	102 909
Jääkmaksumus 31.12.2005	757 813	180 776	938 589
Jääkmaksumus 31.12.2006	757 813	154 986	912 799

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 09.04.2007
Allkiri/signature..... *leik*
PKF Estonia, Tallinn



JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori
järelalusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 21. aprill 2007.a.
LeVa AS 2005 majandusaasta aruande allkirjastamine 21. aprill 2007.a.


Juhataja

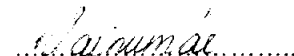
Lembit Vainumäe


Nõukogu esimees

Kaja Vainumäe


Nõukogu liige

Ene Leht


Nõukogu liige

Marek Vainumäe

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK (kroonides)

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

2006. aasta puhaskasum	365 775
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 331 705
Jaotamata kasum 31.12.2006 kokku	2 697 480
Jaotamata kasumi jääk	2 697 480



NIMEKIRI AKTSIATE OMANIKE KOHTA

LeVa AS aktsiakapital koosneb 750-st nimelisest aktsiast nimiväärtusega 1000 krooni kogusummas 750 000 krooni. Aktsiaseltsil on 2 aktsionäri.

Aktsionär Lembit Vainumäe Isikukood 36103020321

Elukoht Karja t.1, Kärkla

Omab 495 nimelist lihtaktsiat jrk.nr-d 1-209, 314-377, 411-433 ja 449-647

Aktsiate märkimise ja omandamise aeg:

11.10.1996.a. 209 aktsiat

08.09.1998.a. 87 aktsiat

15.08.2001.a. 199 aktsiat

Aktsionär Kaja Vainumäe Isikukood 46102010221

Elukoht Karja t.1, Kärkla

Omab 255 nimelist lihtaktsiat jrk.nr-d 210-313, 378-410, 434-448 ja 648-750

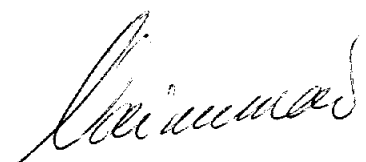
Aktsiate märkimise ja omandamise aeg:

11.10.1996.a. 104 aktsiat

08.09.1998.a. 48 aktsiat

15.08.2001.a. 103 aktsiat

Aktsiatähti välja antud ei ole.



Audiitori järeldusotsus

LeVa AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud LeVa AS 31.detsembril 2006 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11. Aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega koostatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt LeVa AS finantsseisundit seisuga 31.detsember 2006, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 9.aprillil 2007

PKF Estonia



Malle Rannik
Vannutatud audiitor

