

n 2. 07. 2007

.....lk. nr. 60965

**2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE****OÜ PÄDASTE SADAM**

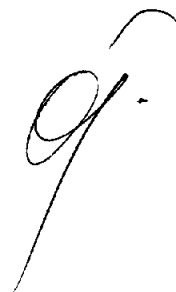
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Ärinimi	Pädaste Sadam OÜ
Äriregistri kood	11084508
Aadress	Laasikse, Pädaste küla, Muhu vald, Saaremaa, 94702
Telefon	372 5049667
Põhitegevusala	Puhkemajandus ja sadamateenused
Majandusaasta algus	01. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Olavi Tuisk
Audiitor	OÜ EM Audiitorteenused Ene Makus
Lisatud dokumendid	Audiitori järeldusotsus



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksu nõuded ja kohustused	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Tütarettevõtete aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Laenukohustused	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Finantstulu	15
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused	15
Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele	16
Majandusaasta kasumijaotamise aruanne	17
Audiitori järeldusotsus	



TEGEVUSARUANNE

Pädaste Sadam OÜ asutati 2005 aastal. Peamisteks tegevusaladeks on puhkemajandus, laagrite, suvepäevade, matkade jms. korraldamine, sadamateenuste (v.a. litsentseeritav tegevus) pakkumine, konverentside, seminaride ja koolituste korraldamine v.a. litsentseeritav tegevus ja tehingud kinnis- ja vallasvaraga, kinnis- ja vallasvara haldamine ning nimetatud tehingute vahendamine.

2005.a aprillis saadi Muhu vallavalitsuselt Pädaste sadama projekteerimistingimused. Sõlmiti kirjalik leping pikaajalise hoonestusõiguse omandamise kohta maavaldajalt. Saadi projekteerimisleping sadamakompleksi projekteerimiseks. Valmis sadamakai ja suurem osa haljastusest. 2006.a. soetati purjepaat ja mootorlaev. Teostati edasist arendust ja hooldust Laasikse kinnistul. Töid telliti kohalikelt ehitus- ja transpordifirmadelt. 2006.a töötas osaühingus 1 töötaja. Töötajale maksti tasu koos maksudega 91 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Olavi Tuisk juhatuses liige



22.06.07.....2007



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse deklaratsioon**

Pädaste Sadam OÜ juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 16 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

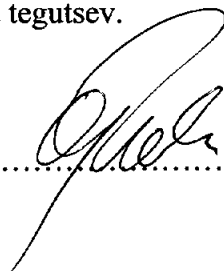
raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Pädaste Sadam OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Pädaste Sadam OÜ on jätkuvalt tegutsev.

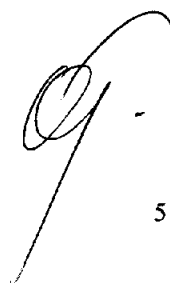
Olavi Tuisk juhatus liige

.....

.....22.06.2007.....2007

Bilanss

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	1	369 577	55 010
Nõuded ja ettemaksed	2	426 246	83 531
Käibevara kokku		795 823	138 541
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4,5,12	3 600 000	1 764 000
Kinnisvarainvesteeringud	6	1 620 540	5 677 020
Materiaalne põhivara	7	840 836	77 956
Põhivara kokku		6 061 376	7 518 976
AKTIVA (VARAD) KOKKU		6 857 199	7 657 517
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	111 961	5 000 000
Võlad ja ettemaksed	10	131 824	132 351
Lühiajalised kohustused kokku		243 785	5 132 351
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaliste laenukohustused	11,12,13	1 936 929	1 415 270
Pikaajalised kohustused kokku		1 936 929	1 415 270
KOHUSTUSED KOKKU		2 180 714	6 547 621
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses	12	1 840 000	1 840 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-730 104	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 566 589	-730 104
OMAKAPITAL KOKKU		4 676 485	1 109 896
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		6 857 199	7 657 517



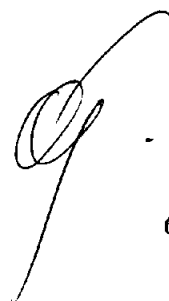
Kasumiaruanne	Lisa	2006	2005
Müügitulu	14	7 156 504	86 098
Kaubad, toore, materjal ja teenused		5 402 246	521 868
Mitmesugused tegevuskulud		551 566	179 586
Tööjõu kulud, s.h.			
palgakulu		68 398	30 000
palgaga seotud maksud		22 776	10 040
Tööjõu kulud kokku		91 174	40 040
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	59 868	10 595
Muud ärikulud		407 403	15 540
Ärikasum (-kahjum)		644 247	-681 531
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõttesse	15	3 036 000	0
Intressitulud		743	61
Intressikulud		-114 401	-12 634
Muud finantstulud ja -kulud			-36 000
Finantstulud ja -kulud kokku		2 922 342	-48 573
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		3 566 589	-730 104

**Omakapitali muutuste
aruanne**

	Osakapital	Jaotamata kasum/- lahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	1 840 000	-730 104	1 109 896
Aruandeaasta puhaskasum		3 566 589	3 566 589
Saldo seisuga 31.12.2006	1 840 000	2 836 485	4 676 485

Osakapital nominaalväärtusega 1 840 000 krooni jaguneb järgnevalt:

1.Osanik	Külli Tuisk	140 000
2.Osanik	Olavi Tuisk	1 660 000
3.osanik	Skandi Sisustus OÜ	40 000



Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)	Lisa	2 006	2 005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		644 247	-681 531
Korrigeeringud			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	59 868	10 595
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-342 715	-83 531
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-4 888 566	5 132 351
Makstud intressid		-114 401	-12 634
Kokku rahavood äritegevusest		-4 641 567	4 365 250
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	7	-822 748	-88 551
Kinnisvarainvesteeringute -soetus/müük	6	4 056 480	-5 677 020
Tütarettevõtete soetus	5	-1 836 000	-1 800 000
Muud finantstulud	15	3 036 000	0
Saadud intressid		743	61
Kokku rahavood investeerimistegevusest		4 434 475	-7 565 510
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud ja tagasimaksed	11	521 660	1 415 270
Osakapitali moodustamine		0	1 840 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		521 660	3 255 270
Rahavood kokku	1	314 568	55 010
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		55 010	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		314 568	55 010
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		369 578	55 010



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Pädaste Sadam OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Pädaste Sadam OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

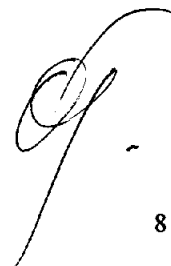
Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest otsesel meetodil.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind



Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Masinad, seadmed jm inventar	5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Rendiarvestus

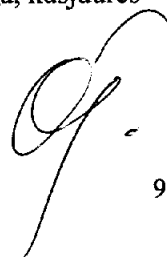
Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.



Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31. detsembrini 2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Tulu ürituste läbiviimisest kajastatakse ürituste toimumise hetkel. Kui tasu hõlmab kahest või enamast üritusest koosnevate paketti, kajastatakse tulu iga üritusega seotud kuludest lähtuvalt.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	143 920	0
Intressinõuded	80 714	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 3)	188 511	82 420
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	13 101	1 112
Nõuded ja ettemaksed kokku	426 246	83 532

Lisa 3 Maksu nõuded ja kohustused

Maksuliik	31.detsember 2006		31.detsember 2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	188 511	0	82 419	0
Maamaks	0	240	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	564	0	0
Kinnipeetud tulumaks	0	912	0	683
Sotsiaalmaks	0	2 826	0	1 650
Töötuskindlustusmakse	0	54	0	45
Kokku	188 511	4 596	82 419	2 378

Maksude võlad seisuga 31.detsember 2006 on tabelisse toodud kohustusena tasuda jaanuaris 2007.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Tütarettevõtete aktsiad ja osad (Lisa 5)	3 600 000	1 764 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	3 600 000	1 764 000

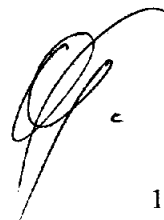
Lisa 5 Tütarettevõtete aktsiad ja osad

	Lincona Konsult AS	Ampex Invest OÜ
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	siseviimistlusmaterjalide kaubandus- ja vahendustegevus	finantsinvesteeringud
2005.a. soetatud aktsiad ja osad	1800	1
2005.a. müüdud aktsiad ja osad	-36	0
Aktsiate ja osade arv 31.12.2005	1764	1
Osalus 31.12.2005	49%	100%
2005.a. soetatud aktsiad ja osad kroonides	1 800 000	40 000
<i>2005.a.korrigeeringud</i>		
2005.a. müüdud aktsiad ja osad	-36 000	0
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 764 000	40 000
2006.a. soetatud aktsiad ja osad	1836	
2006.a. müüdud aktsiad ja osad		1
Aktsiate ja osade arv 31.12.2006	3600	0
Osalus 31.12.2006	100%	0%
Aruandeaastal asendatud aktsiad ja osad kroonides	1 836 000	-40 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 600 000	0

2006.a. liideti OÜ Ampex Invest AS-ga Lincona Konsult, mille tulemusena OÜ Ampex Invest osanikule OÜ-le PädaSte Sadam anti üle 1836 AS Lincona Konsult aktsiat, asendussuhtega 40 : 1836. OÜ Ampex Invest tegevus lõpetati. Üleantud aktsiatehingu tulemusena, teenis OÜ PädaSte Sadam finantstulu 1836 tuh krooni.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks on maa, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringult renditulu ei teenitud ja halduskulusid ei olnud. Kinnisvarainvesteeringu müügist saadud kasum moodustas 1,8 milj krooni.



Algsaldo 01.01.2005	0
Soetatud kinnistud 2005	5 677 020
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	5 677 020
Müüdnud kinnistud 2006	
- bilansilises jääkmaksumuses	4 056 480
<i>s.h. vahenduskulud</i>	<i>174 915</i>
- müügihinnas	5 830 509
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	5 677 020

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	77 328	11 223	88 551
Soetamine	770 480	52 267	822 747
sh kapitalirendiga	613 900	0	613 900
Soetusmaksumus 31.12.2006	847 808	63 490	911 298
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-9 380	-1 214	-10 594
Aruandeaastal arvestatud kulum	-49 889	-9 978	-59 868
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-59 269	-11 192	-70 462
Jääkmaksumus 31.12.2005	67 948	10 009	77 957
Jääkmaksumus 31.12.2006	788 539	52 298	840 837

Lisa 8 Kapitalirent

OÜ PädaSte Sadam rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

Kapitalirendile võetud vara varaliikide loikes:

	Masinad ja seadmed
	31.12.2006
Soetusmaksumus	613 900
Akumuleeritud kulum	-27 848
Jääkmaksumus	586 052
Kapitalirendi võlgnevus	437 906
sh. maksetähtajaga 12 kuud	111 961
maksetähtajaga 1-5 aastat	325 945
	2006.a.
Keskmine intressimäär	4,8-5,0%
Aruandeperioodi maksed	175 994
Aruandeperioodi intressikulu	7 562
2005.aastal kapitalirenti ei olnud.	

Lisa 9 Kasutusrent

	31.12.2006	31.12.2005
Masinad ja seadmed		
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	71 750	46 338
Makstud kasutusrendi intress perioodi jooksul	17 629	12 634
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	74 535	66 309
1-5 aastat	90 621	210 327

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

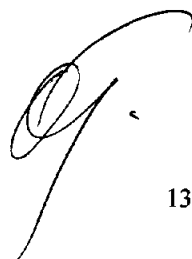
	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	117 353	27 852
Võlad töövõtjatele	5 092	4 287
Maksuvõlad (Lisa 3)	4 596	2 378
Muud võlad	4 784	97 834
Võlad ja ettemaksed kokku	131 825	132 351

Lisa 11 Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi-määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised muud laenud	1 610 984	88 990	1 136 261	385 733	
<i>s.h osanike laen</i>	869 647	88 990	780 657	0	4%
<i>muu laen</i>	385 733	0	0	385 733	4%
<i>tütarettevõtte laen</i>	355 604	0	355 604	0	4%
Kapitalirendikohustused	437 906	111 961	325 945	0	4,8-5,0%
Kokku	2 048 890	200 951	1 462 206	385 733	

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi-määr
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised pangalaenud	5 000 000	5 000 000	0	0	5,75%
Pikaajalised muud laenud	1 415 270				
<i>s.h osanike laen</i>	1 045 270	695 000	55 270	295 000	4%
<i>muu laen</i>	370 000	0	0	370 000	4%
Kokku	6 415 270	5 695 000	55 270	665 000	

Kõik muud pikaajalised võlad on arvestatud koos intressiga ja ilma tagatiseta.
Kõik võlad on Eesti kroonides või eurodes.



Lisa 12 Seotud osapooled

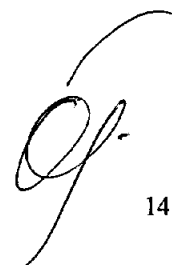
	Skandi Sisustus OÜ	Olavi Tuisk	Küllu Tuisk	Lincona Konsult AS	Ampex OÜ
staatus	osanik	osanik	osanik	tütarettevõtte	tütarettevõtte
saldo 31.12.2005	295 000	750 270		0	
saadud laen	485 657			355 604	
tagastatud laen		661 280			
saldo 31.12.2006	780 657	88 990		355 604	
<i>sh.maksetähtaeg 12 kuud</i>		88 990			
<i>sh. maksetähtaeg 1-5 aastat</i>	485 657			355 604	
osalus	2%	90%	8%	100%	100%
osakapital	40 000	1 660 000	140 000		40 000
aktsiakapital				3 600 000	

2006.a. alguses oli Pädaste Sadam OÜ tütarettevõtteks ka OÜ Ampex Invest. Viimane lõpetas tegevuse ja liideti AS-ga Lincona Konsult. Tehingud osapooltega on eraldi veel kajastatud **Lisas 5 Tütarettevõtete aktsiad ja osad**

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

2006	Ostud	Müügid
Tütarettevõtted		1 171 739
Teenuste ost-müük kokku	0	1 171 739
2005		
Tütarettevõtted	125	
Kaupade ost-müük kokku	125	0
Saldod seotud osapooltega:	31.12.2006	31.12.2005
Osanikud	869 647	1 045 270
Tütarettevõtted	355 604	0
Pikaajalised nõuded kokku	1 225 251	1 045 270
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	1 136 261	295 000
Tütarettevõtted	355 604	
Pikaajalised kohustused kokku	1 491 865	295 000

Laenud osapooltega on eraldi veel kajastatud **Lisas 11 Laenukohustused**.



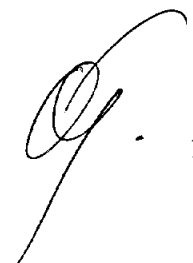
Lisa 14 Müügitulu	2006	2005
OÜ Pädaste Sadam müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:		
Tulud kinnistute müügist	5 830 509	0
Tulud teenuste müügist	1 325 995	86 098
Kokku	7 156 504	86 098

Lisa 15 Finantstulud	2006	2005
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõttesse jaguneb järgmiselt		
Tulud dividendidest	1 200 000	0
Tulud tütarettevõtte ühinemisest	1 836 000	0
Kokku	3 036 000	0

Lisa 16. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 2 836 485 krooni. Sellest 1/20 (141 824 krooni) kantakse reservfondi ning jaotuskõlblikuks kasumiks seisuga 31.12.2006 jääb 2 694 661 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 592 285 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 102 376 krooni.



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2006 aasta majandusaasta aruandele.

Pädaste Sadam OÜ juhatus on koostanud 2006.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

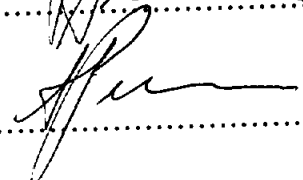
Juhatus

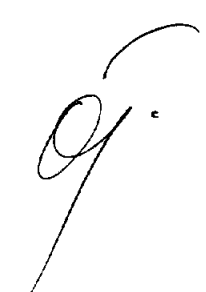
Olavi Tuisk juhatus liige  22.06. 2007

Nõukogu

Külli Tuisk nõukogu liige  22.06. 2007

Peep Tuisk nõukogu liige  22.06. 2007

Andrei Prii nõukogu liige  22.06. 2007



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek (kroonides)

Eelmiste aastate -kahjum

-730 104

2006.aasta puhaskasum

3 566 589

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006:

2 836 485

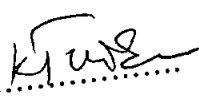
Juhatus vaadanud läbi 2006 a. majandusaasta aruande, teeb ettepaneku:

1. Eraldada kohustuslikku reservkapitali 1/20 puhaskasumist 141 824

2. Maksta dividendideks välja 2 028 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 666 661

Olavi Tuisk juhatuse liige  22.06.2007

Külli Tuisk juhatuse liige  22.06.2007



Audiitori järeldusotsus

OÜ Pädaste Sadam osanikele

Olen auditeerinud OÜ Pädaste Sadam (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 15. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks.

Ma ei ole auditeerinud ettevõtte raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31. detsember 2005. Nimetatud kuupäeva saldod mõjutavad 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmetes esitatud 2005. aasta kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ning nendega seotud lisainformatsiooni. Tingituna piisava informatsiooni puudumisest 31. detsember 2005 bilansisaldode osas, ei avalda ma arvamust 2005. aasta kasumiaruande, rahavoogude aruande ning nendega seotud lisainformatsiooni osas.

Nagu kirjeldatud raamatupidamisaruannete lisas 5 ei ole raamatupidamisaruannete koostamisel arvestatud Raamatupidamise seaduse § 28. *Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne* sättega kus raamatupidamiskohustuslane, kes on konsolideeriv üksus, koostab lõppenud majandusaasta kohta majandusaasta aruande konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandena. Ettevõtte on kajastanud finantsinvesteeringuid soetusmaksumuses.

Minu arvates, tingituna eelmistes lõikudes kirjeldatud asjaolude mõjudest, ei anna raamatupidamisaruanded õiget ja õiglast ülevaadet OÜ Pädaste Sadam finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 22. juuni 2007



Ene Makus

Vannutatud audiitor

tunnistus nr. 258

OÜ EM Audiitorteenused
registrikood 11096339