

01.07.2008

lk. nr. 40923

Majandusaasta aruanne

OÜ IMAVERE ARENDUS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood	10924248
Aadress:	Imavere vald Järvamaa 72401
Telefon:	38 49 360
Faks:	38 49 360
Elektronpost	info@imaveretrahter.ee
Põhitegevusala:	Toitlustus- ja majutusteenuste osutamine
Tegevjuht:	Janno Lehemets

Sisukord

Juhatuse tegevuse aruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapital muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4 Materiaalse põhivara liikumine	14
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 6 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	15
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 10 Võlakohustused	16
Lisa 11 Laenude tagatised ja panditud vara	16
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Audiitori järeldusotsus	19
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	20
Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele	21
Osanike nimekiri	22

Tegevusaruanne

OÜ Imavere Arendus põhitegevusalad on toitlustamine ja majutus.

Osaühingu majandusaasta netokäive oli 2007. aastal 4 800 743 krooni ja äritulu kokku 5 037 299 krooni.

Osakapitali suurus 1 220 000 krooni.

Ettevõtte tegevust juhtis Janno Lehemets.

Osaühingu tööjõukulu 2007.a. oli 1 441 174 krooni. Töölisi oli keskmiselt 10. Juhatuse liikme palk oli 60 000 krooni aastas

Imavere Kõrtsi külastatavus on suurem nädalavahetustel, millest tulenevalt on käive suurem nendel kuudel, milles on rohkem nädalavahetuse päevi. Tööpäevade peamine käive tuleb Imavere Saeveski tööliste toitlustamisest.

Kuna suvekuudel külastavad inimesed kõrtsipidusid vähem ning suur osa Imavere Saeveski töölistest puhkavad juulis ja augustis, on selle perioodi käive kuni 20% väiksem aasta keskmisest kuu käibest. Detsembri käive on seoses jõulupidude korraldamisega kuni 25% suurem kui aasta keskmine kuu käive.

2007. aasta oli Imavere Kõrtsile parim aasta nelja tegevusaasta jooksul. Aruandeaasta puhaskasum on 362 276 krooni. Sellele on kaasa aidanud kulude kärpimine, mille hulgas koondati baari juhataja ametikoht. Külastatavus on paari protsendi võrra kasvanud võrreldes 2006. aastaga. Käibekasvu peamine põhjus oli toiduainete hinnatõus

2008.a. kavatakse jätkata põhitegevusaladel samas mahus.



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Oü Imavere Arendus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Imavere Arendus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Pärnus, 27. 06. 2008. a



Juhatuse liige
Vahur Erm

Juhatuse liige
Janno Lehemets

Juhatuse liige
Peedo Pihlak

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA (VARA)	lisad	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha	2	87 196	44 121
Nõuded ja ettemaksed	3	83 653	145 809
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		1 386	396
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		8 250	0
<i>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku</i>		93 289	146 205
Nõuded ja ettemaksed kokku			
Varud		103 058	62 583
<i>Ostetud kaubad müügiks</i>		103 058	62 583
Varud kokku		283 543	252 909
KÄIBEVARA KOKKU			
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara		61 162	61 162
<i>Maa</i>		3 715 780	3 941 104
<i>Ehitised</i>		146 962	233 549
<i>Masinad ja seadmed</i>		232 115	301 907
<i>Muu materiaalne põhivara</i>	4	4 156 019	4 537 722
Materiaalne põhivara kokku			
Immateriaalne põhivara		387	3 939
<i>Ostetud patendid, litsentsid. Jne.</i>	5	387	3 939
Immateriaalne põhivara kokku		4 156 406	4 541 661
PÕHIVARA KOKKU			
AKTIVA (VARA) KOKKU		4 439 949	4 794 570

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
<i>Pikaajaliste kohustuste tagasiaksed</i>		3 567	46 422
järgmisel perioodil		1 517 769	1 482 145
<i>Lühiajalised võlakohustused</i>	10	1 521 336	1 528 567
Võlakohustused kokku			
Võlad ja ettemaksed		228 582	96 436
<i>Võlad tarnijatele</i>	6	78 496	335 267
<i>Maksuvõlad</i>		86 340	114 536
<i>Võlad töövõtjatele</i>		45 234	38 514
<i>Muud viitvõlad</i>		438 652	584 753
Võlad ja ettemaksed kokku		1 959 988	2 113 320
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused		732 938	1 059 948
<i>Laenud, võlakirjad</i>	10	732 938	1 059 948
Pikaajalised laenukohustused kokku			
Pikaajalised eraldised		1 444 381	1 680 937
<i>Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest</i>	9	1 444 381	1 680 937
Pikaajalised eraldised kokku		2 177 319	2 740 885
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 137 307	4 854 205
KOHUSTUSED KOKKU			
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		1 220 000	1 220 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-1 279 634	-890 327
Aruandeaasta kasum/kahjum		362 276	-389 308
OMAKAPITAL KOKKU		302 642	-59 635
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		4 439 949	4 794 570

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2007	2006
ÄRITULUD		
Müügitulu	4 800 743	4 394 181
Muud äritulud	236 556	236 556
Kokku äritulud	5 037 299	4 630 737
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 365 814	2 212 577
Mitmesugused tegevuskulud	328 017	754 713
Tööjõu kulud	1 441 174	1 435 807
<i>Palgakulu</i>	1 441 174	1 435 807
Tööjõukulud kokku		
Kulum	409 559	407 467
<i>Põhivara kulum</i>	409 559	407 467
Kulum kokku	25 373	86 699
Muud ärikulud	4 569 937	4 897 263
Kokku ärikulud		
Ärikasum (-kahjum)	467 362	-266 526
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Intressi tulu ja -kulud	73 617	107 600
Muud finantstulud ja -kulud	31 469	15 182
Finantstulud ja -kulud kokku	105 086	122 782
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	362 276	-389 308



RAHAVOOGUDE ARUANNE 2007 A. KOHTA
 kroonides

	2007	2006
Puhaskasum	362 276	-389 308
Puhaskasumi korrigeerimised	409 559	407 467
Materiaalse põhivara kulum	-236 556	-236 556
Sihtfinantseerimise tulu amortisatsiooni arvestusest	535 279	-218 397
Tulem enne käibe kapitali muutust	14 422	-28 436
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-146 100	-171 242
Äritegevusega seotud kohususte ja ettemaksete muutus	403 601	-418 075
Põhitegevuse genereeritud raha	403 601	-418 075
Rahavood äritegevusest	403 601	-418 075
Investeeringustegevuse rahavood	-24 304	-10 763
Materiaalse põhivara soetamine	-24 304	-10 763
Rahavood investeeringustegevusest	-24 304	-10 763
Rahavood finantseeringustegevusest		0
Saadud lühiaajalist pangalaenu	-270 000	33 602
Lühiajalise pangalaenu tagasimaks	340 000	625 000
Saadud lühiaajalist laenu	-363 367	-223 883
Pikaajalise laenu tagasimaks	-42 855	-36 829
Kapitalirendi tagasimaksed	-336 222	397 890
Rahavood finantseeringustegevusest	43 075	-30 948
Kokku rahavood	44 121	75 069
Raha algjääk	87 196	44 121
Raha lõppjääk	43 075	-30 948
Rahajäägi kogumuutus	43 075	-30 948

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

Imavere Arendus OÜ osakapitali moodustab 10 osa nimiväärtusega 1 220 000 krooni.
Osakapitali eest on tasutud rahalise sissemaksuga 1 220 000 krooni
Kehtiva põhikirja järgi on ettevõtte maksimaalne lubatud osakapital 4 880 000 krooni.

	Osade arv	Osakapital	Jaotamata kasum Eelmiste per-de	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Seisuga 31.12.2002	2	40 000	0	0	40 000
Seisuga 31.12.2003	11	1 120 000	0	-83 974	1 036 026
Seisuga 31.12.2004	11	1 220 000	-83 974	-655 710	480 316
Seisuga 31.12.2005	11	1 220 000	-739 684	-150 643	329 673
Seisuga 31.12.2006	11	1 220 000	-890 327	-389 308	-59 635
Seisuga 31.12.2007	10	1 220 000	-1 279 635	362 276	302 641

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Imavere Arendus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse kasumiaruandes muu ärituluna.

Varud

Ostetud kaubad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud hinnaalandused, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Kaupade kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodi põhimõtet.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 kroon, kantakse soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud



vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis liikide lõikes jääkväärtuses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

• Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
• Tootmiseadmed	8-12 aastat
• Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
• Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maa on piiramatult kasutusega põhivara. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara	3-5 aastat
----------	------------

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku ea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Sihtfinantseerimise kajastamisel bilansis ja kasumiaruandes kasutatakse brutomeetodit

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.07	31.12.06
Raha kassas	87 196	44 121
Raha kokku	87 196	44 121

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.07	31.12.06
Nõuded ostjate vastu	83 653	145 809
Nõuded kokku	83 653	145 809

Aruandeaastal nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ei hinnatud.

Lisa 4

Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmksumus 31.12.2005	61 162	4 506 370	535 093	504 259	5 545 722
Soetatud 2006	0	0	10 763	0	10 763
Soetusmaksumus 31.12.2006	61 162	4 506 370	545 856	504 259	5 556 485
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		339 955	203 493	132 554	676 002
Aruandeaastal arvestatud kulum		225 311	108 813	69 798	403 922
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	565 266	312 306	202 352	1 079 924
Jääkmaksumus 31.12.2006	61 162	3 941 104	233 550	301 907	4 537 723
Soetatud 2007	0	0	24 304	0	24 304
Soetusmaksumus 31.12.2007	61 162	4 506 370	570 160	504 259	5 580 789
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		565 266	312 306	202 352	1 079 924
Aruandeaastal arvestatud kulum		225 324	110 892	69 792	406 008
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	790 590	423 198	272 144	1 485 932
Jääkmaksumus 31.12.2007	61 162	3 715 780	146 962	232 115	4 156 019

Lisa 5

Immateriaalne põhivara

Soetusmaksumus 31.12..2005	14195
Kulum 31.12.2005	6711
Jääkmaksumus 31.12.2005	7484
Arvestatud kulum 2006	3545
Kulum 31.12.2006	10256
Jääkmaksumus 31.12.2006	3939
Arvestatud kulum 2007	3552
Kulum 31.12.2007	13808
Jääkmaksumus 31.12.2007	387

Lisa 6 Maksuvõlad ja ettemaksed

Maksuliik	31.12.07		31.12.06	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		41 128		164 918
Sotsiaalmaks		23 513		114 798
Isiku tulumaks		10 416		18 703
Töötuskindlustus		617		990
Pensionikindlustus		1 252		1 416
Ettevõtte tulumaks		705		16 150
Intressivõlad		865		18 292
Kokku	0	78 496	0	335 267

Lisa 7. Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel renditud vara Hansa Liising Eesti AS leping nr. 0072193L

	<u>Masina- ja seadmed</u>
Eelmistel perioodidel tasutud	417 490
2007 a tasumine	42 855
2008 a tasumine	3 567
Kokku vara maksumus	463 912

Lisa 8. Kasutusrent

Kasutusrendi tingimustel on renditud mahtuniversaal Hansa Liising Eesti AS leping nr 0072624L

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	20 004	50 272
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	4 002	49 053
sh. kuni 1 aasta	4 002	42 142
1-5 aastat	0	6 911



Lisa 9. Sihtfinantseerimine

OÜ Imavere Arendus on saanud sihtfinantseerimise korras:

	2007	2006
Varade sihtfinantseerimine		
Saadud Euroopa Liidu toetusfondidelt		
eelmistel perioodidel	2 240 183	2 240 183
Amortiseerimata jääk perioodi algul	1 680 937	1 917 493
Amortiseeritud tulusse	236 556	236 556
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	1 444 381	1 680 937
Tuluna kajastatud toetus kokku	236 556	236 556

Lisa 10. Võlakohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg		intressi- määr eurolibor	Tagastamise tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Pangalaenud					
sh. Hansapank	1 059 948	327 010	732 938	2,50%	31.12.2010
Kapitalirendikohustused	3 567	3 567			30.01.2008
Arvelduskrediit	495 759	495 759			01.02.2007
Kokku	1 559 274	330 577	732 938		

Lisa 11. Laenude tagatised ja panditud vara

OÜ Imavere Arendus poolt saadud laenu tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek 0,7 hektari suurusele kinnistule asukohaga Imavere küla, Imavere vald, Järvamaa summas neli miljonit (4 000 000) krooni.
2. Imavere Saeveski (reg.kood. 10103215) kinnituskiri.



Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- *emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- *tütar- ja sidusettevõtted;
- *teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- *tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007.a moodustatud allahindlusi.

	Kohustuse summa 31.12.07	Kohustuse summa 31.12.06
<u>Laenude jäägid</u>		
Trailborg OÜ	300 000	300 000
Felkmann OÜ	50 000	50 000
Kasafor OÜ	25 000	25 000
Delcotek OÜ	50 000	50 000
JL Foonika OÜ	200 000	200 000
Eraisikutelt	70 000	
Kokku	695 000	625 000



Lisa 13 Müügitulu

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

	2007	2 006
Eesti Vabariik	4 800 743	4 394 181
Kokku	4 800 743	4 394 181

Müügitulu tegevusalade lõikes:

		2007	2006
Majutus	55103(emtak)	115 095	65 694
Toitlustus	56101(emtak)	4 432 569	4 030 362
Muu müük	46181(emtak)	253 079	298 125
Kokku		4 800 743	4 394 181

AUDITORI JÄRELDUSOTSUS

Asjaolu rõhutava lõiguga märkusteta arvamuse avaldamine

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ IMAVERE ARENDUS

Olen auditeerinud OÜ Imavere Arendus 31.12.2007.a. raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangutest riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Imavere Arendus finantssseisundit seisuga 31.12.2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. 2007.a. finantstulemuseks 362 276 krooni ja bilansimaht seisuga 31.12.2007.a. 4 439 949 krooni.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust minu arvamuses, juhin tähelepanu, et OÜ Imavere Arendus omakapital ei vasta ärisedustikus nõutule. Osatühingul on netovara vähem kui pool osakapitalist.

25.06. 2008.a. Pärnus

Eevi Aus
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.106



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ IMAVERE ARENDUS juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta kahjum alljärgnevalt:

1.	Eelmiste perioodide kahjum	1 279 635
2.	Aruandeaasta kasum	363 276
3.	Eelmiste perioodide kahjumi jääk pärast 2007 aasta aruande kinnitamist	916 359



JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Imavere Arenduse 2007. a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
.....27.06.....2008



Juhatuse esimees
Vahur Erm



Juhatuse liige
Janno Lehemets



Juhatuse liige
Peedo Pihlak

OSANIKE NIMEKIRI

	reg nr./isikukood	osa suurus	osaluse %
Avateks Auto AS	10055410	20 000	1,6%
Reinsalu Auto AS	10288491	50 000	4,1%
Felkman OÜ	10901891	400 000	32,8%
SP Transit AS	10101759	100 000	8,2%
Delcotek OÜ	10756673	100 000	8,2%
Trailborg OÜ	10746516	350 000	28,7%
Bueno OÜ	10320823	50 000	4,1%
Kasafor OÜ	10882314	50 000	4,1%
Argostehnika OÜ	10035011	50 000	4,1%
Marek Moorits	37506276043	50 000	4,1%
		1 220 000	100,0%

