

skaneeritud
... 09.07.2008.a.

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD
01.07.2008

16 lk. nr. 70439

Viivi Talvik

Majandusaasta aruanne

registrisekretär Viivi Talvik

Ärinimi: OÜ Peskaim

Äriregistri kood: 10521757

Aadress: Telliskivi 12, RAPLA 79514

Telefon: 5 079 956

Põhitegevusala: Kaubandus

Majandusaasta algus: 01.01.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Tegevjuht: Kaido Pesor

Lisatud dokumendid: Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Sisukord

	lehekülg
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali liikumise aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9-11
Lisa 2. Varud	12
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 4. Müügitulu	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6. Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	13
Juhatuse allkirjad	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15

Tegevusaruanne

OÜ Peskaim on ettevõtte, mis tegeleb kasutatud kaupade jaemüügiga, samuti laekub müügitulu ruumide rendist.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas OÜ Peskaim müügitulu 2,8 mln krooni, mis kasvas võrreldes 2006 aastaga 33 %. Müügitulust moodustas 99% kaupade ja 1% renditeenuste müük.

OÜ Peskaim brutokasumiks kujunes 221 106 krooni.

2008 aastal jätkame jaekaubandusega mõlemas kauplustes, "Meie Äri" asukohaga Tallinna mnt 34 ning "Matilde" asukohaga Viljandi mnt 4 Raplas. Samuti jätkame ruumide väljarentimisega vabadel rendipindadel.

Majandusaastal oli OÜ Peskaimi palgal 13 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 760 tuhat krooni. Juhatusel liikme tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	2 815	2 115
Tulu kasv	33 %	-8 %
Brutokasumi määr %	8 %	1 %
Puhaskasum	221 106	28 287
Kasumi kasv %	689 %	-45 %
Puhasrentaablus %	8 %	1 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- ☐ Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused


Kaido Pesor
Juhatusel liige
30.06.2008

Kaido Pesor
Juhatusel liige 

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ PESKAIM tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ PESKAIM on jätkuvalt tegutsev.

Kaido Pesor

juhatuse liige

Pesor
.....

30.06.2008

BILANSS

VARAD	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		61 190	46 589
Nõuded ja ettemaksed		6 315	3 046
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		3 189	0
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		3 126	3 046
Varud	2	279 099	185 570
Käibevara kokku		346 603	235 205
Materiaalne põhivara	5	494 597	298 460
Põhivara kokku		494 597	298 460
VARAD KOKKU		841 200	533 664
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed		270 764	184 334
<i>Võlad tarnijatele</i>		52 024	46 394
<i>Võlad töövõtjatele</i>		137 068	92 299
<i>Maksuvõlad</i>	3	71 341	34 661
<i>Muud võlad</i>		10 331	10 981
Lühiajalised kohustused kokku		270 764	184 334
Kohustused kokku		270 764	184 334
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Jaotamata kasum		526 436	305 330
Omakapital kokku		570 436	349 330
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		841 200	533 664

KASUMIARUANNE

SKEEM 1

	Lisa	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	4	2 815 112	2 115 219
Muu äritulu		3	321
Äritulud kokku		2 815 115	2 115 540
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		1 599 963	1 448 756
Mitmesugused tegevuskulud		184 098	100 310
Tööjõukulud		759 596	505 226
<i>Palgakulu</i>		<i>567 725</i>	<i>372 338</i>
<i>Sotsiaalmaksud</i>		<i>191 871</i>	<i>132 888</i>
Põhivara kulum	5	50 380	32 912
Muud ärikulud		27	91
Ärikulud kokku		2 594 064	2 087 295
Ärikasum (-kahjum)		221 051	28 245
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	6	55	42
Kokku finantstulud ja -kulud		55	42
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		221 106	28 287
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		221 106	28 287

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		221 051	28 245
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	5	50 380	32 912
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-3 269	-2 004
Varude muutus		-93 529	-40 718
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		86 429	55 222
Saadud intessid	6	55	42
Kokku rahavood äritegevusest		261 117	73 699
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-246 517	-68 425
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-246 517	-68 425
Rahavood kokku		14 600	5 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		46 589	41 316
Raha ja raha ekvivalentide muutus		14 600	5 274
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		61 190	46 589

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	277 044	321 044
Aruandeperioodi kasum	0	0	28 287	28 287
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	305 330	349 330
Aruandeperioodi kasum	0	0	221 106	221 106
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	526 436	570 436

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Peskaim 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Peskaim kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivaragruppidele: Ehitised ja rajatised 5-10 %, muu materiaalne põhivara 20-50 %.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Seotud osapooled

OÜ PESKAIM aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) juhtkonda ning juhatuse liikmeid;
- b) eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ja
- c) ettevõtte töötajaid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamispäeva 30. juuni 2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

02.12.2008

Lisa 2 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	279 099	185 570
Varud kokku	279 099	185 570

Lisa 3 Maksunõuded ja -kohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Maksuliik	Kohustus	Kohustus
Sotsiaalmaks	33 082	19 372
Töötukindlustusmaks	910	529
Kogumispension	817	268
Tulumaks	17 713	10 757
Käibemaks	18 819	3 735
Kokku	71 341	34 661

Ettevõtte jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 526 436 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 110 552 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008 aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbulikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Lisa 4 Müügitulu

OÜ Peskaim müügitulu jaguneb tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes alljärgnevalt:

Geograafiliste piirkondade lõikes:	2007	2006
Eesti 100%	2 815 112	2 115 219
Tegevusalade lõikes:		
Kaupade müük	2 794 795	16 691
Renditulu	20 317	2 098 527
Kokku	2 815 112	2 115 218

Müügitulu jaguneb EMTAK-i järgi vastavalt 47799 (muude kasutatud kaupade jaemüük)

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	357 811	68425	426 236
Põhivara soetus	0	246 517	246 517
Soetusmaksumus 31.12.2007	357 811	314 942	672 753
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-123 499	-4278	-127 777
Arvestatud kulum	-28 631	-21 748	-50 379
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-152 130	-26 026	-178 156
Jääkmaksumus 31.12.2006	234 312	64 147	298 459
Jääkmaksumus 31.12.2007	205 681	288 916	494 597

Lisa 6 Muud finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Intressitulud pangast	55	42
Kokku	55	42

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Peskaim rendib kasutusrendi tingimustel ettevõtte juhatusega seotud osapoole käest müügitgevuseks hooneid asukohaga Tallinna mnt 34 ja Viljandi mnt 4 Raplas.

Aruande aastal tasuti rendimakseid kokku 157 925 krooni.

OÜ Peskaim juhtkonna hinnangul on tehingus seotud osapoolega kasutatud turuhinda.

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Peskaim juhatus on koostanud 2007. a majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, ning mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt 30.06.2008.a. ning allkirjastamine 30.06.2008. a.

Kaido Pesor

juhatuse liige



30.06.2008

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	305329
2007. aasta puhaskasum	221 106
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	526 436
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Kasum jätta jaotamata	
Jaotamata kasumi jääk	526 436

Kaido Pesor

juhatuse liige



30.06.2008

Osanike nimekiri

Osanike nimekiri seisuga 30.06.2008.a.

<i>Osaniku nimi</i>	<i>Reg.kood</i>	<i>Elukoht</i>	<i>Häälte arv tk.</i>	<i>Osad tk.</i>	<i>Osalus %</i>
Kaido Pesor	37010140338	Telliskivi 12 Rapla	1	1	100

Pesor