

OÜ ORMLAND

58 279
Raidi Lumiste

2006 .A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus 1 jaanuar 2006 .a. ja lõpp 31 detsember 2006.a.

OÜ ORMLAND

Reg.nr.11101448

KMKR.nr.EE100957176

Lindi küla

Audru vald

88302 Pärnumaa

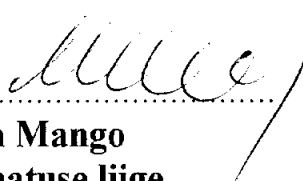
Juhatuse liige : Ain Mango

Tel.nr.5025762

Põhitegevusala: kinnisvaratehingud

Omandivorm: eraomand

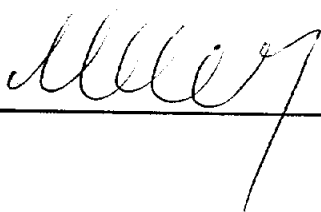
OÜ ORMLAND 2006.a majandusaasta aruanne ,mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 16. juuni 2007 otsusega ,allkirjastamine 16. juuni 2007:


Ain Mango
Juhatuse liige

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaruande lisad	9
Rmp. aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed	11
Lisa 4 Ettemaksed	11
Lisa 5 Müügiks ostetud kaubad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Lühiajalised võlakohustused	11
Lisa 8 Maksud	12
Lisa 9 Viitevõlad	12
Lisa 10 Pikaajalised võlakohustused	12
Lisa 11 Omakapital	12
Lisa 12 Tegevuskulud	12
Lisa 13 Materiaalne põhivara	13
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
Osanike nimekiri	16

Ain Mango
Juhatuse liige



2006 AASTA TEGEVUSARUANNE

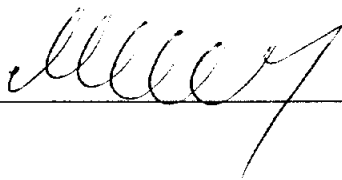
OÜ ORMLAND on asutatud 2005. a. jaanuaris. Osaühingu ainuomanikuks ning 100 % osakute omanikuks on Ain Mango.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaratehingud . 2005. a. osteti Karja 29 krunt. Karja 29 korterelamu ehitustöid teostas AS Pärnu REV. Järelvalvet teostas OÜ Alcatrez Group ja ehitamist finantseeris AS SEB Ühispank .

Karja 29 korterelamu valmis 2006 aastal . Kõik Karja 29 korterelamu korterid müüdi 2006 aastal. Müüki teostas AS Kinnisvarabüroo LVM. 2006 aasta lõpuks tagastati AS SEB Ühispankale kogu laen . 2006 aastal osteti edasimüügi eesmärgil Vahtra kinnistu , suurusega 8,7 ha. Vahtra kinnistust müüdi 2006 aastal 0,4801 ha .2007 aastal on kavas jätkata kinnisvaratehingutega.

Ettevõttes töötab 1 töötaja töövõtulepingu alusel. Tööjõukulud on 2006 aastal 4884 krooni. Juhtkonnale pole töötasu makstud. Kuna Karja 29 korterelamu ehitustöid teostas AS Pärnu REV , järelvalvet OÜ Alcatrez Group ja müüki AS Kinnisvarabüroo LVM ,siis ei omanud OÜ ORMLAD ehitustööde teostamiseks , järelvalveks ega müügiks palgalisi töötajaid.

Ain Mango
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ ORMLAND 2006 .a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab , et :

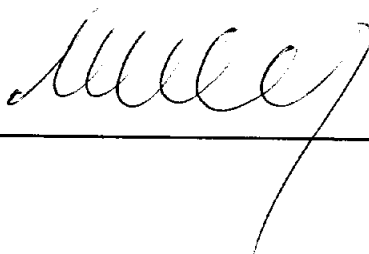
1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga ;

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit , majandustulemust ja rahavoogusid ;

3.OÜ ORMLAND on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Ain Mango
Juhatus liige

Audru vald 16.juuni 2007



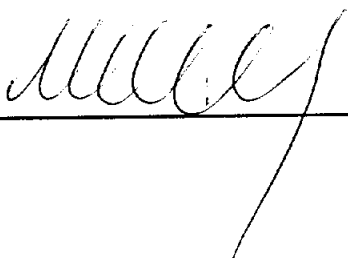
BILANSS

AKTIVA	31.12.2006	31.12.2005
1.Raha	1175830	28475
2.Ostjate tasumata summad	7179	
3.Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	88479
4.Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	444068
5.Müügiks ostetud kaubad	1850000	900351
KÄIBEVARA KOKKU:	3033009	1461373
6.Põhivara		
6.1.Pikaajalised finantsinvesteeringud	20100	
6.2.Masinad ja seadmed	0	55366
6.3.Muu materiaalne põhivara	7348	11356
PÕHIVARA KOKKU:	27448	66722
AKTIVA (VARA) KOKKU	3060457	1528095

PASSIVA**Lühiajalised kohustused**

7.Lühiajalised laenud	37100	92000
8.Pikaajalise võlakohustuse tagasim.järgm.perioodil	79989	150000
9.Võlad tarnijatele	392807	80379
10.Maksuvõlad	443688	243
11.Muud võlad	542	542
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	954126	323164
12.Pikaajalised laenukohustused	730000	1230000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	730000	1230000
13.Osakapitali nimiväärtus	40200	40200
14.Eelmiste aastate tulemus	-65269	
15.Aruande aasta kasum (kahjum)	1401400	-65269
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	1376331	-25069
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	3060457	1528095

Ain Mango
Juhatuse liige



KASUMIARUANNE (Skeem 1)

ÄRITULUD	2006	2005
1.Realiseerimise netokäive	11177270	0
Äritulud kokku	11177270	0

ÄRIKULUD

2.Kaubad,toore,materjal,teenused	9444069	0
3.Mitmesugune tegevuskulu	121733	52686
4.Tööjõu kulud:		
4.1.Palgakulu	4884	4070
4.2.Sotsiaalmaksud	1620	1359
KOKKU 5.osa	6504	5429
5.Põhivara kulum	52	5960
Ärikulud kokku	9572358	64075

Ärikasum (-kahjum)	1604912	-64075
---------------------------	----------------	---------------

FINANTSTULUD

6.Intressitulud	1508	0
	1508	0

FINANTSKULUD

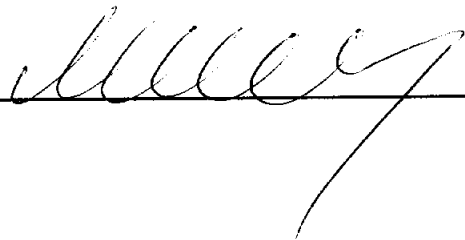
7.Intressikulud	205020	1194
Kokku finantskulud	205020	1194

Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	1401400	-65269
--	----------------	---------------

Tulumaks	0	0
-----------------	----------	----------

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1401400	-65269
--	----------------	---------------

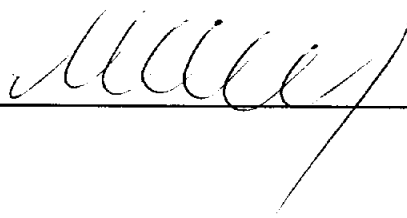
Ain Mango
Juhatuse liige



RAHAVOOG ARUANDEAASTA MAJANDUSTEGEVUSEST ,INVESTEERIMISEST JA FINANTSEERIMISEST

	2006	2005
A.Rahavoog aruandeaasta majandustegevusest		
1.Puhaskasum (-kahjum)	1401400	-65269
2.Materiaalse põhivara amortisatsioon	52	5960
3.Muutus käibevaras	-424281	-1432898
4.Muutus lühiajalistes kohustustes	630962	323164
Kokku põhitegevusest raha sisse tulnud	1608133	-1169043
B.Rahavoog aruandeaasta investeerimisest		
1.Põhivara soetamine	39222	-72682
Kokku rahavoog aruandeaasta investeerimisest	39222	-72682
C.Rahavoog aruandeaasta finantseerimisest		
1.Pikaajaline laen	-500000	1230000
2.Omakapital (välja lastud osad)		40200
Kokku rahavoog finantseerimisest	-500000	1270200
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOG		28475
E.Ettevõtte rahajäägi muutus		
1.Kassa ja pangakontode jääk 31.12.06	1175830	28475
2.Kassa ja pangakontode jääk 01.01.06	28475	0
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	1147355	28475

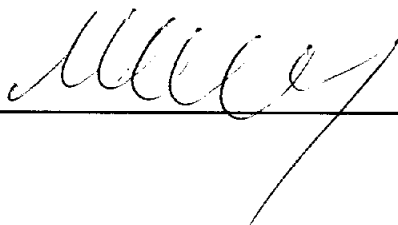
Ain Mango
Juhatuses liige



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Üle- kurss	Oma- osad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Realisee- rimata valuuta- kursi vahed	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
2005 .a. aastarauandes kajastatud	40200	0	0	0	0	-65269	-25069
Saldo seisuga 31.12.2005	40200	0	0	0	0	-65269	-25069
Kohustusliku reservkapitaki suurendamine	0	0	0	0	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	1401400	1401400
Saldo seisuga 31.12.2006	40200	0	0	0	0	1336131	1376331

Ain Mango
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

Raha ja pangakontod

Raha- ja pangakontod koosnevad sularahast kassas ja pangaarvetel olevast vabast rahajäägist.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Varud

Varude all kajastatakse ostetud materjalide jäägid soetusmaksumuses. Laoarvestus toimub FIFO meetodil.

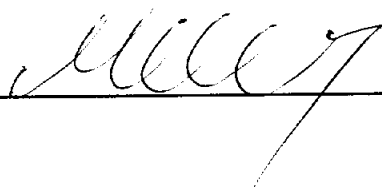
Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on üldreeglina bilansis kajastatud vähemalt 10000.00 kroonise soetusmaksumusega üle 1 aasta eeldatava kasuliku kasutuseaga varasid, mille ekspluateerimisest oodetakse tulevikus tekkivat tulu. Esemad soetusmaksumusega alla 10000.00 krooni kantakse kasutusevõtul koheselt kuluks. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Masinad ja seadmed amortiseeritakse lineaarsel meetodil 20 % aastas. Muu põhivara 30% aastas.

Kohustused

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansi kuupäevast on hiljem kui üks aasta. Kõik ülejäänud kohustused on loetud lühiajalisteks. Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on esitatud bilansis, potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, tuuakse välja aastaaruande lisades.

Ain Mango
Juhatuse liige



Kapitali-ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel ,kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1)rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma,et ta peaks tegema olulisi lisanduvaid väljamakseid
- 2)renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või lõppedes üle. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Omakapital

Omakapitalina on esitatud märgitud ning tegelikult tasutud osad nimiväärtuses seisuga 31.12.2006.a.

Vastavalt Äriseadustikule peab ettevõtte moodustama kohustusliku reservkapitali kahjumi katmiseks . Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Igaaastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kuni 1/10 osakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

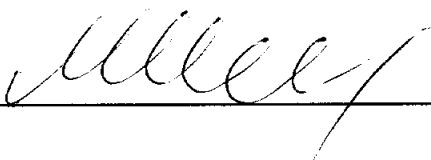
Tulud-kulud

Kasumiaruandes on tulud ja kulud esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiipi.Turustus-,üldhaldusja muud perioodikulud kajastatakse nende tekkimise perioodis. Müügitulu kirjendatakse tekkepõhiselt. Kasutusel on kasumiaruande skeem nr.1

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Ain Mango
Juhatuse liige



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	1175830	28475
Raha ja pangakontod kokku	1175830	28475

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjate tasumata summad	7179	0
Nõuded ostjate vastu kokku	7179	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	0	88479
Maksude ettemaksed kokku	0	88479

Lisa 4 Ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Tulevaste perioodide kulud	0	444068
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	0	444068

Lisa 5 Müügiks ostetud kaubad

	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad	1850000	900351
Müügiks ostetud kaubad kokku	1850000	900351

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

OÜ RIVERMARK

Asukoht Eesti

Põhitegevusala kinnisvaratehingud

Omandatud osaluse % 50 0

Omandatud osaluse soetusmaksumus 20100 0

2006 aastal puudus realiseerimise netokäive

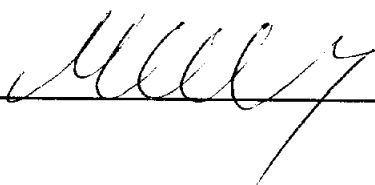
OÜ RIVERMARK-is

Lisa 7 Lühiajalised võlakohustusedTagasimaksmise tähtaeg
12 kuu jooksul

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajaline võlg laenulepingu alusel	117089	242000
Võlad tarnijatele	392807	80379
Lühiajalised võlakohustused kokku	509896	322379

Ain Mango

Juhatuse liige



Lisa 8 Maksud**Maksuliik**

	31.12.2006	31.12.2005
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	443452	0
Üksikisiku tulumaks	91	95
Töötuskindlustusmakse	3	6
Kogumispensionimakse	8	8
Sotsiaalmaks	134	134
Maksud kokku	443688	243

Lisa 9 Viitevõlad

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad töövõtjatele	407	407
Muud viitevõlad	135	135
Viitevõlad kokku	542	542

Lisa 10 Pikaajalised võlakohustused

	31.12.2006	31.12.2005
Pikaajalised laenud(tagasim. Ain Mangole)	730000	730000
Pikaajalised laenud(tagasim. Ühispangale)	0	500000
Lühiajalised võlakohustused kokku	730000	1230000

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Omakapital	40200	40200
Osade arv (tk)	402	402
Osadae nimiväärtus (kroonides)	100	100

Lisa 12 Tegevuskulud

	2006	2005
Väheväärtuslik kontoriinventar	484	991
Tööriistad ja töövahendid	1877	0
Internet	2075	0
Pangateenused	1121	638
Juriidilised kulud ,lepingutasud	72678	43820
Riigilõivud	35280	600
Konsultatsioonikulud	4418	4237
Reklaam	3800	2400
Tegevuskulud kokku	121733	52686

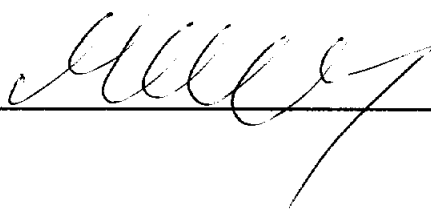
Ain Mango
Juhatuse liige



Lisa 13 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	59322	13360	72682
Akumuleeritud kulum	-3956	-2004	-5960
Jääkmaksumus	55366	11356	66722
2006 .a. toimunud muutused			
Müük	-59322		-59322
Amortisatsioonikulu	3956	-4008	-52
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	0	13360	13360
Akumuleeritud kulum	0	-6012	-6012
Jääkmaksumus	0	7348	7348

Ain Mango
Juhatuse liige



Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

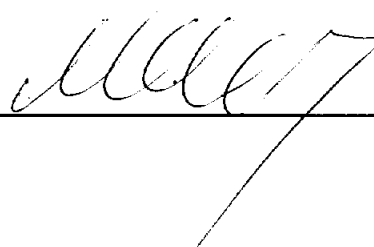
	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liige	4500000	0	0	0
Kaupade ost -müük kokku	4500000	0	0	0
(kinnistu ost edasimüügi eesmärgil)				

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Juhatuse liige	392807	0
Lühiajalised nõuded kokku	392807	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Ain Mango
Juhatuse liige

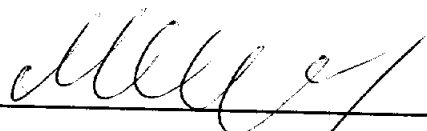


MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ ORMLAND juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006 .a. aasta kasum summas 1401400 krooni alljärgnevalt:

Kahjum pärast 2005 .a. majandusaasta kinnitamist	-65269
2006 .a. majandusaasta kasum	1401400
Reservfondi	20100
Jaotamata kasum pärast 2006 .a. majandusaasta kinnitamist	1316031

Ain Mango
Juhatuse liige



OSANIKE NIMEKIRI

Jrk.nr.	Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus, häälte arv
1.	Ain Mango	36202014222	Pärnumaa Audru vald, Lindi küla	40 200 krooni, 402 häält

Ain Mango
Juhatuse liige

