

Actoris OÜ

2004.a. majandusaasta aruanne

Äriregistri kood
10569095

Linn või maakond

TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

15 -08- 2005

L-121

KRISTEL LEN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.JAANUAR 2004.A.

31.DETSEMBER 2004.A.

Ettevõtte nimetus
Aadress

OÜ ACTORIS
Loode 1A,
Tallinn 10137

Tegevjuht

Imre Klaasen

Põhitegevusala

kinnisvara rentimine ja haldamine

Omandivorm

ERA

Esitamise kuupäev

30. juuni 2005.a.

Tallinna Linna kohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Sisukord:

15 -08- 2005

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali aruanne	8
Majandusaastaruande lisad:	
Lisa 1.Põhivara rühmade lõikes	8
Lisa 2.Neto realiseerimiskäive	9
Lisa 3.Tegevuskulud	9
OÜ Actoris juhatus	10
OÜ Actoris osanike nimekiri	11
2004.a. kasumi jaotamise otsus	12

Imre Klaasen

juhatuse liige



15 -08- 2005

TEGEVUSARUANNE

OÜ Actoris on 1999. Aastal asutatud erakapitalil põhinev osaühing. Aastal 2004 oli tegevusvaldkonnaks kinnisvara rentimine ja haldamine.

Imre Klaasen

juhatuse liige



15 -08- 2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Actoris juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Actoris finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Actoris on jätkuvalt tegutsev.

Imre Klaasen

juhatuse liige



Aktiva (vara) 15 -08- 2005 **31.12.2004 31.12.2003**

Käibevara

1. Raha ja pangakontod	71 583	68 804
3. Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	1 600	1 600
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	199

Käibevara kokku	73 183	70 603
-----------------	--------	--------

Põhivara

9. Materiaalne põhivara		
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	27 525	0
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-765	0
Kokku	26 760	0

Põhivara kokku	26 760	0
----------------	--------	---

Aktiva (vara) kokku	99 943	70 603
----------------------------	---------------	---------------

Passiva (kohustused ja omakapital)

Omakapital

22. Aktsiakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
26. Reservid		
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	26 603	5 706
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 340	20 897

Omakapital kokku	99 943	70 603
------------------	--------	--------

Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	99 943	70 603
---	---------------	---------------

Imre Klaasen

juhatuse liige



15 -08- 2005

KASUMIARUANNE

	Aruande majandusaastal 01.01.2004.a. 31.12.2004.a.	Eelmisel majandusaastal 01.01.2003.a. 31.12.2003.a.
ÄRITULUD		
1.Müügitulud	41 000	37 250
ÄRITULUD KOKKU	41 000	37 250
ÄRIKULUD		
7.Muud tegevuskulud	10 919	9 717
8.Kulum	765	6 667
ÄRIKULUD KOKKU	11 684	16 384
ÄRIKASUM	29 316	20 866
FINANTSTULUD JA -KULUD		
9.Finantstulud ja-kulud	24	31
FINANTSTULUD- JA KULUD KOKKU	24	31
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	29 340	20 897
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	29 340	20 897

Imre Klaasen

juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

15 -08- 2005

	2 004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum (+)	29 340	20 897
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon (+)	765	-33 333
<i>Kokku Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku</i>	<i>30 105</i>	<i>-12 436</i>
nõuetest ostjatele		-1 600
tulevaste perioodide kuludest ja viitlaekumistest	199	-199
<i>Kokku Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest</i>	<i>199</i>	<i>-1 799</i>
<i>Kokku Rahavood äritegevusest</i>	<i>30 304</i>	<i>-14 235</i>
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Kulutused põhivara (materiaalse ja immateriaalse) ostuks	-27 525	40 000
<i>Kokku Rahavood investeerimisest</i>	<i>-27 525</i>	<i>40 000</i>
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
<i>Kokku Rahavood finantseerimisest</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
 RAHA JÄÄK AASTA ALGUL	 68 804	 43 039
RAHA JÄÄK AASTA LÕPUS	71 583	68 804
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	2 779	25 765

Imre Klaasen

juhatuse liige



Omakapitali aruanne

15 -08- 2005

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2000	40 000		2 730	23 918	66 648
2001.a. puhaskasum				-2 140	
31.12.2001	40 000	4 000	24 508		68 508
2002.a. puhaskasum				-18 802	
31.12.2002	40 000	4 000	5 706		49 706
2003.a. puhaskasum				20 897	
31.12.2003	40 000	4 000	26 603		70 603
2004.a. puhaskasum				29 340	
31.12.2004	40 000	4 000	55 943		99 943

Lisa 1. Põhivara rühmande lõikes

Põhivara	31.12.2003	Soetatud	Müüdud/maha kantud	31.12.2004 jääk
Inventaar	0	27 525	0	27 525
Kulum	0	-765		-765
Jääkmaksumus	0	26 760	0	26 760

Imre Klaasen

juhatuse liige



Lisa 2. Müük tegevusalade lõikes

15 -08- 2005

Kinnisvara halduse teenus	41 000
Kokku	41 000

Lisa 3. Mitmesugused tegevuskulud

	2004.a.
Maja hooldus	215
Kommunaalmaksed	3 031
Muud maj. tarbed	1 772
Pangateenused	6
Telefon ja post	3 994
Reklaam	210
Arvutustehnika kulud	1 691
Kokku	10 919

Imre Klaasen

juhatuse liige



Actoris OÜ

2004.a. majandusaasta aruanne

Tatjana Lemakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

OÜ ACTORIS JUHATUS

15 -08- 2005

Imre Klaasen
Tallinn
is.kood 37001230305



OÜ Actoris osanike nimekiri.

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

15 -08- 2005

OÜ Actoris osanike nimekiri aruande kinnitamise kuupäeval
27.06.2005.a.

Imre Klaasen

Tallinn

is.kood 37001230305

Osa nimiväärtus 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

2004.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

15 -08- 2005

Juhatuse üldkoosolekul 27.juuni 2005.a. kinnitati
OÜ Actoris'i 2004.a. majandusaasta aruanne koos lisadega.

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.detsembriks 2003.a.	26 603.-
2. 2004.a. puhaskasum (-kahjum)	29 340.-
3. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale 2004.a. kinnitamist	55 943.-

Imre Klaasen

juhatuse liige

