

29. 06. 2009

.....lk. nr. 79191  
*Lehismets*  
Marika Lehismets

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2008

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

**Ärinimi: OÜ Süntees**

Registrikood: 10562041

Tänava/talu nimi,  
maja ja korteri number: Keskuse 15-7

Küla/alev/alevik/linn: Kaiu alevik

Vald: Kaiu vald

Postisihtnumber: 79301

Maakond: Rapla

Telefon: +372 528 2195

Faks: +372 484 5258



## SISUKORD

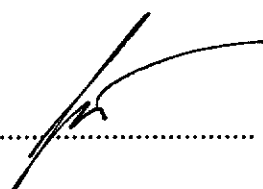
|                                                          |    |
|----------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                     | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                       | 5  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....   | 5  |
| BILANSS .....                                            | 6  |
| KASUMIARUANNE (SKEEM 1) KROONIDES .....                  | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                                | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                       | 8  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....                 | 9  |
| LISA 1. ARVESTUSSKEEM JA ARVESTUSMEETODID .....          | 9  |
| LISA 2. RAHA .....                                       | 9  |
| LISA 3. MAKSUD .....                                     | 9  |
| LISA 4. KAPITALIRENT .....                               | 10 |
| LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA .....                       | 10 |
| LISA 6. OSAKAPITAL .....                                 | 11 |
| LISA 7. MÜÜGITULU .....                                  | 11 |
| LISA 8. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED .....        | 11 |
| LISA 9. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD .....                  | 11 |
| Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele ..... | 12 |

Majandusaasta aruandele on lisatud:

Kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri

Müügitulu Eesti majandustegevuse klassifikaatorite lõikes



## Tegevusaruanne

OÜ Süntees loodi 1999.aasta juunis. Ettevõtte põhitegevuseks on raamatupidamisteenuste osutamine (EMTAK 69202). Osaühing asub Kaius, teenuseid realiseeritakse Eesti Vabariigi piires. OÜ Süntees müügitulu 2008.a. majandusaastal oli 571 280.- krooni.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline. OÜ Süntees juhatusele 2008. aastal soodustusi ei tehtud, juhataja töötasu aruandeaastal oli 70 676.- krooni. Keskmise töötajate arv 1.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid kuupäeva 31.12.2008 ja koostamiskuupäeva 15.06.2009 vahemikul.

Märtsis 2008 lõpetas osaühing soojuse müügi teenuse, kuna nimetatud teenus töötas kahjumiga.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

### Maksevõime suhtarvud:

|                                          |                                     | 2006   | 2007   | 2008    |
|------------------------------------------|-------------------------------------|--------|--------|---------|
| *Maksevõime üldine tase (Current Ratio)  | Käibevarad                          | 1,21   | 1,22   | 0,59    |
|                                          | Lühiajalised kohustused             |        |        |         |
|                                          |                                     | 2006   | 2007   | 2008    |
| Puhas käibekapital (Net Working Capital) | Käibevara - lühiajalised kohustused | 41 801 | 34 969 | -38 906 |

Efektiivsuse suhtarvud:

|                                |                                                            | 2006 | 2007 | 2008 |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------|------|------|------|
| Ostjatelt raha laekumise väide | <u>(Nõuded ostjatele - ettemaksed)</u><br>Netokäive päevas | 72,8 | 57,1 | 33,5 |

|                                      |                                                             | 2006 | 2007 | 2008 |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------|------|------|
| Lühiajaliste kohustuste käibekordaja | <u>Müüdnud kauba kulu</u><br>Keskmine lühiajaline võlgnevus | 6,8  | 2,2  | 1,8  |

Kapitali struktuuri suhtarvud:

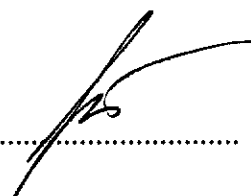
|             |                            | 2006 | 2007 | 2008 |
|-------------|----------------------------|------|------|------|
| Võlakordaja | <u>Kohustused</u><br>Varad | 0,59 | 0,39 | 0,56 |

|                     |                                    | 2006 | 2007 | 2008 |
|---------------------|------------------------------------|------|------|------|
| Omakapitali kordaja | <u>Vara</u><br>Keskmine omakapital | 2,45 | 1,65 | 2,27 |

Tasuvuse suhtarvud:

|                |                                              | 2006  | 2007  | 2008  |
|----------------|----------------------------------------------|-------|-------|-------|
| Varade tulukus | <u>Puhaskasum</u><br>Varad keskmiselt x 100% | 14,73 | 15,50 | -7,57 |

|                          |                                            | 2006 | 2007 | 2008  |
|--------------------------|--------------------------------------------|------|------|-------|
| Müügikäibe ärirentaablus | <u>Ärikasum (EBIT)</u><br>Müügitulu x 100% | 5,66 | 9,37 | -4,38 |



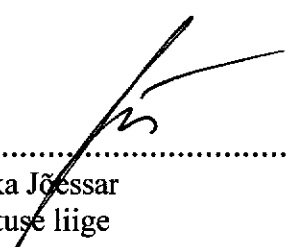
## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

## Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Süntees 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust lehekülgedel 5 kuni 11.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Süntees OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. Süntees OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



.....  
Eerika Jõessar  
Juhatus liige

Kaius, 15. juuni 2009.a.

**BILANSS**

| <b>AKTIVA(vara)</b>                             | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Käibevara                                       |                   |                   |
| Raha ja pangakontod (lisa 2)                    | 4 087             | 51 385            |
| Ostjatele laekumata arved                       | 52 398            | 143 108           |
| Aruandeperioodi laekumata intress               | 24                | 13                |
| Maksude ettemaksed (lisa 3)                     | 0                 | 2 803             |
| <b>Käibevara kokku</b>                          | <b>56 509</b>     | <b>197 309</b>    |
| Põhivara                                        |                   |                   |
| Masinad ja seadmed                              | 430 933           | 173 967           |
| Muu põhivara                                    | 88 800            | 113 000           |
| <b>Põhivara kokku (lisa 5)</b>                  | <b>519 733</b>    | <b>286 967</b>    |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                             | <b>576 242</b>    | <b>484 276</b>    |
| <b>PASSIVA(kohustused ja omakapital)</b>        |                   |                   |
| Lühiajalised kohustused                         |                   |                   |
| Pikaajal.kap.rendi tagasimaksed järgm.perioodil | 84 383            | 81 289            |
| Võlad tarnijatele                               | 0                 | 55 349            |
| Konverteeritavad võlad                          | 0                 | 14 820            |
| Maksuvõlad (lisa 3)                             | 5 933             | 6 071             |
| Võlad töövõtjatele                              | 5 099             | 4 811             |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>            | <b>95 415</b>     | <b>162 340</b>    |
| <b>Pikaajalise kohustused</b>                   |                   |                   |
| Pikaajaline kap.rendi kohustus (lisa 4)         | 227 019           | 27 973            |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>            | <b>227 019</b>    | <b>27 973</b>     |
| Omakapital                                      |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses (lisa 6)               | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital                       | 16 327            | 16 327            |
| Eelmise perioodi kasum(-kahjum)                 | 237 637           | 159 217           |
| Aruandeaasta kasum(-kahjum)                     | -40 156           | 78 419            |
| <b>Omakapital kokku</b>                         | <b>253 808</b>    | <b>293 963</b>    |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                            | <b>576 242</b>    | <b>484 276</b>    |

**KASUMIARUANNE (SKEEM 1) KROONIDES**

|                                    | <b>2008</b>    | <b>2007</b>    |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                    |                |                |
| Raamatupidamisteenus (lisa 7)      | 362 539        | 361 241        |
| Tulud soojuse müügist              | 208 741        | 553 756        |
| Muud äritulud                      | 29 446         | 4 401          |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>              | <b>600 726</b> | <b>919 398</b> |
| <b>ÄRIKULUD</b>                    |                |                |
| Kaubad, toore, materjal (lisa 8)   | 373 425        | 622 938        |
| Mitmesugused tegevuskulud (lisa 9) | 86 023         | 56 453         |
| Tööjõukulu                         | 94 210         | 77 277         |
| Kulum                              | 72 081         | 77 037         |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>              | <b>625 739</b> | <b>833 705</b> |
| ÄRIKASUM(-KAHJUM)                  | -25 013        | 85 693         |
| Intressikulud                      | 15 143         | 7 274          |
| <b>ARUANDEAASTA KASUM(-KAHJUM)</b> | <b>-40 156</b> | <b>78 419</b>  |

## Rahavoogude aruanne

|                                              | 2008            | kroonides<br>2007 |
|----------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| <b>I RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>              |                 |                   |
| Puhaskasum                                   | -40 156         | 78 419            |
| Põhivara kulum                               | +72 081         | +77 037           |
| Kasum põhivara müügist                       | +29 446         | 0                 |
| Käibevara jääkide muutus                     | +90 710         | -32 068           |
| Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus       | -67 216         | +49 831           |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>          | <b>+84 865</b>  | <b>+173 219</b>   |
| <b>II RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>   |                 |                   |
| Põhivara soetamine                           | 0               | -101 954          |
| <b>Rahavood investeerimisest kokku</b>       | <b>0</b>        | <b>-101 954</b>   |
| <b>III RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b> |                 |                   |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed       | -132 163        | -77 486           |
| <b>Rahavood finantseerimisest kokku</b>      | <b>-132 163</b> | <b>-77 486</b>    |
| <b>RAHA JÄÄGI MUUTUS</b>                     | <b>-47 298</b>  | <b>-6 221</b>     |
| Raha jääk aasta alguses                      | 51 385          | 57 606            |
| Raha jääk aasta lõpus                        | 4 087           | 51 385            |

## Omakapitali muutuste aruanne

|                         | oma-<br>kapital | reserv-<br>kapital | jaotamata<br>kasum | kokku          |
|-------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|----------------|
| <b>Saldo 31.12.2006</b> | <b>40 000</b>   | <b>16 327</b>      | <b>159 217</b>     | <b>215 544</b> |
| Aruandeaasta puhaskasum |                 |                    | 78 419             | 78 419         |
| <b>Saldo 31.12.2007</b> | <b>40 000</b>   | <b>16 327</b>      | <b>237 637</b>     | <b>293 964</b> |
| Aruandeaasta puhaskasum |                 |                    | -40 156            | -40 156        |
| <b>Saldo 31.12.2008</b> | <b>40 000</b>   | <b>16 327</b>      | <b>197 481</b>     | <b>253 808</b> |



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

### LISA 1. ARVESTUSSKEEM JA ARVESTUSMEETODID

2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja soovitusel.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### LISA 2. RAHA

|                 | 31.12.2008   | 31.12.2007    |
|-----------------|--------------|---------------|
| Sularaha kassas | 2 282        | 10 868        |
| Pangakontod     | 1 805        | 40 517        |
| <b>Kokku</b>    | <b>4 087</b> | <b>51 385</b> |

### LISA 3. MAKSUD

|                   | 31.12.2008 |              | 31.12.2007   |              |
|-------------------|------------|--------------|--------------|--------------|
|                   | nõue       | kohustus     | nõue         | kohustus     |
| käibemaks         |            | 1 977        | 2 803        | 0            |
| üksikisiku tulum. | 0          | 834          | 0            | 1 691        |
| sotsiaalmaks      | 0          | 2 870        | 0            | 3 960        |
| töötuskindlustus  | 0          | 78           | 0            | 180          |
| kogumispension    | 0          | 174          | 0            | 240          |
| <b>kokku</b>      | <b>0</b>   | <b>5 933</b> | <b>2 803</b> | <b>6 071</b> |

**LISA 4. KAPITALIRENT**

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

|                                 | Masinad ja<br>Seadmed | Kokku          |
|---------------------------------|-----------------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b> |                       |                |
| <b>Soetusmaksumus</b>           | <b>326 186</b>        | <b>326 186</b> |
| Akumuleeritud kulum             | -152 219              | -152 219       |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>173 967</b>        | <b>173 967</b> |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b> |                       |                |
| <b>Soetusmaksumus</b>           | <b>478 814</b>        | <b>478 814</b> |
| Akumuleeritud kulum             | -47 881               | -47 881        |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | <b>430 933</b>        | <b>430 933</b> |
|                                 | 31.12.2008            | 31.12.2007     |
| Kapitalirendi võlgnevus         | 311 402               | 109 262        |
| s.h kuni 1 aasta                | 84 383                | 81 289         |
| üle 1 aasta                     | 227 019               | 109 261        |

**LISA 5. MATERIAALNE PÕHIVARA**

|                                      | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>põhivara | Kokku          |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>      |                       |                 |                |
| <b>Soetusmaksumus</b>                | <b>326 186</b>        | <b>121 000</b>  | <b>447 186</b> |
| Akumuleeritud kulum                  | 152 219               | 8 000           | 160 219        |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2007</b>       | <b>173 967</b>        | <b>113 000</b>  | <b>286 967</b> |
| <b>2008. a toimunud muutused</b>     |                       |                 |                |
| Ostud ja parendused perioodi jooksul | 478 814               | 0               | 478 814        |
| Põhivara müük                        | 326 186               | 0               | 326 186        |
| Amortisatsioonikulu                  | -104 338              | 24 200          | -80 138        |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>      |                       |                 |                |
| <b>Soetusmaksumus</b>                | <b>478 814</b>        | <b>121 000</b>  | <b>599 814</b> |
| Akumuleeritud kulum                  | 47 881                | 32 200          | 80 081         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | <b>430 933</b>        | <b>88 800</b>   | <b>519 733</b> |

**LISA 6. OSAKAPITAL**

|                        | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|------------------------|------------|------------|
| Osakapital (kroonides) | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv              | 40         | 40         |
| Osade nimiväärtus      | 1 000      | 1 000      |

**LISA 7. MÜÜGITULU**

Ettevõtte müügitulu oli kokku 571 280.- krooni, mis koosneb soojuse ja raamatupidamisteenuste müügist.

100% teenuseid on realiseeritud Eesti Vabariigis.

Müügitulu tegevusalade lõikes:

|                              | 2008           |                | 2007           |                |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Raamatupidamisteenus (69202) | 362 539        | 39,5%          | 361 241        | 39,5%          |
| Soojamajandus (35301)        | 208 741        | 60,5%          | 553 756        | 60,5%          |
| <b>Kokku</b>                 | <b>571 280</b> | <b>100,00%</b> | <b>914 997</b> | <b>100,00%</b> |

**LISA 8. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED**

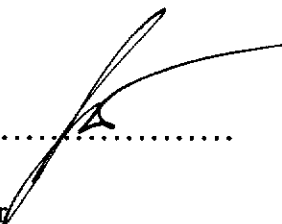
|              | 2008           | 2007           |
|--------------|----------------|----------------|
| Materjalid   | 51 857         | 38 803         |
| Ahjukütus    | 321 568        | 584 135        |
| <b>Kokku</b> | <b>373 425</b> | <b>622 938</b> |

**LISA 9. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD**

|                      | 2008          | 2007          |
|----------------------|---------------|---------------|
| Koolitus             | 3 490         | 5 685         |
| Arvutustehnika kulud | 29 305        | 13 461        |
| Autokulud            | 18 269        | 8 235         |
| Kindlustus           | 17 126        | 16 323        |
| Erialane kirjandus   | 8 794         | 7 334         |
| Muud kulud           | 9 039         | 5 415         |
| <b>Kokku</b>         | <b>86 023</b> | <b>56 453</b> |

## Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

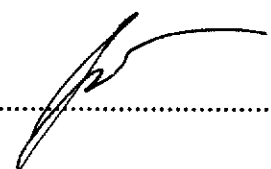
OÜ Süntees 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 15. juunil 2009. a otsusega, kinnitamine:



.....

Eerika Jõessar  
Juhatuse liige

15. juuni 2009.a., Kaius



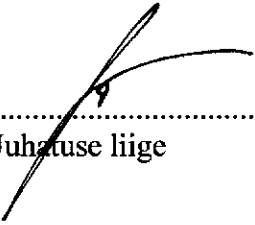
## Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Süntees vaba omakapital on 31. detsembril 2008 järgmine (kroonides):

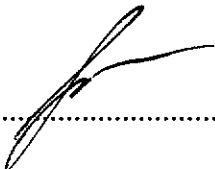
|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 237 637 |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)        | -40 156 |
| Jaotamata kasum kokku               | 197 481 |

OÜ Süntees juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta vaba omakapital alljärgnevalt:

Jaotamata kasumi vabajääk 197 481 krooni kanda järgmisse perioodi.

  
.....  
Juhatus liige

15. juuni 2009 a



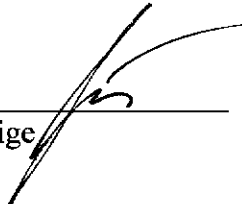
## OÜ Süntees osanike nimekiri

1. Eerika Jõessar  
Aadress: Keskuse 15-7  
Kaiu  
Raplamaa 79301  
Isikukood 46506020336  
Osa nimiväärtus 20 000.- krooni
  
2. Rein Jõessar  
Aadress: Keskuse 15-7  
Kaiu  
Raplamaa 79301  
Isikukood 36505270224  
Osa nimiväärtus 20 000.- krooni

15. juuni 2009.a.

## Müügitulu Eesti majandustegevuse klassifikaatorite lõikes, kroonides

|                                                                                            | 2008    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1. Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine (35301)<br>(Soojusenergia tootmine ja müük) | 208 741 |
| 2. Raamatupidamine, maksualane nõustamine (69202)<br>(Raamatupidamisteenus)                | 362 539 |
| Kokku                                                                                      | 571 280 |

  
Juhatusel liige