

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

14. 07. 2004

19

Anne MAZURENKO

KONTROLLITUD

OÜ J.PREO

*Majandusaasta aruanne
31.detsembril 2003 lõppenud
majandusaasta kohta*

OÜ J.PREO

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

14. 07. 2004

Aruandeaasta algus: 01.01.2003
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2003

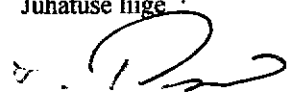
Äriühingu nimetus: OÜ J.PREO

Äriregistri number: 10467012
Hiiu mnt. 22
Käina, Eesti Vabariik

Telefon: 46 36 146

Põhitegevusala: Majutusteenuste osutamine

Lisatud dokumendid 1.Omanike nimekiri



SISUKORD

14. 07. 2004

JUHATUSE DEKLARATSIOON	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
BILANSID	5
KASUMIARUANDED	7
RAHAVOOGUDE ARUANDED	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANDED	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA.....	14
LISA 3. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD	15
LISA 4. ANTUD LÜHIAJALISED LAENUD.....	15
LISA 5. VÕLAKOHUSTUSED.....	16
LISA 6. MÜÜGITULU	16
LISA 7. RENDITUD VARAD	17
LISA 8. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARAD.....	17
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD.....	18



14. 07. 2004

Juhatus on koostanud OÜ J.PREO tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31.detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ J.PREO finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

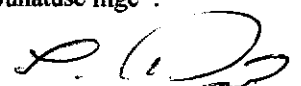
Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ J.PREO varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ J.PREO seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid aruande koostamise kuupäevani 30.juunil 2004.

Juhatuse hinnangul on OÜ J.PREO jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Jüri Preobrazenski  juhataja

30.06.2004



OÜ J.PREO põhitegevusalaks on majutus- ja toitlustusteenuste osutamine. Suuremad kliendid on on turismibürood, kellega on sõlmitud koostöölepingud.

2002.aastal erastati Kajaka ja Malvaste turismikeskused, 2003.aastal osteti Kärkla Võõrastemaja kinnistu.

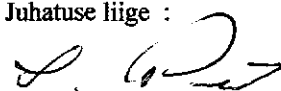
2003.aastal alustati Kärkla Võõrastemaja hoonete rekonstrueerimisega ning seetõttu vähenes ka müügitulu, 2003.aastal oli müügitulu 270 tuh.krooni. Remondikulud olid 2003.aastal 166,6 tuh.krooni

2004.aasta põhitegevuseks ongi hoonete rekonstrueerimine.

2003.aastal oli töötajate arv 1 ning nende palgakulu 11,2 tuh.krooni.
Tegevjuhile ametist lahkumisel kompensatsiooni ei maksta.
Juhatusle 2003.aastal tasusid ei makstud.

Jüri Preobrazenski

 juhataja

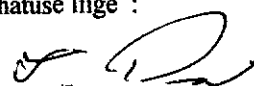


14.07.2004

BILANSID

SEISUGA 31.DETSEMBER 2003 JA 2002

VARAD	Lisa	31.12.2003 EEK	31.12.2002 EEK
Käibevara			
Raha ja pangakontod		0	7 051
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	4	78	324 552
Kokku		78	324 552
Viitlaekumised			
Intressid	4	7 304	57 158
Kokku		7 304	57 158
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	5 309	3 507
Tulevaste perioodide kulud		65	0
Kokku		5 374	3 507
Varud			
Ostetud kaubad müügiks		305	3 000
Kokku		305	3 000
Käibevara kokku		13 061	395 268
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2, 5, 8		
Maa ja ehitised		2 412 209	1 967 627
Masinad ja seadmed		66 742	66 742
Muu materiaalne põhivara		48 235	48 235
Akumuleeritud põhivara kulum		-426 578	-322 390
Lõpetamata ehitus		767 057	767 057
Kokku		2 867 665	2 527 271
Põhivara kokku		2 867 665	2 527 271
VARAD KOKKU		2 880 726	2 922 539



BILANSID

14. 07. 2006

SEISUGA 31.DETSEMBER 2003 JA 2002

	Lisa	31.12.2003 EEK	31.12.2002 EEK
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	5, 8	364 955	224 000
Kokku		364 955	224 000
Võlad hankijatele		20 731	9 569
Mitmesugused võlad	5, 8		
Võlad emaettevõtjale		731 318	495 230
Muud lühiajalised võlad		139 891	150 708
Kokku		871 209	645 938
Maksuvõlad	3	1	8 003
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		0	6 723
Kokku		0	6 723
Lühiajalised kohustused kokku		1 256 896	894 233
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Konverteeritavad võlakohustused	5, 8	26 662	226 293
Kokku		26 662	226 293
Pikaajalised kohustused kokku		26 662	226 293
Kohustused kokku		1 283 558	1 120 526
Omakapital			
Osakapital		1 700 000	1 700 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		47 987	32 619
Eelmiste perioodide jaotamata kasum, kahjum		54 026	-237 960
Aruandeaasta kasum, kahjum		-204 845	307 354
Omakapital kokku		1 597 168	1 802 013
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 880 726	2 922 539



KASUMIARUANDED

2003. JA 2002. AASTA KOHTA

14. 07. 2004

	Lisa	2003 EEK	2002 EEK
Äritulud			
Müügitulu	6	270 187	853 282
Muud äritulud		0	347 775
Äritulud kokku		270 187	1 201 057
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		41 028	253 540
Mitmesugused tegevuskulud		264 409	431 723
Tööjõukulud			
Palgakulu		11 249	58 876
Sotsiaalmaksud		3 768	20 450
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	104 188	105 064
Muud ärikulud		2 629	2 493
Ärikulud kokku		427 271	872 146
Ärikasum		-157 084	328 911
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		-48 095	-21 089
Muud finantstulud ja -kulud		334	-468
Finantstulud ja -kulud kokku		-47 761	-21 557
Kasum, kahjum majandustegevusest		-204 845	307 354
Kasum, kahjum enne tulumaksustamist		-204 845	307 354
Aruandeaasta puhaskasum, kahjum		-204 845	307 354

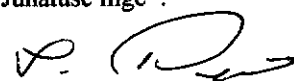


14. 07. 2004

RAHAVOOGUDE ARUANDED

2003. JA 2002. AASTA KOHTA

	Lisa	2003 EEK	2002 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Kasum enne tulumaksustamist		-204 845	307 354
Kasumi teisendamine neto rahavooks äritegevusest :			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	104 188	105 064
Intressitulu		-12 989	-57 158
Intressikulu		61 084	78 271
Muutused käibevaras ja kohustustes:			
Nõuded ostjate vastu		0	13 553
Ettemaksed		-1 867	2 083
Varud		2 695	-1 908
Võlad hankijatele		11 162	-277 884
Maksuvõlad	3	-8 002	5 101
Viitvõlad		-6 723	4 595
Rahavood äritegevusest kokku		-55 297	179 071
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
	2, 5, 8		
Materiaalse põhivara soetamine		-444 582	-216 043
Antud laenud		-78	-324 552
Antud laenude tagasimaksed		324 552	0
Saadud intressid		62 843	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-57 265	-540 595
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
	2, 5, 8		
Võetud laenud		360 326	495 981
Võetud laenude tagasimaksed		-193 731	-414 000
Makstud intressid		-61 084	-78 271
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		105 511	3 710
Rahavood kokku		-7 051	-357 814
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES		7 051	364 865
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUS		0	7 051



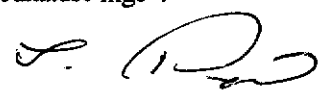
14. 07. 2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANDED

2003. JA 2002. AASTA KOHTA

	Osa- kapital EEK	Reservid EEK	Eelmiste perioo- dide jao- tamata kasum EEK	Aruande- aasta kasum EEK	Kokku EEK
31.detsember 2001	1 700 000	0	-857 714	652 373	1 494 659
Aruandeaasta kasumi suu- namine eelmiste perioodide kahjumisse			652 373	-652 373	
Reservi suurendamine		32 619	-32 619		
Aruandeaasta kasum				307 354	307 354
31.detsember 2002	1 700 000	32 619	-237 960	307 354	1 802 013
Aruandeaasta kasumi suuna- mine eelmiste perioodide kasumisse			307 354	-307 354	0
Reservi suurendamine		15 368	-15 368		0
Aruandeaasta kahjum				-204 845	-204 845
31.detsember 2003	1 700 000	47 987	54 026	-204 845	1 597 168

OÜJ.PREO osakapitali suurus on 1 700 000 krooni, osa nimiväärtus on 1 700 000 krooni.



LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ J.PREO (edaspidi ka "Firma") 2003.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003 aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtapabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustuseks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Firmale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Ostjatelt laekumata arved ja antud laenud

Nõudeid ostjate vastu on kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Antud lühiajalised laenud kajastatakse nende algses soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse ainult juhul, kui see on asjakohane.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

14. 07. 2004

31.DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otses- test väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimis- maksumus. Varude arvestamisel arvestatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised ja rajatised	5%	aastas
seadmed	20%	aastas
mootorsõidukid	20%	aastas
muu materiaalne põhivara	20%	aastas
Maad ei amortiseerita		

Materiaalse põhivara kuluminormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku tööiga. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodi ja järgnevate perioodide kuludes.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Kohustused

Pikaajalise kohustusena kajastatakse bilansis kohustusi, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohus- tuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Võetud laenud

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmalt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finants- kohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväär- tusega ja neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algsest arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.



RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD

14. 07. 2004

31.DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**Reservid**

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud osakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Rendiarvestus

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi kriteeriumitele vastavad lepingud, kus:

- > renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- > rentnikul on optioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- > Lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- > rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus ; ja
- > renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

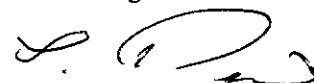
Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Rahavoogude aruandes näidatud raha ekvivalendid on väga likviidsed ja riskivabad, neid saab vahetult rahaks realiseerida.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

14. 07. 2004

31.DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**Bilansipäevajärgsed sündmused**

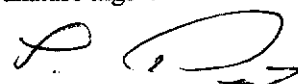
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid, mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ümberklassifitseerimine

2003.aastal on alltoodud saldod ümberklassifitseeritud järgmiselt:

	Algsaldo	Korrigee- rimine	Korrigee- ritud algsaldo
	EEK	EEK	EEK
Tagatiseta võlakohustused	645 938	-645 938	0
Võlad emattevõtjale	0	495 230	495 230
Muud lühiajalised võlad	0	150 708	150 708



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

14. 07. 2004

LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Maa ja ehitised EEK	Masinad ja seadmed EEK	Muu materiaalne põhivara EEK	Lõpeta- mata ehitus EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus					
31.detsember 2001	1 800 000	48 726	17 835	767 057	2 633 618
Soetamine	167 627	18 016	30 400	0	216 043
31. detsember 2002	1 967 627	66 742	48 235	767 057	2 849 661
Soetamine	444 582	0		0	444 582
31. detsember 2003	2 412 209	66 742	48 235	767 057	3 294 243
Akumuleeritud kulum					
31.detsember 2001	-187 500	-29 231	-595	0	-217 326
Kulum	-90 000	-11 498	-3 566	0	-105 064
31.detsember 2002	-277 500	-40 729	-4 161	0	-322 390
Kulum	-90 000	-10 622	-3 566	0	-104 188
31.detsember 2003	-367 500	-51 351	-7 727	0	-426 578
Jääkmaksumus					
31.detsember 2002	1 690 127	26 013	44 074	767 057	2 527 271
31.detsember 2003	2 044 709	15 391	40 508	767 057	2 867 665



14. 07. 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 3. MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt :

	31.12.2003 EEK	31.12.2002 EEK
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	5 303	3 045
Sotsiaalmaks	5	0
Töötuskindlustusmakse	1	0
Erisoodustuste tulumaks	0	3
Maamaks	0	459
Kokku	5 309	3 507
Maksuvõlad		
Käibemaks	0	10
Sotsiaalmaks	0	5 166
Üksikisiku tulumaks	1	2 420
Kogumispensioni makse	0	172
Töötuskindlustusmakse	0	235
Kokku	1	8 003

LISA 4. ANTUD LÜHIAJALISED LAENUD

Antud lühiajalised laenud on bilansis kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2003 EEK	31.12.2002 EEK
Laen OÜ Kärkla Võõrastemajale intressimääraga 8% aastas, lõpptähtajaga 31.detsember 2002.	78	324 552
Laen tasaarveldati 200.aasta jaanuaris OÜ Kärkla Võõrastemajale kuuluva kinnistu müümisega OÜ J.PREO'le		
Laenu intress	7 304	57 158
Kokku	7 382	381 710



14. 07. 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 5. VÕLAKOHUSTUSED

Firmal on alljärgnevad võlakohustused:

	31.12.2003 EEK	31.12.2002 EEK
Pikaajaline laen Hansapangalt, intressimääraga 12,5% aastas Igaaastased põhiosa maksed summas 338 293 krooni, pluss intress, lõpptähtajaga 10.11.2004 Kohustus on tagatud Hansapanga kasuks seatud hüpoteegiga (vt. LISA 8)	338 293	450 293
Pikaajaline laen Hansapangalt, intressimääraga 8,732 % aastas. Igaaastased põhiosa maksed summas 26 662 krooni, pluss intress, lõpptähtajaga 27.08.2005 Kohustus on tagatud Hansapanga kasuks seatud hüpoteegiga (vt. LISA 8)	53 324	0
Hiiu Maavalitsus, Kajaka ja Malvaste maatüksuste ost, 92 109 EEK ja 32 585 EVP	123 391	150 708
Laen omanikult	731 318	495 230
Laen eraisikult	16 500	0
Võlakohustused kokku	1 262 826	1 096 231
Sealhulgas lühiajaline osa	1 236 164	869 938
Pikaajaline osa	<u>26 662</u>	<u>226 293</u>

Ülaltoodud võlakohustuste tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:

	EEK
Alla 1 aasta	453 689
1 - 5 aastat	<u>809 137</u>
Kokku	<u>1262826</u>

LISA 6. MÜÜGITULU

Müügitulu tegevusalade lõikes on järgnev:

	2003 EEK	2002 EEK
Majutusteenused Eestis	<u>270 187</u>	<u>853 282</u>
Kokku	<u>270 187</u>	<u>853 282</u>



14. 07. 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31.DETSEMBRIL 2003 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA****LISA 7. RENDITUD VARAD**

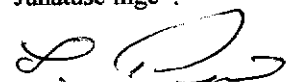
Firma rendib sõiduauto AS-lt Hansa Liising, mille minimaalsed kasutusrendimaksete kohustused jagunevad alljärgnevalt:

	EEK
Alla 1 aasta	31 598
1-5 aastat	<u>36 865</u>
 Kokku minimaalsed rendimaksed	 <u><u>68 463</u></u>

Kasutusrendikulu 2003.aastal oli 31 598 krooni.

LISA 8. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARAD

- > Hansapangalt saadud laenud on tagatud OÜ-le J.PREO kuuluvale kinnistule seatud hüpoteegiga Hansapanga kasuks summas 1 000 000 krooni, intressimääraga 13 % aastas.
- > 2000.a on sõlmitud Eesti Krediidipanga kasuks pandileping OÜ Kärkla Võõrastemaja omandis olevale saun-võõrastemajale summas 500 000 krooni. 30.01.2003.aastal müüdi OÜ Kärkla Võõrastemaja omandis olev kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega OÜ J.Preo'le ja nimetatud ehitise pandi õigus vormistati ümber OÜ J.Preo hüpoteegiks Eesti Krediidipanga kasuks summas 150 000 krooni, intressimääraga 16 % aastas.



OÜ J.PREO

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

14. 07. 2004

OSANIKE NIMEKIRI

Majandusaasta aruande kinnitanud üldkoosoleku seisuga 30.juunil 2004 on firma osanikud:

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
Jüri Preobrazenski	Tallinn	35201030263	1 700 000 krooni

Jüri Preobrazenski



juhataja