

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

04. 07. 2006

2471 52672
.....lk. nr.


registri sekretār Sigrīda Rand
07 11 2006

OÜ UULU MÕIS

Majandusaasta aruanne 2005

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ UULU MÕIS
Äriregistri kood	103 134 96
Aadress	Uulu Tahkuranna vald
Telefon	372 4 426 920
Faks	372 4 426 921
Põhitegevusala	Põllumajandussaaduste tootmine ja müük
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Tegevjuht	Kalmer Metsaoru
Audiitor	Eve Antsu
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
<i>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</i>	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	12
Lisa 2. Raha ja pangakonto.....	16
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	16
Lisa 4. Aktsiad ja väärtpaberid	16
Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused	17
Lisa 6. Pikaajalised kohustused	17
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade lõikes	17
Lisa 8. Materiaalne põhivara	18
Lisa 9. Kapitalrent	18
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	19
Audiitori järeldusotsus.....	20
Kasumi jaotamise ettepanek	21
Osanike nimekiri	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2005. aastal jätkus OÜ UULU MÕIS traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv.

Möödunud aasta tõi tootmisharule tervikuna stabiilse jätkamise. Ettevõtte häid tulemusi soosisid eeskätt järgmised tegurid:

- ☐ jätkuv majanduskasv ja hea majanduskliima Eestis;
- ☐ toetuste saamine Euroopa Liidust
- ☐ Uute põllumaade kasutusele võtt
- ☐ Uue tehnika soetamine
- ☐ Soodne kliima rohusööda varumiseks

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas OÜ UULU MÕIS müügitulu 6,4 mln krooni. Müügitulust moodustas 75% omatoodangu ja 25% muu müük.

OÜ UULU MÕIS müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ UULU MÕIS brutokasumiks kujunes 400 tuhat krooni, mis on ca 900 tuhat krooni väiksem kui eelmisel aastal. Brutokasumi languse põhjustas jooksvate remontidele kulutatud summa suurenemisest ja samuti ostusõotade hindade tõusust. Ettevõtte 2005. aasta põhivarade kulum moodustas 219 tuhat krooni ehk 52% rohkem kui eelmisel aastal. Kulumi kiire kasvu tõid endaga kaasa investeeringud tootmisvahenditesse.

Peamised finantssuhtarvud

	2005
Müügitulu (tuh kr)	6 373
Tulu kasv	28%
Brutokasumi määr %	7%
Puhaskasum (tuh kr)	467
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,47
ROA	8%
ROE	16%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2005 - \text{müügitulu } 2004) / \text{müügitulu } 2004 * 100$
- ☐ Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ☐ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ☐ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja põhivarasse kokku 1,7 mln krooni. Suuremateks investeeringuteks olid tootmistehnika soetamine.

Personal

OÜ UULU MÕIS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 9 töötajat. 2005. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 993 tuhat krooni..

Ettevõtte juhatusele eraldi töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ UULU MÕIS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte põhitegevuse piimatootmise jätkamine ja võimalusel ka laiendamine. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2006. aastal müüki eeskätt toodangu mahu suurenemise näol.

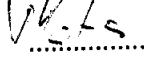
Kalmer Metsaoru juhatuse esimees

.....

.....

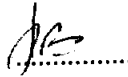
..... 2006

Tarmo Mätas juhatuse liige

.....

.....

06.06.2006

Jüri Simson juhatuse liige

.....

.....

06.06.2006

Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ UULU MÕIS tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ UULU MÕIS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (06.06.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ UULU MÕIS on jätkuvalt tegutsev.

Kalmer Metsaoru juhatuse esimees



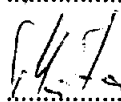
06.06.2006

Jüri Simson juhatuse liige



06.06.2006

Tarmo Mätas juhatuse liige



06.06.2006

Bilanss

	2005	2004
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	249 278	256 983
Nõuded ostjate vastu	779 860	305 343
Mitmesugused nõuded	782 330	437 501
Ettemakstud tulevperioodide kulud		
Maksude ettemaksed	150 003	2 805
Kokku- ettemakstud kulud	150 003	2 805
Varud		
Tooraine ja materjal		
Lõpetamata toodang	-	-
Valmistoodang	711 579	402 120
Kokku - varud	711 579	402 120
Käibevara kokku	2 673 050	1 404 752
Põhivara		
Aktsiad ja võlatähed	10 831	10 831
Materiaalne põhivara	3 086 262	2 466 058
Põhivara kokku	3 097 093	2 476 889
AKTIVA KOKKU	5 770 143	3 881 641
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused (v.a. pangalaenud)	186 700	279 200
Lühiajalisd laenud (kapitalirent)	945 821	-
Lühiajalisd laenud krediidasutuselt	163 318	280 008
Kokku - lühiajalised võlakohustused	1 295 839	559 208
Võlad hankijatele	369 544	175 391
Maksuvõlad	64 595	100 809
Viitvõlad	88 815	87 783
Lühiajalised kohustused kokku	1 818 793	923 191
Pika-ajalised kohustused		
Pika-ajalised võlakohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	123 208	163 561
Pangalaenud	734 179	163 318

OÜ UULU MÕIS

2005. a majandusaasta aruanne

Muud võlakohustused	159 388	164 258
Kokku - pika-ajalised võlakohustused	1 016 775	491 137
Pika-ajalised kohustused kokku	1 016 775	491 137
Kohustused kokku	2 835 568	1 414 328
Omakapital		
Aktiivkapital (o/ü osakapital) nominaalväärtuses	800 000	800 000
Reservid	65 700	65 700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 601 613	744 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	467 262	856 760
Omakapital kokku	2 934 575	2 467 313
PASSIVA KOKKU	5 770 143	3 881 641

Kasumiaruanne

Äritulud	2005	2004
Realiseerimise netokäive	6 372 856	4 244 251
Muud äritulud	220 850	1 028 446
Kasum Bioloogilistest varadest	250 962	82 220
ÄRITULUD KOKKU	6 844 668	5 354 917
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	4 754 166	2 743 229
Mitmesugused tegevuskulud	314 144	497 047
Tööjõu kulud		
a) palgakulu	684 517	693 544
b) sotsiaalmaksud	249 651	249 753
c) puhkusereserv	58 790	68 502
Kokku tööjõukulud	992 958	1 011 799
Kulum	219 849	144 467
Muud ärikulud	44 443	42 865
KOKKU ÄRIKULUD	6 325 560	4 439 407
Majandustegevuse kasum	519 108	915 510
Finantstulud		
Intressitulud	2	12
Muud finantstulud	-	-
Finantstulud kokku	2	12
Finantskulud		
intress	39 208	41 647
muu finantskulu	-	-
Finantskulud kokku	39 208	41 647
Aruandeperioodi maksud	12 640	17 115
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	467 262	856 760

Rahavoogude aruanne

	2005	2004
Rahavoog aruandeaasta äritegevusest		
1.Puhaskasum	467 262	856 760
2.Põhivara kulum	219 849	144 467
3.Eelmise aasta kasumi korrigeerimine	-	33 498
4.Bilansirühmade kokkuvõtete muutused		
Nõuded ostjate vastu	(474 517)	(41 363)
Muud nõuded	(344 829)	(435 294)
maksude ettemaksed	(147 198)	(2 805)
Varud	(309 459)	48 832
Hankijate võlgnevus	194 153	76 802
Maksuvõlad	(36 214)	(54 182)
Viitvõlad	1 032	15 009
Lühiajaline kohustus	736 631	144 534
Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest	(380 401)	786 258
Rahavoog aruandeaasta investeeringutest		
1.Põhivara soetamine	(897 670)	(253 549)
3.Põhikarja muutus	57 617	(41 509)
5.Likvideeritud pv. amort	-	(853 273)
6.Likvideeritud pv oh.	-	978 058
Kokku rahavoog aruandeaasta investeeringutest	(840 053)	(170 273)
Rahavoog aruandesaasta finantseerimisest		
1.Võetud laen	(163 318)	(280 008)
2.Pikaajalised kohustused	734 179	(66 628)
3.Muu pikaajaline kohustus	(45 223)	(4 870)
4.Registreerimata osakapital	-	(35 000)
Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimisest	525 638	(386 506)
Kokku ettevõtte rahavoog	(7 705)	229 479
Ettevõtte rahajäägi muutus		
1.Kassa ja pangakonto jääk 01.01.2005	256 983	27 504
2.Kassa ja pangakonto jääk 31.12.2005	249 278	256 983
Kokku rahajäägi muutus	(7 705)	229 479

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	oma osad	Eelmiste per- de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga						
31.12.1995	2 679 590	390 757	-	(229 128)	(757 567)	2 083 652
Seisuga						
31.12.1996	2 530 332	390 757	-	(986 695)	(1 146 320)	788 074
Seisuga						
31.12.1997	800 000	6 074	(202 606)	(22 245)	(214 534)	366 689
Seisuga						
31.12.1998	800 000	6 074	(193 341)	(236 779)	500 131	876 085
Seisuga						
31.12.1999	800 000	40 000	(193 341)	229 426	(472 246)	403 839
Seisuga						
31.12.2000	800 000	40 000	(193 341)	(252 820)	(207 213)	186 626
Seisuga						
31.12.2001	800 000	40 000	(193 300)	(460 033)	513 877	700 544
Seisuga						
31.12.2002	800 000	65 700	(193 300)	28 144	347 568	1 048 112
Seisuga						
31.12.2003	800 000	100 700	-	182 412	528 943	1 612 055
Seisuga						
31.12.2004	800 000	65 700	-	744 853	856 760	2 467 313
Seisuga						
31.12.2005	800 000	65 700	-	1 601 613	467 262	2 934 575

2005. aastal osakapitali ei suurendatud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ UULU MÕIS 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ UULU MÕIS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõiguseta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.¹

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.²

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

allikad väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Varasemate perioodide firmaväärtuse akumuleeritud kulum elimineeriti aruandeperioodi alguses tema soetusmaksumuse vastu.

Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid

kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa võrra vähendatakse põhivara väärtust. Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2005	2004
Pangakontod EÜP	93 824	231 991
Sularaha kassas	155 454	24 992
Kokku	249 278	256 983

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 779 860 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Muud lühiajalised nõuded koosnevad Sapardi finantseeringu laekumata summast 782 330 krooni

Lisa 4. Aktsiad ja väärtpaberid

	osaku väärtus	osaku likvideerimine	osaku suurend.	osaku jääk
Nurme Turvas AS	4 171,00			4 171,00
Eestimaa Piimatootjate ühistu	3 560,00		3 100,00	6 660,00
KOKKU	7 731,00	-	3 100,00	10 831,00

Lisa 5. Maksuvõlad ja ettemaksed

		31.12.2005	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2004
Maksuliik		ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks		147 384		655	
Sotsiaalmaksuvõlg			41 165		38 431
Isiku tulumaks			21 683		20 449
Töötuskindlustus.			1 543		1 746
Kogumispension			204		151
Raskeveoki maks		2 141		2 150	
Käibemaksu intress		3			40 024
Maamaks		475			8
Kokku		150 003	64 595	2 805	100 809

Lisa 6. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2005.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	intressimäär
OÜ Weiss	186 700	0	186 700	4,20%
Eesti Ühispank	163 318	0	163 318	4,5%
Osanikele võlad		123 208	123 208	
Pärnu Maavalitsus		159 388	159 388	maa
Kapitalirent	945 821	734 179	1 680 000	
Kokku	1 295 839	1 016 775	2 312 614	

Lisa 7. Realiseerimise netokäive

Realisatsioonitegevusvaldkondade lõikes:

Lihatootmine	275 266
Piimatoot.	4 553 278
muu tegevus	1 544 312
KOKKU	6 372 856

Lisa nr.8 Materiaalse põhivara liikumine

nimetus	soetus- maksumus	kulum	2005 soetamine	2005 kulum	pv jääk 05.a. lõpuks	Jääkmaks. 05.a.lõpuks
KOKKU PV	6 035 924	3 569 866	840 053	219 849	6 875 977	3 086 262
Põhikari	581 756	-	(57 617)		524 139	524 139
Maa ja Ehitised	4 513 606	3 172 909	-	-	4 513 606	1 340 697
Inventar Masinad	940 562	396 957	897 670	219 849	1 838 232	1 221 426

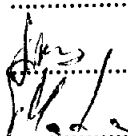
Lisa 9. Kapitalirent

	Kap. rendi	pikaajaline	lühiajaline
	jääk	osa	osa
Masinad ja			
Inventar	1 680 000	734 179	945 821

Tegevjuhtkonna allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

OÜ UULU MÕIS tegevjuhtkond on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Kalmer Metsaoru	juhatuse esimees		2006
Jüri Simson	juhatuse liige		06.06.2006
Tarmo Mätas	juhatuse liige		06.06.2006

OÜ UULU MÕIS

Audiitori järeldusotsus

Kasumi jaotamise ettepanek

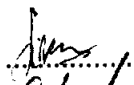
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 584 313
2005. aasta puhaskasum	467 262

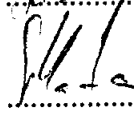
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 2 051 575

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	467 262

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 2 051 575

Kalmer Metsaoru	juhatuse esimees		2006
-----------------	------------------	-------	-----------

Jüri Simson	juhatuse liige		06.06.2006
-------------	----------------	--	------------

Tarmo Mätas	juhatuse liige		06.06.2006
-------------	----------------	---	------------

Osanike nimekiri

OÜ UULU MÕIS omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise
(...2006) seisuga oli alljärgnev:

	Nimi	Isikukood	summa	aadress
1	Aaslaid Salme	40706054219	800	Tahkuranna vald Metsaküla
2	Aaslaid Tõnu	34807034219	8000	Tahkuranna vald Metsaküla
3	Afanasjev Aare	35002094215	3900	Tahkuranna vald Metsaküla
4	Andla Maie	44104104214	4000	Tahkuranna vald Lepaküla
5	Allikvee Elme	44106304214	5000	Tahkuranna vald Lepaküla
6	Avamäe Arvet	35306064212	2000	Tammiste tee 10-4 Pärnu
7	Eerits Vello	33805104215	1000	Tahkuranna vald Uulu
8	Heinmets Luule	43609104219	3800	Tahkuranna vald Laadi küla
9	Henning Oskar	31204204216	2000	Tahkuranna vald Metsaküla
10	Hunt Ella	42504054218	5000	Tahkuranna vald Lepaküla
11	Hunt Viktor	34907054226	10000	Tahkuranna vald Laadi küla Uus-Saku 96-8 Saku vald
12	Jaaniste Peeter	36212290284	6400	Harjumaa
13	Jaaniste Elvi	43912194216	900	Tahkuranna vald Laadi küla
14	Jaaniste Tiina	47305104220	2700	Tahkuranna vald Reiu küla
15	Jastreb Nikolai	31812174216	19400	Tahkuranna vald Uulu
16	Joala Endel	35308134218	8300	Tahkuranna vald Laadi küla
17	Juhanson Elve	12.09.1948a.	2000	Peetri 5A Pärnu
18	Jõesalu Jaanus	37003064214	4700	Tahkuranna vald Laadi küla
19	Kask Ella	43609214210	5000	Tahkuranna vald Laadi küla
20	Kask Kalju	33209044217	2000	Tahkuranna vald
21	Kask Signe	46803314220	4000	Tahkuranna vald
22	Kaldmäe Grete	42605114226	10000	Tahkuranna vald Võiste
23	Kalda Liidia	03.01.1913a.	4000	Tahkuranna vald
24	Karjus Martsinilla	1920a.	1000	Tahkuranna vald
25	Kiviselg Riho	35607114219	1600	Tahkuranna vald Uulu
26	Kurm Rene	47301264226	2000	Tahkuranna vald
27	Kuningas Elviine	42906304223	4000	Tahkuranna vald Võiste
28	Kuuse Leida	42702124221	7000	Tahkuranna vald Laadi küla
29	Kuusik Tarmo	36309114255	2000	Häädemeeste vald Soometsa
30	Künnarpää Ülle	45711234217	2000	Tahkuranna vald Lepaküla
31	Laas Ilmar	1921a.	1200	Häädemeeste vald Soometsa
32	Lehissaar Vello	35709294217	3100	Tahkuranna vald Uulu
33	Lehiste Jaan	34204024235	11300	Tahkuranna vald
34	Lehiste Elmu	35106084215	4000	Tahkuranna vald Laadi küla
35	Lehiste Mati	36512134212	400	Tahkuranna vald Laadi küla
36	Lehiste Vilma	43302174213	1000	Audru vald Papsaare küla
37	Lemmik Juta	46106114213	8200	Tahkuranna vald Metsaküla
38	Lemmik Mart	35810214211	8000	Tahkuranna vald Metsaküla
39	Lepa Vaike	43005204231	800	Tahkuranna vald Lepaküla
40	Lille Malle	43701184216	2000	Tahkuranna vald Võiste
41	Lilleväli Heino	34701304228	11000	Tahkuranna vald Uulu
42	Loopre Lee	45604214222	3000	Tahkuranna vald Laadi küla
43	Lumiste Johan	1912a.	3000	Häädemeeste vald Soometsa

OÜ UULU MÕIS

44	Lõsov Maria	23.07.1928a.	9000	Põllu 24 Sindi linn
45	Merivee Ilse	42709084226	4800	Tahkuranna vald Uulu
✓ 46	Mätas Tarmo	37103022729	382700	Tahkuranna vald Leina küla
47	Niine Ants	34607194231	4000	Tahkuranna vald Laadi küla
48	Noormets Milvi	26.10.1941a.	1000	Tahkuranna vald Laadi küla
49	Novek Lehte	29.07.1955a.	6900	Pikk 86-7 Tartu
50	Oja Leo	25.02.1933a.	5000	Uku 13 Pärnu
51	Oja Esta	1943a.	1000	Kanali 4-5 Pärnu
52	Oras Milvi	43805224225	4000	Tahkuranna vald Lepaküla
53	Orasmäe Hilja	45406144219	1000	Tahkuranna vald Reiu küla
54	Palits Nadezda	41408174219	7000	Tahkuranna vald
55	Paluoja Mati	37403104234	300	Tahkuranna vald Uulu
56	Paluoja Viktor	34105114225	2900	Tahkuranna vald Uulu
57	Pross Jaan	34202074227	10000	Tahkuranna vald Leina küla
58	Pulk Nadezda	40211284227	4000	Tahkuranna vald
59	Puistama Maimu	44307304225	1000	Tahkuranna vald Laadi küla
60	Raadik Salme	42901134229	20000	Tahkuranna vald Leina küla
61	Rahu Elle	44711054228	800	Tahkuranna vald Lepaküla
62	Rahu Salme	42601184211	7000	Tahkuranna vald Lepaküla
63	Rauk Tiit	45509290017	2000	Piiri 25 A Kuressaare
64	Rebane Aare	35906174221	1000	Tahkuranna vald Uulu
65	Rinaldo Anne	45405114226	5000	Tahkuranna vald Lepaküla
66	Ruubis Kaljo	33104034215	700	Tahkuranna vald Uulu
67	Rõa Eha	46205304227	5000	Tahkuranna vald Reiu küla
68	Saar Erich	25.01.1931a.	2000	Riia mnt 84-65 Pärnu
69	Saare Kunnar	36301054226	3000	Tahkuranna vald Lepaküla
70	Saarts Arvo	25.09.1947a.	4500	Haraka 27 Pärnu
71	Saarts Tiit	45001154222	4000	Tahkuranna vald Reiu küla
72	Saluste Hella	42603294267	5000	Tahkuranna vald Reiu küla
73	Siinmaa Aliide	1922a.	3000	Häädemeeste vald Soometsa
74	Sildve Aksel	33009114229	6000	Tahkuranna vald Lepaküla
75	Sildve Alviine	41601144214	5000	Tahkuranna vald Lepaküla
76	Simson Jüri	35910184224	3000	Tahkuranna vald Metsaküla
77	Simson Ly	46104194215	1000	Tahkuranna vald Metsaküla
78	Simson Naima	44011134210	5000	Tahkuranna vald Metsaküla
79	Sommer Milvi	43806054228	2500	Tahkuranna vald Laadi küla
80	Sommer Ulvi	46505064214	2500	Hariduse 13-53 Pärnu
81	Sommer Tiit	35907134231	600	Tahkuranna vald Laadi küla
82	Siitan Maie	44906124229	4000	Paikuse vald Silla küla
83	Sinimäe Laine	24.12.1935a.	5000	Tahkuranna vald Lepaküla
84	Stern Sirje	45107074252	2000	Tahkuranna vald Metsaküla
85	Tali Agu	35305054233	1000	Tahkuranna vald Laadi küla
86	Talts Leida	42307224218	5000	Tahkuranna vald Uulu
87	Tamm Anne	44703314257	1000	Tahkuranna vald Uulu
88	Tamm Ilme	45211154221	3000	Tahkuranna vald Uulu
89	Tamm Madis V.	34704054238	5000	Tahkuranna vald Uulu
90	Tamm Raivo	34303304226	3000	Tahkuranna vald Metsaküla
91	Toomla Andrus	36010224232	1400	Tahkuranna vald Metsaküla

OÜ UULU MÕIS

92	Toomla Naima	43607264246	4000	Tahkuranna vald Uulu
93	Tamm Jaan	23.11.1950a.	6000	Tulbi 5a Pärnu
94	Tamm Mart	02.12.1952a.	20000	Mai 28-56 Pärnu
95	Tünn Ülle	45206254226	800	Tahkuranna vald Uulu
96	Veetamm Maire	44702290252	2000	Kibuvitsa 11 Tallinn
97	Veliste Villem	33405194222	7100	Tahkuranna vald Uulu
98	Voor Helmi	44205094235	5000	Tahkuranna vald Metsaküla
KOKKU			800000	

1 52672

**Audiitori järeldusotsus
osaühing Uulu Mõis osanikele**

Olen auditeerinud *Uulu Mõis osühing* seisuga 31.detsember 2005 koostatud bilanssi ja 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muudatuste aruannet. Nende aruannete koostamine on juhtkonna kohustus. Nimetatud raamatupidamise aruannete õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta .

Minu audit on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadele. Nende eeskirjade kohaselt viisin oma auditi läbi saamaks kinnitust asjaolule, et raamatupidamisaruannetes ei esine olulist väärkajastamist. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas tõendusmaterjali väljavõttelist kontrolli, aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Minu arvates annavad raamatupidamisaruanded õiglase ülevaate ettevõtte fianantsseisundist ning majandusaasta tegevuse tulemustest vahemikul 01.jaanuar 2005 kuni 31. detsember 2005 ning on vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Olen seisukohal, et raamatupidamisaruanne, mis näitab majandusaasta finants-
tulemuseks 467`262 krooni kasumit ja bilansimahtu 5`770`143 krooni, kajastab olulises
osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2005.a. ning siis
lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnu, 23. juunil 2006

OÜ Allika Audiitor

Aut

Eve Antsu
Vannutatud audiitor