

30.06.2006

ESTMER PARTNER OÜ
reg.kood 11140141

...18...lk. nr. ...52141...

Eve Miil *miil*

...*miil*...
registrisekretär Eve Miil

"...25..." *september 2006*

2005.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.05.2005 ja lõpp 31.12.2005

ÄRINIMI

ESTMER PARTNER OÜ

AADDRESS

Velise küla, Märjamaa vald, Raplamaa

POSTIAADDRESS

Velise küla, Märjamaa vald, 78201 Raplamaa

TELEFON

529 0862

JUHATUS

Andres Ööpik - juhatuse liige
Vilho Pajula – juhatuse liige

PÕHITEGEVUSALA

Ehitustegevus ja transportteenus

OMANDIVORM

Eraomand

LISATUD DOKUMENDID:

1. Kasumijaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4. Maksud	11
Lisa 5. Kapitalirendi väljamksed ja kapitalirendi kulum	12
Lisa 6. Võlad	13
Lisa 7. Müügitulu	14
Lisa 8. Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Tegevjuhtkonna allkirjad 2005.a. Majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Osanike nimekiri	17
Üldkoosoleku protokoll	

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Estmer Partner asutati 2005 aastal. 2005. aastal olid põhitegevusteks ehitus- ja remondi tööde korraldamine ja transportteenus. Osaühing Estmer Partner käive 1 240 410- krooni, millest 59 120.- krooni oli Eestisisene käive. Kasumit teeniti 2005. aastal 240 904.- krooni. Bilansimaht oli 477 446.- krooni.

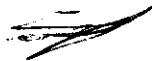
31.detsembri seisuga oli osaühingus Estmer Partner kaks juhatuse liiget, kellele arvestati juhatuse liikme tasusid koos sotsiaalmaksuga 79 800.- krooni. 2005.aastal töötas osaühingus Estmer Partner keskmiselt 4 töötajat, kellele arvestati töötasusid koos sotsiaalmaksuga 214 855.- krooni.

Juhatuses liige

26.06.06

kuupäev

Andres Ööpik



Juhatuses liige

26.06.06

kuupäev

Vilho Pajula



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2005.a. raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, kui need ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Osäühing Estmer Partner jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Pärnus, 26.06.2006. a

Juhatuse liige

Andres Ööpik



Juhatuse liige

Vilho Pajula



BILANSS

Seisuga 31. detsember 2005

(kroonides)

Lisa 31.12.2005 01.05.2005

VARAD			
Käibevara			
Raha	2	126 504	
Nõuded ostjate vastu	3	200 856	
Mitmesugused nõuded			40 000
Maksude ettemaksed	3,4	8 774	0
Käibevara kokku		336 134	40 000
Põhivara			
Kapitalirendi teel soetatud põhivara	5	141 312	
Põhivara kokku		141 312	0
VARAD KOKKU		477 446	40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Kapitalirendi kohustus	5	60 333	0
Võlad tarnjatele	6	27 477	
Maksuvõlad	4,6	22 270	
Viitvõlad	6	86 462	
Lühiajalised kohustused kokku		196 542	0
Pikajalised kohustused			
Kohustused kokku		196 542	0
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		240 904	
Omakapital kokku		280 904	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		477 446	40 000




KASUMIARUANNE

(kroonides)

01.05.2005

Lisa 31.12.2005

Müügitulu	6	1 240 410
-----------	---	-----------

Kaubad, toore, materjal ja teenused	8	102 118
Mitmesugused tegevuskulud		582 646
Tööjõukulud		294 655
s.h palgakulu		221 000
sotsiaalmaksud		73 655
Kulum	4	12 705
s.h põhivara kulum ja väärtuse langus		12 705
Muud ärikulud		2 678

Ärikasum (ärikahjum)		245 608
----------------------	--	---------

Finantstulud ja -kulud		
Muud intressi- ja finantstulud		21
Kokku:		21
Intressikulud		3 557
Muud finantskulud		1 168
Finantstulud ja -kulud kokku:		4 704

Aruandeaasta puhaskasum

240 904




RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa	31.12.2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (+)		245 608
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	12 704
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	3	-209 630
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus	4,6	136 209
Makstud intressid		-4 725
Rahavood äritegevusest kokku		180 166

Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	5	-154 016
Saadud intressid		21
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-153 995

Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud pikaajalised laenud	5	60 333
Osade emiteerimine		40 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		100 333
RAHAVOOD KOKKU		126 504

Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	0
Raha ja ekvivalentide muutus	126 504
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	126 504




OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(KROONIDES)

Kirje	Osakapital nimi- väärtuses	Jooksva aasta kasum	Kokku omakapital
Bilanss 01.05.2005	40 000	0	40 000
2005.a. tulem		240 904	
Bilanss 31.12.2005	40 000	240 904	280 904

Paavo

2005.a. raamatupidamise aastaaruande lisa nr.1

Arvestuspõhimõtted

Estmer Partner OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ning kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuete hindamine

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kapitalirent

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.



Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on hiljem kui üks aasta. Kõik ülejäänud kohustused on loetud lühiajalisteks. Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on esitatud bilansis.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



**2005.a. raamatupidamise
aastaruande lisa nr. 2**

(kroonides)

Raha

	31.12.2005
Kassa	80251
Arvelduskonto Hansapangas	46253
Raha kokku	126504

**2005.a. raamatupidamise
aastaruande lisa nr. 3**

(kroonides)

Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	200 856
sh. Ostjatelt laekumata arved	200 856
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	8 774
Nõuded ja ettemaksed kokku	209 630

**2005.a. raamatupidamise
aastaruande lisa nr. 4**

(kroonides)

Maksud

Maksuliik	31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	8774	0
Üksikisiku tulumaks	0	7430
Sotsiaalmaks	0	13860
Kohustuslik kogumispension	0	560
Töötukindlustusmaks	0	420
Maksud kokku	8774	22270




2005.aasta raamatupidamise
aruandeaasta lisa nr. 5
 (kroonides)

A.Kapitalirendi väljamaksed

Renditud vara nimetus	Soetus-maksumus	Väljaostu-makse aruandeaastal.	Väljaostmata vara maksumus Seisuga 31.12.2005	Väljaostmata vara maksumus mis tuleks tasuda järgm. per-l.	Väljaostmata vara maksumus pikaajalise võlak.	Intressi % aastas
						0,0
Sõiduauto	154 017	93 684	60 333	60 333	0	11,0
						0,0
				0	0	0,0
KOKKU	154 017	93 684	60 333	60 333	0	

B.Kapitalirendi tingimustel renditud vara kulum

Renditud vara	Soetus maksumus	Akumuleeritud kulum	Sealhulgas aruandeperioodi kulum
Sõiduauto	154 017	12 705	12 705
Kokku	154 017	12 705	12 705




**2005.a. raamatupidamise
aastaruande lisa nr. 6**
(kroonides)

Võlad

	31.12.2005
Võlad hankijatele	27 477
Maksuvõlad (lisa 3)	22 270
Viitvõlad	86 462
sh. Võlad töövõtjatele	30 000
Muud viitvõlad	56 462
Võlad kokku	136 209

Vapik

**2005.a. raamatupidamise
aastaruande lisa nr. 7**
(kroonides)

Müügitulu

Müügitulu käibemaksumäärade lõikes	31.12.2005
Tulud teenuste müügist 18% (Eesti)	59 120
Tulud teenuste müügist 0% (Soome)	1 181 290
Müügitulud kokku	1 240 410

**2005.a. raamatupidamise
aastaruande lisa nr. 8**
(kroonides)

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	31.12.2005
Põhitegevusega seotud materjalid	102 118
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	102 118

Võrd
14

Tegevjuhtkonna allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Estmer Partner 2005. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt *26.06*.....2006 otsusega, allkirjastamine...*26.06*.....2006;

Juhatuseliige
Vilho Pajula


15

**MAJANDUSAASTA
KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK****SAADUD**

29. 09. 2006

2005.a. jaotamata kasum (kahjum) 240 904,00

Kokku jaotamiseks 240 904,00

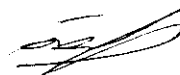
Jaotatakse:

Dividendideks 80 000,00

Kohustuslikku reservkapitali 4 000,00

Kokku jaotatud 84 000,00

**Eelmiste perioodide jaotamata kasum pärast 2005.a.
majandusaasta aruande kinnitamist 156 904,00**



**Osäühingu Estmer Partner
osanike nimekiri seisuga 31.12.2005**

Jrk.nr	Osaniku nimi	Aadress	Registri või isikukood	Osa nimiväärtus	Hääle arv	Omandamise aeg
1.	Andres Ööpik	Tahkuranna vald, Pärnumaa	37703114239	20 000.- kr	200	16.05.2005
2.	Vilho Pajula	Märjamaa vald, Raplamaa	37711010294	20 000.- kr	200	16.05.2005

Andres Ööpik
juhatuse liige



Vilho Pajula
juhatuse liige



Osaühingu Estmer Partner üldkoosoleku protokoll

26.06.....2006.a.

Koosoleku toimumise koht: Velise küla, Märjamaa vald, Raplamaa

Koosolekul osalesid:

Andres Ööpik	200 häält.
Vilho Pajula	200 häält.

Seega olid esindatud kõik osaühingu osanikud.

Päevakord:

1. 2005.a. majandusaasta aruande kinnitamine.
2. 2005.a. kasumijaotamise aruande kinnitamine.

Otsustati:

1. Kinnitada 2005.a. majandusaasta aruanne juhatuse poolt esitatud kujul.
2. Kinnitada 2005.a. kasumijaotamise aruanne.

Poolt : 400 häält
Vastu: 0 häält

Andres Ööpik



Vilho Pajula

