

OÜ Hortus

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

30.06.2006

18 lk. nr. 52114  
Eve Miil

OÜ HORTUS

2005.a majandusaasta aruanne

registrisekretär Eve Miil

"26" september 2006

Juriidiline aadress: Riia mnt.87, 80019 Pärnu

Registrikood: 10052570

Telefon: 44 38740

Faks: 44 32550

E-mail: [hortus@hot.ee](mailto:hortus@hot.ee)

Majandusaasta algus: 01.01.2005

Majandusaasta lõpp: 31.12.2005

Tegevjuht: Viivi Vesselova

Juhatuse esimees .....

## Sisukord

|                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE                                                                               | 3  |
| OSANIKUD JA OSAKAPITAL                                                                       | 4  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                                                 | 5  |
| Juhatuse deklaratsioon                                                                       | 5  |
| Bilanss                                                                                      | 6  |
| Kasumiaruanne (skeem1)                                                                       | 8  |
| Rahavoogude aruanne                                                                          | 9  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                                 | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                           | 11 |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud<br>arvestusmeetodid ja hindamistulemused. | 11 |
| Lisa 1. Maksud                                                                               | 12 |
| Lisa 2. Antud lühiajalised laenud                                                            | 13 |
| Lisa 3. Materiaalne põhivara                                                                 | 14 |
| Lisa 4. Neto realiseerimiskäive                                                              | 15 |
| Lisa 5. Muud äritulud                                                                        | 15 |
| Lisa 6. Muud ärikulud                                                                        | 15 |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek                                                     | 16 |

Juhatuse esimees ..... 

OÜ Hortus

## TEGEVUSARUANNE

OÜ Hortus põhitegevuseks on kaubandus. Tegeleme nii jae kui hulgimüügiga.

2005.a. oli OÜ Hortus käive 355 826 krooni.

2005.a. oli OÜ Hortus keskmine töötajate arv 4. Töötajate palkade kogusumma oli 112 165 krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele juhatuse töös osalemise eest tasu makstud ei ole.

Ikka on meil päevakorras uue aiatarvete ja elektri kaupade kaupluse ehitamine.

Kinnisvara kajastamisel aasta aruandes kantud soetamismaksumuse meetodid

Juhatuse esimees .....



## Raamatupidamise aastaaruanne

### Juhatusdeklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, kui need ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatusdeklaratsioon on OÜ Hortus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Viivi Vesselova  
(Juhatusdeklaratsiooni esimees)



Nikolai Vesselova  
(Juhatusdeklaratsiooni liige)



Vilja Kütt  
(Juhatusdeklaratsiooni liige)



Juhatusdeklaratsiooni esimees .....



## Bilanss 2005

| <b>VARAD</b>                                 | <b>31.12.2004</b> | <b>31.12.2005</b> |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b><u>Käibevara</u></b>                      |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                          | 1512              | 473               |
| Nõuded ostjate vastu                         |                   |                   |
| Ostjatelt laekumata arved                    |                   | 0                 |
| Nõuded ostjate vastu kokku                   | 0                 | 0                 |
| Mitmesugused nõuded                          |                   |                   |
| Muud lühiajalised nõuded                     |                   |                   |
| Mitmesugused nõuded kokku                    | 0                 | 0                 |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud       |                   |                   |
| Makstud ettemaksud                           |                   | 0                 |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku | 0                 | 0                 |
| Varud                                        |                   |                   |
| Müügiks ostetud kaubad                       | 106271            | 78702             |
| Ettemaksud hankijatele                       |                   | 0                 |
| <b><u>Käibevara kokku</u></b>                | <b>107783</b>     | <b>79175</b>      |
| <b><u>Põhivara</u></b>                       |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                         |                   |                   |
| Maa                                          | 26387             | 26387             |
| Ehitised                                     | 1544654           | 1544654           |
| Masinad ja seadmed                           | 176242            | 176242            |
| Akumuleeritud põhivara kulum                 | -220456           | -282234           |
| Materiaalne põhivara kokku                   | 1526827           | 1465049           |
| <b><u>Põhivara kokku</u></b>                 | <b>1526827</b>    | <b>1465049</b>    |
| <b>VARAD KOKKU</b>                           | <b>1634610</b>    | <b>1544224</b>    |

Juhatuse esimees ..... 

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

| <u>Lühiajalised kohustused</u>        | 31.12.2004     | 31.12.005      |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Võlakohustused                        |                |                |
| Konverteeritavad võlakohustused       | 160000         | 223870         |
| Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed  |                |                |
| järgmisel aastal                      | 218158         | 238046         |
| Võlakohustused kokku                  | 378158         | 461916         |
| Võlad hankijatele                     |                |                |
| Hankijatele tasumata arved            | 77049          | 71774          |
| Võlad hankijatele kokku               | 77049          | 71774          |
| Maksuvõlad                            | 15058          | 17248          |
| Viitvõlad                             |                | 4410           |
| Võlad töövõtjatele                    | 28296          | 15714          |
| Viitvõlad kokku                       | 28296          | 20124          |
| <u>Lühiajalised kohustused kokku</u>  | <b>498561</b>  | <b>571062</b>  |
| <u>Pikaajalised kohustused</u>        |                |                |
| Pikaajalised kohustused               |                |                |
| Pikaajaline pangalaen                 | 514153         | 271798         |
| <u>Pikaajalised kohustused kokku</u>  | <b>514153</b>  | <b>271798</b>  |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>               | <b>1012714</b> | <b>842860</b>  |
| <u>Omakapital</u>                     |                |                |
| Osakapital                            | 400000         | 400000         |
| Reservkapital 5%                      | 18187          | 40000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   | 90747          | 181897         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 112962         | 79467          |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>               | <b>621896</b>  | <b>701364</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> | <b>1634610</b> | <b>1544224</b> |

Juhatuse esimees .....  .....

## Kasumiaruanne 2005

|                                         | 31.12.2004     | 31.12.2005    |
|-----------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Äritulud</b>                         |                |               |
| Realiseerimise netokäive                | 450427         | 355826        |
| Muud äritulud                           | 598975         | 503308        |
| <b>Äritulud kokku</b>                   | <b>1049402</b> | <b>859134</b> |
| <b>Ärikulud</b>                         |                |               |
| Kaubad, materjal                        | 365034         | 285606        |
| Mitmesugused tegevuskulud               | 243694         | 231501        |
| Tööjõukulud                             |                |               |
| Palgakulu                               | 147877         | 112165        |
| Sotsiaalmaksud                          | 48799          | 37015         |
| Töötus kindlustus                       | 742            | 535           |
| Tööjõukulud kokku                       | 197418         | 149715        |
| Kulum                                   |                |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus       | 61778          | 61778         |
| Kulum kokku                             | 61778          | 61778         |
| Muud ärikulud                           | 12114          | 12114         |
| <b>Ärikulud kokku</b>                   | <b>880038</b>  | <b>740714</b> |
| <b>Ärikasum(-kahjum)</b>                | <b>169364</b>  | <b>118420</b> |
| <b>Finantstulud</b>                     |                |               |
| Muud intressi- ja finantstulud          | 7543           | 0             |
| <b>Finantstulud kokku</b>               | <b>7543</b>    | <b>0</b>      |
| <b>Finantskulud</b>                     |                |               |
| Intressikulud                           | 63945          | 38953         |
| <b>Finantskulud kokku</b>               | <b>63945</b>   | <b>38953</b>  |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)</b> | <b>112962</b>  | <b>79467</b>  |

Juhatuse esimees ..... 

## Rahavoogude aruanne

|                                                 | 31.12.2004     | 31.12.2005     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                   |                |                |
| Ärikasum                                        | 112962         | 79467          |
| <u>Korrigeerimised:</u>                         |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus               | 61778          | 61778          |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                 | -7534          | 0              |
| Materiaalse põhivara allahindlus                |                |                |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus              | 49652          | 0              |
| Varude muutus                                   | 10870          | 27570          |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus          | -78447         | -11257         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>             | <b>149281</b>  | <b>157558</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>         |                |                |
| Materiaalse põhivara soetamine                  |                |                |
| Materiaalse põhivara müük                       | 29000          | 0              |
| Ettemaksed kinnistute eest                      |                |                |
| Rekonstrueerimisväljaminekud                    | 0              | 0              |
| Antud pikaajalised laenud                       |                |                |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>   | <b>29000</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>        |                |                |
| Laenude tagasimaksed                            | -203883        | -222467        |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed          |                |                |
| Saadud laenud                                   |                | 63870          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>  | <b>-203883</b> | <b>-158597</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                           |                |                |
| <br>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses  | <br>27114      | <br>1512       |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus               | -25602         | -1039          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b> | <b>1512</b>    | <b>473</b>     |

Juhatuse esimees ..... 



## Omakapitali muutuste aruanne

|                                | Osakapital | Reservid | jaotamata<br>kasum/-<br>kahjum | KOKKU  |
|--------------------------------|------------|----------|--------------------------------|--------|
| Saldo 31.12.2003               | 400000     | 8337     | 100597                         | 508934 |
| Reservkapitali suurendamine    |            | 9850     |                                | 9850   |
| Korrigeeritud saldo 01.01.2004 | 400000     | 18187    | 90747                          | 508934 |
| Reservkapitali suurendamine    |            | 21813    |                                | 21813  |
| Aruandeperioodi kasum          |            |          | 79467                          | 79467  |
| Saldo 31.12.2005               | 400000     | 400000   | 181897                         | 701364 |

Juhatuse esimees ..... 

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

#### **Nõuded**

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad summad ning lootusetud nõuded on kirjendatud aruandeperioodi kuluks. Lootusetute nõuete arvestus toimub bilansiväliselt.

#### **Ettemakstud tulevaste perioodide kulud**

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

#### **Varud**

Kaubavarused arvestatakse soetusmaksumuses.

#### **Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivarana on üldreeglina bilansis kajastatud vähemalt 5 000 kroonise soetusmaksumusega üle 1 aastase eeldatava kasuliku kasutusega varasid, mille ekspluateerimisest loodetakse tulevikus tekkivat tulu. Esemad soetusmaksumusega alla 5 000 krooni kantakse kasutuselevõtul koheselt kuluks.

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldavast kasulikust kasutusest lineaarse meetodi järgi, rakendades eri põhivara rühmadele alljärgnevaid aastanorme:

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Maa                | 0%  |
| Ehitised           | 2%  |
| Masinad ja seadmed | 7%  |
| Kontoritehnika     | 20% |

Materiaalne põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses, tuues eraldi välja soetusmaksumuse ning akumulieeritud kulumi. Kui materiaalse põhivara eeldatav realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud eeldatavas realiseerimismaksumuses. Põhivara allahindlussummad on esitatud aruandeaasta kuludena.

#### **Kohustused**

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansi kuupäevast on hiljem kui üks aasta. Kõik ülejäänud kohustused on loetud lühiajalisteks.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on esitatud bilansis, potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on ära toodud aastaaruande lisades.

Juhatuse esimees .....

### **Omakapital**

Aktiakapitalina on esitatud märgitud ning tasutud nimiväärtuses seisuga 31.12.2003.a. Vastavalt Äriseadustikule (jõustus 01.09.1995) peab ettevõtte moodustama kohustusliku reservkapitali. Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Igaaastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 aktiakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

### **Tulud-kulud**

Kasumiaruandes on tulud ja kulud esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiipi. Turundus-, üldhaldus-, ja muud perioodikulud kajastatakse nende tekkimise perioodis.

### **Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2005.a. ja aruande koostamispäeva 31.03.2006.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruane lisades.

Juhatuse esimees .....

## Lisa 1. Maksud

| Maksuliik                       | 31.12.2004 |              | 31.12.2005 |              |
|---------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                 | ettemaks   | maksuvõlg    | ettemaks   | maksuvõlg    |
| Käibemaks                       |            | 7483         |            | 6706         |
| Üksikisiku tulumaks             |            | 1687         |            | 2529         |
| Sotsiaalmaks                    |            | 5411         |            | 7407         |
| Töötuskindlustusmaks 0.5%       |            | 85           |            | 86           |
| Töötuskindlustusmaks            |            | 164          |            | 171          |
| Kohustuslik kogumispensionimaks |            | 228          |            | 349          |
| <b>KOKKU</b>                    | <b>0</b>   | <b>15058</b> | <b>0</b>   | <b>17248</b> |

## Viitevõlad

|                         | 31.12.2004   | 31.12.2005   |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Palgavõlg               | 9558         | 5894         |
| Puhkusetasu reserv      | 18738        | 9820         |
| <b>Viitevõlad kokku</b> | <b>28296</b> | <b>15714</b> |

Juhatusesimees ..... 

### Lisa 3. Materiaalne põhivara

|                                     | KOKKU   |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Maa                                 | 26387   |         |
| Ehitised                            | 1544654 |         |
| Masinad ja                          |         |         |
| seadmed                             | 176242  |         |
| <hr/>                               |         |         |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2004.a.</b> | 1747283 | 1747283 |
| Soetamine                           |         |         |
| s.h. lõpetamata ehitusest ja        |         |         |
| ettemaksetest                       | 0       | 0       |
| Müük ja mahakandmine                | 0       | 0       |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2005.a.</b> |         | 1747283 |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>          |         |         |
| <b>31.12.2004.a.</b>                | -220455 | -220455 |
| Arvestatud kulum                    | -61778  | -61778  |
| Müüdud ja mahakantud põhivara       |         |         |
| kulum                               | 0       | 0       |
| <b>Akumuleeritud kulum</b>          |         |         |
| <b>31.12.2004.a.</b>                | -282234 | -282234 |
| <hr/>                               |         |         |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2003.a.</b>   | 1526827 | 1526827 |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2004.a.</b>   | 1465049 | 1465049 |

Juhatuse esimees .....



## Lisa 2. Laenukohustused

OÜ HORTUS laenukohustused seisuga 31.12.2005

|                 | Lühiajaline | Saldo  | Intressimäär | Löpp tähtaeg |
|-----------------|-------------|--------|--------------|--------------|
| Laen            |             |        |              |              |
| Ühispangast     | 1400000     | 509844 | 10.5%        | 31.12.2007   |
| sh. lühiajaline | 218158      |        |              |              |

Laenu tagatis ja panditud vara.

Ühispangast võetud lühiajalise laenu tagatiseks on kinnistu Vee tn.10 summas 3 miljonit.

Juhatuse esimees .....

## Lisa 4. Neto realiseerimiskäive

|              | 31.12.2004    | 31.12.2005    |
|--------------|---------------|---------------|
| Muud         |               |               |
| <b>Kokku</b> | <b>450427</b> | <b>355826</b> |

## Lisa 5. Muud äritulud

|                       | 31.12.2004    | 31.12.2005    |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Tulu põhivara müügist | 7543          |               |
| Tulud ruumide rendist | 598975        | 503308        |
| <b>Kokku</b>          | <b>606518</b> | <b>503308</b> |

## Lisa 6. Muud ärikulud

|                         | 31.12.2004   | 31.12.2005   |
|-------------------------|--------------|--------------|
| Maamaks                 | 12114        | 12114        |
| Intress                 | -            | -            |
| Põhivarade müügi kahjum |              |              |
| <b>Kokku</b>            | <b>12114</b> | <b>12114</b> |

Juhatuse esimees .....



## Lisa 10. Rahavoogude aruanne

|                                                   | 31.12.2004 | 31.12.2005 |
|---------------------------------------------------|------------|------------|
| Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku s.h.     | 49652      | 0          |
| Nõuded ostjate vastu                              | 48089      | 0          |
| Ettemaksud tulevaste perioodide kulud             | 1563       | 0          |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku s.h. | -78447     | -11257     |
| Võlad tarnijatele                                 | -45612     | -5275      |
| Maksuvõlad                                        | -20035     | 2190       |
| Võlad töövõtjatele                                | -12800     | -8172      |
| Muud lühiajalised nõuded                          |            |            |

Juhatuse esimees ..... 



OÜ Hortus

## Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Hortus vaba omakapital seisuga 31.12.2005.a. oli järgmine:

|                                                      |                |
|------------------------------------------------------|----------------|
| 1) eelmiste perioodide jaotamatakasum 2004.a. lõpuks | 181 897 krooni |
| 2) aruandeaasta puhaskasum                           | 79 467 krooni  |
| Jaotuskõlbulik kasum kokku                           | 261 364 krooni |

Kasum jaotatakse:

Reservkapitali

Otsustati 2005.a. kasum summas 79 467 krooni kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Juhatuse esimees .....

OÜ Hortus

## OSANIKUD JA OSAKUD

Osak 'a 1000 kr.  
Osakapital 400000kr.

Osakuid

Nikolai Vesselov eluk. Sambla 2, Sindi 86704  
Isikukood 34905284249

616

Viivi Vesselova eluk. Sambla 2, Sindi 86704  
Isikukood 45010054248

3384

KOKKU: 4000

Juhatusesimees .....

