

Handwritten text at the top right, possibly a date or reference number.

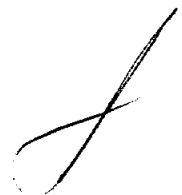
61438
Eve Mii

OÜ UULU MÕIS

Majandusaasta aruanne 2006

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ UULU MÕIS
Äriregistri kood	103 134 96
Aadress	Uulu Tahkuranna vald
Telefon	372 4 426 920
Faks	372 4 426 921
Põhitegevusala	Põllumajandussaaduste tootmine ja müük
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005 ?
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005 ?
Tegevjuht	Kalmer Metsaoru
Audiitor	Eve Antsu
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	12
Lisa 2. Raha ja pangakonto	16
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 4. Aktsiad ja väärtpaberid	16
Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused	17
Lisa 6. Pikaajalised kohustused	17
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade lõikes	17
Lisa 8. Materiaalne põhivara	18
Lisa 9. Kapitalrent	18
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	19
Audiitori järeldusotsus	20
Kasumi jaotamise ettepanek	21
Osanike nimekiri	22



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2006. aastal jätkus OÜ UULU MÕIS traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv.

Möödunud aasta tõi tootmisharule tervikuna stabiilse jätkamise. Ettevõtte häid tulemusi soosisid eeskätt järgmised tegurid:

- ☐ jätkuv majanduskasv ja hea majanduskliima Eestis;
- ☐ toetuste saamine Euroopa Liidust
- ☐ Ebasoodne kliima rohusööda varumiseks

Tulud, kulud ja kasum

2006. aastal moodustas OÜ UULU MÕIS müügitulu 5,9 mln krooni. Müügitulust moodustas 90% omatoodangu ja 10% muu müük.

OÜ UULU MÕIS müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ UULU MÕIS brutokasumiks kujunes 85 tuhat krooni, mis on ca 400 tuhat krooni väiksem kui eelmisel aastal. Brutokasumi languse põhjustas jooksvate remontidele kulutatud summa suurenemisest ja samuti ostusöötade hindade tõusust. Ettevõtte 2006. aasta põhivarade kulum moodustas 353 tuhat krooni ja maha kanti amortiseerunud põhivara 204 tuh. krooni eest.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2006
Müügitulu (tuh kr)	6 373	5 938
Tulu kasv	28%	0%
Brutokasumi määr %	7%	1,5%
Puhaskasum (tuh kr)	467	85
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,47	1,6
ROA	8%	1,6%
ROE	16%	2,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2006 - \text{müügitulu } 2005) / \text{müügitulu } 2005 * 100$
- ☐ Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ☐ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ☐ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

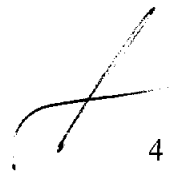
Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja põhivarasse kokku 300 tuhat krooni. Suuremateks investeeringuteks olid tootmistehnika soetamine.

Personal

OÜ UULU MÕIS keskmine töötajate arv majandusaastal oli 9 töötajat. 2006. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1063 tuhat krooni..

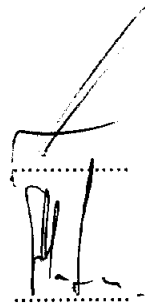
Ettevõtte juhatusel eraldi töötasu ei makstud.



Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

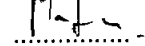
OÜ UULU MÕIS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte põhitegevuse piimatootmise jätkamine ja võimalusel ka laiendamine. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2007. aastal müüki eeskätt toodangu mahu suurenemise näol.

Kalmer Metsaoru juhatuse esimees



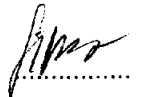
25. 06 2007

Tarmo Mätas juhatuse liige



25. 06 2007

Jüri Simson juhatuse liige



25. 06 2007

Raamatupidamise aastaaruanne

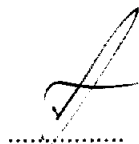
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ UULU MÕIS tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ UULU MÕIS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (.....2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ UULU MÕIS on jätkuvalt tegutsev.

Kalmer Metsaoru

juhatuse esimees



25.06.2007

Jüri Simson

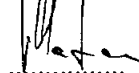
juhatuse liige



25.06.2007

Tarmo Mätas

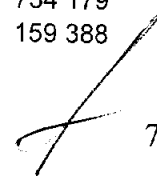
juhatuse liige



25.06.2007

Bilanss

	2006	2005
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	379 928	249 278
Nõuded ostjate vastu	566 032	779 860
Mitmesugused nõuded	-	782 330
Ettemakstud tulevperioodide kulud		
Maksude ettemaksed	2 141	150 003
Kokku- ettemakstud kulud	2 141	150 003
Varud		
Tooraine ja materjal		
Lõpetamata toodang	245 874	-
Valmistoodang	823 312	711 579
Ettemaksed Hankijatele	182 545	
Kokku - varud	1 251 731	711 579
Käibevara kokku	2 199 832	2 673 050
Põhivara		
Aksiad ja võlatähed	10 831	10 831
Materiaalne põhivara	2 993 381	3 086 262
Põhivara kokku	3 004 212	3 097 093
AKTIVA KOKKU	5 204 044	5 770 143
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused (v.a. pangalaenud)	151 700	186 700
Lühiajalised laenud (kapitalirent)	185 252	945 821
Lühiajalised laenud krediidiasutuselt	-	163 318
Kokku - lühiajalised võlakohustused	336 952	1 295 839
Võlad Hankijatele	874 807	369 544
Maksuvõlad	66 919	64 595
Viitvõlad	93 857	88 815
Lühiajalised kohustused kokku	1 372 535	1 818 793
Pika-ajalised kohustused		
Pika-ajalised võlakohustused		
Mittekonventeeritavad võlakohustused	108 020	123 208
Pangalaenud		
Kapitalirendi pikaajaline osa	548 927	734 179
Muud võlakohustused	154 518	159 388



OÜ UULU MÕIS

2006. a majandusaasta aruanne

Kokku - pika-ajalised võlakohustused	811 465	1 016 775
Pika-ajalised kohustused kokku	811 465	1 016 775
Kohustused kokku	2 184 000	2 835 568
Omakapital		
Aktiikapital (o/ü osakapital) nominaalväärtuses	800 000	800 000
Reservid	65 700	65 700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 068 875	1 601 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85 469	467 262
Omakapital kokku	3 020 044	2 934 575
PASSIVA KOKKU	5 204 044	5 770 143



Kasumiaruanne

Äritulud	2006	2005
Realiseerimise netokäive	5 937 619	6 372 856
Muud äritulud	403 539	220 850
Kasum Bioloogilistest varadest	73 259	250 962
ÄRITULUD KOKKU	6 414 417	6 844 668
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	4 317 956	4 754 166
Mitmesugused tegevuskulud	537 212	314 144
Tööjõu kulud		
a) palgakulu	742 470	684 517
b) sotsiaalmaksud	257 078	249 651
c) puhkusereserv	63 032	58 790
Kokku tööjõukulud	1 062 580	992 958
Kulum	353 527	219 849
Muud ärikulud	11 872	44 443
KOKKU ÄRIKULUD	6 283 147	6 325 560
Majandustegevuse kasum	131 270	519 108
Finantstulud		
Intressitulud	59	2
Muud finantstulud	-	-
Finantstulud kokku	59	2
Finantskulud		
intress	45 860	39 208
muu finantskulu	-	-
Finantskulud kokku	45 860	39 208
Aruandeperioodi maksud	-	12 640
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)	85 469	467 262



Rahavoogude aruanne

	2006	2005
Rahavoog aruandeaasta äritegevusest		
1.Puhaskasum	85 469	467 262
2.Põhivara kulum	353 527	219 849
4.Bilansirühmade kokkuvõtete muutused		
Nõuded ostjate vastu	213 828	(474 517)
Muud nõuded	782 330	(344 829)
maksude ettemaksed	147 862	(147 198)
Varud	(540 152)	(309 459)
Hankijate võlgnevus	505 263	194 153
Maksuvõlad	2 324	(36 214)
Viitvõlad	5 042	1 032
Lühiajaline kohustus	(958 887)	736 631
Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest	596 606	(380 401)
Rahavoog aruandeaasta investeeringutest		
1.Põhivara soetamine	(300 000)	(897 670)
3.Põhikarja muutus	39 354	57 617
6.Likvideeritud pv oh.		-
Kokku rahavoog aruandeaasta investeeringutest	(260 646)	(840 053)
Rahavoog arandesaasta finantseerimisest		
1.Võetud laen		(163 318)
2.Pikaajalised kohustused	(185 252)	734 179
3.Muu pikaajaline kohustus	(20 058)	(45 223)
Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimisest	(205 310)	525 638
Kokku ettevõtte rahavoog	130 650	(7 705)
Ettevõtte rahajäägi muutus		
1.Kassa ja pangakonto jääk 01.01.2006	249 278	256 983
2.Kassa ja pangakonto jääk 31.12.2006	379 928	249 278
Kokku rahajäägi muutus	130 650	(7 705)



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	oma osad	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga						
31.12.1995	2 679 590	390 757	-	(229 128)	(757 567)	2 083 652
Seisuga						
31.12.1996	2 530 332	390 757	-	(986 695)	(1 146 320)	788 074
Seisuga						
31.12.1997	800 000	6 074	(202 606)	(22 245)	(214 534)	366 689
Seisuga						
31.12.1998	800 000	6 074	(193 341)	(236 779)	500 131	876 085
Seisuga						
31.12.1999	800 000	40 000	(193 341)	229 426	(472 246)	403 839
Seisuga						
31.12.2000	800 000	40 000	(193 341)	(252 820)	(207 213)	186 626
Seisuga						
31.12.2001	800 000	40 000	(193 300)	(460 033)	513 877	700 544
Seisuga						
31.12.2002	800 000	65 700	(193 300)	28 144	347 568	1 048 112
Seisuga						
31.12.2003	800 000	100 700	-	182 412	528 943	1 612 055
Seisuga						
31.12.2004	800 000	65 700	-	744 853	856 760	2 467 313
Seisuga						
31.12.2005	800 000	65 700	-	1 601 613	467 262	2 934 575
Seisuga						
31.12.2006	800 000	65 700	-	2 068 875	85 469	3 020 044

2006. aastal osakapitali ei suurendatud.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ UULU MÕIS 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ UULU MÕIS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringilepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseeta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõiguseeta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüitud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.¹

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.²

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibeara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

allikad väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Varasemate perioodide firmaväärtuse akumulieeritud kulum elimineeriti aruandeperioodi alguses tema soetusmaksumuse vastu.

Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.



Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid

kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa võrra vähendatakse põhivara väärtust. Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasest väärtusest. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2006	2005
Pangakontod EÜP	17 606	93 824
Sularaha kassas	362 322	155 454
Kokku	379 928	249 278

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 566032 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 4. Aktsiad ja väärtpaberid

	osaku väärtus	osaku jääk
Nurme Turvas AS	4 171,00	4 171,00
Eestimaa Piimatootjate ühistu	6 660,00	6 660,00
KOKKU	10 831,00	10 831,00

Lisa 5. Maksuvõlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2005
Maksuliik	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks		15 086	147 384	
Sotsiaalmaksuvõlg		34 416		41 165
Isiku tulumaks		16 334		21 683
Töötuskindlustusmaks		810		1 543
Kogumispension		251		204
Raskeveoki maks	2 141		2 141	
Käibemaksu intress			3	
Maamaks			475	
Ev tulumaks		22		
Kokku	2 141	66 919	150 003	64 595

Lisa 6. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2006.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	intressimäär
OÜ Weiss	151 700	0	151 700	4,20%
Osanikele võlad		108 020	108 020	
Pärnu Maavalitsus	0	154 518	154 518	maa hüp.
Kapitalirent	185 252	548 927	734 179	
Kokku	336 952	811 465	1 148 417	

Lisa 7. Realiseerimise netokäive

Realisatsioonitegevusvaldkondade lõikes:

	2006	2005
Lihatootmine	765762	275 266
Piimatootmine	4617935	4 553 278
muu tegevus	553922	1 544 312
KOKKU	5937619	6 372 856



**Lisa nr. 8 Materiaalse põhivara
liikumine**

nimetus	soetus- maksumu s	2006 kulum	2006 soetamine	2006 kulum	pv jääk 06.a. lõpuks	Jääkmaks. 06.a.lõpuks
KOKKU PV	6 875 977	3 789 715	55 882	148 763	6 931 859	2 993 381
Põhikari	524 139	-	(39 354)		484 785	484 785
Maa ja Ehitised	4 513 606	3 172 909	(139 744)	-	4 373 862	1 200 953
Inventar Masinad	1 838 232	616 806	234 980	148 763	2 073 212	1 307 643

Lisa 9. Kapitalirent

	Kap. rendi jääk	pikaajaline osa	lühiaajaline osa
Masinad ja			
Inventar	734 179	548 927	185 252



Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

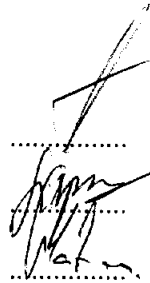
OÜ UULU MÕIS tegevjuhtkond on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Kalmer Metsaoru juhatuse esimees

Jüri Simson juhatuse liige

Tarmo Mätas juhatuse liige



25.04.2007

25.06.2007

25.06.2007

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 051 575
2006. aasta puhaskasum	85 469

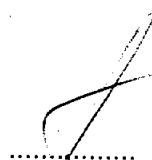
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006: 2 137 044

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	85 469
---	--------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 2 137 044

Kalmer Metsaoru juhatuse esimees



25.04.2007

Jüri Simson juhatuse liige



25.04.2007

Tarmo Mätas juhatuse liige



25.04.2007

Osanike nimekiri

OÜ UULU MÕIS omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (.....2007) seisuga oli alljärgnev:

	Nimi	Isikukood	summa	aadress
1	Aaslaid Salme	40706054219	800	Tahkuranna vald Metsaküla
2	Aaslaid Tõnu	34807034219	8000	Tahkuranna vald Metsaküla
3	Afanasjev Aare	35002094215	3900	Tahkuranna vald Metsaküla
4	Andla Maie	44104104214	4000	Tahkuranna vald Lepaküla
5	Allikvee Elme	44106304214	5000	Tahkuranna vald Lepaküla
6	Avamäe Arvet	35306064212	2000	Tammiste tee 10-4 Pärnu
7	Eerits Vello	33805104215	1000	Tahkuranna vald Uulu
8	Heinmets Luule	43609104219	3800	Tahkuranna vald Laadi küla
9	Henning Oskar	31204204216	2000	Tahkuranna vald Metsaküla
10	Hunt Ella	42504054218	5000	Tahkuranna vald Lepaküla
11	Hunt Viktor	34907054226	10000	Tahkuranna vald Laadi küla Uus-Saku 96-8 Saku vald
12	Jaaniste Peeter	36212290284	6400	Harjumaa
13	Jaaniste Elvi	43912194216	900	Tahkuranna vald Laadi küla
14	Jaaniste Tiina	47305104220	2700	Tahkuranna vald Reiu küla
15	Jastrebnik Nikolai	31812174216	19400	Tahkuranna vald Uulu
16	Joala Endel	35308134218	8300	Tahkuranna vald Laadi küla
17	Juhanson Elve	12.09.1948a.	2000	Peetri 5A Pärnu
18	Jõesalu Jaanus	37003064214	4700	Tahkuranna vald Laadi küla
19	Kask Ella	43609214210	5000	Tahkuranna vald Laadi küla
20	Kask Kalju	33209044217	2000	Tahkuranna vald
21	Kask Signe	46803314220	4000	Tahkuranna vald
22	Kaldmäe Grete	42605114226	10000	Tahkuranna vald Võiste
23	Kalda Liidia	03.01.1913a.	4000	Tahkuranna vald
24	Karjus Martsinilla	1920a.	1000	Tahkuranna vald
25	Kiviselg Riho	35607114219	1600	Tahkuranna vald Uulu
26	Kurm Rene	47301264226	2000	Tahkuranna vald
27	Kuningas Elviine	42906304223	4000	Tahkuranna vald Võiste
28	Kuuse Leida	42702124221	7000	Tahkuranna vald Laadi küla
29	Kuusik Tarmo	36309114255	2000	Häädemeeste vald Soometsa
30	Künnarpää Ülle	45711234217	2000	Tahkuranna vald Lepaküla
31	Laas Ilmar	1921a.	1200	Häädemeeste vald Soometsa
32	Lehissaar Vello	35709294217	3100	Tahkuranna vald Uulu
33	Lehiste Jaan	34204024235	11300	Tahkuranna vald
34	Lehiste Elmu	35106084215	4000	Tahkuranna vald Laadi küla
35	Lehiste Mati	36512134212	400	Tahkuranna vald Laadi küla
36	Lehiste Vilma	43302174213	1000	Audru vald Papsaare küla
37	Lemmik Juta	46106114213	8200	Tahkuranna vald Metsaküla
38	Lemmik Mart	35810214211	8000	Tahkuranna vald Metsaküla
39	Lepa Vaike	43005204231	800	Tahkuranna vald Lepaküla
40	Lille Malle	43701184216	2000	Tahkuranna vald Võiste
41	Lilleväli Heino	34701304228	11000	Tahkuranna vald Uulu
42	Loopre Lee	45604214222	3000	Tahkuranna vald Laadi küla
43	Lumiste Johan	1912a.	3000	Häädemeeste vald Soometsa

OÜ UULU MÕIS

44	Lõsov Maria	23.07.1928a.	9000	Põllu 24 Sindi linn
45	Merivee Ilse	42709084226	4800	Tahkuranna vald Uulu
46	Mätas Tarmo	37103022729	382700	Tahkuranna vald Leina küla
47	Niine Ants	34607194231	4000	Tahkuranna vald Laadi küla
48	Noormets Milvi	26.10.1941a.	1000	Tahkuranna vald Laadi küla
49	Novek Lehte	29.07.1955a.	6900	Pikk 86-7 Tartu
50	Oja Leo	25.02.1933a.	5000	Uku 13 Pärnu
51	Oja Esta	1943a.	1000	Kanali 4-5 Pärnu
52	Oras Milvi	43805224225	4000	Tahkuranna vald Lepaküla
53	Orasmäe Hilja	45406144219	1000	Tahkuranna vald Reiu küla
54	Palits Nadezda	41408174219	7000	Tahkuranna vald
55	Paluoja Mati	37403104234	300	Tahkuranna vald Uulu
56	Paluoja Viktor	34105114225	2900	Tahkuranna vald Uulu
57	Pross Jaan	34202074227	10000	Tahkuranna vald Leina küla
58	Pulk Nadezda	40211284227	4000	Tahkuranna vald
59	Puistama Maimu	44307304225	1000	Tahkuranna vald Laadi küla
60	Raadik Salme	42901134229	20000	Tahkuranna vald Leina küla
61	Rahu Elle	44711054228	800	Tahkuranna vald Lepaküla
62	Rahu Salme	42601184211	7000	Tahkuranna vald Lepaküla
63	Rauk Tiiu	45509290017	2000	Piiri 25 A Kuressaare
64	Rebane Aare	35906174221	1000	Tahkuranna vald Uulu
65	Rinaldo Anne	45405114226	5000	Tahkuranna vald Lepaküla
66	Ruubis Kaljo	33104034215	700	Tahkuranna vald Uulu
67	Rõa Eha	46205304227	5000	Tahkuranna vald Reiu küla
68	Saar Erich	25.01.1931a.	2000	Riia mnt 84-65 Pärnu
69	Saare Kunnar	36301054226	3000	Tahkuranna vald Lepaküla
70	Saarts Arvo	25.09.1947a.	4500	Haraka 27 Pärnu
71	Saarts Tiiu	45001154222	4000	Tahkuranna vald Reiu küla
72	Saluste Hella	42603294267	5000	Tahkuranna vald Reiu küla
73	Siinmaa Aliide	1922a.	3000	Häädemeeste vald Soometsa
74	Sildve Aksel	33009114229	6000	Tahkuranna vald Lepaküla
75	Sildve Alviine	41601144214	5000	Tahkuranna vald Lepaküla
76	Simson Jüri	35910184224	3000	Tahkuranna vald Metsaküla
77	Simson Ly	46104194215	1000	Tahkuranna vald Metsaküla
78	Simson Naima	44011134210	5000	Tahkuranna vald Metsaküla
79	Sommer Milvi	43806054228	2500	Tahkuranna vald Laadi küla
80	Sommer Ulvi	46505064214	2500	Hariduse 13-53 Pärnu
81	Sommer Tiit	35907134231	600	Tahkuranna vald Laadi küla
82	Siitan Maie	44906124229	4000	Paikuse vald Silla küla
83	Sinimäe Laine	24.12.1935a.	5000	Tahkuranna vald Lepaküla
84	Stern Sirje	45107074252	2000	Tahkuranna vald Metsaküla
85	Tali Agu	35305054233	1000	Tahkuranna vald Laadi küla
86	Talts Leida	42307224218	5000	Tahkuranna vald Uulu
87	Tamm Anne	44703314257	1000	Tahkuranna vald Uulu
88	Tamm Ilme	45211154221	3000	Tahkuranna vald Uulu
89	Tamm Madis V.	34704054238	5000	Tahkuranna vald Uulu
90	Tamm Raivo	34303304226	3000	Tahkuranna vald Metsaküla
91	Toomla Andrus	36010224232	1400	Tahkuranna vald Metsaküla

OÜ UULU MÕIS

92	Toomla Naima	43607264246	4000	Tahkuranna vald Uulu
93	Tamm Jaan	23.11.1950a.	6000	Tulbi 5a Pärnu
94	Tamm Mart	02.12.1952a.	20000	Mai 28-56 Pärnu
95	Törn Ülle	45206254226	800	Tahkuranna vald Uulu
96	Veetamm Maire	44702290252	2000	Kibuvitsa 11 Tallinn
97	Veliste Villem	33405194222	7100	Tahkuranna vald Uulu
98	Voor Helmi	44205094235	5000	Tahkuranna vald Metsaküla
KOKKU			800000	

