

28 -06- 2005

L:22

KRISTEL LEN

2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ GMP PROJEKT-G

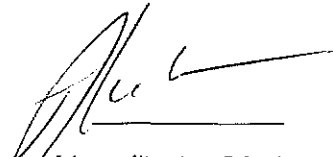
Majandusaasta algus:	01.jaanuar 2004.a.
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2004.a.
Registrikood:	10416026
Aadress:	Piiskopi 3 10130 Tallinn
Telefon/fax:	+372 6 418 022
Põhitegevused:	- kinnis-ja vallasvaratehingud, sh ost-müük, rentimine, üürimine

28 -06- 2005

OÜ GMP Projekt-G
Majandusaasta aruanne 2004

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 3 Ettemaksed.....	12
Lisa 4 Maksud.....	12
Lisa 5 Varud.....	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud.....	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 8 Kapitalirent.....	15
Lisa 9 Võlakohustused.....	15
Lisa 10 Viitvõlad.....	16
Lisa 11 Omakapital.....	16
Lisa 12 Müügitulu.....	17
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	17
Lisa 14 Muud tegevuskulud.....	17
Lisa 15 Tööjõukulud.....	17
Lisa 16 Muud ärikulud.....	17
Lisa 17 Finantstulud.....	18
Lisa 18 Finantskulud.....	18
Lisa 19 Laenu tagatis.....	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a majandusaasta aruandele.....	21
OSANIKE NIMEKIRI.....	22


Juhatuse liige Ants Juhani

28-06-2005
OÜ GMP Projekt-G
Majandusaasta aruanne 2004

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ GMP Projekt-G põhitegevus on kinnis-ja vallasvaratehingud, sh ost-müük, rentimine, üürimine. 2004.aastal tegeldi ainult renditeenuste osutamisega Tallinnas.

Renditeenuseks on Viru 27A galeriikohviku kaubandus-ja teeninduspinna rendile andmine.

Tulud,kulud ja kasum(kahjum)

2004.a. oli ettevõtte müügitulu 2 289 945 krooni, mis moodustas eelneva aasta tulemusest 97,4 %.

2004.a. puhaskasum oli 244 196 krooni, 2003.a. puhaskahjum -260 843 krooni.

2004a. majandustegevuse olulised mõjutajad olid samad, mis Eesti analoogsetes ettevõtetes tervikuna (üha tihenev konkurents ja sellest tulenev väljaminekute suurenemine).

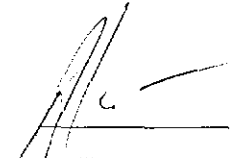
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõttel on plaanis lähiajal teha Viru 27A galeriikohvikus parendustöid, et jätkata ja arendada senist tegevussuunda ning täita õigeaegselt kõik kohustused.

Personal

Kokku keskmine töötajate arv oli 2004.a. 4 inimest ning töötajate palkade summa oli 119 880 krooni, millele lisandusid sotsiaalmaksud 39 563 krooni ja töötuskindlustusmaksed 602 krooni. Töötajate arv aasta lõpul oli 4 inimest.

Juhatus koosneb 2 liikmest ja juhatuse töö ei ole tasustatud.


Juhatuse liige Ants Juhani

28 -06- 2005

OÜ GMP Projekt-G
Majandusaasta aruanne 2004

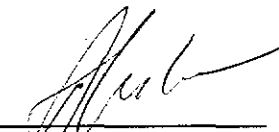
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

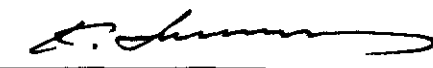
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4-18 toodud OÜ GMP Projekt-G 2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

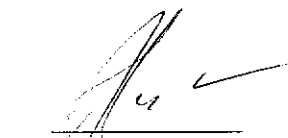
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ GMP Projekt-G on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Ants Juhani
Juhatus liige


Kalle Sults
Juhatus liige

Tallinn, 15.veebruar 2005.a.



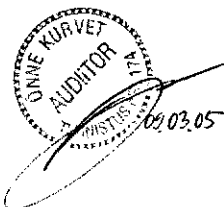

Juhatus liige **Ants Juhani**

28.06.2005
OÜ GMP Projekt-G
Majandusaasta aruanne 2004

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2004	31.12.2003	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	254 929	512 575	1
Nõuded ostjate vastu	4 194	1 433	2
Ettemaksed	38 352	24 150	3
Varud	1 083	42	5
Käibevara kokku	298 558	538 200	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	10 920 000	10 920 000	6
Materiaalne põhivara	658 456	451 361	7
Põhivara kokku	11 578 456	11 371 361	
VARAD KOKKU	11 877 014	11 909 561	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	236 785	275 137	9
Lühiajalised laenud	0	40 000	9
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	236 785	235 137	9
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	331	0	
Võlad tarnijatele	169 228	165 102	
Maksuvõlad	10 794	19 188	4
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	21 264	18 932	10
Lühiajalised kohustused kokku	438 402	478 359	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	134 310	371 096	9
Pikaajalised kohustused kokku	134 310	371 096	
KOHUSTUSED KOKKU	572 712	849 455	
Omakapital			
Osakapital	400 000	400 000	11
Aažio	2 040 000	2 040 000	
Reservid	40 000	111 103	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 580 106	8 769 846	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244 196	-260 843	
OMAKAPITAL KOKKU	11 304 302	11 060 106	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	11 877 014	11 909 561	



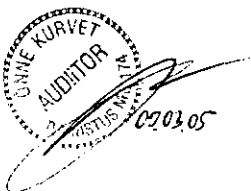
[Signature]
Juhatuses liige Ants Juhani

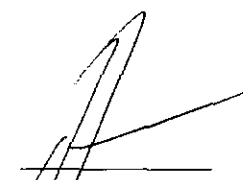
28.06.2005
OO GMP Projekt-G
Majandusaasta aruanne 2004

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	2004.a.	2003.a.	Lisad
Müügitulu	2 289 945	2 349 808	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 097 157	-1 110 216	13
Muud tegevuskulud	-578 160	-1 050 600	14
Tööjõukulud	-160 474	-157 304	15
<i>Palgakulu</i>	-120 202	-117 832	
<i>Sotsiaalmaksud</i>	-40 272	-39 472	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-166 797	-206 815	7
Muud ärikulud	-1	-17 814	16
<i>sh kahjum põhivara müügist</i>	0	-17 814	
<i>maksuintressid</i>	-1	0	
Ärikasum (-kahjum)	287 356	-192 941	
Finantstulud ja -kulud	-43 160	-67 902	17,18
Intressikulud	-43 731	-68 253	
<i>Pangalaenu</i>	-14 121	-21 976	
<i>Kapitalirendi intressikulud</i>	-28 851	-42 203	
<i>Faktooringu intressikulud</i>	-759	-4 074	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-175	-470	
Muud intressi ja -finantstulud	746	821	
<i>Pangaintressid</i>	746	821	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	244 196	-260 843	
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	244 196	-260 843	



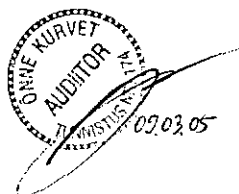

Juhatuses Jüri Ants Juhani

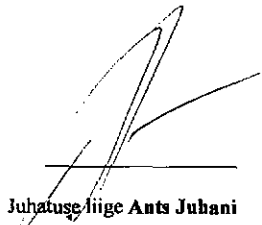
28-06-2005
OÜ GMP Projekt-G
Majandusaasta aruanne 2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)
(kroonides)

	2004.a.	2003.a.	Lisad
	(korrigeeritud)		
RAHA SISSETULEK ÄRITEGEVUSEST	434 544	107 916	
Ärikasum (kahjum)	287 356	-192 941	
Korrigeerimine materiaalse põhivara kulumiga	166 797	206 815	7
Korrigeerimine materiaalse põhivara müügi kahjumiga	0	17 814	16
Nõuded ostjate vastu saldo vähenemine	-2 761	11 904	2
Ettemaksete saldo vähenemine	-14 202	60 509	3
Varude saldo vähenemine	-1 041	446	5
Ostjate ettemaksete saldo suurenemine	331	0	
Võlad tarnijatele saldo suurenemine	4 126	-8 584	9
Maksuvõlgade saldo suurenemine	-8 394	9 958	4
Viitvõlgade(aruandeper.maksmata.kulud)saldo suurenem.	2 332	1 995	10
RAHAVOOD FINANTSTEGEVUSEST	-43 160	-67 902	
Intressikulud pangalaenu	-14 121	-21 976	18
Kapitalirendi intressikulud	-28 851	-42 203	18
Faktooringu intressikulud	-759	-4 074	18
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-175	-470	18
Saadud pangaintressid	746	821	17
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	391 384	40 014	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	-373 892	21 186	
Lõpetamata ehitus	-430 327	0	
Materiaalse põhivara müük (müügihinnas)	56 435	21 186	
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	-275 138	-226 410	
Tasutud pikaajalist pangalaenu	-100 382	-100 382	9
Kapitalirendi maksete tasumine	-123 553	-149 597	9
Faktooringu väljaostumaksete tasumine	-11 203	-16 431	9
Isikulaenu saamine	0	40 000	
Isikulaenu maksmine	-40 000	0	
RAHAVOOD KOKKU	-257 646	-165 210	
RAHA JA PANGAKONTO AASTA ALGUSES	512 575	677 785	
RAHA JA PANGAKONTO AASTA LÖPUS	254 929	677 785	

Finantseerimise rahavoogudes kajastuvad nii lühi-kui ka pikaajaliste võlakohustuste rahavood. 2003.a. võrdlusandmeid on korrigeeritud.




Juhatuse liige Ants Juhani

28 -06- 2005

OÜ GMP Projekt-G
Majandusaasta aruanne 2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osa- kapital	Aazio reservkapital	Kohustuslik reservid	Muud Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2002.a.	400 000	2 040 000	40 000	71 103 6 212 364	8 763 467
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus õiglasele väärtusele				2 557 482	2 557 482
Saldo 01.01.2003.a.	400 000	2 040 000	40 000	71 103 8 769 846	11 320 949
2003.a puhaskasum				-260 843	-260 843
Saldo 31.12.2003.a.	400 000	2 040 000	40 000	71 103 8 509 003	11 060 106
2004.a puhaskasum				-71 103 315 299	244 196
Saldo 31.12.2004.a.	400 000	2 040 000	40 000	0 8 824 302	11 304 302



Juhatuselüige Ants Juhani

28-06-2005

OÜ GMP Projekt-G
Majandusaasta aruanne 2004

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted
OÜ GMP Projekt-G raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälistena.

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

28 -06- 2005

OÜ GMP Projekt-G
Majandusaasta aruanne 2004.....

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringuks on ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele firmasisese eksperti määratud turuhinna alusel.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (kirjetel "Muud finantskulud"/"Muud finantstulud").

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20 %
- Inventar ja seadmed 20 %

28-06-2005
OÜ GMP Projekt-G
Majandusaasta aruanne 2004

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisas 18 real "intressikulu").

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulu maksustamine

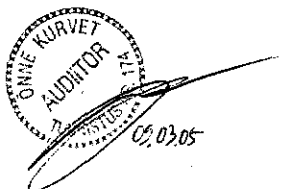
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 (kuni 31.12.2004 kehtis maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

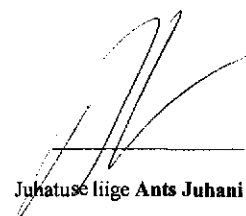
Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.




Juhatuse liige Ants Juhani

28-06-2005

OÜ GMP Projekt-G
Majandusaasta aruanne 2004**Rendiarvestus**

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaruandes.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	66 944	75 214
Pangakontod	187 985	437 361
Kokku	254 929	512 575

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	4 194	1 433
Kokku	4 194	1 433

Lisa 3 Ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	8 936	0
Tulevaste perioodide kulud	29 416	24 150
Kokku	38 352	24 150

Lisa 4 Maksud

	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	8 936	0	0	8 083
Üksikisiku tulumaks	0	2 007	0	1 952
Üksikisiku tulumaksu intress	0	1	0	0
Sotsiaalmaks	0	7 717	0	7 486
Töötuskindlustusmaksed	0	312	0	262
Ettevõtte tulumaks alates 2000, erisoodustused	0	703	0	1 405
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	54	0	0
Kokku	8 936	10 794	0	19 188

28-06-2005

OÜ GMP Projekt-G
Majandusaasta aruanne 2004.....**Lisa 5 Varud**

	31.12.2004	31.12.2003
Ettemaksed tarnijatele	1 083	42
Kokku	1 083	42

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

	2004	2003
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 021 017	1 040 927
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	580 244	294 735
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	440 773	746 192

2004.a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

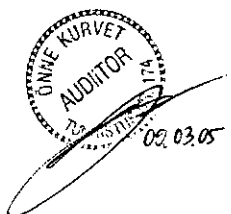
	Maa Viru 27A, Tallinn	Hoonestusõigus Viru 27A, Tallinn	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Õiglasest väärtuses	2 920 000	8 000 000	10 920 000
Saldo seisuga 31.12.2004			
Õiglasest väärtuses	2 920 000	8 000 000	10 920 000

16. aprillil 1996.a. sõlmiti Tallinnas Landburg Investments LTD ja AS Ronny vahel ostu-müügi leping, mille alusel omandas AS Ronny **hoonestusõiguse Ärimaale, Viru tn. 27a**, katastritunnus 784:001:101:007, mis on sisse kantud kinnistu nr. 87 all, 8 000 000 krooni väärtuses. AS Ronny kanti hoonestusõiguse omanikuna avalduse 16.aprillist 1996.a. alusel Kinnistusregistri registriosa nr. 129 "Hoonestusõiguse kinnistusregister" Teise jakku 29.aprillil 1996.a. Seoses AS Ronny ärinime muutmise äriregistrisse kandmisel kanti avalduse 05.05.1998 alusel muudatus 18.juunil 1998.a., mille järel on hoonestusõiguse omanikuks OÜ Grantold. Esimesse jakku "**Kinnistu koosseis**" tehti 2.kanne: Hoonestusõigus, mis on sisse kantud kinnistu nr 87 78401:101:0070 ärimaa, Viru tn 27a 292m² kolmandasse jakku 02.12.1994 kestvusega 36 aastat. Koormatud kinnisasja omanikuna on sisse kantud OÜ GMP Projekt-G (reg.kood 10416026, Tallinn).

Teise jakku "**Omanik**" tehti 4.kanne: Omanik OÜ GMP Projekt-G (reg.kood 10416026, Tallinn); kande alus: 10.12.2002 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 11.03.2003.

Kolmandasse jakku "**Koormatiseid ja kitsendused**" tehti 3.kanne: Liiniservituut kinnistu nr 87 igakordse omaniku kasuks, mis on samal järjekohal kannetega nr 1 ja 2. Avaldus 25.11. "Hoonestusõiguse 1994, sisse kantud 02.12.1994; ümber kirjutatud 11.03.2003. kinnistusregister" Neljandas jaos "Hüpoteegid" on alljärgnevad kanded:

1. Hüpoteek 5 000 000 krooni Eesti Hoiupanga (reg. 07.05.1992, Tallinn) kasuks. Asjaõigusliku lepingu 20.01.1995 alusel sisse kantud 01.02.1995; ümber kirjutatud ja ümber sõnastatud 11.03.2003. **2. Hüpoteek** 5 000 000 krooni intressiga 18% aastas Landburg Investment LTD (reg.02.03.1995, Bahama) kasuks. Avaldus 26.03.1996; sisse kantud 12.04.1996; ümber kirjutatud ja ümber sõnastatud 11.03.2003.



28-06-2005

OÜ GMP Projekt-G
Majandusaasta aruanne 2004

Firmasisesed eksperdid hindasid 2004. aastal hoonestusõiguse õiglaseks väärtuseks 8 000 000 krooni ja maa õiglaseks väärtuseks 2 920 000 krooni.
Hoonestusõigus on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 19).

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003				
Soetusmaksumus	888 579	66 335	0	954 914
Akumuleeritud kulum	473 258	30 295	0	503 553
Jääkmaksumus	415 321	36 040	0	451 361
2004.a. toimunud müügid				
Soetusmaksumus	-161 248	0	0	-161 248
Akumuleeritud kulum	-104 813	0	0	-104 813
Jääkmaksumus	-56 435	0	0	-56 435
2004.a. toimunud ostud	0	0	430 327	430 327
Materiaalse põhivara amortisatsioonikulu	153 525	13 272	X	166 797
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	727 331	66 335	430 327	1 223 993
Akumuleeritud kulum	521 970	43 567	X	565 537
Jääkmaksumus	205 361	22 768	430 327	658 456

04.novembri 2002.a. Harju Maavanema korraldusega nr.2304-k "Maa ostueesõigusega erastamine juriidilistele isikutele", anti korraldus erastada ostueesõigusega OÜ GMP Projekt-G asukohaga Tallinn, Viru 27A (registreeritud Tallinna Linnakohtu Kinnistuameti Tallinna Kinnistuosakonna hoonestusõiguse kinnisturegistri registriosas nr. 129) maa, asukohaga Tallinn, Viru tn 27a, katastritunnusega 784:001:101:007 ja suurusega 292 m², registreeritud Tallinna Linnakohtu Kinnistuameti kinnisturegistri registriosas nr. 87. Maa ostueesõigusega erastatava maa maksumuseks määrati 379 600 krooni. Maakasutuse sihtstarbeks lugeda ärimaa. 11.novembril 2002.a. tasuti maa eest enne ostu-müügilepingule allakirjutamist 189 800 krooni ja 1 898 krooni erastaja korraldaja poolt tehtavate maa erastamise toimingute kulude eest ning 189 800 EVP (kursiga 0.90) 170 820 EEK-i. Kokku 362 518 krooni.

11.märtsil 2003.a.tehti kinnistamisotsus Eesti Vabariigi nimel, milles Tallinna Linnakohtu kinnistuosakonna Tallinna kinnistusjaoskonna kinnisturegistri registriosas nr. 87 teise jakku (Omanik) kanti OÜ GMP Projekt-G ning Tallinna Linnakohtu kinnistuosakonna Tallinna kinnistusjaoskonna hoonestusõiguse kinnisturegistri registriosas nr. 129 esimesse jakku (kinnistu koosseis) tehti kanne 2:

"Hoonestusõigus, mis on sisse kantud kinnistu nr. 87 78401:101:0070 ärimaa, Viru 27a 292 m² kolmandasse jakku 02.12.1994 kestvusega 36 aastat.

28 -06- 2005

OÜ GMP Projekt-G
Majandusaasta aruanne 2004.....

Koormatud kinnisasja omanikuna on sisse kantud OÜ GMP Projekt-G (reg.kood 10416026, Tallinn).

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003		
Soetusmaksumus	888 579	888 579
Akumuleeritud kulum	-473 258	-473 258
Jääkmaksumus	415 321	415 321
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	727 331	727 331
Akumuleeritud kulum	-521 970	-521 970
Jääkmaksumus	205 361	205 361

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 9.

Lisa 9 Võlakohustused

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg		Intressi
	31.12.2004	12 kuu	1-5 aasta	määr
		jooksul	jooksul	
Kapitalirendi-				
kohustused	222 432	136 403	86 029	7,87 %
Pangalaen	148 663	100 382	48 281	6,806 %
Kokku	371 095	236 785	134 310	

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg		Intressi
	31.12.2003	12 kuu	1-5 aasta	määr
		jooksul	jooksul	
Kapitalirendi-				
kohustused	345 985	123 552	222 433	7,87 %
Faktooringu				
kohustused	11 203	11 203		
Pangalaen	249 045	100 382	148 663	6,784 %
Muu laen	40 000	40 000		
Kokku	646 233	275 137	371 096	

Ettevõtte võlakohustused on kas Eesti kroonides või eurodes. Võlakohustused, mis on sõlmitud eurodes, on raamatupidamisarvestuses ümber arvestatud Eesti kroonidesse. Informatsioon võlakohustuste kohta on toodud alljärgnevalt.

18.juunil 2001.a. sõlmiti Hansapangaga investeringute laenuleping nr.01-048041-JI.

28 -06- 2005

OÜ GMP Projekt-G
Majandusaasta aruanne 2004

Laenulimiit 31 955 EUR (500 000 EEK). Laenuraha laekus arveldusarvele 02.07.2001. Laenu tagastamise lõppähtaeg on 18.06.2006. Intressimäär Euro 6 kuu EURIBOR+marginal 4,6% aastas. Lepingu sõlmimise hetkel oli Euro 6 kuu EURIBOR 4,375%. Intressi määra muutmise päevad: iga aasta 18.detsember ja 18.juuni. Lepingutasu oli 5 000 krooni.

Tagatis: Hüpoteek hoonestusõigusele asukohaga Tallinnas, Viru 27a.

Laenu tagastamise graafik seisuga 19.12.2004, intressimäär 6,806%

(kroonides)				
Aasta	Kokku (põhiosa+intress)	Intress	Põhiosa	Laenu jääk
2004.a. algselt	X	X	X	249 045
2004	114 503	14 121	100 382	148 663
2005	110 605	10 223	100 382	48 281
2006	49 976	1 695	48 281	0
KOKKU	275 084	26 039	249 045	X

Lisa 10 Viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	21 264	18 932
Kokku	21 264	18 932
Sh puhkusereserv (eraldis)	11 577	11 148

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Osakapital (kroonides)	400 000	400 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus (kroonides)	1 osa 160 000	1 osa 160 000
	1 osa 48 000	1 osa 48 000
	1 osa 192 000	1 osa 192 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.detsember 2004 moodustas 8 824 302 (2003: 8 509 003) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2005 kaasneb sellega tulumaksukulu 24/76 (kuni 31.detsember 2004:26/74) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 6 706 470 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 117 832 krooni. Seisuga 31.detsember 2003 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 6 296 662 krooni, millega oleks kaasnud tulumaks summas 2 212 341 krooni.

28-06-2005

OÜ GMP Projekt-G
Majandusaasta aruanne 2004.....**Lisa 12 Müügitulu**

OÜ GMP Projekt-G müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	31.12.2004	31.12.2003
Renditulud (lisa 6)	1 021 017	1 040 927
Kommunaalteenused	1 220 223	1 211 453
Muud kaubad ja teenused	48 705	97 428
Kokku	2 289 945	2 349 808

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	31.12.2004	31.12.2003
Elekter ja küte	954 331	993 425
Vesi ja kanalisatsioon	82 456	65 651
Prügi	60 370	51 140
Kokku	1 097 157	1 110 216

Lisa 14 Muud tegevuskulud

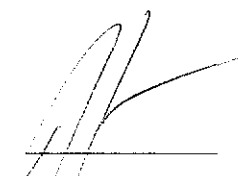
	31.12.2004	31.12.2003
Hoonestusõiguse tasu	0	17 130
Maamaks	12 511	12 511
Väheväärtuslik vara	6 437	7 441
Remondi- ja hoolduskulud	106 749	65 353
Transpordikulud	105 807	168 063
Reklaamikulud	0	210
Konsultatsioonid ja pangateenused	6 287	6 328
Kindlustuskulud	39 130	42 438
Sidekulud	147 310	167 070
Muud kulud	153 929	564 056
Kokku	578 160	1 050 600

Lisa 15 Tööjõukulud

	31.12.2004	31.12.2003
Tööjõukulud	120 202	117 832
Sotsiaalmaksu kulu	39 669	38 884
Töötuskindlustusmakse kulu	603	588
Kokku	160 474	157 304

Lisa 16 Muud ärikulud

	31.12.2004	31.12.2003
Kahjum põhivara müügist	0	17 814
Maksuintressid	1	0
Kokku	1	17 814


Juhatuse liige Ants Juhani

28 -06- 2005

OÜ GMP Projekt-G
Majandusaasta aruandele 2004

Lisa 17 Finantstulud

	31.12.2004	31.12.2003
Saadud pangaintressid	746	821
Kokku	746	821

Lisa 18 Finantskulud

	31.12.2004	31.12.2003
Intressikulud pangalaenudelt	14 121	21 976
Kapitalirendi intressid	28 851	42 203
Faktooringu intressikulud	759	4 074
Kasu (kahjum) valuutakursi muutustest	175	470
Kokku	43 906	68 723

Lisa 19 Laenu tagatis

Hansapangast saadud investeerimislaenu (31.detsembri 2004 seisuga 148 663 krooni) tagatiseks on panditud vara:
Hüpoteek hoonestusõigusele asukohaga Tallinnas, Viru 27a, bilansilise väärtusega 8 000 000 krooni.

Eespool nimetatud vara oli panditud ka seisuga 31.detsember 2003.



Juhatuse liige Ants Juhani

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ GMP PROJEKT- G OSANIKELE

Olen auditeerinud OÜ GMP PROJEKT- G (registrikood 10416026) 31.detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4-18. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Minu kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Minu arvates on raamatupidamise aastaaruanne (bilansimaht 11 877 014 krooni, puhaskasum 244 196 krooni ja rahavood kokku -257 646 krooni) koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning kajastab OÜ GMP PROJEKT-G finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ja 2004.aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid olulises osas õigesti ja õiglaselt.

Osahingul GMP PROJEKT-G on 31.detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruandes kajastatud netovara rohkem kui osakapitali. Seega on Äriseadustiku §136 ja §176 nõuded netovara ja osakapitali suhtes täidetud.

OÜ AUDIITORBÜROO Õnne Kurvet

Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 174

09. märts 2005
Tallinn

Õnne Kurvet

e-mail onnekurvet@solo.ee
http:// www.infoweb.ee/qkurvet
mob.telefon 50 87 162
telefon 6 109 500

Aadress Narva mnt 7-636
Tallinn 10117

reg.kood 10572660
KMKR nr.EE100624137

28 -06- 2005

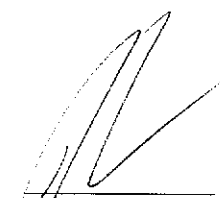
OÜ GMP Projekt-G
Majandusaasta aruanne 2004

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2004.aasta algul	8 509 003
Muud reservid jaotamata kasumisse	71 103
2004.aasta puhaskasum	244 196

Kokku jaotuskõlblikku kasumit 8 824 302 krooni seisuga 31.12.2004 ei jaotata.

Jaotamata kasumi jääk peale majandusaasta aruande kinnitamist	8 824 302
--	------------------


Juhatuse liige Ants Juhani

28 -06- 2005

OÜ GMP Projekt-G
Majandusaastaaruanne 2004.....

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a majandusaasta aruandele

OÜ GMP Projekt-G 2004.a majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt^{09.03}.....2005 otsusega.

Ants Juhani
Juhatuse liige

Tallinnas^{09.03}.....2005.a.

Kalle Sults
Juhatuse liige

Tallinnas^{09.03}.....2005.a.

OSAÜHING GMP Projekt-G

Registrikood 10416026

Asukoht, Piiskopi 3 10130 Tallinn

OSANIKE NIMEKIRI

Nr.	Osaniku nimi Isiku-/registrikood	Osaniku aadress	Osa nimiväärtus (kroonides)	Osa omandamise aeg
1.	Islington Corporation reg.nr.: E.11508	PO Box 107, Oceanic House Duke Street, grand Turk Turks&Caicos Islands, BWI	160 000 EEK	17.04.2000
2.	Ants Juhani Isikukood: 36103220353	Piiskopi 3-2, Tallinn 10130	48 000 EEK	17.04.2000
3.	Kalle Sults Isikukood: 36002030264	Piiskopi 3-1, Tallinn 10130	192 000 EEK	17.04.2000

Ants Juhani

OÜ GMP Projekt-G

juhatuse liige

.....09.03.....2005.a.

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
28-06-2005