

81529

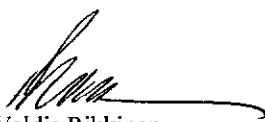
muu

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.01.2008
aruandeaasta lõpp:	31.12.2008
ärinimi:	Osaühing KOIGI
registrikood:	10028100
küla:	Koigi
vald:	Koigi
postisihtnumber:	72501
maakond:	Järvamaa
telefon:	+372 389 6482
faks:	+372 389 6474
e-posti aadress:	<u>koigiou@hotmail.ee</u>

lisatud dokumendid

kasumi jaotamise ettepanek
audiitori järeldusotsus
osanike nimekiri
tegevusalade loetelu


Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Koigi peamiseks tegevusalaks on piimakarjakasvatus ja teraviljakasvatus. Piima müük moodustab üle 85% osaühingu realiseerimisest.

Loomakasvatus**loomakasvatus 2007/2008**

	mõõtmühik	2008	2007	+ -
veiseid kokku seisuga 31.12	pead	820	821	-1
neist lehma seisuga 31.12	pead	406	406	0
aasta keskmine lehmade arv	pead	393	409	-16
piimatoodang lehma kohta aastas	kg	6 766	6855	-89
piima müük	kg	2 506 098	2 621 169	-115 071
poeginud mullikaid	pead	162	135	27
sündinud vasikaid	pead	376	353	23
müüdnud loomi	pead	284	276	8
neist lehma	pead	119	75	44
hukkunud loomi	pead	69	73	-4
neist lehma	pead	43	42	1

Kvoodiaastal 01. aprill 2008 kuni 31. märts 2009.a. oli osaühingule määratud tarnekvoot 2 740 337 kg, Piimakvoodi täitmine oli osaühingul 2 595 569,928 kg, s.o. 92,82 % kvoodist. Turustatud toorpiima keskmine rasvaprotsent oli 4,00 %.

Kogu piim on turustatud AS-le Võru Juust.

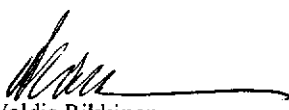
Liha on toodetud ainult noorloomade ja põhikarja lehmade prakeerimise läbi. Liha müüdi aktsiaseltsile Valga Lihatootus.

Pullvasikad on müüdnud AS-le Raka Kogumiskeskus

Maa ja taimekasvatus

2008.aastal oli osaühingu põllumajandusmaa kasutus kokku 1 751,4 hektarit, millele taotleti ka pindalatoetust.

2008.a oli teravilja pind 621 hektarit(+84 ha), kogusaak 1640,00 tonni(+214,5 tonni), saagikus 2640 kg hektarilt, s.o. sama mis eelmine aasta . Rapsi pind oli 99,00 ha, kuid raskete koristustingimuste ja peamiselt probleemide tõttu rapsi kuivatamisel, jäi müügimaht väikeseks. Rohusööta varuti piisavalt, mis katab täiesti ära loomakasvatuse vajaduse


Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

Investeeringud

2008.a. soetati kapitalirendi korras traktorid John Deere 5820 ja John Deere 7430, ning Külvik John Deere 740A.

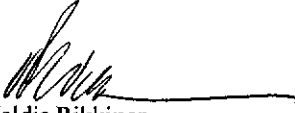
Tööjõud

2008.aastal oli keskmine alaliste töötajate arv 30.

Tööjõukulud kokku olid 3 181 107 krooni. Juhatuse liikmete tasud moodustasid 574 000 krooni. Osaühingut juhib kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele ei ole tagasikutsumise korral ettenähtud hüvitisi.

Peamised finantssuhtarvud aruandeaasta ja sellele eelneva majandusaasta kohta

Näitaja	Valem	2008	2007
Käibe kasv %	$= (\text{müügitulu08} - \text{müügitulu07}) / \text{müügitulu07} * 100$	1,32	11,47
Brutokasumi määr %	$= \text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$	6,95	3,46
Kasumi kasv %	$= (\text{puhaskasum08} - \text{puhaskasum07}) / \text{puhaskasum07} * 100$	114,63	-78,15
Ärimentaablus %	$\text{Ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$	13,39	8,12
Puhasrentaablus %	$\text{Puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	4,59	3,17
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	0,65	0,58
ROA %	$\text{Puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$	3,12	1,56
ROE %	$\text{Puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$	7,16	3,56


Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

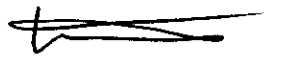
OÜ Koigi juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Osaühing Koigi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Osaühing Koigi on jätkuvalt tegutsev.

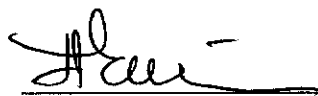
11. juuni 2009 a



Valdis Rikkinen
Juhatuse esimees



Mart Mäemets
Juhatuse liige



Anne Kivi
Juhatuse liige



Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

BILANSS
31.12.2008

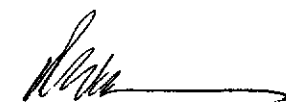
VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		5 606	5 169
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		835 225	840 835
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>		8	
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	2	1 362 665	1 169 184
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>	3	4 591	8 195
<i>Kokku</i>		2 202 489	2 018 214
Varud			
<i>Tooraine ja materjal</i>		109 177	677 732
<i>Lõpetamata toodang</i>		277 043	175 000
<i>Valmistoodang</i>		3 514 300	1 997 500
<i>Kokku</i>	4	3 900 520	2 850 232
Bioloogilised varad	5	149 924	186 500
Käibevara kokku		6 258 539	5 060 115
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Maa</i>		1 112 591	735 613
<i>Ehitised</i>		7 305 478	7 571 704
<i>Masinad ja seadmed</i>		8 512 343	6 771 744
<i>Muu materiaalne põhivara</i>		101 280	98 622
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>		287 175	4 480
<i>Kokku</i>	6	17 318 867	15 182 163
Bioloogilised varad			
<i>Küpsed tootvad bioloogilised varad</i>		4 466 000	4 466 000
<i>Ebaküpsed tootvad bioloogilised varad</i>		2 281 010	3 519 520
<i>Kokku</i>	5	6 747 010	7 985 520
Põhivara kokku		24 065 877	23 167 683
VARAD KOKKU		30 324 416	28 227 798


Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud		75 541	55 405
Pikaaj pangalaenu tagasimaksed järg perioodil		504 000	504 000
Pikaaj liisingute tagasimaksed järg perioodil		1 528 513	1 094 074
Maa riigilt väljaostukohustuse lühiajaline osa		5 476	5 476
Kokku	10,12	2 113 530	1 658 955
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		5 800 405	2 857 441
Võlad töövõtjatele	7	563 876	583 341
Maksuvõlad	8	952 619	915 688
Muud võlad	9	190 066	298 619
Kokku:		7 506 966	4 655 089
Sihtfinantseerimine	13	82 321	2 347 111
Lühiajalised kohustused kokku		9 702 817	8 661 155
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Muud võlakohustused		249 376	252 376
Pangalaen		2 772 000	3 192 000
Liisingukohustused		3 500 460	2 757 121
Maa väljaostukohustus		214 263	219 739
Kokku:	10,12	6 736 099	6 421 236
Sihtfinantseerimine	13	658 582	740 893
Pikaajalised kohustused kokku		7 394 681	7 162 129
Kohustused kokku		17 097 498	15 823 284
OMAKAPITAL			
Osakapital	15	498 500	498 500
Kohustuslik reservkapital		50 000	50 000
Muud reservid		5 500 000	5 500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14	6 231 389	5 914 773
Aruandeaasta kasum		947 029	441 241
Omakapital kokku		13 226 918	12 404 514
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		30 324 416	28 227 798

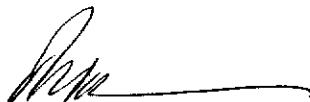

 Valdis Rikkinen
 juhatuse esimees

IDENTIFITSEERITUD
 OÜ AUDIKS KALJU SIIRAK

11.06.09

KASUMIARUANNE
01.01-31.12.2008

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	16	14 098 248	13 914 787
Dotatsioon riigieelarvest	13,17	7 171 902	3 611 059
Muud äritulud		111 891	601
Valmis- ja lõpetamata varude jääkide muutus		102 043	62 250
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus			
Toodetud põllumajanduslik toodang		19 305 105	22 256 925
Müüdud põllumajandusliku toodangu maksumus		-12 844 245	-13 023 997
Põllumajandustoodang sisekäibeks		-4 944 060	-10 045 928
Kokku:	4	1 516 800	-813 000
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt			
Bioloogilise vara juurdekasv		232 300	223 700
Müüdud bioloogilise vara maksumus		-1 542 808	-1 267 000
Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust		785 881	2 656 796
Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest		-750 459	-562 240
Kokku:	5	-1 275 086	1 051 256
Kaubad, toore, materjal, teenused	11,18	-12 698 534	-9 424 866
Mitmesugused tegevuskulud	18	-359 155	-416 767
Tööjõukulud			
Palgakulu		-3 755 107	-3 722 384
Sotsiaalmaksud, erisoodustused		-1 455 892	-1 548 616
Kokku:		-5 210 999	-5 271 000
Põhivara kulum	6	-1 482 622	-1 314 028
Muud ärikulud	18	-86 973	-270 077
Ärikasum		1 887 515	1 130 245
Finantstulud ja – kulud	13,18		
Intressitulud ja -kulud		-907 358	-648 098
Kasum enne maksustamist		980 157	482 147
Tulumaks		-33 128	-40 906
ARUANDEAASTA KASUM		947 029	441 241


Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

IDENTIFITSEERITUD
OÜ AUDIKS KALJU SIIRAK

11.06.09

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 887 515	1 130 245
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	6	1 482 622	1314 028
Kasum põhivara müügist, neto		-110 949	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 155 305	-21 822
Varude muutus		-1 050 288	548 054
Bioloogilise vara muutus	5	1 275 086	-1 051 256
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		421 420	406 904
Makstud intressid		-855 839	-569 465
Makstud ettevõtte tulumaks	15	-33 128	0
Kokku rahavood äritegevusest		1 861 134	1 756 688
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-289 367	-1 068 934
Materiaalse põhivara müük	6	110 949	0
Maa ost		-566 860	-57 366
Antud laenud		-9000	-16 000
Antud laenude tagasimaksed		15 046	15 630
Saadud intressid		437	407
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-738 795	-1 126 263
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10	35 934	55 405
Saadud laenude tagasimaksed	10	-15 798	0
Pangalaenu tagasimaksed	10	-420 000	-336 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	10,11	-1 585 321	-1 041 300
Hüpoteek	10	-5476	-6 477
Töösakute maksed	10	-3000	-2 703
Sihtfinantseerimine	13	964 984	693 754
Makstud dividendid	15	-93 225	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 121 902	-637 321
RAHAVOOD KOKKU			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		5169	12065
Raha ja raha ekvivalentide muutus		437	-6896
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		5606	5169

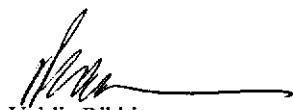

Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

IDENTIFITSEERITUD
OÜ AUDIKS KALJU SIIRAK

11.06.09

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides	Osakapital	Muud reservid	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	498 500	5 500 000	50 000	6039398	12 087 898
Määratud dividendid	0	0	0	- 124 625	-124 625
2007 a kasum	0	0	0	441 241	441 241
Saldo 31.12.2007	498 500	5 500 000	50 000	6 356 014	12 404 514
Määratud dividendid	0	0	0	- 124 625	-124 625
2008 a kasum	0	0	0	947 029	947 029
Saldo 31.12.2008	498 500	5 500 000	50 000	7 178 419	13 226 918


Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

IDENTIFITSEERITUD
OÜ AUDIKS KALJU SIIRAK

11.06.09

LISAD**Lisa 1****Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Koigi 2008aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Koigi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel, mida on korrigeeritud vastavalt Raamatupidamise Toimkonna Juhendile nr 7 „Bioloogilised varad“.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

OÜ Koigi 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta..

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele netorealiseerimishinnas. Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise arvestusmeetodit.

Materiaalne põhivara

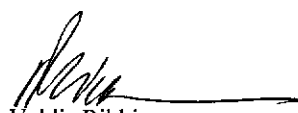
Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 kroonist. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

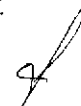
Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Hooned ja rajatised	3%
Masinad ja seadmed	10-20 %
Muu materiaalne põhivara	15-25 %

Bioloogiline vara

Bioloogilised varad (taimsed või loomsed elusorganismid) kajastatakse bilansis kas põhi- või käibevara rühmas. Käibevara rühmas tarbitava bioloogilise vara real on kajastatakse müügieesmärgil hoitud loomad ja taimed. Põhivara rühmas kajastatakse bioloogilisi varasid kas


Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

11.06.09 

küpsete või ebaküpsete tootvate bioloogiliste varade real. Bioloogilist vara kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Valitsusepoolne abi põllumajanduslikuks tootmiseks kajastatakse tuludes, kui tingimused abi saamiseks on täidetud. Nõutud osa keskkonnatoetusest kajastatakse bilansis tulevaste perioodide ettemakstud tuluna nii kaua kuni möödub viieaastane kohustusperiood.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 **Muud lühiajalised nõuded**

kroonides

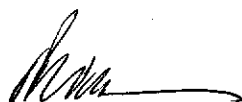
<i>Nõue</i>	<i>2008</i>	<i>2007</i>
<i>Laekumata pm kultuuri täiendav toetus</i>	<i>387 720</i>	<i>194 200</i>
<i>Laekumata keskkonnatoetus</i>	<i>970 991</i>	<i>964 984</i>
<i>Töötajatele antud lühilaenu*</i>	<i>3 954</i>	<i>10 000</i>
<i>Kokku :</i>	<i>1 362 665</i>	<i>1 169 184</i>

* laenuintress töötajatele 5%. Laen antud eesti kroonides. Tasutakse 2009 aasta jooksul

Lisa 3 **Ettemaksed teenuste eest**

kroonides

<i>Teenus</i>	<i>2008</i>	<i>2007</i>
<i>Ajakirjandus</i>	<i>3 819</i>	<i>3036</i>
<i>Kindlustuskulud</i>	<i>772</i>	<i>5159</i>
<i>Kokku ettemaksed:</i>	<i>4 591</i>	<i>8195</i>



Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

11.06.09 

Lisa 4
Varud, põllumajandustoodang

Varud

- Ostetud tooraine ja materjal on kajastatud soetusmaksumuses.
- Lõpetamata tootmine

kroonides

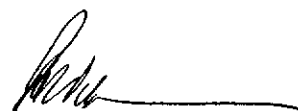
	2008	2007
Sügisene maa ettevalmistus(künd,randaalimine, väetise laotamine)	277 043	175 000

- Valmistoodang on kajastatud netorealiseerimismaksumuses.

Põllumajandustoodangu liikumine

kroonides

Toodangu liik	Jääk 01.01.2008	Arvele võtmine	Omatarve	Müük	Jääk 31.12.2007
Söödavili(kaer)	0	496 640	-80 000	0	416 640
Nisu	0	388 800	-52 884	-118 116	217 800
Rukis	0	240 000	-69 440	0	170 560
Oder	475 000	1 177 200	-653 709	-265 891	732 600
Kaer (seemneks)	250 000	139 200	-250 000	0	139 200
Muljutud vili	0	393 000	-393 000	0	0
Raps	0	119 709	0	-119 709	0
Hein	60 000	0	-60 000	0	0
Kuiv- ja närbsilo	1 150 000	3 371 000	-2 783 500	0	1 737 500
Teraviljapõhk	62 500	180 000	-142 500	0	100000
Piim	0	12 799 556	-459 027	-12 340 529	0
Kokku	1 997 500	19 305 105	-4 944 060	-12 844 245	3 514 300



Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

Lisa 5
Bioloogilised varad

Käibevara rühmas tarbitava bioloogilise vara real on kajastatud müügieesmärgil hoitud pullvasikaid summas 15000 krooni (500 krooni pea).

Põhivara rühmas küpsete tootvate bioloogiliste varade real on toodud lüpsilehmad ja ebaküpsete tootvate bioloogiliste varade real mullikad ja lehmvasikad.

Küpsete tootvate bioloogiliste varade real on toodud lüpsilehmad, 406 pead maksumusega a'11000 krooni.

Ebaküpsete bioloogiliste varadena on kajastatud lehmvasikad summas 1698010 krooni (20 kr/eluskaalu kg) ja mullikad Summas 583 000(53 pead-a'11000.-).

Bioloogiliste varade saldode muutus 2008 aastal

kroonides

	<i>Saldo 01.01.08</i>	<i>Juurde- kasv</i>	<i>Teisest looma- rühmast</i>	<i>Teise looma- rühma</i>	<i>Väärtuse tõus (sh kaalu- iive)</i>	<i>Väärtuse langus</i>	<i>Müük</i>	<i>Saldo 31.12.08</i>
<i>Pullvasikad</i>	8 000	94 000	x	x	x	-6 500	-80 500	15 000
<i>Lehmvasikad</i>	2 408 520	138 300	x	-1 425 840	781070	-50732	-153 308	1 698 010
<i>Mullikad</i>	1 111 000	0	1 425 840	-1 782 000	4811	-176 651	0	583 000
<i>Lüpsilehmad</i>	4 466 000	x	1 782 000	x	x	-473 000	-1 309 000	4 466 000
<i>Külvid</i>	178 500	x	x	x	0	-43 576	0	134 924
KOKKU	8 172 020	232 300	3 207 840	-3 207 840	785 881	-750 459	-1 542 808	6 896 934


Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

13

IDENTIFITSEERITUD
OÜ AUDIKS KALJU SIIRAK

11.06.09 

Lisa 6
Materiaalne põhivara

kroonides

	<i>Maa</i>	<i>Hooned ja rajatised</i>	<i>Masinad</i>	<i>Inventar</i>	<i>Pooleriolev ehitus/ ettemakse</i>	<i>KOKKU</i>
Soetusmaksumus						
31.12.06	682 726	9 514 417	10 168 959	746 952	121 487	21 234 541
Soetamine 2007	52 887	1 177 469	502 952	0	4 480	1 737 787
Mahakandmine 2007	x	-3430	-283 501	-41 177	-121 487	449 595
Soetusmaksumus	735 613	10 688 457	10 388 410	705 773	4 480	22 522 733
31.12.07						
Soetamine 2008	376 978	125 173	2 796 098	38 382	733 860	4 070 491
Mahakandmine 2008	0	0	-297 913	-42 513	-451 165	-791 591
Soetusmaksumus	1 112 591	10 813 630	12 886 595	701 642	287 175	25 801 633
31.12.08						
Akumuleeritud	X	-2 832 754	-2 910 571	-611 325	X	-6 354 650
kulum 31.12.06						
Arvestatud kulum 2007	X	-287 429	-989 595	-37 004	x	-1 314 028
Mahakantud põhivara kulum	X	3 430	283 501	41 177	X	328 108
Akumuleeritud	x	-3 116 753	-3 616 665	-607 152	X	-7 340 570
kulum 31.12.07						
Arvestatud kulum 2008	X	-391 399	-1 055 500	-35 723	X	-1 482 622
Mahakantud põhivara kulum	X		297 913	42 513	X	340 426
Akumuleeritud	0	-3 508 152	-4 374 252	-600 362	X	-8 482 766
kulum 31.12.08						
Jääkmaksumus	682 726	6 681 663	7 258 388	135 627	121 487	14 879 891
31.12.06						
Jääkmaksumus	735 613	7 571 703	6 771 744	98 623	4 480	15 182 163
31.12.07						
Jääkmaksumus	1 112 591	7 305 478	8 512 343	101 280	287 175	17 318 867
31.12.08						



Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

Lisa 7
Võlad töövõtjatele

Bilansikirje „võlad ja ettemaksed” on võlad töövõtjate real kajastatud töötajatele 2008 aasta detsembrikuu eest väljamaksmata palk ja puhkusereservi kohustus:

kroonides

Kohustus	2008	2007
Võlad töötajatele	221 903	203 991
Puhkusereserv	257 189	284 709
Puhkusereservi sotsiaalmaks	84 784	94 641
Kokku	563 876	583 341

Lisa 8
Maksuvõlad

kroonides

Maksuliik	2008	2007
Käibemaks	410 930	340 542
Üksikisiku tulumaks	169 204	166 372
Sotsiaalmaks	296 868	324 160
Töötuskindlustusmakse	6 437	7 481
Ettevõtte tulumaks	60 417	58 653
Kogumispensionimakse	8 376	9 038
Maamaks	201	0
Maksuintressid	186	9 442
Maksuvõlad kokku	952 619	915 688

Lisa 9
Muud võlad

kroonides

	2008	2007
Kinnipidamised palgast	3 896	2320
2007 aasta maarent	885	142 414
Väljamaksmata dividendid	185 285	153 885
Kokku	190 066	298 619



Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

Lisa 10
Võlakohustused

kroonides

<i>31.12.2008</i>	<i>Kohustuse saldo</i>	<i>s.h lühi- ajaline osa</i>	<i>s.h pika- ajaline osa</i>	<i>Intressi-määr</i>	<i>Makse- tähtaeg</i>
Ühistatud vara ja töösakute tagasimaksed	249 376	0	249 376	0%	
Pikaajaline pangalaen	3 276 000	504 000	2 772 000	Baasintress +1,5%	2016
Maa pikaajaline väljaostu kohustus	219 739	5 476	214 263	5% Igaastaselt tagasimakselt	2053 a
Kapitalirent	5 028 973	1 528 513	3 500 460	4,2-5,94%	2011
Lühilaen osanikult	74 607	74 607	0	0	2009
Raha teel	934	934	0	0	2009
Kokku:	8 849 629	2 113 530	6 736 099		

Kroonides

<i>31.12.2007</i>	<i>Kohustuse saldo</i>	<i>s.h lühi- ajaline osa</i>	<i>s.h pika- ajaline osa</i>	<i>Intressi-määr</i>	<i>Makse- tähtaeg</i>
Ühistatud vara ja töösakute tagasimaksed	252 376	0	252 376	0%	
Pikaajaline pangalaen	3 696 000	504 000	3 192 000	Baasintress +1,5%	2016
Maa pikaajaline väljaostu kohustus	225 215	5 476	219 739	5% Igaastaselt tagasimakselt	2053
Kapitalirent	3 851 195	1 094 074	2 757 121	4,2-5,94%	2011
Lühilaen osanikult	55 405	55 405		0	2008
Kokku:	8 080 191	1 658 955	6 421 236		

Kõik võlaõiguslikud lepingud on sõlmitud eesti kroonides.



Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

**Lisa 11
Rendid**

• Kapitalirendid:

kroonides	
31.12.2008	<i>Masinad ja seadmed</i>
Soetusmaksumus	9 158 098
Jääkmaksumus	7 067 068
31.12.2007	<i>Masinad ja seadmed</i>
Soetusmaksumus	7 235 000
Jääkmaksumus	5 690 990

• Kasutusrent:

2008. aastal on tasutud sõiduautode kasutusrendimakseid 82510 krooni.

2007. aastal on tasutud sõiduautode kasutusrendimakseid 83939 krooni.

**Lisa 12
Laenude tagatised ja panditud varad**

OÜ Koigi on seadnud hüpoteegid kinnistutele summas 7 173 706 krooni AS SEB Pank kasuks ja summas 410 000 AS Kesko Agro kasuks.

Hüpoteegiga koormatud kinnistute bilansiline maksumus on 5 566 338 krooni.

OÜ Koigi on seadnud oma vallasvarale kommertspandi summas 800 000 krooni AS SEB Pank kasuks.



Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

Lisa 13
Sihtfinantseerimine

kroonides

	<i>Jääk</i> <i>31.12.07</i>	<i>Toetused</i> <i>2008</i>	<i>Arvestatud</i> <i>tuluna</i> <i>2008</i>	<i>Diskon-</i> <i>teeritud</i> <i>finantskulu</i>	<i>Jääk</i> <i>31.12.2008</i>	<i>Sh</i> <i>lühiajaline</i>
Keskkonna- toetus	2 264 780	970 991	3 287 727	51 956	0	0
Sõnnikuhoidla- toetus	823 224		82 321	0	740 903	82 321
Kokku:	3 088 004	970 991	3 370 048	51 956	740 903	82 321

kroonides

	<i>Jääk</i> <i>31.12.06</i>	<i>Toetused</i> <i>2007</i>	<i>Arvestatud</i> <i>tuluna</i> <i>2007</i>	<i>Diskon-</i> <i>teeritud</i> <i>finantskulu</i>	<i>Jääk</i> <i>31.12.2007</i>	<i>Sh</i> <i>lühiajaline</i>
Keskkonna- toetus	1 220 755	964 984	0	79 040	2 264 780	2 264 780
Sõnnikuhoidla- toetus	1 173 495		350 281	0	823 224	82 321
Kokku:	2 394 250	964 984	350 281	79 040	3 088 004	2 347 111

Lisa 14
Potentsiaalsed kohustused

Dividendideks saaks maksta 5 670 950 krooni, millega kaasneks tulumaksu kohustus 1 507 468 krooni (2007 aastal 4 972 154 krooni ja tulumaksu kohustus 1 321 712 krooni)

Lisa 15
Osakapital

	<i>2008</i>	<i>2007</i>
Osakapital	498 500	498 500
Osanikke	17	17
Osa minimaalväärtus	100	100
Osade suuruse vahemik	1000-302100	1000-302100

Osanike osakapital on tasutud mitterahaliselt.

Dividende kuulutati välja 124 625 krooni, 2008 aastal välja ei makstud.

2008 aastal maksti välja 2006 aasta kasumist määratud dividende summas 93 225.



Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

Lisa 16
Müügitulu

Kogu realisatsioon toimub Eestis.

OÜ Koigi müügitulu jaguneb liikide lõikes järgmiselt:

kroonides

	2008	2007
Piimakarjakasvatus	12 340 529	11 197 651
Muu veislaste kasvatus	932 003	715 202
Teraviljakasvatus	471 212	1 720 597
Muud määratlemata kaubad	354 504	281 337
Kokku	14 098 248	13 914 787

Lisa 17
Dotatsioon riigieelarvest

Dotatsioonid riigieelarvest real kasumiaruandes on kajastatud järgmisi põllumajanduse- ja maaelutoetusi:

kroonides

Toetuse liik	2008	2007
Piimalehma kasvatamise toetus	1 554 516	1 101 519
Ühtne pindalatoetus- veised	387 720	281 301
Ühtne pindalatoetus-põllukultuurid	226 291	555 585
Ühtne pindalatoetus-põhimakse	1 633 327	1 322 383
Sõnnikuhoidlatoetus	82 321	350 271
Keskkonnatoetused	3 287 727	0
Kokku	7 171 902	3 611 059

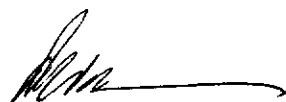


Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

Lisa 18
Kulud

kroonides

	2008	2007
<u>Kaubad, toore, materjal, teenused</u>		
Seemned	912 725	794 763
Taimekaitsevahendid ja väetised	2 480 973	1 701 600
Muud taimekasvatusematerjalid	272 536	260 781
Ostetud söödad	2 928 390	1 637 571
Veterinaaria	412 438	193 329
Muud loomakasvatusematerjalid	284 588	567 645
Ostetud teenused tootmises	366 486	262 042
Varuosad ja remondimaterjal	1 156 556	1 239 098
Maamaks ja maarent	569 699	587 199
Elekter	621 216	545 649
Diiselmootor, bensiin, õlid	2 494 064	1 534 459
Väikevahendid	0	16 791
Kasutusrent	82 510	83 939
Hoonete remondi- ja hooldustasud	45 388	0
Mitmesugused muud kulud	70 965	0
<u>Kokku:</u>	12 698 534	9 424 866
<u>Mitmesugused tegevuskulud</u>		
Mitmesugused majanduskulud	865	90 385
Ostetud teenused	85 111	73 498
Kantselei- ja sidekulud	53 245	73 201
Lähetused	27 662	9 000
Kindlustus	180 974	170 653
Muud tegevuskulud	11 298	0
<u>Kokku:</u>	359 155	416 737
<u>Muud ärikulud</u>		
Viivised, trahvid, muud	4 238	192 202
Maksuviivised	71 246	67 673
Riigilõivud	10 425	10 202
Muud ärikulud	1 064	0
<u>Kokku:</u>	86 973	270 077
<u>Finantskulud- tulud</u>		
Laenuintressid	-259 311	-281 455
Liisinguintressid	-362 720	-288 010
Arvete tasumise intressid	-233 808	0
Muud arvestuslikud intressid	-51 956	-79 040
Laekunud intressid	437	407
<u>Kokku:</u>	-907 358	-648 098


Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

Lisa 19
Seotud osapooled

Juhatuse liikmetele on makstud juhatuse liikme tasu 574 000 krooni (2007 aastal 504 000 krooni)

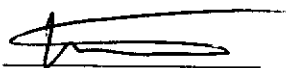
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Käesolevaga kinnitame OÜ Koigi 2008 a majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

11. juunil 2009.



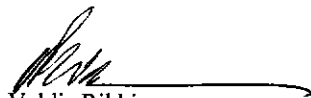
(Valdis Rikkinen)
Juhatuse esimees



(Mart Mäemets)
Juhatuse liige



(Anne Kivi)
Juhatuse liige



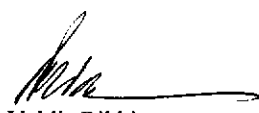
Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

:

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2008. lõpuks:	6 231 389
2008 aruandeaasta kasum	: 947 029
Suunata 2008 aasta kasum jaotamata kasumiks	947 029
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	7 178 418

:


Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

:

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ KOIGI osanikele

Olen auditeerinud OÜ KOIGI raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21 on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

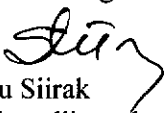
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ KOIGI finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitortühing Audiks nimel,


Kalju Siirak

Juhtivaudiitor, kutsetunnistus nr. 87

11. juunil 2009, Ataste küla, Kareda vald, Järvamaa

TEGEVUSALADE LOETELU

	EMTAK	2008
Piimakarjakasvatus	0141	12 340 529
Muu veislaste kasvatus	0142	932 003
Teraviljakasvatus	0111	471 212
Kinnsivara üürile andmine ja käitus	0682	354 504
Kokku		14 098 248

Valdis Rikkinen
juhatuse esimees

Osaühing KOIGI osanike nimekiri seisuga 30.juuni 2009.a.

Jrk.nr.	Osaniku nimi	Isikukood	Osa nimiväärtus	Aadress
1.	Mart Mäemets	35104014913	302 100	Koigi vald, Järvamaa
2.	Valdis Rikkinen	36305214927	121 200	Koigi vald, Järvamaa
3.	Mart Haugas	36009054910	20 100	Koigi vald, Järvamaa
4.	Enno Niit	36601194922	11 200	Koigi vald, Järvamaa
5.	Raimo Grauberg	36005284912	7 100	Laekvere vald, Lääne-Virumaa
6.	Arnold Aun	36305194911	6 700	Koigi vald, Järvamaa
7.	Meeri Lees	42212104926	6 500	
8.	Leelo Sild	45408094911	5 100	
9.	Olev Põllumets	35706134928	5 000	Koigi vald, Järvamaa
10.	Galina Musienko	45903234915	4 100	Koigi vald, Järvamaa
11.	Aivar Siska	36507204914	2 700	Koigi vald, Järvamaa
12.	Kadri Sageus	46507264913	1 700	Loo 3/5, Tallinn
13.	Viljar Kams	36906264929	1 000	Koigi vald, Järvamaa
14.	Heinar Leedmaa	36003114935	1 000	Koigi vald, Järvamaa
15.	Ivo Mölder	37305044938	1 000	Paldiski linn, Harjumaa
16.	Ado Tibu	36110054916	1 000	Paide linn, Järvamaa
17.	Merike Avloi	46704214924	1 000	Koigi vald, Järvamaa
Osakapital kokku:			498 500	



Valdis Rikkinen

OÜ Koigi juhatuse esimees