

04-08-2005

.....*1410*.....
KERSTI VALMA
KONTROLLITUD

BALTIC VILLA OÜ

2004. AASTA MAJANDUSARUANNE

Juriidiline aadress:	FILTRI TEE 8-18 10132 TALLINN Eesti Vabariik
Äriregistri nr.:	10959896
Telefon:	5645 7888
Aruandeaasta algus ja lõpp:	29.07.2003- 31.12.2004
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	osanike nimekiri

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6-7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	
arvestuspõhimõtted	6-7
LISA 2 Materiaalne põhivara	7
LISA 3 Omakapital	7
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	8
Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele	9

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Osaühing Baltic Villa OÜ on 2003.a. juulis asutatud firma, mille reaalne majandustegevus pole siiani alanud. Põhikirjalised tegevusalad on ehitustegevus ja remonditööd, ehitusjuhtimine, kokkupandavate majade tootmine
Firmas ei olnud aruandeperioodi lõpul ühtegi töötajat.

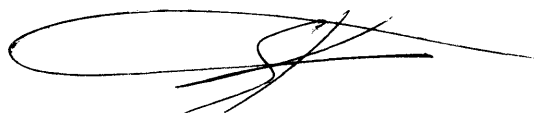
Juriidiline aadress: Filtri tee 8-18
10132 TALLINN
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.: 10959896

Telefon: 5645 7888

TEGEVUSARUANNE

Baltic Villa OÜ ei ole alustanud majandustegevust, kuna ei ole leitud sobivat investorit ning pole kindlat äriideed. 2005.aastal on plaanis alustada majandustegevust.
Juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikmele tasu ei makstud.



192

000000000000000000000000000000000000

BILANSS

(kroonides)

Tallinn, 1. detsember 2004
 Registratsiooni nr. 123456789
 KESSE KASUTATAKSE
 1.1.2004 - 31.12.2004

VARAD	Lisa nr.	31.12.2004	27.07.2003
Raha ja pangakontod		4000.-	0.-
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	2	40000.-	40000.-
Akumuleeritud kulum		-4000	
Põhivara kokku		36000.-	40000.-
VARAD KOKKU		40000.-	40000.-
OMAKAPITAL			
Osakapital		40000.-	40000.-
Aruandeaasta kasum		0	0
OMAKAPITAL KOKKU		40000.-	40000.-
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		40000.-	40000.-

KASUMIARUANNE

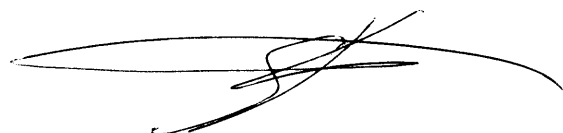
(kroonides)

	2004
Muud äritulud	4000
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4000.-
Kokku äriksulud	4000.-
ÄRIKASUM(-KAHJUM)	0
PUHASKASUM	0

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

Rahavood äritegevusest	2004
Äriksaum	0
Korrigeerimised	
Põhivara kuum ja väärtuse langus	4000.-
RAHAVOOD KOKKU	4000.-
RAHA PERIOODI ALGUL	0.-
RAHA MUUTUS	4000.-
RAHA PERIOODI LÕPUL	4000.-



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osakapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 29.07.2003	40000.-		40000.-
Aruandeperioodi puhaskasum		0	0
Saldo seisuga 31.12.2004	40000.-	0	40000.-

Tallinna Linnakohus
Registriesekund
LISSE TULNU
04.08.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Baltic VillaOÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Baltic VillaOÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Materiaalne põhivara

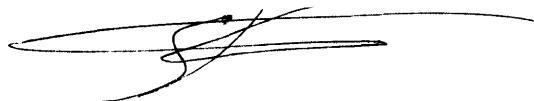
Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 40 000.- krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 40 000.- krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

maa 0%, ehitised ja rajatised 10%, autod 10%, seadmed ja masinad 10%



Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.detsember 2004 ja aruande koostamispäeva 18.06.2005 vahemikul.

LISA 2 MATERIAALNE PÕHIVARA (kroonides)

NIMETUS

Saldo seisuga 29.07.2003

Soetusmaksumus	40000.-
----------------	---------

2004.a toimunud muutused

2004.a. arvestatud kulum	4000.-
--------------------------	--------

Saldo seisuga 31.12.2004

Soetusmaksumus	40 000.-
Akumuleeritud kulum	-4000.-
Jääkmaksumus	36000.-

Kasutatav amortisatsioonimeetod-lineaarne amortisatsioonimeetod 10%

LISA 3 OMAKAPITAL

Osakapital koosneb ühest osast, mille nimiväärtuse on 40 000.- krooni.



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

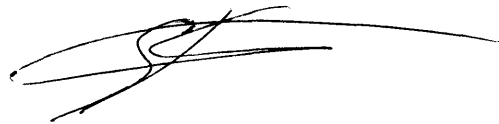
Tallinna Linnakohus
Registratsiooni
SISSE PUNKT
04.06.2005

Koht: Tallinn

Aeg: 18.06.2005.a. *****

Kohal viibisid: Juhatuse liikmed Sander Kalm , seega oli
kohal 100% osanike ja juhatuse koosseisust

Päevakord: 1 Firma 2004.aasta tulemus oli kasum 0 krooni,



Sander Kalm
Juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registri osakond
SISSE- ja väljastamis-
osakond

JUHATUSE ALLKIRJAD 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Baltic Villa OÜ 2004.a. majandusaasta aruande allkirjastamine toimus 18. ~~jul~~juunil 2005.a.



Sander Kalm
Juhatuse liige

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 18.06.2005

Tallinna Linnakohus
Registrikolled

SISSE - 10.06.2005

0 4 -00 71

1	Sander Kalm	36411286020	Tallinn	40000 krooni
---	-------------	-------------	---------	--------------

