

skaneeritud

01 07 2008 a.

Pärnu Maakohtu registriesakond

SAADUD

30. 06. 2008

.....lk. nr. **69096**
Sigrid Rand

Majandusaasta aruanne

OÜ Mändjala Motell

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

sekretär *Viivi Talvik*

25.11.08.....

Äriregistri kood 10659674
Aadress: Mändjala küla, Kaarma vald, 93822
Telefon: +372 45 44 193

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Muud lühi-ja pikaajalised nõuded.....	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed.....	13
Lisa 8 Muud võlad.....	13
Lisa 9 Omakapital	13
Lisa 10 Müügitulud	14
Lisa 11 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	14
Lisa 12 Ärikulud.....	14
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	16
Omanike nimekiri	17

TEGEVUSARUANNE

OÜ Mändjala Motell põhitegevusalaks on majutus- ja toitlustusteenuste pakkumine.

Kogu hoonestatud Kämpingu maaüksuse kompleks on antud üürile. Operaatori teenust osutab OÜ Daissy.

2007.a. Mändjala Motell OÜ-l töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmed tasu ei saanud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Mändjala Motell juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2008 vahemikul.

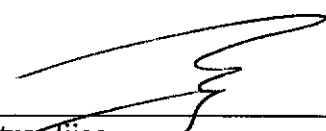
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Mändjala Motell jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kuressaare, 31. mai 2008.a


Juhatuse liige
Maria Kaseorg


Juhatuse liige
Kristjan Leedo

Juhatuse liige 

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Nõuded ja ettemaksed	2	70 580	1 239 358
Käibevara kokku		70 580	1 239 358
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	8 000 000	0
Materiaalne põhivara	6	32 698	5 475 880
Põhivara kokku		8 032 698	5 475 880
AKTIVA (VARAD) KOKKU		8 103 278	6 715 237
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7	1 865	1 221 922
Lühiajalised kohustused kokku		1 865	1 221 922
KOHUSTUSED KOKKU		1 865	1 221 922
OMAKAPITAL			
Osakapital	9	400 000	400 000
Ülekurss		9 400 000	9 400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-1 725 342	-3 291 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)		26 755	-1 014 806
OMAKAPITAL KOKKU		8 101 413	5 493 316
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		8 103 278	6 715 237

Kasumiaruanne

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	10	418 076	372 881
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12	-249 805	-1 334 154
Brutokasum		168 271	-961 273
Üldhalduskulud	12	-141 460	-52 796
Muud äritulud	11	0	78 058
Muud ärikulud	11	-56	-25 448
Äri kasum (-kahjum)		26 755	-961 459
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		0	-53 347
Finantstulud ja -kulud kokku		0	-53 347
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		26 755	-1 014 806
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		26 755	-1 014 806

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		26 755	-961 459
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		24 524	814 690
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 168 778	-1 097 129
Varude muutus		0	80 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-10 057	-5 673 733
Makstud intressid		0	-53 347
Kokku rahavood äritegevusest		1 210 000	-6 890 978
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine	6	0	-109 022
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-109 022
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-1 210 000	0
Omakapitali suurendamine		0	7 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 210 000	7 000 000
Rahavood kokku		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		0	0

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurss	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	302 000	2 498 000	-3 291 878	-491 878
Aruandeperioodi puhaskasum	0		-1 014 806	-1 014 806
Osakapitali sissemakse	98 000	6 902 000		7 000 000
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	9 400 000	-4 306 684	5 493 316
Arvestusmeetodi muutuse mõju	0	0	2 581 342	2 581 342
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	26 755	26 755
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	9 400 000	-1 698 587	8 101 413

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Mändjala Motell 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muudatused

Aruandeaastal mindi üle kinnisvarainvesteeringute kajastamisel soetusmaksumuse meetodilt õiglase väärtuse meetodile kuna see annab objektiivsemat informatsiooni aruande kasutajatele.

Õiglase väärtuse meetodi esmakordsel rakendamisel hinnatakse kõik kinnisvarainvesteeringud rakendamise perioodi algbilansis ümber nende õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tulenevat vahet õiglase väärtuse ja bilansilise maksumuse vahel kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi algsaldo korrigeerimisena (kõiki järgnevaid ümberhindluste vahesid kajastatakse kasumiaruandes kasumi/kahjumina). Ühtlasi korrigeeritakse eelmise perioodi võrdlusandmeid, välja arvatud juhul, kui puuduvad usaldusväärsed andmed eelmise perioodi õiglase väärtuste kohta.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutamiseesmärgi. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	2-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	0	55 000
Nõuded ostjate vastu kokku	0	55 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	0	26 415
Muud lühiajalised nõuded (lisa 4)	70 580	1 057 943
<i>s.h Nõuded emaettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu</i>	<i>70 580</i>	<i>1 057 943</i>
Ettemaksed kokku	70 580	1 184 358
Nõuded ja ettemaksed kokku	70 580	1 239 358

Lisa 3 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	1 335	26 415	0
Kokku	0	1 335	26 415	0

Lisa 4 Muud lühi-ja pikaajalised nõuded

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		
	Saldo		Tagasimakse tähtaeg
	31.12.2007	12 kuu jooksul	
Nõuded emaettevõtte vastu (lisa 13)	70 580	70 580	30.09.2008
Kokku	70 580	70 580	

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		
	Saldo		Tagasimakse tähtaeg
	31.12.2006	12 kuu jooksul	
Nõuded emaettevõtte vastu (lisa 13)	1 057 943	1 057 943	2.05.2007
Kokku	1 057 943	1 057 943	

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	418 076	372 881
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	249 805	293 124
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	168 271	79 757

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:

Saldo 31.12.2006	0
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks	5 418 658
Arevstusmeetodi muutuse mõju	2 581 342
Saldo 31.12.2007	8 000 000

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	6 908 710	170 461	570 022	58 395	7 707 588
Soetamine	48 329	0	50 693	10 000	109 022
Soetusmaksumus 31.12.2006	6 957 039	170 461	620 715	68 395	7 816 610
Mahakandmine (-)		-47 842	-620 715	0	-668 557
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks	-6 957 039	0	0	-68 395	-7 025 434
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	122 619	0	0	122 619
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	1 064 068	57 643	404 329	0	1 526 040
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	693 312	28 144	93 234	0	814 690
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	1 757 380	85 787	497 563	0	2 340 730
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	24 524	0	0	24 524
Maha kantud põhivara kulum (-)	0	-20 391	-497 563	0	-517 954
Ümberklassifits. põhivara kulum (-)	-1 757 380	0	0	0	-1 757 380
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	89 920	0	0	89 920
Jääkmaksumus 31.12.2005	5 844 642	112 818	165 693	58 395	6 181 548
Jääkmaksumus 31.12.2006	5 199 659	84 674	123 152	68 395	5 475 880
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	32 698	0	0	32 698

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Võlad tarnijatele	530	11 922
Maksuvõlad (lisa 3)	1 335	0
Muud võlad (lisa 8)	0	1 210 000
Võlad ja ettemaksed kokku	1 865	1 221 922

Lisa 8 Muud võlad

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		
	<u>Saldo 31.12.2007</u>	<u>12 kuu jooksul</u>	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>
Võlad emaettevõttele (lisa 13)	0	0	
Kokku	0	0	

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		
	<u>Saldo 31.12.2006</u>	<u>12 kuu jooksul</u>	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>
Võlad emaettevõttele (lisa 13)	1 210 000	1210000	2.05.2007
Kokku	1 210 000	1 210 000	

Lisa 9 Omakapital

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Osakapital (kroonides)	400 000	400 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	400 000	400 000

2006. aastal suurendati osakapitali 98 000 Eesti krooni võrra ülekursiga 6 902 000 krooni rahalise sissemakse teel, mille käigus OÜ Mändjala Motell osakapitali suuruseks kujunes 400 000 krooni.

2007. aastal OÜ Mändjala Motell kasum oli 26 755 krooni.
Bilansipäeva seisuga omanikele dividende välja ei maksta.

Juhatusel liige Chunuf.

25. 11. 2008

Lisa 10 Müügitulud

OÜ Mändjala Motell müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

.....lk. nr. 62096

Külli Kalda

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	418 076	372 881
Kokku	418 076	372 881

OÜ Mändjala Motell müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2007	2006
Enda või renditud kinnisvara tüürileandmine ja käitus (68201)	418 076	372 881
Kokku	418 076	372 881

Lisa 11 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2007	2006
Kahjude hüvitus, saadud viivised	0	1 000
Muud äritulud	0	77 058
Muud äritulud kokku	0	78 058

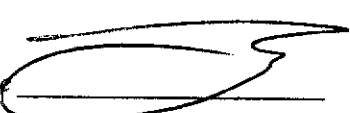
Muud ärikulud	2007	2006
Muud ärikulud	-56	-25 448
Muud äritulud kokku	-56	-25 448

Lisa 12 Ärikulud

Müüdud toodangu kulu	2007	2006
Materjalid	-28 920	-30 017
Ostetud teenused	-80 720	-251 735
Transpordikulu	0	-11 372
Vee-, elektri- ja soojusenergia kulu	-88 910	-62 749
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	0	-814 690
Muud kulud	-51 255	-163 591
Müüdud toodangu kulu kokku	-249 805	-1 334 154

Üldhalduskulud	2007	2006
Ostetud teenused	-109 771	-17 219
Tööjõukulu	0	-35 577
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-24 524	0
Muud kulud	-7 165	0
Üldhalduskulud kokku	-141 460	-52 796

Juhatusel liige



Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Mändjala Motell aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Mändjala Motell emaettevõtte on AS Saare Finants.

OÜ Mändjala Motell arvelduskonto AS-is Hansapank kuulub AS Saare Finants kontsernikonto koosseisu. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

OÜ Mändjala Motell on ostanud teenuseid järgmistelt seotud osapooltelt:

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtte omanik	0	0	19 975	0
Emaettevõtte omanikuga seotud ettevõtted	13 041	0	244 148	0
Teenuste ost-müük kokku	13 041	0	284 098	0

	31.12.2007	31.12.2006
Emaettevõtte	70 580	1 057 943
Lühiajalised nõuded kokku	70 580	1 057 943

	2007	2006
Emaettevõtte	0	37 514
Makstud intressid kokku	0	37 514

Saldod seotud osapooltega:

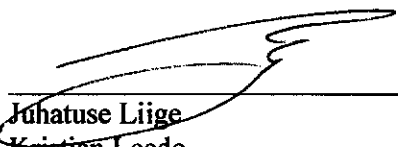
	31.12.2007	31.12.2006
Emaettevõtte (lisa 8)	0	1 210 000
Lühiajalised kohustused kokku	0	1 210 000

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Mändjala Motell 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud omanike üldkoosoleku poolt
..... 31. märtsi 2008, kinnitamine



Juhatuse liige
Maria Kaseorg



Juhatuse Liige
Kristjan Leedo

Juhatuse liige 

Omanike nimekiri

Osanik	Reg.kood	Aadress	Osa nimiväärtus
1. AS Saare Finants	10581765	Kohtu 1 93812 Kuressaare	40 000