

30 -06- 2005

19

Riina Iher
KONTROLLITUD

AS MORTEN INVEST

2004. a majandusaasta aruanne

Põhitegevusala
Juriidiline aadress

kinnisvarainvesteeringud
Veerenni 29/2
10135 Tallinn

Äriregistri nr

10673131

Telefon

631 3410

Faks

631 3409

Tegevjuht

Tambet Mägi

Audiitor

Marika Tani

Aruandeaasta algus

01.jaanuar

Aruandeaasta lõpp

31.detsember

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid

- audiitori järeldusotsus
- kasumi jaotamise ettepanek
- üle 10% aktsiaid omavate
aktsionäride nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 2.....	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 1. Raha ja pangakontod	14
Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused.....	14
Lisa 3. Pikaajalised nõuded.....	14
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 5. Kinnisvarainvesteering	15
Lisa 6. Võlakohustused	16
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 9. Muud äritulud	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	18
AS Morten Invest üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	19

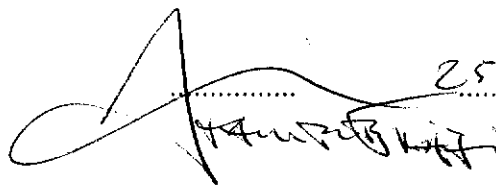


Tegevusaruanne

- AS Morten Invest põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringud;
- aruandeaastal soetati kinnisvara ja müüdi kinnisvaraobjekte.
- järgneva aasta olulisemaks tegevusplaaniks on uute kinnisvaraobjektide soetamine;
- aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevuse projektidega seotud väljaminekud;
- järgneval aastal ei planeerita kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekute tarbeks;
- aruandeaastal juhatuse või nõukogu liikmetele tasu ei makstud;
- aruandeaastal oli töötajate tasu üldsumma 110402 krooni brutotasuna;
- keskmine töötajate arv aruandeaasta oli 1;
- aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud olulisi sündmuseid, mis mõjutaksid või võiksid mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi;
- majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ning ei võõrandatud omaaktsiaid.

Tambet Mägi

juhatuse liige

 25.01.2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

AS Morten Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

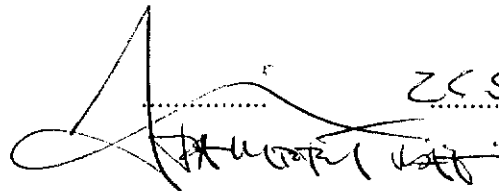
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 29.03.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on AS Morten Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tambet Mägi

juhatuse liige



20.06.2005

Bilanss**AKTIVA**

(kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	259 710	810 982
Aktsiad ja muud väärtpaberid	1	10 344	12 076
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		0	20 000
Kokku nõuded ostjate vastu		0	20 000
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	57 143	58 762
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		3 690	15 269
Kokku ettemaksed		60 833	74 031
Varud			
Ostetud maa müügiks		59 533	59 533
Kokku varud		59 533	59 533
Käibevara kokku		390 420	976 622
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Mitmesugused pikaajalised nõuded	3	0	600 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		0	600 000
Kinnisvarainvesteeringud	5	23 605 093	26 124 555
Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		3 212	3 212
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-803	-161
Lõpetamata põhivara ja ettemaksed põhivara eest		26 867	382 069
Kokku materiaalne põhivara	4	29 276	385 120
Põhivara kokku		23 634 369	27 109 675
AKTIVA KOKKU		24 024 789	28 086 297

PASSIVA

(kroonides)	Lisa	31-12-04	31-12-03
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8	216 061	493 406
Kokku võlakohustused		216 061	493 406
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		1 048 050	
Võlad tarnijatele		6 949	
Maksuvõlad	2	5 178	4 460
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad töövõtjatele		16 130	14 227
Intressivõlad			4 051
Muud viitvõlad		2 205	2 150
Kokku viitvõlad		18 335	20 428
Lühiajalised kohustused kokku		1 294 573	518 294
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	6	15 929 513	23 188 380
Kokku pikaajalised võlakohustused		15 929 513	23 188 380
Muud pikaajalised võlad			
Võlad emajätketöötajatele	7	2 449 313	
Kokku muud pikaajalised võlad		2 449 313	
Pikaajalised kohustused kokku		18 378 826	23 188 380
Kohustused kokku		19 673 399	23 706 674
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nimiväärtuses		1 000 000	1 000 000
Kohustuslik reserv		100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 279 623	875 052
Aruandeaasta kasum		-28 233	2 404 571
Omakapital kokku		4 351 390	4 379 623
PASSIVA KOKKU		24 024 789	28 086 297

30.06.2005

Kasumiaruanne skeem 2

(kroonides)

	Lisa	2004	2003
Müügitulu	8	7 093	3 550 869
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu			161 974
Müügitulu		7 093	3 388 895
Turustuskulud		254 629	231 708
Üldhalduskulud		311 448	362 417
Muud äritulud	9	1 510 271	131 163
Muud ärikulud		138	522
Ärikasum		951 149	2 925 411
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		393 290	522 181
Muud finantstulud ja -kulud		-586 092	1 341
Kokku finantstulud ja -kulud		-979 382	-520 840
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-28 233	2 404 571
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-28 233	2 404 571



30.06.2005

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum (-kahjum)		-28 233	2 404 571
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	642	161
Kasum (kahjum) põhivara müügist	9	1 510 271	-49 754
Nõuded ostjate vastu (+/-)		20 000	880 000
Muud lühiajalised nõuded (+/-)		0	-49 704
Varud (+/-)		0	-30 592
Tulevaste perioodide kulud (+/-)		13 198	0
Maksuvõlad (+/-)		718	-1 343
Võlgnevus tarnijatele (+/-)		6 949	-2 437
Ostjate ettemaksed (+/-)		1 048 050	0
Viitvõlad (+/-)		-2 093	3 062
Kokku rahavood äritegevusest		2 569 502	3 153 964
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	0	-3 212
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	4	-939 745	-879 881
Kinnisvarainvesteeringute soetus	5	-2 249 891	-17 233 318
sh soetatud maa järelmaksuga	5	954 944	14 489 028
sh materiaalse põhivara ettemaksete ümberkvalifitseerimine	4;5	1 294 947	2 744 290
Kinnisvarainvesteeringute müük	5	3 859 082	220 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2 919 337	-663 093
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	2 375 000	4 167 000
Saadud laenude tagasimaksed		-4 167 000	-3 498 309
Maa järelmaksu tagasimaksed	5	-4 324 156	-2 369 291
Tasumata intressid	7	74 313	-445 652
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-6 041 843	-2 146 252
Rahavood kokku		-553 004	344 619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	823 058	478 439
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-553 004	344 619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	270 054	823 058

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta puhaskasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	1 000 000		975052		1 975 052
Aruandeaasta puhaskasum				2 404 571	2 404 571
Reservkapitali moodust		100 000	-100 000		
Saldo 31.12.2003	1 000 000	100 000	875 052	2 404 571	4 379 623
Eelmiste perioodide kasum			2 404 571	-2 404 571	
Aruandeperioodi puhaskasum				-28 233	-28 233
Saldo 31.12.2004	1 000 000	100 000	3 279 623	-28 233	4 351 390

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2003	100 000	1 000 000
Aktsiate emissioon aruandeaastal	0	0
Saldo 31.12.2004	100 000	1 000 000

Aktsia nominaalhind 10
krooni

30-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

ASi Morten Invest 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Morten Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei ole toimunud

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Erastamisväärtpaberid

Soetatud EVP-de jäägi määramisel kasutatakse FIFO meetodit, mille alusel kuludesse kandmine toimub soetatud EVP-de sissetuleku järjekorras. FIFO meetodit kasutatakse EVP-de müümisel (kasutamisel tasumisvahendina) müügikasumi või -kahjumi määramisel. Soetatud EVP-d kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. EVP-de neto realiseerimismaksumuse aluseks on bilansipäeval või majandusaastal viimasena avaldatud noteering

Varud

Müügiks soetatud maa võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest.

Materiaalne põhivara*Materiaalse põhivara arvelevõtmine*

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni,



kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lineaarne	20 %
Muud masinad ja seadmed	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	10-20 %
Tootmisseadmed ja transpordivahendid	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	10-20 %
Ehitised ja rajatised	Lineaarne	2-10 %

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

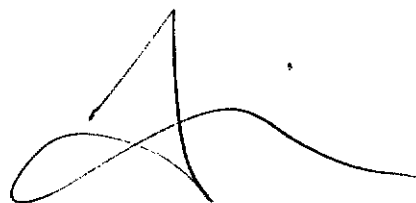
Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud erinevad maaüksused (metsamaad, maatulundusmaad, elamumaad, põllumaad jt), mis on soetatud rendi või väärtusekasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mille kohaselt kajastatakse kinnisvarainvesteering bilansis tema tegelikus soetusmaksumuses.

Kasutusrendid

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.



Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS Morten Invest käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtteid (ning emaettevõtte omanikke);
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

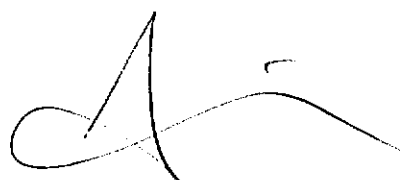
Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilanss on koostatud eesti kroonides (EEK) .



30.06.2005

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2004	2003
Sularaha kassas	35 400	35 400
Pangakontod EEK	224 310	775 582
Valuutakontod EVP	10 344	12 076
Kokku	270 054	823 058

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Maksuintressid	97	0	97	0
Käibemaks	39 729	0	58 392	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 004	0	1 757
Sotsiaalmaks	0	3 036	0	2 586
Töötuskindlustusmakse	0	138	0	117
Maamaks	17 317	0	273	0
Kokku	39 729	5 178	58 762	4 460

Lisa 3. Pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2004	Saldo 31.12.2003
Füüsiline isik	0	600000
Kokku	0	600 000

Mitmesugused pikaajalised nõuded summas 600000 krooni koosnesid nõudest füüsilise isiku suhtes. Lähtudes reaalsest võimalusest nimetatud summa tagasi saada, otsustati 600000 krooni kanda kuluks



Lisa 4. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002		2 246 478	2 246 478
Ümberklasif. finantsinvesteeringuks		2 744 290	2 744 290
Soetamine	3 212	879 881	883 093
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	3 212	382 069	385 281
Lisandumised äriühenduste kaudu		951 439	951 439
Ümberklasif. finantsinvesteeringuks		1 294 947	1 294 947
Ettemaksu tagastus		11 694	11 694
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	3 212	26 867	30 079
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	0		0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	161		161
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	161		161
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	642		642
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	803	0	803
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2002	0	2 246 478	2 246 478
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	3 051	382 069	385 120
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	2 409	26 867	29 276

Lisa 5. Kinnisvarainvesteering

(kroonides)

Saldo 31.12.2002	9 061 483
Põhivara ümberkvalifitseerimine	2 744 290
Soetamine	14 489 028
Müük	-170 246
Algsaldo 31.12.2003	26 124 555
2004.aastal lisandunud soetusmaksumus	954 944
2004.aastal lisandunud põhivara ümberkvalifitseerimisest	1 294 947
2004.aastal müük	4 769 353
Lõppsaldo 31.12.2004	23 605 093

Lisa 6. Võlakohustused

(kroonides)

	Võlakohustus kokku	sh pikaajaline	sh lühiaajaline	Intressimäär
Maa järelmaks	16 145 574	15 929 513	216 061	10%

Maa järelmaksukohustus on omavalitsuste ees ja tähtajaga kuni 50 aastat

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiaajaline osa	Kokku
Kohustused			
Amando Kinnisvara OÜ	emaettevõte	2 375 000	2 375 000
Amando Kinnisvara OÜ	emaettevõte	74313	74 313
			0
Kokku kohustused		2 449 313	2 449 313

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2004	2003
Muud	7 093	3 550 869
Kokku	7 093	3 550 869
Piirkond		
Eesti	7 093	3 550 869
Kokku	7 093	3 550 869

Lisa 9. Muud äritulud

(kroonides)

	2004	2003
Kasum põhivara müügist	1 510 271	131 163
Kokku muud äritulud	1 510 271	131 163

Kasum põhivara müügist on saadud tulu 2 026 519 krooni ja kulude 516 248 krooni saldeerimisest

Kasumi jaotamise ettepanek

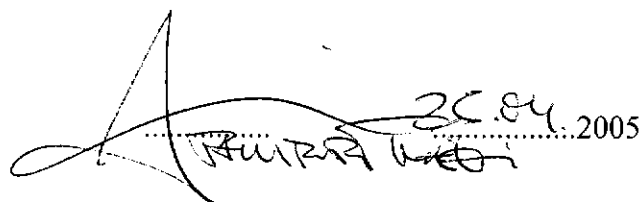
ASi Morten Invest vaba omakapital on 31. detsembril 2004 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 279 623
Kahjum aruandeaasta majandustegevusest	-28 233
Kokku jaotamata kasum	3 251 390

ASi Morten Invest juhatus teeb ettepaneku jätta vaba omakapital summas 3 251 390 krooni jaotamata.

Tambet Mägi

juhatuse liige



30.06.2005

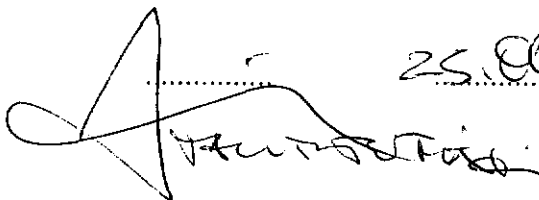
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

AS Morten Invest juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Tambet Mägi

juhatuse liige

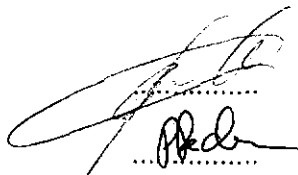

25.04.2005

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

PEETER SANDRIK

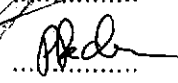
nõukogu esimees



25.04.2005

PIIBE PADARI

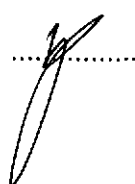
nõukogu liige



25.04.2005

Marian Vips

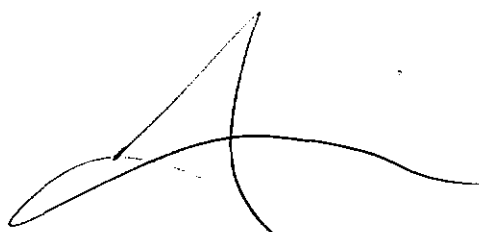
nõukogu liige



25.04.2005

AS Morten Invest üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Aktsionäri nimi	Aktsionäri aadress	Aktsionäri registrikood	Aktsiate nimiväärtus
OÜ Amando Kinnisvara	Tallinn	10729765	1 000 000



30-06-2005

**Audiitori järeldusotsus
Morten Invest AS aktsionäridele**

Olen kontrollinud Morten Invest AS (registrikood 10673131) 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud aruande on koostanud ning selle õigsuse eest vastutab äriühingu juhatuse. Minu ülesanne on anda auditi tulemusele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi sooritamisel olen lähtunud Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjast, mis nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks saavutada piisava kindlustunde aastaaruanne korrektsuses ja oluliste vigade puudumises. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud mulle esitatud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi kehtivatest seadustest ja õigusaktidest lähtuvalt ning hea raamatupidamistava kohaselt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.a. finantstulemuseks 28 233 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004.a. 24 024 789 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Morten Invest AS finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a. ja siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tallinnas,
25. aprillil 2005.a.



Marika Tani
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 442