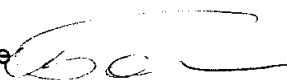


TRAIVER HALDUS OÜ

2006 majandusaasta aruanne 57417

Küllli Kalda

Ärinimi	TRAIVER HALDUS OÜ
Äriregistri kood	11061849
Aadress	Kuressaare 93811, Tallinna 29-a
Telefon	372 45 33 207
Faks	372 45 33 207
Elektronpost	mati.tasa@mail.ee
Põhitegevusala	Kinnisvara arendamine ja haldamine
Majandusaasta algus	01.01.2006
Majandusaasta lõpp	31.12.2006
Lisatud dokumendid	Audiitori järeldusotsus Kasumi jaotamise ettepanek



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aasta aruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel	
kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja võlad	12
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Pikaajalised nõuded	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Muud võlad	13
Lisa 11 Saadud ettemaksed	13
Lisa 12 Võlakohustused	13
Lisa 13 Omakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 16 Kasumiaruande oluliste kirjete selgitus	14
Lisa 17 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	15
Lisa 18 Tingimuslikud kohustused	15
Juhatuse liikmete allkirjad 2006 majandusaasta	
aruandele	16
Audiitori järeldusotsus	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18



TEGEVUSARUANNE

2006.a tegeles Traiver Haldus OÜ kolmes valdkonnas:

- kinnisvara arendus
- kinnisvara ost-müük
- kinnisvara haldamine

2005.a. ostetud kinnistu Pikk 4 Kuressaares arendamine takerdus 2006.a. Muinsuskaitseameti jäiga suhtumise tõttu ja planeeritud investeeringuid teha ei õnnestunud. Seetõttu olime sunnitud otsima investeerimisvõimalusi välismaal (Sloveenias, Tšehhis ja Saksamaal). Samuti pidasime konsultatsioone potentsiaalsete investoritega Londonis ja Pariisis.

2006.a. suvel lahenesid probleemid muinsuskaitsega ja põhitähelepanu suundus kinnistu Pikk 4 arendamisele. Oktoobris sõlmiti leping AS Kuressaare Ehitusega üheksa korteriga elamu ehitamiseks summas 9,8 milj. krooni. Ehitus algas oktoobris 2006 ja objekt valmib 31.07.2007. Ehitusega samaaegselt algas ka korterite broneerimine.

Aruandeaastal tehti järgmised investeeringud:

- Kinnistu Pikk 4a ostmine Kuressaare linnalt 0,3 milj. krooni
- Kortere lamu Pikk 4 ehitusse 2,2 milj. krooni

Investeeringud teostati omavahenditest.

Aruandeaastal müüdi viimased neli korterit aadressil Kuressaare Pikk 2, millega võib selle arendusprojekti lugeda edukalt lõppenuks.

Kinnisvara haldamise osas tegelesime Pikk 2 kortermaja haldamisega.

Järgmise aasta majandustulemusi võivad hakata mõjutama järgmised tegurid:

- suure hulga uute korterite valmimine Kuressaares pikendab müügiperioodi ja avaldab survet hindadele.
- Ehitushindade kiire tõus vähendab potentsiaalseid ostjaid ja suurendab kulusid.

Peale Pikk 4 objekti valmimist on plaanis jätkata investeerimisprojektide otsimist väljaspool Eesti Vabariiki.

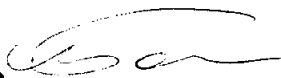
OÜ Traiver Haldus olulisemad finantssuhtarvud:

	2006	04/05
Maksevõime CR(käibevara/lühiajalised kohustused)	3,28	2,71
Likviidsussuhe QR(käibevara-varud/lühiajalised kohustused)	1,0	0,13
Tegevustulukus PM(puhaskasum/netokäive)	0,12	0,20
Omakapitali tulukus ROE(puhaskasum/omakapital)	0,14	0,70

Aruande perioodil töötas töölepingu alusel 1 inimene, talle maksti töötasu kokku 16800 krooni. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud ega soodustusi ei tehtud.

Ühe juhatuse liikmega on sõlmitud käsundusleping korterite müügiks, mille alusel maksti välja 113 tuh krooni.

Mati Tasa
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Traiver Haldus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Traiver Haldus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- Traiver Haldus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

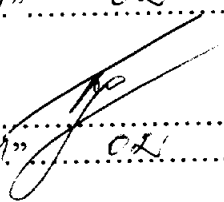
Mati Tasa

Juhatuse liige


"M" OÜ 2007.

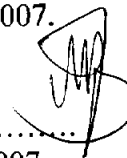
Tõnu Toompuu

Juhatuse liige


"M" OÜ 2007.

Neeme Truumees

Juhatuse liige


"M" OÜ 2007.

BILANSS (kroonides)	Lisa	31.12.06.	31.12.05.
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	1.	50334	131535
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2.	1154871	15161
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3.	107159	63
Muud lühiajalised nõuded	4.	1288	599
Kokku		1263318	15823
Varud	5.		
Lõpetamata ehitus		2975854	137920
Valmisehitus		0	2713838
Kokku		2975854	2851758
Käibevara kokku		4289506	2999116
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded	7.	79545	91545
Kokku		79545	91545
Kinnisvarainvesteeringud	6.	0	650000
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	8.		
Masinad ja seadmed		34483	16080
Kokku		34483	16080
Põhivara kokku		114028	757625
AKTIVA (varad) KOKKU		4403534	3756741
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	12.	0	369750
Kokku		0	369750
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1139963	21208
Võlad töövõtjatele	9.	1711	1711
Maksuvõlad	3.	100563	52332
Muud võlad	10.	59294	107423
Saadud ettemaksed	11.	4294	550847
Kokku		1305825	733521
Lühiajalised kohustused kokku		1305825	1103271
Omakapital			
Osakapital	13.	800000	800000
Kohustuslik reservkapital		80000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1773470	0
Aruandeaasta kasum(kahjum)		444239	1853470
Omakapital kokku		3097709	2653470
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		4403534	3756741

KASUMIARUANNE(kroonides)

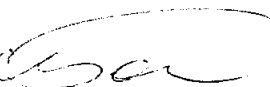
	Lisa	2006	2004-2005
ÄRITULUD			
Müügitulu	14.	3616250	8845895
Muud äritulud	16.	155137	32045
Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	16.	0	2713838
Kokku äritulud		3771387	11591778
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal, teenused	16.	-2917870	-9333459
Mitmesugused tegevuskulud	16.	-249962	-253015
Tööjõukulud		-22392	-25785
Palgakulu		-16800	-19320
Sotsiaalmaksud		-5592	-6465
Põhivara kulum	8.	-8715	-700
Muud ärikulud	16.	-123479	-54222
Ärikulud kokku		-3322418	-9667181
Äritegevuse kasum		448969	1924597
Finantstulud-ja kulud			
Intressikulud		-6018	-71734
Muud finantstulud-ja kulud		1288	607
Kokku finantstulud -ja kulud		-4730	-71127
Kasum enne tulumaksustamist		444239	1853470
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		444239	1853470

RAHAVOOGUDE ARUANNE(kroonides)

	Lisa	2006	2004-2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		448969	1924597
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	8	8715	700
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17	-1247495	-3823
Varude muutus	17	525904	-2851758
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17	572304	733521
Makstud intressid		-6018	-71734
Fin.tulud		1288	607
Kokku rahavood äritegevusest		303667	-267890
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	8	-27118	-16780
Kinnisvarainvesteeringute soetus	6	0	-650000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-27118	-666780
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali sissemaks		0	400000
Saadud pangalaenud		0	4800000
Pangalaenude tagasimaksed		0	-4800000
Saadud omanikulaen		0	1200000
Omanikulaenu tagasimaksed	12	-369750	-830250
Järelmaksu andmine		0	-110545
Järelmaksu tasumine	7	12000	7000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-357750	666205
Rahavood kokku		-81201	-268465
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses		131535	400000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-81201	-268465
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus		50334	131535

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE(kroonides)

	Oma- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.11.2004	800000	0	0	800000
2004-2005 puhaskasum	0	0	1853470	1853470
Saldo 31.12.2005	800000		1853470	2653470
Kohustuslik reservkapital	0	80000	-80000	
2006 puhaskasum	0	0	444239	444239
Saldo 31.12.2006	800000	80000	2217709	3097709



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Traiver Haldus OÜ 2006 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Traiver Haldus OÜ kasumiaruanne on koostatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded, kui neid on, kantakse bilansist välja.

Varud.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille soetusmaksumus on alates 5000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Traiver Haldus OÜ kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud alljärgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned	2-5%
Rajatised	5-10%
Seadmed	15-25%
Inventar	20-50%
Transpordivahendid	25-33%

Spetsiifilistele põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust tööga.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Juhul kui materiaalse põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ning seda finantseeritakse laenuga, kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmimisega seotud laenukasutuse kulutused antud objekti soetusmaksumuses.

Kapitali -ja kasutusrendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Juhul kui teenus osutatakse lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju on ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulud haldusteenuste osutamisest kajastatakse muude äritulude all ja halduskulud muude ärikulude all. Selguse mõttes neid omavahel ei saldeerita

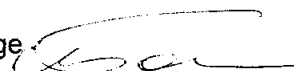
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevustst tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilnasi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamise kuupäeva 11.02.2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades



Raha**Lisa 1**

	31.12.2006	31.12.2005
Arveldusarve	50334	131535

Nõuded ostjate vastu**Lisa 2**

	31.12.2006	31.12.2005
Korterite müük	1149374	12000
Haldusteenus	5497	3161
Kokku	1154871	15161

Maksude ettemaksed ja võlad**Lisa 3**

	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	107159	99285		51033
Isiku tulumaks		314		326
Sotsiaalmaks		462		462
Sotsiaalmaksu viitvõlgnevus		462		462
Töötuskindlustumakse		12		21
Kohustuslik pensionikindlustus		28		28
Maamaks		0	63	0
Kokku	107159	100563	63	52332

Muud lühiajalised nõuded**Lisa 4**

	31.12.2006	31.12.2005
Laekumata pangaintress	1288	599

Varud**Lisa 5**

	31.12.2006	31.12.2005
Lõpetamata ehitus		
Kuressaare Pikk4 arendus	2975854	137920
Valmis ehitus		
Pikk 2 müümata korterid	0	2713838
Kokku	2975854	2851758

Kinnisvarainvesteeringud**Lisa 6**

	31.12.2006	31.12.2005
Pikk 4	0	650000
Kokku	0	650000

2005.a.soetatud kinnistul alustati 2006.a. 9 korteriga elamu ehitust ja seoses sellega on investeering 650000.- viidud varudesse lõpetamata ehituse koosseisu

Kinnistule Pikk 4 on SEB EÜP kasuks seatud hüpoteek 600000 EEK

Pikaajalised nõuded**Lisa 7**

	31.12.2006	31.12.2005
Järelmaksuvõlgnevus	79545	91545

Materiaalne põhivara

Lisa 8

Masinad ja seadmed

	31.12.2006	2006	31.12.2005
Soetushinnas	43898	27118	16080
Kulum	-9415	-8715	-700
Kokku	34483	18403	15380

Võlad töövõtjatele

Lisa 9

	31.12.2006	31.12.2005
Töötasu võlgnevus	1400	1400
Puhkuse kohustus	311	311
Kokku	1711	1711

Muud võlad

Lisa 10

	31.12.2006	31.12.2006
Krediitkaardi võlgnevus	30	45789
Võlg aruandvatele isikutele	59264	61634
Kokku	59294	107423

Saadud ettemaksed

Lisa 11

	31.12.2006	31.12.2005
Ettemaksed korterite eest	0	550847
Muud ettemaksed	4294	0
Kokku	4294	550847

Võlakohustused

Lisa 12

Laenu andja	31.12.2006	Tagastatud	31.12.2005
Kuressaare Ehitus AS	0	369750	369750
intress 6% lõpptähtaeg 20.12.2006.			
Kokku	0	369750	369750

Omakapital

Lisa 13

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital	800000	800000
Osade arv	8000	8000
Osade nimiväärtus	100	100

Põhikirjajärgselt on Traiver Haldus OÜ osakapitali miinimumsuuruseks 200000 krooni ja maksimaalne suurus põhikirja muutmata 800000 krooni.

2004.a. toimunud osaühingu asutamisel tasuti osade eest 50% rahas ja 50% mitterahalise sissemaksega. Mitterahalist sissemakset hindas OÜ Traiver Haldus juhatus ja oma arvamuse sissemakse vastavuse kohta äriseadustikule esitas audiitor Tarmo Ader.

Müügi tulu

Lisa 14

Tegevusala	31.12.2006	31.12.2005
Arendustegevus Eestis	3616250	8845895
Haldusteenuse osutamine Eestis	155137	32045
Kokku	3771387	8877940

Tehingud seotud osapooltega

Lisa 15

OÜ Traiver Haldus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikud(emattevõtja ning emattevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- 2) tegev-ja kõrgem juhtkond
- 3) eespoolloetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Aruandeaastal toimusid järgmised tehingud seotud osapooltega

Teenus 2006		Ost/müük	Tasumine	Võlg 31.12.06
Ehitusteenuse ost omanikult		2213497	1105016	1108481
Laenu tagastamine omanikule		0	369750	0
Müügi vahendusteenuse ost omanikult		112819	112819	0
Korteri müük omanikule		1787374	650000	1137374

Traiver Haldus OÜ juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu. Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid allahinnatud ei ole.

Kasumiaruande kulude oluliste kirjete selgitus

Lisa 16

Kaubad, toore,materjal teenused	Summa
Korteri ehituse ja müügikulud	2917870
Kokku	2917870
Mitmesugused tegevuskulud	
Kantseleikulud	2173
Juriidilised kulud	685
Autorent	54821
Lähetuskulud	183261
Pangateenused,riigilõivud jms.	2722
Muud kulud	6300
Kokku	249962
Muud ärikulud	
Haldusteenuse osutamisega seotud kulud ja vahendus	123479

Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Lisa 17

Bilansi kirje	Summa
Nõuded ostjate vastu	-1139710
Korrigeerimised	
Järeilmaksuga seotud nõuded	0
Maksude ettemaksed	-107096
Muud lühiajalised nõuded	-689
Äriteg. seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1247495
Lõpetamata ehitus	-2187934
Valmisehitus	2713838
Varude muutus	525904
Võlad tarnijatele	1118755
Võlad töövõtjatele	0
Maksuvõlad	48231
Muud võlad	-48129
Saadud ettemaksed	-546553
Äriteg. seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	572304

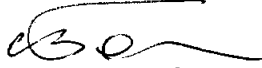
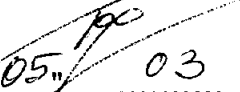
Tingimuslikud kohustused

Lisa 18

Tulumaks	31.12.2006
Vaba omakapital	2217709
Potensiaalne dividendide tulumaksu kohustus 22%	487896
Teoreetiliselt võimalik netodividend	1729813

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Traiver Haldus OÜ juhatus on koostanud 2006 majandusaasta aruande ja osanike koosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatus liige	Mati Tasa	 "05" 03	2007
Juhatus liige	Tõnu Toompuu	 "05" 03	2007
Juhatus liige	Neeme Truumees	 "05" 03	2007

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ TRAIVER HALDUS OSANIKELE

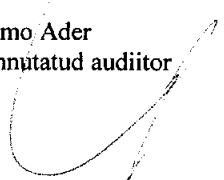
Olen kontrollinud OÜ Traiver Haldus poolt 31.12.2006 seisuga lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Auditi tulemusena olen seisukohal, et OÜ Traiver Haldus 31.12.2006 seisuga koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab bilansimahuks 4 404 tuh. krooni ja aruandeaasta kasumiks 444 tuh. krooni, kajastab lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Kuressaares, 12. veebruar 2007.a.

Tarmo Ader
Vannutatud audiitor



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Traiver Haldus OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2006 majandusaasta puhaskasum summas 444239 krooni alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reserv-
kapitali

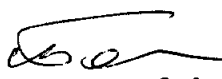
0

Jaotamata kasum

444239

Juhatuseliige

Mati Tasa


"05" 03
.....

2007

Juhatuseliige

Tõnu Toompuu


"05" 03
.....

2007

Juhatuseliige

Neeme Truumees


"05" 03
.....

2007

TRAIVER HALDUS OÜ

Reg.nr.11061849
Kuressaare 93811
Tallinna 29a-2

Traiver Haldus OÜ osanike nimekiri seisuga 05.03.2007

Nimi/aadress	is./reg.kood	Osa nimiväärtus(EEK)
Kuressaare Ehitus AS	10296832	400000
Kuressaare, 93815		
Pikk 79A		
Mati Tasa	35612140013	400000
Kuressaare,93811		
Tallinna 29a-2		

Mati Tasa
Juhatuse liige

