

Majandusaasta aruanne

OÜ SOPLA ARENDUS

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 11113380
Aadress: Lihula mnt 14, Risti alevik, Läänemaa 90901
Telefon: 5 122 905
Faks: 6 525 633
Elektronpost jaanis@starman.ee
Põhitegevusala Turismi- ja majutusteenused
Juhatus Jaanis Tammela
Veljo Härm

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Raha ja raha ekvivalendid.....	9
Tulu kajastamine	9
Põhivara.....	9
Kohustuslik reservkapital	10
Maksustamine.....	10
Lisa 1 Raha.....	10
Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Muud võlad.....	12
Lisa 6 Osakapital	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13

TEGEVUSARUANNE

Juhatus jätkas potentsiaalsete koostööpartnerite otsimist kinnisvara arendamiseks. Samuti jätkus kinnistute kuivendamine ning pinnase planeerimine.

Ehitustegevust ei toimunud seoses keeruliste tingimustega ehitusturul. Ometi on tellitud projekteerimistingimused ning peatselt võib alustada hoonete projekteerimist.

Ettevõtte eesmärgiks on rajada tootlustus- ja majutusasutus. Järgneval majandusaastal keskendutakse nimetatud hoone(te) projekteerimisele ning võimalikele finantseerimisskeemide väljatöötamisele.

Juhatusel liikmetele töötasusid ega muid sotsiaalmaksuga maksustatavaid väljamakseid tehtud ei ole. Töötajate tasud üldsummas on 0 krooni. Keskmine töötajate arv on 0.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Sopla Arendus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Sopla Arendus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 29. mai 2007.a

Digitaalselt allkirjastatud

Juhatuse liige

Jaanis Tammela

Digitaalselt allkirjastatud

Juhatuse liige

Veljo Härm

Bilanss

(kroonides)

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
	nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	4488	200
Käibemaksu ettemaksed	2,3	1077	1 077
Käibevara kokku		5 565	1 277
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	360 000	360 000
Põhivara kokku		360 000	360 000
VARAD KOKKU		365 565	361 277
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		0	0
Lühiajalised kohustused kokku		0	0
Pikaajalised kohustused			
Laenud	5	14 078	9 778
Pikaajalised kohustused kokku		14 078	9 778
KOHUSTUSED KOKKU		14 078	9 778
Omakapital			
Osakapital	6	360 000	360 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-8 501	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-12	-8 501
OMAKAPITAL KOKKU		351 487	351 499
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		365 565	361 277

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2006
Müügitulu		0
Muud äritulud		0
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		0
Kapitalis. väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0
Muud tegevuskulud		-12
Tööjõu kulud		
Palgakulu		0
Sotsiaalmaksud		0
Tööjõu kulud kokku		0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0
Muud ärikulud		0
Ärikasum (-kahjum)		-12
Finantstulud ja -kulud		
Finantskulud		0
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		0
Intressikulud		0
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		0
Muud finantstulud ja -kulud		0
Finantstulud ja -kulud kokku		0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-12

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		-12
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		0
Varude muutus		0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		0
Makstud intressid		
Makstud ettevõtte tulumaks		
Kokku rahavood äritegevusest		-12
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus		0
Immateriaalse põhivara soetus		0
Materiaalse põhivara müük		0
Soetatud tütarettevõtted		0
Soetatud sidusettevõtted		0
Tütarettevõtete müük		0
Muude finantsinvesteeringute soetus		0
Muude finantsinvesteeringute müük		0
Antud laenud		0
Antud laenude tagasimaksed		0
Saadud dividendid		0
Saadud intressid		0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		4 300
Saadud laenude tagasimaksed		0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		0
Aktsiate emiteerimine		0
Omaaktsiate tagasiostmine		0
Makstud dividendid		0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5	4 300
Rahavood kokku		4 288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	200
Raha ja raha ekvivalentide muutus		4 288
Valuutakursi muutuste mõju		0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	4 488

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Ülekurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Algsaldo 02.01.2005	360 000	0	0	0	360 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-8 501	-8 501
Saldo seisuga 31.12.2005	360 000	0	0	-8 501	351 499
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-12	-12
Saldo seisuga 31.12.2006	360 000	0	0	-8 513	351 487

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Sopla Arendus 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja raha ekvivalendina käsitletakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendina välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist.

Maksustamine

Maksude kalkuleerimisel on lähtutud maksuseadustes fikseeritud määradest

Lisa 1 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	0	0
Pangakontod	4 488	200
Tähtajalised hoiused	0	0
Raha kokku	4 488	200

Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2006
Intressid	0
Muud viitlaekumised	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 3)	1 077
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	
Viitlaekumised kokku	1 077

Lisa 3 Maksud

	31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	1 077	0
Ettevõtte tulumaks	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	0
	1 077	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 02.01.2005	360000	0	0	0	0	360000
Soetamine						0
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt						0
sh kapitalirendiga						0
Müük (-)						0
Mahakandmine (-)						0
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks						0
Soetusmaksumus 31.12.2006	360000	0	0	0	0	360000
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2006	360000	0	0	0	0	360000

Lisa 5 Muud võlad

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad osanikele	14 078	0	14 078	0
Kokku	14 078	0	14 078	0

Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides.

Lisa 6 Osakapital

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Osakapital (kroonides)	360 000	360 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ SOPLA ARENDUS 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt 29. mail 2007. a., kinnitamine

Digitaalselt allkirjastatud

Juhatuse liige
Jaanis Tammela

Digitaalselt allkirjastatud

Juhatuse liige
Veljo Härm

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ SOPLA ARENDUS juhatus osanikele ettepaneku kanda 2006. aasta kahjum summas 12 krooni järgmisse majandusaastasse.

ANDMED OÜ SOPLA ARENUS OSANIKE KOHTA

<u>NIMI</u>	<u>IK</u>	<u>ELUKOHT</u>	<u>OSAKU SUURUS</u>
Veljo Härm	37604034749	Tallinn, Eesti Vabariik	180 000
Jaanis Tammela	37608234912	Tallinn, Eesti Vabariik	180 000

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ SOPLA ARENDUS (registrikood: 11113380) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Veljo Härm (juhatuse liige)	Kinnitanud	06.06.2007
Jaanis Tammela (juhatuse liige)	Kinnitanud	29.05.2007