

KONTROLLITUD
KONTROLLITUD

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2004

l-36

Anne MAZURENKO

**OSAÜHING KARITSU RANTŠO
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003.a.**

30 -06- 2004

OSAÜHING KARITSU RANTŠO MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

01. jaanuar 2003. a.
31. detsember 2003. a.

Ärinimi:
Äriregistri kood:
Postiaadress

Osaühing KARITSU RANTŠO
10222189
Rapla Maakond Kaiu vald Kaiu alevik
Kasvandu tee 21

Postiindeks:
Telefon:
Faks:
Mobiiltelefon:
E-mail:

79301
48 45 521
48 45 245
51 31 569
Karitsu.oppetalu@mail.ee

Põhitegevusala:
Omand :

lihavedisekasvatus, piimatootmine, kaubandus
eraomand kood 30

Valuuta :

Eesti kroon

Tegevjuht:

LEINO VESSART - juhatuse esimees

Audiitorkontroll:

ELLEN ASUMETS - Ellas Audit OÜ

Aruanne esitatud

2004.a

30 -06- 2004

SISUKORD :

Üldine informatsioon ettevõtte kohta	lk. 1
Tegevusaruanne	lk. 2
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 14
Juhatuse deklaratsioon	lk. 14
Bilanss	lk. 15
Kasumiaruanne	lk. 17
Rahavoogude aruanne	lk. 18
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 20
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 21
Lisa 1. Arvestuspõhimõtete selgitused	lk. 21
Lisa 2. Raha ja pangakontod	lk. 22
Lisa 3. Lühiajaliseks hoidmiseks soetatud väärt- paberid	lk. 22
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu	lk. 22
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded	lk. 23
Lisa 6. Intressinõuded ja muud viitlaekumised	lk. 23
Lisa 7. Varud	lk. 23
Lisa 8. Pikaajalised finantsinvesteeringud	lk. 24
Lisa 9. Väheolulise maksumusega vara	lk. 24
Lisa 10. Materiaalse põhivara liikumine	lk. 24
Lisa 11. Tagatiseta ja mittekonventeeritavad võlakohustused	lk. 27
Lisa 12. Pikaajaliste ja lühiajaliste pangalaenude tagasimaksed	lk. 28
Lisa 13. Pandilepingud ja panditud vara	lk. 29
Lisa 14. Maksuvõlad	lk. 30
Lisa 15. Võlgnevus töövõtjatele ja muud viitvõlad	lk. 31
Lisa 16. Neto realiseerimiskäive	lk. 31
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	lk. 31
Kasumi jaotamise ettepanek	lk. 32
Juhatuse ja Nõukogu allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	lk. 32
Aruandele lisatud:	
Osanike nimekiri	1 lehel
Audiitori järeldusotsus	1 lehel

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÕTTE KOHTA 39 -06- 2004

Osaühing Karitsu Rantšo on 2001.a. ümberkujundatud vastavalt aktsionäride üldkoosoleku otsusele nr. 2 09. aprillist 2001.a. ettevõtte aktsiaselts Karitsu Õppetalu, mis asutati 20. jaanuaril 1994 .a. ja registreeriti ettevõttere-gistris juriidilise isikuna 29. märtsil 1994.a. Aktsiaseltsi ümberkujundamise kohta OÜ Karitsu Rantšoks on Tallinna Äriregistri kandeotsus A 13355/6 11. oktoobrist 2001.a., mille alusel alates 01. novembrist 2001.a. on ettevõtte OÜ Karitsu Rantšo. Äriühing kuulub 100 %-liselt Eesti Vabariigi kodanikele.

Ettevõtte põhitegevusalad on põllumajanduslik tootmine, mille põhisuunda-deks on piimatootmine ja lihavedeliku kasvatamine ning selle baasil limusiini töugu lihavedeliku töuaretus ja oma loomakasvatusele söötade tootmine. Peale selle te-geleb osaühing veel kaubandusega . Ettevõtte turustab oma toodangu 100 %-li-selt Eesti Vabariigis.

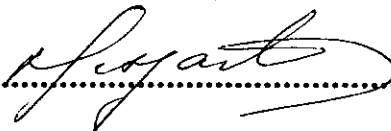
2003.a. majandusaastal oli osaühingu netorealiseerimiskäive 1 555 715 kroo-ni . Realiseerimistulemuseks kujunes aruande majandusaastal kahjum 136 149 krooni, ärikahjum vaatamta saadud põllumajandustoetustele oli 82 285 krooni. Arvestades muude finantstuludega ning kulutustega intresside tasumiseks ja laenude vormistamiseks, lõpetas ettevõtte aruandeaasta majandustegevuse 73 630 krooni suuruse kahjumiga..

2003.a. majandusaastal töötas ettevõttes keskmiselt 14 töötajat.

Kontaktandmed:

Juriidiline aadress:	Kaiu vald, Kaiu alevik Kasvandu tee 21 Rapla Maakond, 79301 Eesti Vabariik
Telefon:	48 45 521
Faks:	48 45 245
GSM	5 131 569
E-mail:	karitsu.oppetalu@mail.ee
Äriregistri number:	10222189
Audiitor	ELLAS AUDIT OÜ ELLEN ASUMETS

OÜ KARITSU RANTŠO



OÜ KARITSU RANTŠO 2003.a. majandusaasta

tegevusaruanne

Tallinna Linnakohus
registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

Osaühingu Karitsu Rantšo põhitegevusaladeks on põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine, põllumajandusloomade tõuaretus. Kinnitatud põhikirja alusel on osaühingu põhitegevuseks ka põllumajanduslike teenustööde osutamine, kütte- ja määrdeainete jaemüük ning kaubandus.

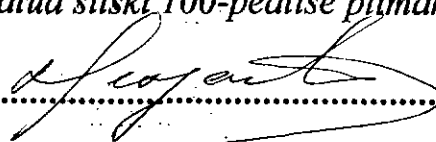
Põllumajandusliku tootmise põhisuundadeks on piimatootmine ning lihaveiste kasvatamine ja limusiinitõugu lihaveiste tõufarmi väljakujundamine.

Aruande majandusaasta bilansipäeva s.o. 31 detsembri 2003.a. seisuga kuulus osaühingu piimakarja koosseisu 69 holsteini tõugu lüpsilehma, 1 tõupull, 12 tiinet ja 16 seemendusealist lehmullikat, 19 nuumapulli ning 52 aruande-aastal sündinud holsteini tõugu noorlooma, neist 28 lehmikut ja 24 pullvasikat. Piima toodeti 2003.a. majandusaastal 3615 tsentnerit. Väljalüpsiks lehma kohta aastas kujunes 4952 kg, mis oli võrreldes eelneva majandusaastaga vähem 89 kg võrra. Üheks toodangu vähenemise põhjuseks lehma kohta võib arvestada seda, et 2002.a. majandusaasta II poolel rakendati käiku tandem-tüüpi lüpsiplats, kuid lüpsikarjalauda osa ei ole veel suudetud loomade pidamistingimustele vastavaks rekonstrueerida. Uue seadme rakendamine viib loomad stressi, mille tulemusel langeb piimatoodang ning selle taastamine võtab aega. Toodangu vähenemise põhjuseks on ka see, et eelnevatel majandusaastatel oli loomade tiinestumine ebarahuldav, mille tulemusel ei ole saadud vajalikul hulgal heade tõuomadustega järelkasvu piimakarja taastootmiseks üles kasvatada. Seda on märgata lüpsilehmade arvu pidevas vähenemises ja vananemises. Võrreldes eelneva majandusaastaga vähenes lüpsilehmade arv aruande majandusaasta lõpuks 8 looma võrra, kuid välja prakeerida tuleks neist haiguste ja madala piimatoodangu tõttu veel vähemalt 10 looma.

Väga terav probleem on olukord loomakasvatuskraadriga, seda eriti karjakute osas, ning selle pidev vahetumine, millest tingituna loomade söötmine ja hooldamine ei ole olnud rahuldav. Vajalike teadmistega kaadri leidmine loomakasvatustöödele on aga lausa võimatu, sest aruande majandusaasta piima kokkuostuhindade ja toodangu juures ei ole võimalik kõrget töötasu maksta. Ka ei ole inimesed huvitatud loomakasvatuse tööle tulemisest, pigem on töötuna kirjas ning nõuavad vallalt toimetulekutoetusi.

Piima otseseks tootmisomahinnaks koos vasikate piimaga kujunes 2.98 EEK-i/kg. Kuna vasikatele joodeti põhiliselt praakpiima, mis võeti arvele 2 EEK-i/kg, siis kujunes realiseeritud piima omahinnaks 3,08. EEK-i/kg ning koos ettevõtte üldkuludega 3,39 EEK-i/kg. Eelnevat majandusaastal olid need näitajad vastavalt 2.68 EEK-i/kg ja 2.85 EEK-i/kg. Toodangu omahinna kallinemise põhjustab piimatoodangu langus ja ka lüpsilehmade vähenene arv, sest tehtud investeeringud ja muud püsikulud on arvestatud siiski 100-pealise piimakarjale.

OÜ KARITSU RANTŠO



Piima realiseeriti aruande majandusaastal 3298,48 ts, millest aruande majandusaasta juunikuul realiseeritud piim 247,9 ts tunnistati Rakvere Piimakombi-
naadi poolt sordituks ning selle eest saadi vaid 8044,35 kroon. I sordi piima realiseeriti aruande majandusaastal 474,33 ts, ülejäänud 2576,25 ts realiseeriti kõrgema ja eliitsordina.

Realiseerimishinnaks, arvestades maha ka turustuskulud, kujunes keskmiselt 2.70 EEK-i/kg. Eelneval majandusaastal saadi piima realiseerimise keskmiseks hinnaks 2.72 EEK-i/kg ning 2001.a. majandusaastal 3.16 EEK-i/kg.

Piima realiseerimisest saadi aruande majandusaastal vaid 895 797 krooni ning arvestades ka kulutusi piima realiseerimiseks kujunes realiseerimistulemuseks kahjum 124 255 krooni. Võttes arvesse ka ettevõtluse üldkulusid oli piimatootmise tulemiks kahjum 228286 krooni suuruses summas.

2003.a. majandusaastal saadi piimakarjalt juurdesündi 64 eesti holsteini tõugu vasikat, eelneval majandusaastal sündis lüpsikarjalt vasikaid 65 pead. Piimakarja järelkasvu kaaluiibe otseseks omahinnaks kujunes 1477 EEK-i/ts ning juurdekasvu kokku saadi 157,74 tsentnerit. Kaaluiibe omahinnaks koos ettevõtluse üldkuludega kujunes 1757 EEK-i/ts.

Ööpäevaseks kaaluiibeks kujunes 564 grammi/ööpäevas. Eelneval majandusaastal oli see näitaja 679 grammi/ööpäevas. Noorkarja kaaluiibe vähenemine 115 grammi/ööpäevas tõstab samuti esile loomakasvatuskraadri suhtumist loomade eest hoolitsemisele, kuna ettevõtte poolt varutud söödad on olnud hea kvaliteediga ja võimalus on olnud loomi sööta heina ja siloga nii palju kui nad süüa jaksaksid, kui sööt ainult ette pandaks. Mõningal määral on lüpsikarja järelkasvu osas olnud tagasihoidlik jahu ja jõusööda andmine, kuna oma teravilja kasvatuse pinnad on väikesed ning see on ka väga kallis, jõusööda ostmiseks jätkub minimaalselt rahalisi vahendeid ainult lüpsilehmadele.

Piimakarja täienduseks kasvatati üles ja viidi põhikarja 12 mullikat. Põhikarja üleviidud mullikate kogumaksumus oli 110 498 krooni. Lehmade paremaks tiinestumiseks soetati Eesti Holsteini tõupull maksumusega 16 205 krooni ning viidi piimakari üle täielikule vabapaaritusele.

Aruande majandusaastal prakeeriti piimakarja koosseisust välja 10 lehma vanuse ja haiguste tõttu kogumaksumusega 54 055 krooni. Nende realiseerimisest lihakombinaadile saadi 47 741 krooni, realiseerimiskahjum oli 6314 krooni. Põhikarja lehma hukkus 10 pead, millest saadi kahju 52 941 krooni. Loomade hukkumisest saadav kahju oleks väiksem, kui oleks võimalused nende hädatapmiseks ja sellest saadud liha realiseerimiseks. Ettevõttel olemasolev tapapunkt tuli sulgeda vastavalt Eesti Vabariigis kehtestatud rangetele nõuetele, kuna selle rekonstrueerimiseks ei ole vahendeid.

Lüpsikarja järelkasvust hukkus aruande majandusaastal 10 looma, millest saadi kahju 15593 krooni. 2002 a. majandusaastal prakeeriti piimakarjast välja samuti 10 lehma ja hukkus 5 lehma, 2001.a. majandusaastal oli lehmade välja-prakeerimine aga vaid 3 looma ja hukkus samuti 3 looma, järelkasvu osas huk-

kus 2002.a. 12 noorlooma, 2001.a. aga vaid 2 vasikat.

Elanikkonnale üleskasvatamiseks realiseeriti 5 aruandeaastal sündinud pullvasikat maksumusega 2749 krooni. Nende realiseerimisest saadi 27706- 2004 krooni. Lihakombinaati realiseeriti 8 looma maksumusega 56 877 krooni, realiseerimiskahjum oli madalate realiseerimishindade tõttu oli 17 821 krooni.

Seega kujunes piimakarja aruande majandusaasta tulemiks kahjum, arvestades nii piima realiseerimist, lüpsilehmade ja piimakarja järelkasvu realiseerimise tulemusi ning kahju hukkumistest kokku 216 924 krooni. Eelneval majandusaastal oli kahjum 30 769 krooni, 2001.a. majandusaastal saadi aga kõrgema toodangu ja paremate piima ja liha realiseerimishindade ning vähema loomade hukkumisega 244 126 krooni kasumit. Arvestades aruandeaastal saadud piimalehmatoetusega 82 460 krooni ja EHF-tõugu pullide üleskasvatamiseks saadud nuumaveisetoetusega 36 008 krooni suuruses summas oli lõplik kahjum piimakarjast ja selle järelkasvust kokku 98 456 krooni.

Lihaveiseid oli 31. detsembri 2003.a. seisuga osatühingul kokku 142 pead, eelneva majandusaasta lõpul oli lihaveiseid 126 pead. Karja koosseisu kuulusid 63 ammlehma, neist 14 puhtatõulist limusiini, 10 III põlvkonna ristandit ja ülejäänud on I ja II põlvkonna ristandammlehmad. Pulle on 1 puhtatõuline limusiinipull ja 1 Blonde d'Aquitaine tõugu pull, kaks 2000 a. sündinud Blonde d'Aquitaine tõugu lehmullikat ja 1 puhtatõuline limusiini lehmullikas. 2002.a. sündinud I, II ja III põlvkonna ja puhtatõulisi tiineid ja paaritusealisi lehmullikaid oli bilansipäeva seisuga kokku 15 pead ning 2002.a. sündinud nuumapulle 7 looma. 2003.a. sündinud noorloomi oli karjas kokku 52 pead, neist 26 lehmikut ja 26 pullvasikat.

Lihaveiste juurdesünd oli 2003.a. majandusaastal 64 pead, neist lehmvasikaid 34. Kaaluiivet saadi kokku 204,11 tsentnerit. Ööpäevaseks kaaluiibeks saadi 682 grammi/ööpäevas. Eelneval majandusaastal saadi ööpäevaseks kaaluiibeks 772 grammi ja kaaluiivet kokku 267,68 tsentnerit. 2001.a. majandusaastal olid need näitajad 828 grammi ja 308,41 ts.

Tegelikud tootmiskulud lihaveisekasvatuses olid kokku 525 857 krooni. Juurdesündi saadi 24,38 tsentnerit maksumusega 21 235 krooni ehk 871 EEK-i/ts. Sõnnikut võeti arvele 328,93 tonni kogumaksumusega 6693 krooni. Kaaluiibe omahinnaks kujunes aruande majandusaastal tegelikke kulusid arvestades 2359,88 EEK-i/ts ning koos üldkuludega 2866 EEK-i/ts. Eelneval majandusaastal olid need näitajad vastavalt 2112 EEK-i/ts ning koos tootmise üldkuludega 2479 EEK-i/ts. 2001.a. majandusaastal aga 1894 EEK-i/ts, ning koos üldkuludega 2266 EEK-i/ts. Kaaluiibe omahinna kallinemise põhjuseks võib lugeda seda, et võrreldes eelneva majandusaastaga oli ööpäevane kaaluiive madalam 92 grammi võrra ja kogu kaaluiivet saadi vähem 63,57 tsentnerit. Kaaluiibe languse põhjuseks võib lugeda seda, et ettevõttel ei jatkunud lihloomadele nuumamiseks ja lisasöödaks kasutada vajalikus koguses jahu ja jõusööta.

Samuti on looduskaitse alal loomade juurdekasv tunduvalt langenud, kui seda
oli 2001.a. , kui seal karjatati loomi esimest aastat, mille põhjustas põyane
suvi. Lihakombi-
Registrisakond
TULNUD

Aruande majandusaastal karjatas ettevõtte suveperioodil, nagu eelne-2004
valgi majandusaastal, osaliselt lihaveistekarja Matsalu looduskaitsealal ning
vastavalt sõlmitud lepingutele saadi nende maade hooldamise eest karjatamise
teel looduskaitsealade hoolduse ja karjaaedade rajamise toetust. Peale selle
hooldati karjatamise teel ja rajati karjaaedu ka Karitsa jõeäärsetel aladel.

2003.a. majandusaastal maksti osatühingule looduskaitsealade hooldamise
eest kokku 78 564 krooni suuruses summas. Ammlehma kasvatamise toetust
sai ettevõtte 101 493 krooni ja nuumaveise toetust 28 292 krooni. Arvesse võttes
saadud toetust ja looduskaitsealade hooldamisest saadud vahendeid kujunes
juurdekasvu otseseks tootmisomahinnaks 1660 EEK-i /ts ning koos üldkulu-
dega 2166 EEK-i /ts. Eelneval majandusaastal olid need näitajad arvestades
toetusi 1033 EEK-i/ts ja 1400 EEK-i/ts. 1 ts eluskaalu omahind oli aruande
majandusaasta lõpul 1737,16 EEK-i/ts, 2002.a. majandusaastal 1466,39 EEK-i/ts
ning 2001.aastal vaid 1423,42 EEK-i/ts.

Aruande majandusaastal müüdi lihakombinaati karjast väljaprakeerimise tõt-
tu 3 ammlehma maksumusega 13 266 krooni ja tõuloomana 2 limusiini tõu-
pulli maksumusega 35 405 krooni. Ammlehmade realiseerimisest saadi liha-
kombinaadilt 11 521 krooni, realiseerimiskahjumiks kujunes 1745 krooni ja
tõuloomadena müüdud pullide eest maksti kokku 33 000 krooni, realiseerimis-
kahjum oli 2405 krooni. Hukkmise tõttu langes karjast välja 4 ammlehma,
kahju 26 542 krooni. Põhikarja täiendati 20 ammlehmaga kogumaksumusega
171 736 krooni ning soetati tõupull maksumusega 14 460 krooni. Noor-
loomi realiseeriti lihakombinaatidele tapaks 14 pead ning tõuloomadena
üleskasvatamiseks 15 pead. Nende realiseerimisest kokku laekus 217 951 kroo-
ni, kusjuures lihakombinaati realiseeritud loomade 1 ts keskmiseks otseseks
realiseerimishinnaks kujunes 1363,68 EEK-i/ts ja elusloomadena realiseeri-
misel 2454,88 EEK-i/ts. Eelneval majandusaastal olid need näitajad vastavalt
1502,07 EEK-i /ts ja 2351,62 EEK-i/ts ning 2001.aastal realiseeritud loomadest
lihakombinaadile saadi 1633,83 EEK-i/ts ja tõuloomadena realiseeritud looma-
del oli müügihind 2121,21 EEK-i/ts. Eelpool toodud hindadest võib järeldada,
et lihakombinaatidele lihana realiseerimiseks praeguse hinnapoliitika juures
loomi üles kasvatada ei tasu ning tuleb saada võimalikult rohkem puhtatõlisi
järglasi tõuloomadena realiseerimiseks. Realiseeritud loomade maksumus toot-
misomahinnas oli 379 812 krooni. Otseseks realiseerimiskahjumiks kujunes
seega lihaveiste noorloomade realiseerimisel kokku 19 073 krooni, sest kuigi
tõuloomadena realiseeritud noorloomadest saadi kasumit 30 766 krooni, saadi
lihakombinaati realiseeritud loomadest kahju 49 839 krooni. Arvestades ka
loomade realiseerimiseks tehtud kulutustega summas 5979 krooni saadi liha-
veiste realiseerimisest aruande majandusaastal kokku kahju 25 052 krooni.

Lihaveiste noorloomi hukkus 2003.a. majandusaastal 11 pead maksumusega 26924 krooni.

30-06-2004

Seega kujunes aruande majandusaastal lihaveisekasvatuse, arvestades realiseerimistulemustele juurde ammolehma- ja nuumaveisetoetuse ning maha arvestades saadud kahjud hukkumistest, tulemiks 47 117 krooni kasumit, eelneval majandusaastal oli tulem arvestades toetusi 79 560 krooni.

2003.a. rekonstrueeris ettevõtte Matssalu looduskaitsealale Pagasi külla soetatud noorkarjalauda lihaveiste vabapidamislaudaks, mis võimaldas paigutada 60 looma talveperioodiks seal karjatatud loomadest. Kuna osaühingul tekkis võimalus 144 ha Kasari jõe luha hooldustöödena heina niitmiseks ja koristamiseks, siis varuti ka vajalik loomasööt kohapealt.

Muudest loomakasvatussaadustest realiseeriti aruande majandusaastal sõnnikut 76 tonni. Realiseerimisest saadi 4 920 krooni, realiseerimistulemiks kujunes 1 453 krooni kasumit.

Taimekasvatussaadusi toodetakse OÜ Karitsu Rantšos põhiliselt oma loomakasvatuse söötadega varustamiseks. Aruande majandusaastal oli söötade tootmiseks ettevõtte kasutuses kokku 747 hektarit põllumajanduslikku maad, sellest omandiõigusega 49 hektarit, 41,9 omandiks vormistamisel ja renditud maid 656,1 hektarit. Teravilja külvati kevadel 36 hektarile, sellest otra 15 ja kaera 21 ha. Peale selle külvati veel 2 ha söödahernest. Teravilja hektarisaagiks saadi keskmiselt esialgses kaalus 15,88 tsentnerit, aida-kaalus 13,69 tsentnerit. Tsentneri otseseks keskmiseks omahinnaks kujunes 405,70 EEK-i/ts. 2002.a. majandusaastal oli teravilja tootmisomahind 350,13 EEK-i/ts, 2001.a. aga 250,66 EEK-i. Teravilja kesise saagi ja kõrge omahinna põhjuseks oli aruande majandusaasta põuane suvi ning ka see, et ettevõtte ei kasuta seoses mahepõllumajandustoodangu tootmisele üleminekuga väetisi ega taimekaitsevahendeid. Teraviljapõhku toodeti 415,5 ts tootmisomahinnaga 40,57 EEK-i/ts. Söödahernes koristati heinaks, mida saadi kokku 46 ts kuivas heinas ning hektarisaagiks kujunes seega 23 ts/ha 1 ts maksumus 40,57 EEK-i. Haritavale maale rajatud pikaajalistest rohumaadest koristati heinaks 83 ha ning kuiva heina toodeti kokku 1730 tsentnerit hektarisaagiga 20,84 ts/ha omahinnaga 18,58 EEK-i/ts. Rullisilo haljasmassi toodeti 114,4 hektarilt kokku 10 033 ts, millest valmistati rullisilo 9589,5 ts omahinnaga 34,97 EEK-i/ts. Loomade suviseks karjatamiseks kasutati haritavale maale rajatud rohumaadest 125,6 ha, millelt saadid arvestuslikult toodangu järgi 15953,8 tsentnerit karjamaasööta tootmisomahinnaga 4,64 EEK-i/ts.

OÜ Karitsu Rantšo niitis aruande majandusaastal keskkonnakaitsealase lepingu alusel 144 hektarit looduslikke rohumaad Kasari jõe luhas, millelt koristati 5825,9 ts looduslikku heina, mille tootmisomahinnaks kujunes, maha arvates looduskaitse poolt hüvitatud loodushoiuteenuste eest 82 627 krooni, 9,57 EEK-i/ts. Suveperioodil karjatati lihaveiseid 240 ha loodus-

3.0 -06- 2004

likel rohumaadel, mille arvestuslik saagikus oli kokku 4650 ts. Kulu-
tusi nendele maadele ei tehtud ning seal loomade karjatamise eest tasus
looduskaitse teenusena kokku 78 564 EEK-i. Aruande majandusaastal
nendele aladele uusi karjaaedu ei rajatud ning nende kulude hüvitami-
seks makstavaid vahendeid ei laekunud.

2003.a. majandusaastal esitas OÜ Karitsu Rantšo avalduse Eesti Taime-
kaitse Inspeksioonile, mille alusel taotleti ettevõtte tunnustamist mahe-
põllumajandustootmisega tegelevaks ettevõtteks nii taime- kui ka looma-
kasvatustoodangu tootmises. Peale kontrollimist tunnistati osaühing
mahepõllumajandusele üleminevaks ettevõtteks ning aruande majandus-
aastal laekus vahendeid üleminekuga seoses olevate kulude toetamiseks
kokku 272 370 krooni. Teraviljakasvatuse toetust saadi aruande majan-
dusaastal 17 219 krooni.

Materjalide ja muu kauba realiseerimisest saadi aruande majandusaas-
tal 127 354 krooni, otsene kasum oli 10 033 krooni ning arvates maha
realiseerimiseks tehtud kulutused 8 916 krooni suuruses summas, saadi
tulemiks 1117 krooni.

Ettevõtte poolt osutatud aruande majandusaastal piirkonna elanike-
le ja teistele ettevõtetele traktori- ja muude teenustööde, ruumide üürimi-
se ja rentimise ja elektrienergia ning telefoniteenuste edasimüügi eest lae-
kus kokku 109367 krooni, mis andsid ainult otsekulusid arvestades kasu-
mit 7613 krooni väärtuses.

Aruande majandusaastal oli OÜ Karitsu Rantšo netorealiseerimiskäi-
ve 1 555 715 krooni, mis oli eelnevast majandusaastast vähem 718 007
krooni ehk 31,6 % võrra. Brutorealiseerimistulemuseks kujunes, arvestades
ainult otseseid tootmis- ja teenuste omahindu ja kaupade soetusmaksumust
kahjum 136 149.00 krooni. Eelneval majandusaastal saadi brutokasumiks
202 766 krooni ning 2001.a. majandusaastal, kui piima realiseerimishind
oli võrreldes 2003 ja 2002.a. kõige kõrgem, saadi 445 446 krooni

Aruande majandusaastal realiseeris OÜ Karitsu Rantšo põhivaradest
2 traktorit, nende müügist saadi kokku 8000 krooni. Realiseerimiskahju-
miks kujunes 17 829 krooni.

Muud ärikulud koosnevad põhi- ja noorkarja hukkumisest saadud kahjust
summas 122 000 krooni, põhikarja ja muu põhivara müügikahjumist sum-
mas 28 293 krooni, põhivara likvideerimise kahjust 4 622 krooni, panga
teenustasudest 2 578 krooni, soodustuste tulumaksust 6 327 krooni, tasutud
liikmemaksudest 3 591 krooni suuruses summas, riigilõivudest summas
4450 krooni ning riknemise tõttu allahinnatud võetud loomanahkade mak-
sumusest 2 148 krooni ning tasutud maksuintressidest ja viivistest 696 kroo-
ni. Muude ärikulude summa aruande majandusaastal oli kokku 174 705 kroo-
ni.

Muude ärituluna on kajastatud Eesti Vabariigi poolt põllumajandusele maks-
tavad toetused ja pikaajaliste laenuintresside hüvitised summas 543 814 kroo-
ni. Peale selle on muu ärituluna ka kajastatud arvelevõetud hukkunud loomade
nahkade maksumus 720 krooni..

OÜ Karitsu Rantšo äritegevuse tulemuseks aruande majandusaastal kujunes.....
siiski kahjum 82 285 krooni suuruses summas.

Aruande majandusaastal muudeti füüsilise isikuga sõlmitud laenulepingu nr1
15 oktoobrist 2001.a. laenuitingimusi intresside osas, kusjuures otsustati kustu-
tada varasemate aastate eest arvestatud laenuintressid summas 79 687 krooni,
intresside arvutamist alustatakse uuesti 2004.a. majandusaastast intressimäära-
ga 12 % aastas. Kustutatud laenuintressid on kajastatud muu finantstuluna.

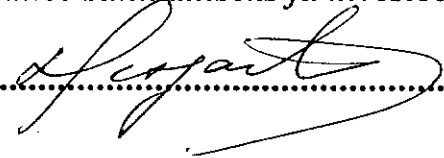
Ettevõtte poolt võetud laenude ja liisingute intressikulud olid kokku 66 345
krooni ja muud finantskulud, sealhulgas laenude ja liisingute vormistamise ta-
sud 4 687 krooni.

Kõike eelpool toodut arvesse võttes kujunes OÜ Karitsu Rantšo majandus-
tegevuse tulemuseks 2003.a. majandusaastal kahjum summas 73 630 kroo-
ni.

OÜ Karitsu Rantšo sidusettevõtte OÜ Mandirei majandustegevuse tulemuseks
saadud kasum 2003.a. majandusaastal oli 19 525 krooni. Kapitaliosalu-
se meetodil sissemakstud osade väärtuse ümberarvestust 2003.a. majandus-
aastal ei teostatud, kuna eelnevatel majandusaastatel oli sidusettevõtte tulemiks
kahjum.

OÜ Karitsu Rantšo investeeris 2003.a. majandusaastal materiaalse pöhi-
varade soetamiseks ja rekonstrueerimiseks, põhikarjaloomade ja maa soetami-
seks kokku vahendeid 696 986 krooni. Omavahendite arvel tehti kulutusi
põhikarja täienduseks 296 694.00 krooni, hoonete ja masinate rekonstrueeri-
miseks 230 020 krooni. Masinate, seadmete ja tööriistade soetamiseks kulu-
tati kokku 82 550 krooni. Kapitalirendi lepingutega soetati Ühisliisingu AS
kaudu 2 MTZ-82 tüüpi traktorit maksumusega kokku 273 900 krooni. Nimetatud
lepingutest tasuti aruande majandusaastal 87 522 krooni. Peale selle tasuti
veel 2002.a. kapitalirendiga soetatud kojaslüpsiseadme 2x3 Euro Tandem
eest 44 780 krooni.

OÜ Karitsu Rantšo majandustegevuse eesmärgiks on tootmise säilitamine,
toodangu kvaliteedi parandamine ja tootmisomahindade vähendamine. Ette-
võtte juhtkond on suunanud kogu oma tähelepanu kõikide võimaluste kasuta-
miseks, et luua lihavesikasvatuse ja piimatootmise osas selline potentsiaal..
millega oleks võimalik toota ka Eesti integreerumisel Euroopa Liitu ning täi-
ta sellega seoses rakenduvaid nõudeid tootmisele ja keskkonnakaitsele.
Eelpool toodut ning vajalikke investeeringuid ja rekonstrueerimisi on võima-
lik ellu viia ainult juhul, kui ettevõtte töötajad teevad kõik selleks, et jätkuks
tootmine ja suudetakse tasuda tootmise säilitamiseks ja investeeringute teos-

OÜ KARITSU RANTŠO  9

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
00106-2004

SEADUSTULNUD

tamiseks võetavad laenud.. Samaaegselt on vaja tõsta ka töötasu. Seetõttu on märkide täitmine on võimalik ainult juhul, kui iga tööline täidab kohusetundlikult ja teadlikult omale töölepinguga võetud ülesandeid, püüab kokku hoida materjalide ja tööriistade kasutamisel, ei jäta neid laokile ega kaota ära, ei lõhu masinaid ega seadmeid ja suhtub hoolitsevalt loomadesse. Kahjuks 2003.a. majandusaastal saadud toodang ning selle omahinnad mingeid häid tulemusi ei näidanud. Ei ole ju võimalik maksta rohkem töötasu kui selle taga ei ole rohkem piimaliitreid ega lihakilosid, sest ettevõtte rahalised vahendid laekuvad toodangu müügist ning kui seda ei ole müüa, siis ei tule ka raha.

PÕHILISED MAJANDUSNÄITAJAD AASTATEL

2000 - 2003.a.

	2000	2001	2002	2003
Koguvara maksumus sellest	5 134 594	5 721 419	5 485 589	5 800 649
materiaalne põhivara	3 057 122	3 710 964	3 595 952	3 940 283
likviidsed varad	722 699	616 198	479 253	387 418
Kohustused kokku sellest pikaajalised	1 284 236	1 251 022	1 022 994	1 411 684
	133 860	249 655	452 363	507 572
Osakapital	533 000	533 000	533 000	533 000
Osanike arv	24	23	23	21
Omakapital	3 850 358	4 470 397	4 462 595	4 388 965
Realiseerimise netokäive	2 694 924	2 818 788	2 273 722	1 555 715
Muud rahalised sissetulekud	232 771	748 226	382 615	624 221
Puhaskasum	24 739	589 039	- 7 801	- 73 630
Toodang (tsentnerit)				
piim	3 850,4	4 414,5	3 982,0	3 614,8
veiste kaaluiive	310,9	385,6	399,6	361,9
juurdesünd (pea)	90	117	113	128
teravili-hernes	969,6	453,4	354,2	493
hein	962	1 988	1 080	7 555,9
silo	9 859,5	12 568,5	7 740	9 589,5
Toodang ühiku kohta				
piima lehma kohta	5 834	5 733	5 041	4 952
kaaluiive gramm/ööpäevas	702	800	739	625

OÜ KARITSU RANTSÕ

10

teravili ts/ha	26,9	15,1	10,12
hein ts/ha	16,6	33,1	18

Toodangu omahinnad(otsesed)

piim EEK-i/kg	2.10	2.34	2.60	3.08
kaaluiive EEK.-i/ts	1 541	1 442	1975	1 975
teravili EEK-i/ts	218.15	250.66	350.13	405.70
hein EEK-i/ts	15.88	8.08	16.91	18.58
silo EEK-i/ts	46.00	41.09	40.32	34.97

Loomade arv bilansi- päeva seisuga

lüksilehmad	66	80	77	69
ammlehmad	45	51	50	63
tõupullid	1	3	3	3
noorveised	90	139	142	176

Töötajate arv	18	16	15	15
---------------	----	----	----	----

FINANTSNÄITAJAD

	2000.a.	2001.a.	2002.a.	2003.a.
OSADE NÄITAJAD				

Osanike arv	24	23	23	21
Osade arv (tk)	533	533	533	533
Tulu osa kohta	46	1 105	- 15	- 138

TULUKUSE NÄITAJAD

Omakapitali tulutase	0,6 %	13,2 %	- 0,2 %	- 0,2%
Tegevustulukus	0,9 %	20,9 %	- 0,3 %	- 4,73 %
Kapitali rentaablus	0,5 %	10,3 %	- 0,1 %	- 1,3 %
Töötajate arv (keskmise)	18	19	15	14

LIKVIIDSUSE EHK MAKSEVÕIME SUHTARVUD

Likviidsuskordaja	0,63	0,62	0,84	0,43
Maksevõimude koefitsient	1,62	1,61	1,85	1,32
Käibekapitali suurus kroonides	937 096	1 009 088	1 319 006	956254

OÜ KARITSU RANTSÕ *[Signature]* 11

VÕLAKOORMUSE NÄITAJAD

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Võõrkapitali osatähtsus	25,0 %	21,9 %	18,6 %	30-06-2004 24,3%
Võõr- ja omakapitali suhe	0,3	0,3	0,2	0,3
Intressikulu kattekordaja	1,3	8,0	0,9	<u>-0,04</u>

TEGEVUSNÄITAJAD

Kommertskrediidi osakaal

(ostjate võlad/brutokäive) 11,6 % 9,7 8,2 7,8

Ostjate võlgade keskmine

laekumisperiood 49 päeva 53 päeva 25 päeva 28 päeva

Varude käive

1,99 korda 2,02 korda 1,61 korda 1,06 korda

Kapitali käive

0,5 korda 0,5 korda 0,4 korda 0,3 korda

PANKROTIOHU HINDAMINE

A) ED. Almanni mudel $Z = 6,56 A + 3,26 B + 6,72 C + 1,5 D$

$A = \text{käibevara - lühiajalised kohustused} / \text{koguvara} =$
 $= 1\,860\,366 - 904\,112 : 5\,800\,649 = 0,16$

$B = \text{säilitatud tulu} / \text{koguvara} = 165\,000 + 3\,764\,595 + - 73\,630 : 5\,800\,649 = 0,66$

$C = \text{kasum enne laenuintresse ja makse} / \text{koguvara} =$
 $-2\,598 : 5\,800\,649 = -0,00$

$D = \text{omakapital} / \text{kohustused} = 4\,388\,965 : 1\,411\,684 = 3,11$

$Z = 6,56 * 0,16 + 3,26 * 0,66 + 6,72 * -0,00 + 1,05 * 3,11 = 6,45$

$Z = 6,45$

kui $Z > 2,6$, siis pankrotiohtu ei ole

kui $Z < 1,1$, siis on suur pankrotioht

B) Almanni mudel - Jüri Rünkla põhjal, mida peetakse praegusel momendil õigeks

OÜ KARITSU RANTSÕ



12

30-06-2004

$$Z = 1,2 A + 1,4 B + 3,3 C + 0,6 D + 1,0 E$$

$$A = \text{Käibekapital} / \text{lühiajalised kohustused} = 1,06$$

$$B = \text{Säilitatud tulu} / \text{koguvaram} = 0,66$$

$$C = \text{EBIT (Kasum enne laenuintresse ja makse) / koguvaram} = -0,00$$

$$D = \text{Omakapital} / \text{kohustused} = 4\,388\,965 : 1\,411\,684 = 3,11$$

$$E = \text{müük} / \text{koguvaram} = 1\,555\,715 : 5\,800\,649 = 0,27$$

$$Z = 1,2 * 1,06 + 1,4 * 0,66 + 3,3 * -0,00 + 0,6 * 3,11 + 1,0 * 0,27 = 4,3$$

$$Z = 4,3$$

kui $Z > 3,0$, siis on pankrotioht väike

kui $Z < 1,8$, siis on pankrotioht suur

Osaühingu Karitsu Rantso juhatus koosneb kahest liikmest, kes töötavad ühtlasi ka ettevõtte tegevjuhina ja pearaamatupidajana. Tegevjuhi palga ja tasude summa oli aruande majandusaastal 60 000 krooni, juhatuse liikme-pearaamatupidaja töötasu oli 47 700 krooni. Äriühingul 5 liikmeline Nõukogu. Nõukogu liikmetest on palka arvestatud nõukogu esimehele 12 000.00 krooni. Teised nõukogu liikmed ei ole nõukogus töötamise eest tasu saanud. Keskmiselt töötas ettevõttes, peale juhatuse ja nõukogu esimehe, ettevõttes 2003 .a. majandusaastal keskmiselt 14 inimest ning nende palkade ja lisatasude summa kokku oli 575 625 krooni. Töötajatega sõlmitud töölepingute lõpetamisel ei kaasne peale saamata puhkustasude ettevõttel täiendavaid kohustusi.

OÜ KARITSU RANTSO



13

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

SISSE TULNUD

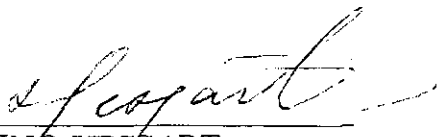
30 -06- 2004

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 15 kuni 32 toodud osaühingu Karitsu Rantšo 2003.a. raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab osaühingu finantsseisundit õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud raamatupidamise meetodeid, mis on vastavuses raamatupidamise hea tava-ga;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev, kuna ta omab vara, nõudeid ja kohustusi.

Kaius, 28 märts 2004.a.


LEINO VESSART
isikukood 33907230365
juhatuse esimees


KAARI KÜÜN
isikukood 44112110314
juhatuse liige

OÜ KARITSU RANTŠO

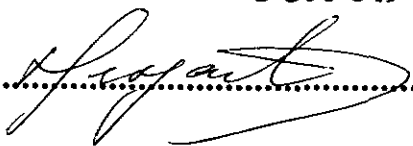


RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12.2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

4 SISSE TULNUD

AKTIVA (vara)	31.12.2003	31.12.2002
KÄIBEVARA		
RAHA JA PANGAKONTOD (lisa 2)	4 105	10 345
AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID (lisa3)	113 800	113 800
OSTJATELT LAEKUMATA ARVED(lisa4)	142 819	221 216
MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED (lisa5)	6 265	5 531
INTRESSINÕUDED(lisa 6)	5 493	6 693
MUUD VIITLAEKUMISED(lisa6)	96 429	96 429
ARVELDUSED OSANIKEGA	0	18 000
MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED	420	0
MUUD ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD	18 087	7 239
VARUD(lisa 7)		
TOORAINE JA MATERJALID	111 367	79 994
LÕPETAMATA TOODANG	840 773	847 304
VALMISTOODANG	486 762	435 347
OSTETUD KAUBAD MÜÜGIKS	33 731	47 739
ETTEMAKSED HANKIJATELE	315	0
VARUD KOKKU	1 472 948	1 410 384
KÄIBEVARA KOKKU	1 860 366	1 889 637
PÕHIVARA		
PIKAAJALISED AKTSIAD JA OSAD	37 000	37 000
PIKAAJALISED OSTJATELT LAEKUMATA ARVED	0	98 000
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD		
KOKKU (lisa8)	37 000	135 000
MATERIAALNE PÕHIVARA (lisa10)		
MAA	286 500	272 730
EHITISED JA RAJATISED	1 938 976	1 938 976
MASINAD JA SEADMED	2 073 144	1 845 822
MUU INVENTAR, TÖÖRIISTAD JA MUUD	126 257	128 743
PÕHIKARJALOOMAD	940 591	826 106
AKUMULEERITUD KULUM (-)	- 1 934 822	- 1 819 363
LÕPETAMATA PÕHIVARA REKONSTRUEERIMINE JA SOETAMINE	444 173	239 474
ETTEMAKSED HANKIJATELE	28 464	28 464
MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU	3 903 283	3 460 952
PÕHIVARA KOKKU	3 940 283	3 595 952
AKTIVA (vara) KOKKU	5 800 649	5 485 589

OÜ KARITSU RANTSÕ  15

30 -06- 2004

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED(lisa11)	159 105	159 105
-----------------------------------	---------	---------

LÜHIAJALISED PANGALAENUD KREDIIDI- ASUTUSTELT (lisa 12)	294 590	70 000
--	---------	--------

PIKAAJALISE KAPITALIRENDI TAGASI- MAKSED JÄRGMISEL PERIOODIL (lisa12)	124 894	44 780
--	---------	--------

LÜHIAJALISED VÕLAKOHUSTUSED KOKKU	578 589	273 885
--	----------------	----------------

OSTJATE ETTEMAKSED (lisa 4)	55 000	48
-----------------------------	--------	----

HANKIJATELE TASUMATA ARVED	70 420	73 824
----------------------------	--------	--------

MAKSUVÕLAD(lisa14)	42 611	30 510
--------------------	--------	--------

VÕLAD TÖÖVÕTJATELE(lisa15)	94 103	62 343
----------------------------	--------	--------

INTRESSIVÕLAD (lisa15)	37 221	104 599
------------------------	--------	---------

MUUD VIITVÕLAD(lisa15)	26 168	25 422
------------------------	--------	--------

VIITVÕLAD KOKKU	157 492	192 364
------------------------	----------------	----------------

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	904 112	570 631
--------------------------------------	----------------	----------------

MITTEKONVENTEERITAVAD PIKAAJALI- SED VÕLAKOHUSTUSED(lisa11)	208 509	214 784
--	---------	---------

PIKAAJALISED KAPITALIRENDI- LEPINGUD (lisa12)	119 063	57 579
--	---------	--------

PIKAAJALISED TAGATISEGA LAENUD	180 000	180 000
--------------------------------	---------	---------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	507 572	452 363
--------------------------------------	----------------	----------------

KOHUSTUSED KOKKU	1 411 684	1 022 994
-------------------------	------------------	------------------

OMAKAPITAL

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES (lisa18)	533 000	533 000
-----------------------------------	---------	---------

KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	165 000	165 000
---------------------------	---------	---------

EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	3 764 595	3 772 397
--	-----------	-----------

ARUANDE AASTA KASUM (-KAHJUM)	- 73 630	- 7 802
-------------------------------	----------	---------

OMAKAPITAL KOKKU	4 388 965	4 462 595
-------------------------	------------------	------------------

PASSIVA KOKKU	5 800 649	5 485 589
----------------------	------------------	------------------

KASUMIARUANNE 01.01.2003 - 31.12.2003.a.**(skeem2)**

	ARUANDE AASTAL	EELMISEL AASTAL
REALISEERIMISE NETOKÄIVE (lisa16)	1 555 715	2 273 722
REALISEERITUD TOODETE, KAU- PADE, TEENUSTE KULU	1 691 864	2 070 956
BRUTOKASUM (-KAHJUM)	- 136 149	202 766
 TURUSTUSKULUD	 20 796	 89 580
ÜLDHALDUSKULUD	295 169	281 091
MUUD ÄRITULUD	544 534	382 615
<i>sealhulgas piimalehmatoetus</i>	82 460	86 580
<i>teraviljatoetus</i>	17 219	23 169
<i>ammlehmatoetus</i>	101 493	126 330
<i>põuatoetus</i>	0	120 714
<i>nuumaloomatoetus</i>	64 300	0
<i>intressihüvitis</i>	5 972	10 656
<i>mahepõllumajandustoetus</i>	272 370	0
MUUD ÄRIKULUD	174 705	124 525
ÄRIKASUM (- KAHJUM)	- 82 285	90 185
 MUUD INTRESSI JA FINANTSTULUD	 79 687	 0
KOKKU FINANTSTULUD	0	0
 INTRESSIKULUD	 66 345	 92 987
MUUD FINANTSKULUD	4 687	5 000
KOKKU FINANTSKULUD	71 032	97 987
 KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTE- GEVUSEST	 - 73 630	 - 7 802
 ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)	 - 73 630	 - 7 802

OÜ KARITSU RANTSÕ.....



RAHAVOOGUDE ARUANNE

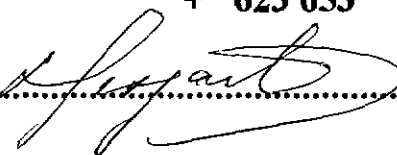
Rahavoogude aruanne on koostatud 2003.a. majandusaastal nagu eelnevatel
gi majandusaastatel kasutades kaudset meetodit.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2004

I RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

	2003.a.	2002.a.
Käibekapital äritegevusest		
Puhaskasum (- kahjum)	- 73 630	- 7 802
Põhivara amortisatsioon	+ 228 373	+ 330 214
Kahju põhivara likvideerimisest	+ 4 622	0
Kasu (-), kahju (+) põhikarja müügist	+ 10 464	12 040
Kahju põhikarja hukkumisest	+ 79 483	41 493
Kasu (-) kahju(+) põhivara müügist	+ 17 829	13 999
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	+ 267 141	+389 944
Käibekapitali muutus (v.a. raha ja pank)		
Muutus käibevaras		
Nõuded ostjate vastu	+ 78 397	+102 510
Muud lühiajalised nõuded	- 734	- 2 245
Viitlaekumised	+ 1 200	+ 26 456
Arveldused osanikega	+ 18 000	- 13 000
E ttemakstud maksude tagasinõuded	- 420	+ 6 919
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	- 10 848	+ 6 134
Varude muutus	- 62 564	- 16 127
Käibevara muutus kokku	+ 23 031	+110 647
Lühiajaliste kohustuste muutus		
Tagatiseta võlakohustused	0	+ 18 435
Pikaajaliste laenude tagasimaksed	0	- 91 634
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	+ 224 590	- 178 427
Pikaajalise kapitalirendi tagasimaksed		
järgmisel perioodil	+ 80 114	+ 44 780
Ostjate ettemaksed	+ 54 952	- 5 000
Võlad hankijatele	- 3 404	- 249 745
Maksuvõlad	+ 12 101	- 5 997
Võlad töövõtjatele	+ 31 760	- 492
Intressivõlad	- 67 378	+ 37 364
Muud viitvõlad	+ 746	- 20
Lühiajaliste kohustuste muutus kokku	+ 333 481	- 430 736
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest kokku	+ 356 512	- 320 089
Netorahavood aruandeaasta äritegevusest kokku	+ 623 653	+ 69 855

OÜ KARITSU RANTSÕ.....

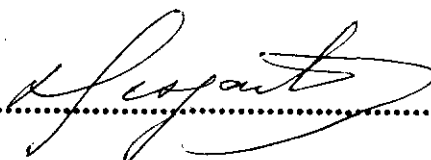


II RAHAVOOD ARUANDEAASTA INVESTEERIMISTEGEVUSESTTallinna Linnakohus
Registriesakond**SISSE TULNUD**

<i>Laekumised materiaalse põhivara müügist</i>	+	8 000	+	65 700	
<i>Põhikarja loomade müügist</i>	+	92 262	+	87 025	
<i>Materiaalse põhivara ja maa soetamine</i>	-	356 650	-	279 616	
<i>Põhikarja soetamine</i>	-	296 694	-	161 679	
<i>Põhivara rekonstrueerimine</i>	-	230 020	-	308 444	
<i>Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine</i>		0	-	2 000	
<i>Pikaajaliste nõuete muutus</i>	+	98 000	+	216 000	
<i>Netorahavood aruandeaasta investeeringutest kokku</i>	-	685 102	-	383 014	

III RAHAVOOD ARUANDEAASTA FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

<i>Pikaajaliste tagatiseta kohustuste üleviimine lühiajalisteks</i>		0	-	34 871	
<i>Pikaajaliste tagatiseta kohustuste tasumine</i>	-	6 275		0	
<i>Pikaajalise kapitalirendi saamine</i>	+	273 900	+	364 800	
<i>Pikaajalise kapitalirendi tasumine</i>	-	87 522	-	80 041	
<i>Pikaajalise tagatisega laenu saamine</i>		0	+	180 000	
<i>Pikaajalise kapitalirendi tasumine SAPARD-i toetuse arvel</i>		0	-	182 400	
<i>SAPARD-i toetus rekonstrueerimiseks</i>		0	+	100 280	
<i>Pikaajalise kapitalirendi üleviimine lühiajaliseks</i>	-	124894	-	44 780	
<i>Netorahavood finantseerimistegEVusest kokku</i>	+	55 209	+	302 988	
<i>Raha jäägi muutus</i>	-	6 240	-	10 171	
<i>Raha jääk seisuga 31.12.</i>		4 105		10 345	
<i>Raha jääk seisuga 01.01.</i>		10 345		20 516	



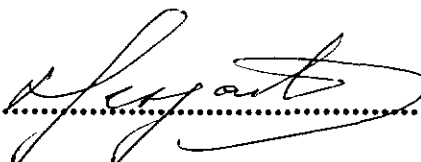
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE**SISSE TULNUD**

30 -06- 2004

*Osakapitali suuruseks Osäühingul Karitsu Rantšo on 533 000.00 krooni.
Osa väikseimaks nimiväärtuseks on põhikirja alusel üks tuhat krooni.*

	OSA KAPITAL	KOHUSTUS- LIK RESERV- KAPITAL	EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	ARUANDE AASTA KASUM (- KAHJUM)	KOKKU
BILANSS					
SEISUGA 31.12.01	533 000	165 000	3 183 358	589 039	4 470 397
2001.A. KASUM			+ 589 039	- 589 039	0
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)				- 7 802	- 7 802
BILANSS SEISUGA					
31.12.2002.a.	533 000	165 000	3 772 397	- 7 802	4 462 595
2002.A KAHJUM			- 7 802	+ 7 802	0
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)				- 73 630	- 73 630
BILANSS SEISUGA					
31.12.2003.a.	533 000	165 000	3 764 595	- 73 630	4 388 965

OÜ KARITSU RANTŠO.....



20

Tallinna Linnakohus
Registriasakond

30-06-2004

TULNUD

2003. a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....

OÜ Karitsu Rantšo 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse vastavasisulistest määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Karitsu Rantšo kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

2003. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtud Raamatupidamistoimkonna juhendist RTJ-2 "Nõuded informatsiooni esitamisviisile raamatupidamise aastaaruandes".

Juhendi eesmärgiks on sätestada reeglid finantsinformatsiooni esitamise viisi kohta Eesti hea raamatupidamise tava kohaselt koostatavas raamatupidamise aastaaruandes. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaruanne koosneb neljast põhiaruandest - bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest ja lisadest (IAS1p7). Raamatupidamise aastaaruandes on välja toodud periood, mille kohta see on koostatud (IAS1p 46).

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud eesti keeles ja Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas väeringus, tuues välja arvnäitajate puhul kasutatud täpsusaste (IAS21p4-IAS1p46).

Varad ja kohustused on bilansis klassifitseeritud lühi- ja pikaajalisteks varadeks ja kohustusteks. Lühiajalised varad on käibevarad ja pikaajalised on põhivarad. Käibevarana on kajastatud raha ja raha ekvivalendid, mille kasutus ei ole piiratud, kõiki ülejäänud varasid on kajastatud põhivaradena (IAS 1p57).

Lühiajaliste kohustuste hulka on kajastatud need kohustused, mis tõenäoliselt tasutakse bilansipäevale järgneva 12 kuu jooksul, kõik muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena (IAS 1p60).

Rahavoogude aruandes on kajastatud aruande perioodi laekumisi ja väljamakseid, mis on rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruande eesmärgiks on anda ülevaade genereeritavast rahast, finantseerimisallikatest ning muutustest ettevõtte käsituses olevast raha ja rahaekvivalentide hulgast.

Omakapitali muutuste aruandes on kajastatud aruande perioodil toimunud muutusi kõikides omakapitali kirjetes.

OÜ KARITSU RANTŠO.....



21

Muudatusi arvestuspõhimõtetes võrreldes eelnevate majandusaastatega
2003 .a. majandusaastal ei ole toimunud.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

Lisa 2. Raha ja pangakontod.

	2003.a.	2002.a.
Sularaha kassas	4 105	1 246
Pangakontol	0	9 099
Kokku	4 105	10 345

Lisa 3 Lühiajaliseks hoidmiseks soetatud väärtpaberid

Investeering AS Narva Jõesuu Sanatooriumi aktsiatesse kajastatakse raamatupidamise bilansis lühiajaliseks hoidmiseks soetatud väärtpaberite koosseisu lootusega leida nende realiseerimiseks sobiv ostja, kuna ettevõtte vajab vahendeid põllumajandusliku maa ja tootmiseks vajalike seadmete soetamiseks. Nimetatud aktsiad on raamatupidamisbilansis kajastatud nende soetusmaksuses, kuna antud momendil puudub AS Narva Jõesuu aktsiatel netorealiseermishind. EVK-s registreeritud Narva-Jõesuu Sanatooriumi lihtaktsia nominaal on 100.00 krooni.

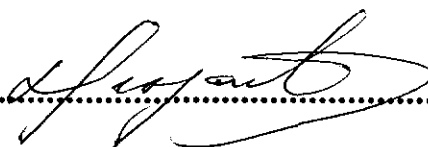
VÄÄRTPABERI NIMETUS	AASTA ALGUS SOETUS ARV	MAKSUMUS	AASTA LÕPUKS SOETUS ARV	MAKSUMUS
AS Narva Jõesuu	1088	113 800	1088	113 800

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu olid bilansipäeva s.o. 31. detsembri 2003. a. seisuga 142 819.00 krooni, millest suuremad on nõue Eestimaa Piimatootjate Ühistu vastu - 62977 krooni ja sidusettevõtte Mandirei - 18166 krooni nendele detsembrikuus realiseeritud piima ja osutatud teenuste eest. Tasumise tähtaegu ületanud ostjate võlgasid kokku on summas 46 353 krooni suuruses summas, mida ei ole kantud lootusetute võlgadena maha, sest ostjad tunnistavad oma võlgnevust, kuid on rahalistes raskustes.

Aruande majandusaastal lootusetuid nõudeid ostjate vastu kuludesse ei kantud. Eelnevatel aastatel kuludesse kantud ostjate nõudeid aruande majandusaastal ei laekunud.

OÜ KARITSU RANTSÕ



22.

Raamatupidamisbilansis kajastatud ostjate ettemaksed summas 55000,00 krooni on laekumised põhivara müügist, mille lepingud jäid aruandemajandus-
aastal notariaalselt vormistamata.

Linnala Linnakohus
Registri- ja
SISSE TULNUD

30-06-2004

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

Muude lühiajaliste nõuete kirjele on kajastatud korteriüüride võlgnevused summas 5856,15 krooni ja aruandekohustuslikule isikule väljaantud majandus-avanss summas 408,53 krooni. Üürivõlglastest pikema ajalise võlglasena kod. Seeder Arvu, kes tunnistas oma võlga, kuid ei suutnud aruande majandus- aastal majandusliku olukorra tõttu oma võlgnevust likvideerida, kuna oli töötu.

Võlgnevuse summa bilansipäeva seisuga oli 3179,20 krooni. Aruande majandusaastal muid lühiajalisi nõudeid kuludesse ei kantud. Eelnevatel aastatel kuludesse kantud nõuetest aruande majandusaastal laekumisi ei olnud.

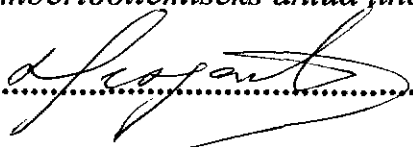
Lisa 6. Intressinõuded ja muud viitlaekumised

Muude viitlaekumistena on raamatupidamisbilansis kajastatud Kaiu PMÜ-st ettevõttega liitunud ühistu liikmete tööosakute eest saadud debitoorsed võlgnevused summas 84 177,00 krooni ja töötajate poolt 1998-1999.a. majandusaastatel tekitatud materiaalsete väärtuste puudujääk summas 12251,95 krooni, mille tasumise kohta nad on andnud kohustus- allkirja. Raamatupidamisbilansi kirjele "intressinõuded" on kajastatud Kaiu PMÜ-st ületulnud ühistu liikmete tööosakute eest saadud debitoorse võlgnevuse intress summas 5 493,00 krooni. Aruande majandusaastal laekus nimetatud võlgnevusest 1200 krooni. Eelnevatel majandus- aastatel kuludesse kantud viitlaekumisi ja intresse aruandeaastal ei laekunud.

Lisa 7. Varud

Tooraine, materjalide ja ostetud kaupade jäägid on kajastatud raamatupidamisaruandes nende soetusmaksumuses. Nende kuludesse kandmisel rakendatakse soetusmaksumuse kaalutud keskmise meetodit.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on arvel tootmisomahinnas, mis koosneb tootmise otsekuludest. Lõpetamata toodanguna on arvel 2003. a. sügisel teostatud sügiskünd, koos orgaanilise väetise kasutamisega sügiskünni alla, 50 hektarit maksumusega 76 181 krooni, üleskasvatamisele kuuluvad noorloomad 753 647 krooni väärtuses ja ümbertöötlemiseks antud liha 10 945 krooni



suuruses summas. Valmistoodangu kirjele on kajastatud omatoodetud Tallinna Linnakohus
taimekasvatustoodang seemneks ja söödaks summas 469 823 krooni väärtuses, realiseerimata piim 1375 liitrit maksumusega 4385 krooni ja äriühingus Registriosakond
kasutatav orgaaniline väetis 332,37 tonni maksumusega 12554 krooni. Aruande 30.06.2004
majandusaastal hinnati alla ja kanti kuludesse realiseerimisaja ületanud lihatooteid
1053,64 krooni väärtuses ja ebaõigelt soolatud loomanahku riknenud toomanahku
1094,57 krooni väärtuses. Noorloomade hukkumisest saadud kahju kanti kuludesse
42 517 krooni suuruses summas.

Lisa 8. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste investeeringutena arvestatakse sidusettevõtte OÜ Mandirei ja teiste ettevõtete soetatud osasid. Kapitaliosaluse meetodil osade ümberarvestust sidusettevõtte OÜ Mandirei osas aruande majandusaastal ei teostatud.

NIMETUS	AASTA ALGUSEKS		AASTA LÕPUKS	
	ARV	SUMMA	ARV	SUMMA
TÜH KROONLEHT	1	1 000	1	1 000
OÜ MANDIREI	1	34 000	1	34 000
EESTIMAA PIIMATOOT- JATE ÜHISTU	1	2 000	1	2 000
KOKKU		37 000		37 000

Lisa 9. Väheolulise maksumusega inventar

Inventar ja tööriistad maksumusega alla 5000 krooni ja kasutusajaga 1 - 2 aastat kantakse kuludesse 50 % ning nende kohta peetakse arvestust "muude ettemakstud tulevaste perioodide kulude" bilansikirjel. Nimetatud varade maksumus, mis kajastatakse järgneva aruandeperioodi kuluks, on 11 418 krooni.

Varad, mis on väheolulise maksumusega (maksumus alla 1000 krooni) ja kasutusajaga alla ühe aasta, kantakse kohe kuludesse. Nende säilitamiseks peetakse koguseliselt bilansivälist arvestust. Aruande majandusaastal kanti kuludesse kuludesse väheolulise maksumusega varasid kogusummas 13 456 krooni väärtuses.

Lisa 10. Materiaalse põhivara liikumine

Osaühingus Karitsu Rantšo loetakse põhivaradeks varasid, mis pikaajalise kasutusperioodiga. Materiaalsed põhivarad on hinnatud nende soetusmaksumuses või viimase ümberhindamise järgselt ümberhinnatult.

Ehitisi amortiseeritakse lineaarselt ja nende amortisatsioonimäär aastas on

OÜ KARITSU RANTŠO 24

3,5 % . Akumuleeritud kulum majandusaasta alguseks oli 256 393.00 krooni.

Masinaid, seadmeid ja muud põhivara amortiseeritakse 20 % aastase lineaarse meetodi alusel ning nende akumuleeritud kulum majandusaasta alguseks oli 1 562 970.00 krooni.

Materiaalse põhivara suuremahulised rekonstrueerimis- ja remonditööd kapitaliseeritakse ja arvatakse juurde põhivara bilansilisele väärtusele.

Põhikarjaloomi arvestatakse nende soetusmaksumuses, oma üleskasvatatud noorloomad viiakse põhikarja koosseisu nende esimese poegimise järel, kusjuures soetusmaksumuseks loetakse nende üleskasvatamise kulud s.o. tootmise omahinnaga. .

2003. a. majandusaastal investeeriti maa, materiaalsete põhivarade ja põhikarjaloomade soetamiseks kokku vahendeid 666 914.00 kroon Soetati 2 MTZ tüüpi traktorit maksumusega 286 769. Nimetatud traktorite soetamiseks sõlmiti Ühisliising AS -ga kapitalirendileping. Hoonete ja seadmete suuremahulistele rekonstrueerimistöödele kulutati aruande majandusaastal 230 020.00 krooni

30-06-2004

	MAA	HOONED JA EHITISED	MASINAD JA SEADMED	MUU INVEN- TAR	PÕHI- KARJA LOOMAD	AKUMU- LEERITUD KULUM	LÕPETAMATA REKONSTRU- EERIMINE	PÕHIVARA LÕPETAMATA SOETAMINE	ISTAN- DIKE RAJAMINE	ETTEMAKSED MAA SOETA- MISEL
AASTA ALGUSES	272 730	1 938 976	1 845 822	128 743	826 106	-1 819 363	168 387	55 963	15 124	28 464
SOETAMINE	13 770		353 613	2 837	296 694		230 020	-13 570		
REKONSTRUEERIMINE			11 751				-11 751			
PÕHIVARA MÜÜK			-76 228			50 397				
PÕHIKARJA LOOMADE MÜÜK JA TAPMINE					102 726					
PÕHIVARA LIKVIDEE- RIMINE			-61 816	-5 323		62 517				
PÕHIKARJA HUKKUMINE					79 483					
MAJANDUSAASTA KULUM		(-55 872)	(-147 414)	(-25 087)		-228 373				
AASTA LÕPUKS	286 500	1 938 976	2 073 144	126 257	940 591	-1 934 822	386 656	42 393	15 124	28 464
AKUMULEERITUD KULUM		-312 265	-1 513 710	-108 847		-1 934 822				
PÕHIVARA JÄÄK- VÄÄRTUS	286 500	1 626 711	559 434	17 410	940 591					
AMORTISEERUNUD PÕHIVARA										

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

ESSE TULNUD

Lisa 11. Tagatiseta võlakohustused ja mittekonverteeritavad võlakohustused.

30 -06- 2004

Seoses põhivarade rekonstrueerimisega, masinate ja seadmete ning maa soetamise vajadusega ei suutnud ettevõtte täita ka aruande majandusaastaks võetud kohustust laenulepingu nr. 1 15. oktoobrist 2001.a., mis tuli üle 2002.a. majandusaastal tasumata jäänud kohustustest üle summas 52105.00 krooni ning selle tasumise tähtaega pikendati järgnevasse majandusaastasse, samaaegselt muudeti kogu laenutasumise graafikut alljärgnevalt:

25.08.2004.a.	25 000.00	20.04.2006.a.	25 000.00
15.10.2004.a.	27 105.00	20.08.2006.a.	25 000.00
15.05.2005.a.	25 000.00	15.03.2007.a.	45 000.00
15.11.2005.a.	25 000.00	15.10.2007.a.	50 000.00

Nimetatud laenuleping on sõlmitud füüsilise isikuga. Laenuintress oli määratud algselt 1 % kuus tasumata laenusummalt ning intressid kuulusid lepingu järgi tasumisele igakuuliselt. Aruande majandusaastal muudeti nimetatud laenulepingu tingimusi intresside osas - intressimäär kuni 2004.a. majandusaastani 0 % aastas, kusjuures kokkuleppeliselt kustutati varasematel aastatel arvestatud intressid summas 79 687 krooni ulatuses ning alates 2004.a. majandusaastast kehtestati intressimääraks 12 % aastas.

Aruande majandusaastal tasuti maade erastamisega seoses võetud EVP-de laen ümberarvestatud Eesti kroonidesse summas 1365.00 krooni.

Peale eelpool toodud laenu pikendati lühiajalise laenulepingu tasumise tähtsaga Tulundusühistu Kroonlehega järgmisse s.o. 2004 a. majandusaastasse. Laenulepingu summa on 107 000.00 krooni, intressimääraga 1 % kuus. Tasumata laenuintressid eelpool toodud laenult on 37 222.00 krooni ning need on samuti kajastatud bilansikirjele "intressivõlad". Seega on bilansikirjele "tagatiseta võlakohustused" kajastatud 2004 .a. majandusaastaks tasumiseks kuuluvad kohustused summas 159 105.00 krooni ning järgnevatel aastatel tagastamisele kuuluvad kohustused bilansikirjele "mittekonverteeritavad pikaajalised võlakohustused" summas 195 000.00 krooni.

2000.a. majandusaastal seoses Kaiu Põllumajandusühistu likvideerimisega, kellega oli sõlmitud põllumajandusreformiga saadud varade kohta laenuleping nr. 95/L-27-47, võeti üle kohustused nõudeõigusi omavatele eraisikute vastu summas 25 569.55 krooni. Aruande majandusaastal maksti nendest kohustustest välja 6275 krooni. Väljamaksmata osa summas 13 509.00 krooni ulatuses kokkuleppeliselt nõudeõigusi omavate isikutega tasutakse 2005 aastal. Raamatupidamisbilansis on kajastatud nimetatud kohustused kirjele "mittekonverteeritavad pikaajalised võlakohustused".

OÜ KARITSU RANTSÕ



Lisa 12 Pika- ja lühiajaliste laenude ning kapitalirendi tagasimaksed.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

Lühiajalise kevadkülvi laenulepingu nr. 7500070400110 lisakokkuleppe nr.5 alusel saadi Eesti Ühispanangast kevadkülvilaenu 450000 krooni intressimääraga 8,5 % aastas tagastamise lõpptähtajaga 25.02.2004.a.. Nimetatud laenulepingule sõlmiti lisakokkuleppe nr.6 28.oktoobrist 2003.a., millega pikendati laenu tasumise lõpptähtaega 25.novembrini 2004.a. Muid lepingu tingimusi nimetatud lisakokkuleppega ei muudetud. Laenu jääk majandusaasta bilansipäeva s.o. 31. detsembri seisuga oli 225 000.00 krooni ning selle tagastamise graafik on alljärgnev:

23. jaanuar 2004.a.	20 000.00 EEK-i	25. juuni 2004.a.	20 000.00 EEK-i
25. veebruar 2004.a.	20 000.00 EEK-i	22. juuli 2004.a.	20 000.00 EEK-i
26. märts 2004.a.	20 000.00 EEK-i	27. august 2004.a.	20 000.00 EEK-i
23. aprill 2004.a.	20 000.00 EEK-i	24. september 2004.a.	20 000.00 EEK-i
27. mai 2004.a.	20 000.00 EEK-i	27. oktoober 2004.a.	20 000.00 EEK-i
		25. november 2004.a.	25 000.00 EEK-i

Järgmisel majandusaastal tasumisele kuuluvad laenusummad on kajastatud raamatupidamisbilansi kirjele " lühiajalised laenud krediidasutustelt"

Eesti Ühispanangaga sõlmitud arvelduslaenulepingu nr. 7500109910120 04. juuni 2001.a. 80 000.00 krooni ulatuses, mida pikendati 2002.a 27. augustil lisakokkuleppe nr.2 alusel sõlmiti 28 augustil 2003.a. lisakokkuleppe nr.3. Nimetatud lisakokkuleppe alusel suurendati arvelduslaenu summa 100 000.00 kroonini. Laenu tagastamise tähtpäevaks määrati 30. august 2004.a. ning kinnitati ka uus intressimäär 8,0 % aastas ja limiiditasu määraks 1,5 % aastas. Bilansipäeva s.o. 31 detsembri 2003.a. seisuga nimetatud laenu kasutamise jääk oli 69 589.90 krooni.

OÜ Karitsu Rantšo poolt 2002.a. Ühisliisingu Aktsiaseltsiga kapitalirendilepingu nr. L01104958, kojaslüpsiseadme 2x3 EURO Tandem soetamiseks, alusel on kapitalirendi tasumata jääk bilansipärva seisuga 57 579.46 krooni, millest 2004.a. majandusaastal kuulub tasumisele 48 980,50 krooni. Nimetatud summa on kajastatud raamatupidamisbilansi kirjele "pikaajalise kapitalirendi tagasimaksed järgneval perioodil" ning ülejäänud 2005.a. tasumisele kuuluv summa 8598.96 krooni on kajastatud pikaajaliste kohustuste koosseisu. Kapitalirendimaket tuleb tasuda igakuiselt Ühisliisingu AS poolt esitatud arvete alusel.

Aruande majandusaasta 02.aprillil sõlmis ettevõtte Ühisliisingu Aktsiaseltsiga kapitalirendilepingud nr. L03102219 ja L03102216 2 MTZ-82 tüüpi traktori soetamiseks. Nimetatud kapitalirendilepingute tasumise lõpptähtajaks on 25 .aprill 2004.a. Aruande majandusaastal tasuti nimetatud lepingutest

OÜ KARITSU RANTŠO

28

87 522.00 krooni. 2004.a. tasumisele kuuluv summa 75 913.76 krooni on kajastatud bilansikirjele "pikaajalise kapitalirendi tagasimaksed järgneval perioodil". "Pikaajaliste kohustuste" kirjele kajastatud summa 110463.86 tasumise graafik aastate lõikes on alljärgnev:

2005.a	81 807.10 EEK-i
2006.a.	28656.56 EEK-i

Kapitalirendimakseid tuleb tasuda igakuuliselt Ühisliisingu AS poolt esitatud arvete alusel. Intressimääraks on nimetatud lepingutel 7,5 % aastas.

Maaelu Edendamise Sihtasutusega sõlmis osauhing 2002.a. majandusaastal pikaajalise laenulepingu nr. 124204086, mille alusel saadi 180 000.00 krooni ulatuses laenu kinnistu soetamiseks. Intressimääraks nimetatud laenul on 6,0 % aastas tasumata laenult, kusjuures laenu tagastamise lõpptähtpäev on 30. aprill 2027.a. Laenu tuleb tagastada igakuuliselt võrdsetes summates alustades tasumist 31. mail 2007.a.

Lisa 13. Pandilepingud ja panditud vara

Lühiajalise kevadkülvilaeenulepingu nr. 7500070400110 lisakokkuleppe nr. 5 alusel saadud laenu 450 000.00 krooni tagatiseks oli hüpoteegi seadmise leping ning panditud esemeks oli kinnistu registriosa nr. 11603 ja 10817 asukohaga Karitsa küla Kaiu vald mille kohta on sõlmitud notariaalselt reg. all nr. 2194 registreeritud ühishüpoteek summas 80 000.a. krooni ning registerpant traktorile Valmet 6400 DHX riikliku registri numbriga 4805 ET. Arvlduskrediidi lepingu nr. 7500109910120 lisakokkuleppe nr 3. alusel on pandiesemeks pandilepingu nr. 7500156270380, 29. augustist 2003.a. transpordivahendi registerpant ratastraktorile Valmet 6400 DHX reg. nr. 4805 ET väljalaskeaasta 1997.a.

Kapitalirendilepingu nr. L01104958 alusel on sama lepingu alusel soetatud kojaslüpsiseade kuni kapitalirendi täieliku tasumiseni Ühisliisingu AS omand. Kapitalirendilepingute nr. L03102219 ja nr. L03102216 02. aprillist 2003.a on samade lepingute alusel soetatud MTZ-82 tüüpi traktorid kuni kapitalirendi lepingute täieliku tasumiseni Ühisliisingu AS omand.

Maaelu Edendamise Sihtasutusega sõlmitud laenulepingu nr. 124204086 23. aprillist 2002.a. alusel on lepingu täitmise tagatiseks hüpoteek hüpoteegi seadmise lepingu notariaalregistri nr. 2463 16. aprillist 2002.a. järgi registriosa nr. 17781 kinnistu "Kambi II".

Füüsilise isiku pikaajalisele laenule summa 247 165.00 krooni majandusaasta bilanispäeva seisuga pant puudub.

Lisa 14. Maksuvõlad. arvestatud ja makstud maksud. SISSE TULNUD

Raamatupidamise bilansis kajastatud maksuvõlad koosnevad ülekandmata sotsiaalmaksukohustusest summas 15 789.00 krooni, kinnipeetud tulumaksukohustusest 15 779.00 krooni, töötuskindlustusmaksest kokku 922.00 krooni, kinnipeetud kohustuslikust pensionikindlustusest summas 102.00 krooni ja detsembrikuu eest ülekandmata käibemaksust summas 10 019.00 krooni. Detsembrikuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata töötasudelt kinnipeetud tulumaks summas 8206.00 krooni, kinnipeetud töötuskindlustusmaks summas 417.00 krooni ja kinnipeetud kohustuslik kogumispensioni makse summas 99.00 krooni ning arvestatud sotsiaalmaks summas 17 186.00 krooni ja 0,5 % ettevõtte poolt tasumisele kuuluvat töötuskindlustusmakset summas 260.00 krooni on kajastatud bilansikirjele "muud viitvõlad", sest kohustus nende tasumiseks tekib alles töötasu väljamaksmisel. Aruande majandusaasta raamatupidamisbilansi koostamisel muudeti bilansikirjeid "võlad töövõtjatele" ja "muud viitvõlad" seisuga 31.12.2002.a. kokku summas 25 407 krooni. Bilansikirjele "maksude ettemaksed ja tagasinõuded" on kajastatud ettemakstud maamaks summas 420.00 krooni

MAKSU LIIK	ÜLE KANDMATA AASTA ALGUL	ARVES- TATUD	MAKSTUD OSTMISEL	TAGASI SAADUD	ÜLE ÜLEKAND- KANTUD	MATA AASTA LÕPUKS
KÄIBEMAKS	220	297258	280008	49085	56536	10019
ISIKU TULUMAKS	11677	133201			129099	15779
SOTSIAALMAKS	17273	221414			222898	15789
TULUMAKS SOO- DUSTUSTELT	351	6151			6678	0
SOTSIAALMAKS SOODUSTUSTELT	446	8028			8474	0
TÖÖTUSKINDLUS- TUSMAKSE 1 %	167	5529			5082	614
TÖÖTUSKINDLUS- TUSMAKSE 0,5 %	262	3295			3249	308
KINNIPEETUD KOHUS- TUSLIK KOGUMIS- PENSION	114	845			857	102
MAAMAKS		6775			7195	- 420
KINNIPEETUD TULUMAKSUINTRESS		195			195	
SOTSIAALMAKSU INTRESS		319			319	
ETTEVÕTTE TULUMAKS		181			181	
KOKKU	30510	683191	280008	490085	440763	42191

OÜ KARITSU RANTŠO 30

Lisa 15 Võlgnevus töövõtjatele, intressivõlad ja muud viitvõlad.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

Bilansikirje "võlad töövõtjatele" koosnevad 2003.a. majandusaasta detsembrikuu eest arvestatud kuid väljamaksmata töötasudest 33 304.00 krooni, töötajate hoiuarvetele ülekandmata töötasust 10055.00 krooni ja töötajate puhkusetasude kohustusest summas 50 744.00 krooni, millest arvestuslik sotsiaalmaksu kohustus on 12 542.00 krooni ja 0,5 % töötuskindlustusmaksed 190.00 krooni.

Muude viitvõlgade koosseisu raamatupidamisbilansi kirjele "intressivõlad" on kajastatud tasumata laenuintressid juriidilisele isikule 37 222.00 krooni.

Muude viitvõlgade koosseisu on detsembrikuu töötasudelt, mis jäid bilansipäevaga väljamaksmata, arvestatud ja kinnipeetud maksud kokku 26 168.00 krooni suuruses summas (vaata lisa 14).

Lisa 16 Neto realiseerimiskäive

OÜ Karitsu Rantšo realiseerimise netokäive 2003 a. majandusaastal oli kokku 1 555 715.00 krooni, millest 100 % realiseeriti Eesti Vabariiki. Loomakasvatussaaduste realisatsioon oli aruande majandusaastal 1 256 885.28 krooni, materjalide ning muude kaupade realiseerimine oli 127 353.74 krooni, mitmesuguseid teenustöid osutati piirkonna talunikele ja elanikele 267 887.27 krooni ulatuses. Realisatsioon vähenes eelneva majandusaastaga võrreldes 718 007.00 krooni ehk 31,6 % võrra. Loomakasvatussaaduste realisatsioon vähenes nii müüdud piima koguse vähenemise kui ka veiseliha realiseerimishinna languse tõttu. Samaaegselt vähenes ka äriühingu majandustegevuse osas muu kauba ja teenuste realiseerimise osatähtsus.

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

Tehinguteks seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid ega madalamaid hindasid.

SEOTUD OSAPOOL	SEOS	TEHINGU SISU	TEHINGU SUMMA	VÕLGNEVUS 31.12.2003
OÜ Mandirei	sidusettevõte	müüdud tooraine		
		kaubad ja teenused	399 038	18 166
OÜ Mandirei	sidusettevõte	ostetud toodang	32 361	0
Kaari Küün	osanimine	saadud laen 12 %	247 105	247 105

OÜ KARITSU RANTŠO

34

Leino Vessart	juhatuse esi- mees	EVP-de laen maade erastamisel	1 365	
Leino Vessart	juhatuse esi- mees	ostetud palgid	8 100	0
Leino Vessart	juhatuse esi- mees	müüdud küte	7 250	141

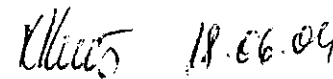
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

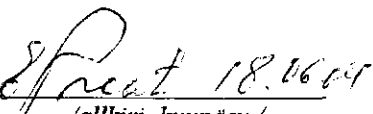
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 764 595
2003.a. majandusaasta kahjum	- 73 630
Jaotamata kasumi jääk peale aruande kinnitamist	3 690 965

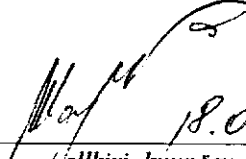
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

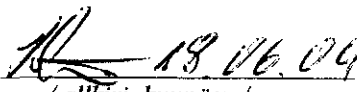
OÜ Karitsu Rantšo 2003.a. majandusaasta aruande allkirjastamine 18. juunil
2004.a. Aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 18. juuni 2004.a.

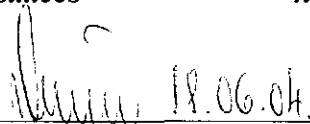

/allkiri, kuupäev/
LEINO VESSART
isikukood 33907230365
juhatuse esimees

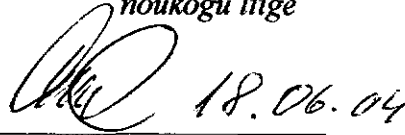

/allkiri, kuupäev/
KAARI KÜÜN
isikukood 44112110314
juhatuse liige


/allkiri, kuupäev/
ENNO PRAATS
isikukood 33508230271
nõukogu esimees


/allkiri, kuupäev/
VALTER KAJASTE
isikukood 35008120301
nõukogu liige


/allkiri, kuupäev/
KALEV VIIRON
isikukood 36306150345
nõukogu liige


/allkiri, kuupäev/
TIINA VÕREL
isikukood 45305150339
nõukogu liige

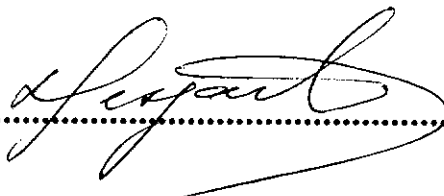

/allkiri, kuupäev/
TOOMAS POST
isikukood 3600103313
nõukogu liige

OSAÜHINGU OSANIKE NIMEKIRI

30 -06- 2004

OSANIKU EES- JA PEREKONNA- NIMI	ISIKUKOOD	AADRESS	OSADE SUMMA ARV	OSALUSE %
1 LEINO VESSART	33907230365	KAIU KASVANDU TEE 34	225	225 000 42,2
2 KAARI KUÜN	44112110314	KAIU KASVANDU TEE 38	98	98 000 18,3
3 ENNO PRAATS	33508230271	KAIU KASVANDU TEE 32	39	39 000 7,3
4 AALA ERIT	44602050325	KAIU VALD TOOMJA KÜLA	34	34 000 6,4
5 ÜLLE KAJASTE	45311290263	RAPLA KESKKOOLI 10	30	30 000 5,6
6 RAINA LUIGE	46112050242	KAIU KESKUSE 11	18	18 000 3,4
7 JAAN VALDRE	36108240283	KAIU VALD KASVANDU KÜLA	11	11 000 2,1
8 VAIKE EINSOK	42504120215	KAIU VALD PÕLLIKU	8	8 000 1,5
9 HENNO AKKATUS	33701170219	KAIU VALD VAHASTU	8	8 000 1,5
10 GEORGI VOKKSEPP	33104150270	KAIU VALD SALUTAGUSE	8	8 000 1,5
11 KALEV VIIRON	36306150345	KAIU VALD KASVANDU	8	8 000 1,5
12 KALLE PÄRNOJA	35310230299	KAIU VALD VAHASTU	8	8 000 1,5
13 TOOMAS POST	36001030313	KAIU VALD KESKUS	7	7 000 1,3
14 ÜLO PRANNO	33601080218	KAIU KAARE 8	6	6 000 1,1
15 TIIT POBBOL	36201210228	KAIU KAARE 7	6	6 000 1,1
16 REIN ERIT	34202100382	KAIU VALD TOOMJA	5	5 000 0,9
17 LILLE PRANNO	43601080219	KAIU KAARE 8	5	5 000 0,9
18 SAALE ORAV	44610240346	KAIU VALD KUIMETSA	3	3 000 0,6
19 TIINA VÕREL	45305150339	KAIU KESKUSE 11	3	3 000 0,6
20 JELENA TIIMUS	45104180218	KAIU KASVANDU TEE 37	2	2 000 0,4
21 ÕNNE VIIRON	46202200359	KAIU KASVANDU	1	1 000 0,3
KOKKU			533	533 000 100

OÜ KARITSU RANTSÕ



OÜ Ellas Audit

OÜ Ellas Audit
Emmaste 2-1
92001 Emmaste Hiiu maakond
Telefon 46 22 522
Faks 46 22 523

Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNU

30-06-2004

Audiitori järeldusotsus

OÜ KARITSU RANTŠO osanikele

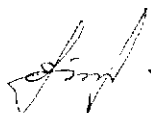
Olen auditeerinud OÜ KARITSU RANTŠO 31.detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 15 kuni 31. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab osatühingu juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta. Mina ei võta seisukohta raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ KARITSU RANTŠO finantsseisundit seisuga 31.detsember 2003 ning siis lõppenud perioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Kaiu, 07. mail 2004.a.

OÜ Ellas Audit



Ellen Asumets
Vannutatud audiitor