

21.06.2004

13

2003.a.
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2003

Majandusaasta lõpp 31.12.2003

OSAÜHING ESTPANEL
Registrikood 10857463

Aadress: Kasti küla, Märjamaa vald, Rapla maakond 78202
Telefon: 6555450
Mobiiltelfon: 56469447
E-mail aadress: info@estpanel.ee

Põhitegevusala: Puidust kokkupandavate ehitiste tootmine

ESTPANEL OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
Majandusaasta aruanne, 2003
21.06.2004

Osaühingu ESTPANEL osanike nimekiri:

Nimi	Isikukood/elukoht	Nimiosa väärtus
1. Ants Vahtola	34010050213 Harku vald, Türisalu-8, Harjumaa	16000 krooni
2. Allan Kima	36702210228 Staadioni 8-10, Järvakandi, Raplamaa	12000 krooni
3. Villu Pärna	36605050234 Harku vald, Türisalu-8, Harjumaa	12000 krooni



ESTPANEL OÜ

Juhatuse deklaratsioon.

OÜ ESTPANEL on äriseadusdikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest ning riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Juhatuse kinnitab 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhtuse hinnangul on OÜ ESTPANEL jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

01. juuni 2004. a.

Juhtuse liige



Allan Kima

Juhatuse liige

Villu Pärna

ESTPANEL OÜ

Majandusaasta aruanne 2003 06. 2004

ESTPANEL OÜ 2003.a. tegevuaruanne.

Ettevõtte tegevusala on puidutööstus. Põhitoodanguks on freespruss- ja paneelmajad, 2003.aastal alustati ka müratõkkepaneelide tootmisega.

Tootmistegevus toimub Kastil, Rapla Maakonnas asuvas hoonetekompleksis, mille ostmiseks on võetud Eesti Ühis pangast pangalaenu. Kuna tegemist on juba aastaid kasutusel olnud tootmishoonega, siis on kõrvuti tootmisega vaja ka pidevalt tegelda hoone parendamisega ja oma tootmisele kohaldamisega. Väike osa ehitist (üks garaaziboks) on alates augustikuust välja üüritud. Üüri käive kogukäibest moodustas 2003.aastal 0,2%.

2003.aasta kogukäive oli 2,74 milj.kr., sellest eksport 56,8%. Põhiliseks ekspordi riigiks kujunes 2003.aastal Saksamaa, kuhu realiseerisime peamiselt tellija projektide järgi toodetud väikemaju. Toodangu maht suurenes 2003.aastal 2,4%, kasum suurenes 277 kroonilt 93791 kroonini.

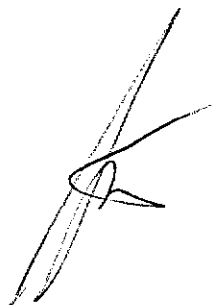
Tähtaja ületanud maksuvõlga ettevõttel 31.12.2003 seisuga ei olnud.

Juhatuse liikmetele juhimistegevuse eest töötasu ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmetele ega omanikele antud laene ega osutatud teenuseid.

Keskmine töötajate arv oli 2003.aastal 17 inimest, keskmine kuu töötasu 2930 krooni.

Põhieesmärkideks uuel majandusaastal on:

- jätkata kokkupandavate freespruss majade tootmist
- suurendada paneelmajade tootmist individuaaltellijale
- jätkata tööd töötajate tööviljakuse tõstmisel töötajate väljaõppe ja tööaja efektiivsema kasutamise kaudu
- toodangu kvaliteedi parandamine ja konkurentsivõime edasine suurendamine, rakendades tööle tehnilise kontrolli töötaja.
- tootmishoone edasine parendamine ja kohandamine, eriti suurte paneelide tootmist silmas pidades
- masinapargi täiustamine, võimalusel liisingut ja järelmaksu kasutades. Need suurendavad küll võimalikust, kuid samas aitavad tootmist intensiivistada ja kvaliteeti parandada.

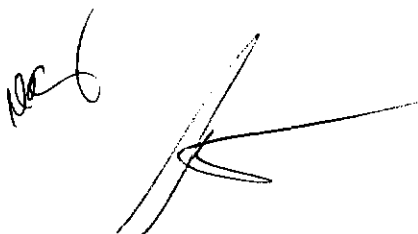


ESTPANEL OÜ

Majandusaasta aruanne 2003

RAAMATUPIDAMISBILANSS scisuga 31.12.03.

	31.12.2003	31.12.2002
AKTIVA		
Raha ja pangakontod	28290	31318
Nõuded ostjate vastu (Lisa 1)		
Ostjate tasumata summad	51516	53899
Muud lühiajalised nõuded	0	68
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 4)	0	6590
Tulevaste perioodide kulud	17052	11362
Kokku	17052	17952
Varud (Lisa 2)		
Toore ja materjal	21301	14857
Lõpetamata toodang	121647	112514
Valmistoodang	57000	117550
Kokku	199948	244921
Käibevara kokku	296806	348158
Materiaalne põhivara kokku (Lisa 3)		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	475476	475476
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	65331	65331
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	16375	7000
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-44365	-13695
Lõpetamata ehitised	298952	194087
Kokku	811769	728199
AKTIVA KOKKU	1108575	1076357
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Lühiajalised laenu ja võlakirjad	61100	2458
Pikaajaliste võlakohust. tagasimaksed järgm. perioodil	143262	97385
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	0	27449
Võlad hankijatele	80025	69629
Maksuvõlad (Lisa 4)	67226	107446
Võlad töötajatele	156991	115168
Muud	0	5930
Muud kinnipidamised palgast	300	0
Lühiajalised kohustused kokku	508904	425465
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused (Lisa 5)		
Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	465603	610615
Pikaajalised kohustused kokku	465603	610615
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Eelmiste aastate kasumid (-kahjumid)	277	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	94068	277
Omakapital kokku	134068	40277
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	1108575	1076357




ESTPANEL OÜ

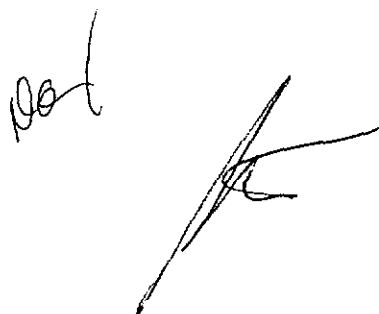
Majandusaasta aruanne 2003

Tallinna Linnavalitsus
Registriesakond
SISSE TULNUD

21.06.2004

KASUMIARUANNE skeem 1

	2003.a.	2002.a.
Müügitulu	2741981	2677522
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude muutus	51417	-230064
Kaubad, toore, materjal, teenused	1414906	1768206
Muud tegevuskulud	285381	310363
Tööjõu kulud	797711	795462
a) palgakulu	597684	595849
b) sotsiaalmaks	197236	196633
c) töötuskindlustus e/v	2791	2980
Põhivara kulum	30671	12895
Muud ärikulud	12586	387
ÄRIKASUM (-kahjum)	149309	20273
Finantstulud ja -kulud		
Muud intressi- ja finantstulud	0	68
Intressikulud	55540	19109
Muud finantskulud	-22	955
Kokku finantstulud ja -kulud	55518	19996
Kasum (kahjum) majandustegevusest	93791	277
Aruandeaasta puhaskasum	93791	277

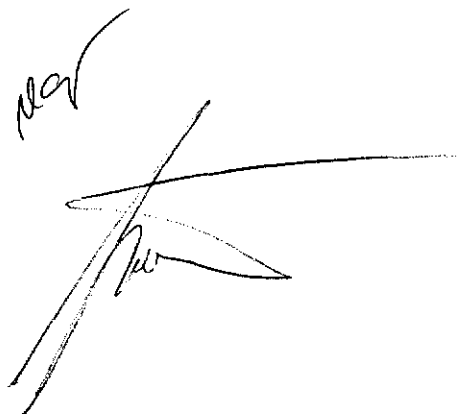


ESTPANEL OÜ

Tallinna Linnakohas
Registriosakond
SISSE TULNUD
Majandusaasta aruanne 2003
21.06.2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003.a.	2002.a.
A.Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	93791	277
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30670	13695
Kokku kasumi mõju rahavoole	124461	13972
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3351	-71919
Varude muutus	44973	-244921
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21080	325622
Kokku rahavood äritegevusest	151705	22754
B. Rahavood investeeringutest		
Materiaalse põhivara soetus	-114240	-741894
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-114240	-741894
C. Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-40493	710458
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40493	710458
RAHAVOOD KOKKU	-3028	-8682
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguseks	31318	40000
Raha ja rahaekvivalentide muutus	-3028	-8682
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	28290	31318

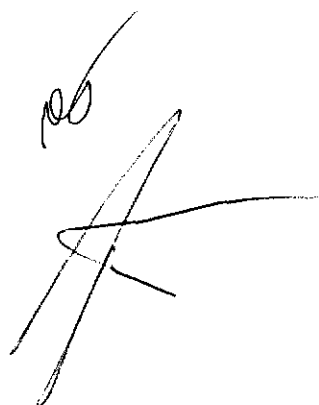



ESTPANEL OÜ

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
Majandusaastaaruanne 2003
2004.00.2004

OMAKAPITALI LIKUMISE ARUANNE

	Osakapital	Eelmise per. kasum	Aasta kasum	Kokku
Saldo 23.aprill 2002	40000	0	0	40000
2002.aasta puhaskasum			277	277
Saldo 31.detsember 2002.a.	40000	0	277	40277
Eelmise perioodi kasum		277	-277	0
Aruandeperioodi puhaskasum			93791	93791
Saldo 31.detsember 2003.a.	40000	277	94068	134345



ESTPANEL OÜ

Majandusaasta aruanne 2003

21.06.2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestusmeetodid ja hindamisalused.

ESTPANEL OÜ 2003 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. ESTPANEL OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Lisa nr.1 Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Muid lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas, mida on eelnevalt korrigeeritud.

Lisa nr.2 Varud

Varude jäägid on kajastatud kaalutud keskmise meetodil, vastavalt inventuuri jäägile. Aruande perioodi vaadati varude nimekiri üle ja tehti kindlaks, mille neto realiseerimismaksumus on langenud madalamale nende soetusmaksumusest. Varude allahindlust teostati järgmiste asjaolude ilmnemisel:

- Füüsilise inventuuriga tuvastati, et varud olid riknenud ja nende füüsiline seisund halvenenud
- Sarnaste varuobjektide turuhind on langenud
- Teatud varuobjekte pole pikema aja vältel suudetud müüa ega kasutada ning on kahtlus, kas need suudetakse realiseerida mõistliku aja vältel.

Varude allahindlust nende realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 kr. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on väiksem, kui 2000 kr., kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse

Amortisatsiooni arvestamiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

21.06.2004

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põ- hivara	Lõpetama- ta ehitised	Kokku
Jääkmaksumus						
31.12.2002	96362	372774	58909	6067	194087	728199
soetamine	0	0	0	9375	104865	114240
Arvestatud kulum	0	15165	13066	2439	0	30670
Akumuleeritud						
kulum 31.12.2003	0	21505	19488	3372	0	44365
Jääkmaksumus						
31.12.2003	96362	357609	45843	13003	298952	811769

Lisa nr.4 Maksud

Maksuliik	31.detsember 2003
	Maksuvõlg
Käibemaks	16966
Ettevõtte tulumaks	44
Üksikisiku tulumaks	16650
Töötuskindlustus	1214
Kogumispension	461
Sotsiaalmaks	31891
Kokku	67226

Lisa nr.5 Pikaajalised võlakohustused

31.12.2002				
	Laenujääk	s.h. pikaajaline osa	Intressi määr	Maksetähtaeg
Pikaajaline laen	708000	610615	6 kuu EURIBOR+ 6,5%	10.08.2007
Kokku	708000	610615		
31.12.2003				
Pikaajaline laen	608865	465603	8,541	10.08.2007
Kokku	608865	465603		

21.06.2004

Kasumiaruande kirjete selgitus

Lisa nr.6 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa.

Riik	Tegevusala	2003.a. kroonides
Eesti Vabariik	Toodangu müük	1180763
Eesti Vabariik	Kasutusrent (üür)	4860
Taani Kuningriik	Toodangu müük	540748
Saksa Liitvabariik	Toodangu müük	994160
" "	Teenus	21450
Kokku		2741981

Rahavoogude aruande kirjete selgitus.

Lisa nr.7

Rahavood äritegevusest on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantstegevusest tulenevaid rahavooge on kajastatud otsemeetodil.



21.06.2004
Majandusaasta aruanne 2003.a.

ESTPANEL OÜ

Majandusaasta kasumi jaotamise aruanne.

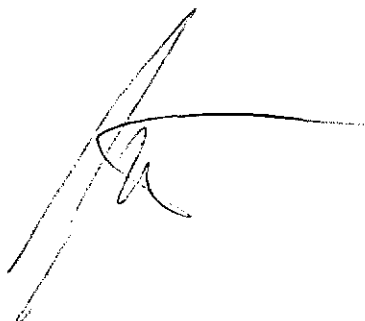
Eelmiste perioodide kasumi jääk 2003.a. lõpuks	-	277
2003.a. puhaskasum	-	93791

Jaotuskõlblik kasum kokku	94068
---------------------------	-------

Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:

1. Arvata jaotuskõlblikust kasumist kohustuslikku reservfondi 4000 krooni, ülejäänud kasum jätta ettevõtte tootmise arendamiseks.

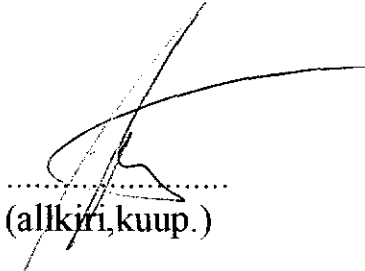
Jaotamata kasum, mis jääb ettevõtluse arendamiseks - 90068 krooni



Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
21.06.2004

ESTPANEL OÜ

2003.aasta majandusaasta aruanne kinnitati osanike üldkoosolekul
01.juunil 2004.aastal.



(allkiri, kuup.)

Villu Pärna
Juhatuseliige



(allkiri, kuup.)

Allan Kima
Juhatuseliige