

56847

Külli Kalda

KANPOL KINNISVARA OÜ

2006.a. majandusaasta aruanne

Ärinimi	KANPOL KINNISVARA OÜ
Äriregistri kood	10644543
Aadress	Suur- Jõe 58 Pärnu 80042
Telefon	44 79 122
Faks	44 79 133
Elektronpost	kanpol.kinnisvara@mail.ee
Põhitegevusala	Kinnisvaratehingud –ja haldus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Tegevjuht	Jan Poltan
Audiitor	HLB Expertus Audit OÜ

Initialiseeritud ainult identitseerimiseks initialled for purpose of identification only
initsiaalid/initials <u>20.09.07</u>
Kuupäev/date <u>20.09.07</u>
HLB Expertus Audit

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss, kasumiaruanne, rahavood ja omakapital	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
ja hindamiselused	9
Lisa 1. Raha	14
Lisa 2. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4. Maksude ettemaksed ja kohustused	15
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 6. Varud	15
Lisa 7. Müügiototel põhivara	16
Lisa 8. Materiaalne põhivara	16
Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 10. Kasutusrent	17
Lisa 11. Laenukohustused	18
Lisa 12. Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13. Omakapital	19
Lisa 14. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	19
Lisa 15. Muud äritulud	19
Lisa 16. Kaubad, toore, material ja teenused	20
Lisa 17. Laenu tagatis ja panditud vara	20
Lisa 18. Rahavoogude aruanne	20
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega	20
Sõltumatu audiitori aruanne	22
Kasumi jaotamise ettepanek	23
Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele	24
Osanike nimekiri	25

Tegevusaruanne

OÜ Kanpol Kinnisvara tegutseb alates 2000 a. põhiliselt OÜ Kanpol Kinnisvara omandisse kuuluvate kinnistute ja neil asuvate hoonete haldamisega, arendamisega ja äripindade rentimisega. Aruandeaasta jooksul toimunud olulisemad sündmused ettevõtte seisukohalt olid:

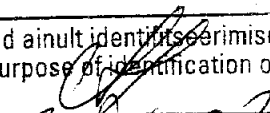
- 25. jaanuaril 2006.a. sõlmiti Tartus Kalda tee 32 kinnistu ja sellel asuva hoone ostu-müügileping, millega nimetatud objekt võõrandati OÜ United Real Estate-le.
- kasumlikult realiseeriti 2005.a. aprilli kuus omandatud 5 korteriomandit Pärnus Side tn 2a korterelamus. Viimane neist müüdi juulis 2006.
- 2006. a. septembrikuus osteti korteriomand Pärnus Suur-Sepa 20a korterelamusse - objekt püütakse mõningase kasumiga võõrandada 2007 a. kevad-suvel.
- Alustati 2005.a. lõpukuudel omandatud Hõbe tn 4 ja Tulbi tn 4 kinnistute arendusega – mõlemale kinnistule on planeeritud väikesemahulised korterelamud.
- 2006 a. jätkati OÜ Kanpol Kinnisvarale kuuluva Suur-Jõe 58 kinnistu ja sellel asuvate hoonete haldamist ning arendamist.
- endiselt üüriti OÜ Kanpol Kinnisvarale kuuluvat äripinda aadressil Karusselli 91 välja AS Comarketile.
- osaleti OÜ Uusarenduse tegevuses, milles OÜ Kanpol Kinnisvara omab 12,5% osakutest.

Otsiti uusi investeerimise võimalusi – 2007 aasta märtsikuu alguses sõlmitakse eelleping Pärnu linnas Rohu tn 54 kinnistu omandamiseks.

2006.a. töötas osaühingus keskmiselt 1,5 inimest, kelle maksti töötasudeks 248 tuhat krooni.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Juhatuse liige

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	
Kuupäev/date	20.04.07
HLB Expertus Audit	

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kanpol Kinnisvara oü juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kanpol Kinnisvara oü finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (01.03.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Kanpol Kinnisvara oü jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Jüri Poltan

juhatuse liige

23.04.2007

Jan Poltan

juhatuse liige

23.04.2007

Juhatuse liige

Initsialiseeritud ainult identiteetseerimiseks Initialled for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	20.04.07
Kuupäev/date	20.04.07
HLB Expertus Audit	

Bilanss, kasumiaruanne, rahavood ja omakapital

Bilanss

(kroonides)

AKTIVA (varad)			
Käibevara	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Raha	1	2 140 781	34 760
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vasu	3	310 723	178 365
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4		
Muud lühiajalised nõuded	5	9 185 692	10 187 753
Ettemaksed teenuste eest	5	2 606	3 319
Kokku		9 499 021	10 369 437
Varud	6	7 363 432	10 497 650
Müügiootel põhivara	8,9		18 362 327
Käibevara kokku		19 003 234	39 264 174
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2	3 024 854	10 000
Kinnisvarainvesteeringud	9	10 647 121	10 985 767
Materiaalne põhivara	8	12 092	695 592
Põhivara kokku		13 684 067	11 691 359
AKTIVA (varad) KOKKU		32 687 301	50 955 533
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	7 057 320	14 033 678
Võlad ja ettemaksed	12		
Võlad tarnijatele	12	211 113	1 564 047
Võlad töövõtjatele		62 317	62 651
Maksuvõlad	4,12	130 238	102 623
Muud võlad	4,12		1 938 550
Saadud ettemaksed			57 671
Kokku		403 668	3 725 542
Lühiajalised kohustused kokku		7 460 988	17 759 220
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11	4 090 570	12 932 610
Muud pikaajalised võlad			
Muud pikaajalised võlad			928 577
Kokku muud pikajalised võlad			928 577
Pikaajalised kohustused kokku		4 090 570	13 861 187
KOHUSTUSED KOKKU		11 551 558	31 620 407
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	13	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		16 291 126	10 988 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 800 617	8 302 401
OMAKAPITAL KOKKU		21 135 743	19 335 126
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		32 687 301	50 955 533

Juhatuses liige

Initialiseeritud ainult identiteetseerimiseks
Initialled for purpose of identification only

Initialid/initials

Kuupäev/date

HLB Expertus Audit

Kasumiaruanne skeem 1

	Lisad	2 006	2 005
Müügitulu	14	9 341 462	29 110 181
Muud äritulud	15	5 360 605	5 111 404
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	4 629 720	15 416 351
Mitmesuguse tegevuskulud		2 668 725	5 032 799
Tööjõukulud			441 859
Palgakulu		339 197	331 066
Sotsiaalmaksud		87 190	110 793
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	388 699	3 941 610
Muud ärikulud		294 831	35 144
Ärikasum (-kahjum)		6 293 705	9 353 822
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-570 666	-1 050 612
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest			-2 649
Muud finantstulud ja -kulud		-26 318	1 840
Kokku finantstulud ja -kulud		-596 984	-1 051 421
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		5 696 721	8 302 401
Tulumaks		-896 104	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		4 800 617	8 302 401

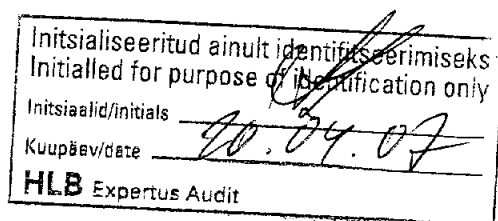
Juhatuses liige

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for purpose of identification only Initsiaalid/initials <u> </u> Kuupäev/date <u>20.09.07</u> HLB Expertus Audit

Omakapitali muutuste aruanne

	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Materiaalse põhivara ümberrhindlus	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	3 515 640	7 473 085	11 032 725
Aruandeperioodi puhaskasum				8 302 401	8 302 401
Materiaalse põhivara ümberrhindlus			-3 515 640	3 515 640	
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	0	15 775 486	19 335 126
Makstud dividendid				3 000 000	3 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum				4 800 617	4 800 617
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	0	17 576 103	21 135 743

Juhatusel liige



Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	Lisa	2 006	2 005
Ärikasum		6 293 705	9 353 822
Korrigeerimised (+/-)			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8,9	388 699	3 941 610
Kasum põhivara müügist	8,9	-5 270 941	-5 107 843
Kinnisvarainvesteeringu müügi kulum			-339 637
Valuutakursi ja muud mitterahalised muutused			-3 492
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)		-395 683	804 071
Varude muutus		3 134 218	-10 497 650
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)		-1 989 345	-1 314 176
Makstud intressid		-570 666	-1 050 612
Makstud tulumaks		-896 104	
Kokku rahavood äritegevusest		693 883	-4 213 907
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus			-13 542
Materiaalse põhivara müük			1 271
Ettemaks materiaalse põhivara eest			928 843
Investeering osadesse	2	-500 000	-10 000
Osaluse müük	2	3 055 000	
Kinnisvarainvesteeringute soetus	9		-3 218 025
Kinnisvarainvesteeringute müük	9	14 573 426	7 693 405
Antud laenud		-22 525 000	-21 904 000
Antud laenude tagasimaksed		18 061 150	11 717 850
Saadud intressid		3 828	99
Kokku rahavood investeerimistegevusest		12 668 404	-4 804 099
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		7 820 630	28 780 345
Laenude tagasimaksed		-16 076 896	-19 781 346
Makstud dividendid		-3 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-11 256 266	8 998 999
Rahavood kokku		2 106 021	-19 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		34 760	53 767
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 106 021	-19 007
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 140 781	34 760

Juhatuse liige

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for purpose of identification only
 Initsiaalid/initials _____
 Kuupäev/date _____
H.I.B. Expertus Audit

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Kanpol Kinnisvara oü 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kanpol Kinnisvara oü kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kanpol Kinnisvara ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema 100% osakutest kuulub ematettevõttele Kanpol as, kes on Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muutus

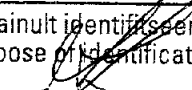
Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivate Raamatupidamise Toimkonna juhendite tekstides, mis muutusid ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

Laenukohustuste klassifitseerimine lühiajaliseks - vastavalt RTJ 2 nõuetele kajastatakse laenukohustus, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajalisteks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, bilansis lühiajalisena. Samuti kajastatakse laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu, lühiajaliste kohustustena. Varasematel perioodidel kajastati kõiki selliseid laenukohustusi pikaajalistena. Seisuga 31. detsember 2005 on laenukohustused, mis refinantseeriti pikaajalisteks peale bilansipäeva, kajastatud lühiajaliste laenukohustustena. Kuna sarnane olukord eksisteeris ka seisuga 31. detsember 2004, on korrigeeritud ka eelmise perioodi võrdlusandmeid.

Põhivara parenduste kapitaliseerimine (materiaalne põhivara ja soetusmaksumuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud) – vastavalt RTJ 5 lisatakse parendustega seotud kulutused põhivara seotusmaksumusele, juhul kui need vastavad materiaalse põhivara definitsioonile ja vara kajastamise kriteeriumile. Varasematel perioodidel sõltus parenduste kapitaliseerimine sellest, kas need tõstavad vara tootlustaset kõrgemale algsest tootlustasemest. Arvestuspõhimõtte muudatuse tulemusel suurenes põhivarana kajastatavate parenduste hulk. Korrigeeritud on ka eelmise perioodi võrdlusandmeid.

Põhivara amortisatsiooniarvestus – vastavalt RTJ 5 nõuetele on aruandeaastal lõpetatud põhivaralt amortisatsiooni arvestamine, kui vara lõppväärtus (s.t summa mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna miinus müügikulutused, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes) ületab bilansilist jääkmaksumust

Juhatuse liige

Initialiseeritud ainult identifikatsiooniks Initialed for purpose of identification only
Initiaalid/initials 
Kuupäev/date 20.04.07
HLB Expertus Audit

Arvestuspõhimõtete muudatused aruannetes

2005.a jooksul on lisaks jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel "Kaubad, materjal ja teenused"

Juhatuses liige

Initsialiseeritud ainult identifikatsiooniks	
Initialed for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u>20.04.07</u>
Kuupäev/date	<u>20.04.07</u>
HLB Expertus Audit	

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Osalust omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana „Sidusettevõtja osad“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansipäeval soetusmaksumus miinus akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, liigitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	20 - 40%	2-5aastat
Sõidukid	20 - 33%	3-5aastat
Muu inventar	15 - 40%	2 - 7 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust

Juhatuse liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/initials
Kuupäev/date
HLB Expertus Audit

eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Juhatuse liige

Initialiseeritud ainult identifikatsiooniks
Initialed for purpose of identification only
Initiaalid/initials
Kuupäev/date
HLB Expertus Audit

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumise edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamise kuupäeva 01.03.2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 1. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	16	32 323
Pangakontod	2 140 765	2 437
Raha kokku	2 140 781	34 760

Lisa 2. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud	31.12.2006	31.12.2005
Muud aktsiad ja väärtpaberid	3 024 854	10 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	3 024 854	10 000

2005.a. asutati Uusarenduse oü, mille osalusest 25% kuulus Kanpol Kinnisvara oü-le.

2006.a. mais lasti välja viis uut Uusarenduse oü osa, millest Kanpol Kinnisvara oü osa moodustas 5000 krooni ja mille eest tasuti ülekursiga kokku 6,1 milj.krooni.

2006.a. juunis müüdi osalusest 50%.

2006.a. Uusarenduse oü omakapital

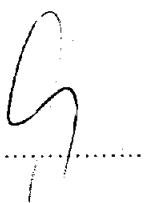
Osakapital	60 000
Ülekurss	24 380 000
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	- 241 172
Omakapital kokku	24 198 828

Aruandeaasta kahjumist on kajastatud 12,5% Kanpol Kinnisvara oü aruannetes.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	310 723	189 827
Ebatõenäoliselt laekuavad arved		-11 463
Kokku	310 723	178 364

Juhatusel liige



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only Initsiaalid/initials _____ Kuupäev/date <u>20.09.07</u> HLB Expertus Audit
--

Lisa 4. Maksude ettemaksed ja kohustused

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Ettevõtte tulumaksu võlg		1394		597
<i>sh. viitvõlg</i>				
Käibemaksu võlg		119 061		72 588
<i>sh. viitvõlg</i>				
Üksikisiku tulumaksu võlg		6 156		8 538
<i>sh. viitvõlg</i>		3 010		3 951
Sotsiaalmaksu võlg		11 483		19 304
<i>sh. viitvõlg</i>		5 313		9 142
Töötuskindlustusmakse võlg		290		640
<i>sh. viitvõlg</i>		145		238
Kogumispensionimakse võlg		644		956
<i>sh. viitvõlg</i>		322		476
Kokku maksuvõlad		139 028		102 623
<i>sh. viitvõlg</i>		8 790		13 807
maksuvõlg		130 238		88 816

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded emaettevõtja ja konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	134 750	2 537 150
Nõuded sidusettevõtjate vastu		5 500 000
Intressid	942	1 603
Muud lühiajalised nõuded	9 050 000	2 149 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 606	3 319
Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed kokku	9 188 298	10 191 072

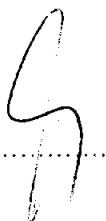
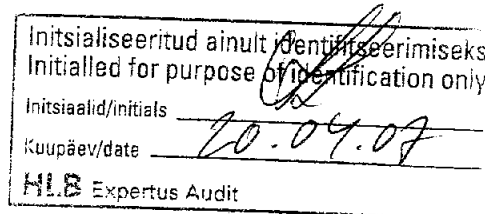
Muud lühiajalised nõuded sisaldavad lühiajaliselt väljaantud laene.

Lisa 6. Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad	7 363 432	10 497 650
Varud kokku	7 363 432	10 497 650

Varude all on kajastatud ostetud Hõbeda tn., Tulbi tn. ja Suur-Sepa tn. korterid, mis on soetatud edasimüügi eesmärgil.

Juhatuses liige

Lisa 7. Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivara all oli kajastatud 31.12.2005 Tartu Kalda 32 kinnistu, mis müüdi tervikvarana aruandeaastal. Kinnistu müügist saadi kokku kasumit 5 270 941 krooni.

Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Rajatised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12..2004				
Soetusmaksumus	228762	675000	216400	1120162
Akumuleeritud kulum	32547	11512	22128	66187
Jääkmaksumus	196 215	663 488	194 272	1 053 975
2005.a. toimunud muutused				
Soetused ja parendused		13 542		13 542
Ümberklassifitseerimine	228 762			228 762
Ümberklassifitseerimise kulum	32 547			32 547
Müük ja mahakandmised		2 000		2 000
Amortisatsioon		140 633	33 510	174 143
Müügi ja mahakandmiste amortisatsioon		433		433
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	0	686 542	216 400	902 942
Akumuleeritud kulum	0	151 712	55 638	207350
Jääkmaksumus	0	534 830	160 762	695 592
2006.a. toimunud muutused				
Müük ja mahakandmised	0	673 000	183 400	856 400
Müügi amortisatsioon		160 708	31 318	192 026
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		14 194	4 932	19 126
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	0	13 542	33 000	46542
Akumuleeritud kulum	0	5 198	29 252	34450
Jääkmaksumus	0	8 344	3 748	12 092

Põhivara nimekirjat on välja kantud põhivara, mis sisaldus Tartu Kalda 32 kinnistu koosseisus.

Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2004 soetusmaksumuses	33 941 917
Akumuleeritud kulum	1 655 330
Jääkmaksumuses	32 286 587
Ostud ja parendused	3 218 025
Müük	6 066 903
Ümberklassifitseerimine	228 762
Ümberklassifitseerimise kulum	32 547
Amortisatsioonikulu	625 467
Müügi kulum	339 637
Saldo 31.12.2005 soetusmaksumuses	31 321 801
Akumuleeritud kulum	1 973 707
Jääkmaksumuses	29 348 094
Kinnisvara müük soetushinnas	19 093 572
Müüdud kinnisvara kulum	762 172
Amortisatsioonikulu	369 573
Saldo 31.12.2006 soetusmaksumuses	12 228 229
Akumuleeritud kulum	1 581 108
Jääkmaksumuses	10 647 121

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 305 966	6 531 627
Kinnisvarainvesteeringu haldamiskulud	943 806	4 569 084
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	2 362 160	1 962 543

2005.a.lõpu seisus sisaldub ka müügiotel põhivarana kajastatud Tartu Kalda 32. kinnitu, mis müüdi 2006.a.

31.12.2006 kinnisvarainvesteering sisaldab Suur-Jõe 58 kinnistut nr.1254 Pärnus ja Karusselli 91 kinnistut nr. 485 Pärnus.

Lisa 10. Kasutusrent

Kanpol Kinnisvara oü rendib kasutusrendi tingimustel maasturit HONDA CR-V CTDI ES 2,2 Hansa Liising Eesti aktsiaseltsist Liisinglepingu nr.0129250L alusel alates maist 2006.a. . Liisinglepingu arvestatud intressimäär on 3,798 %+ 6 kuu EURIBOR.

Juhatuse liige

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<i>[Handwritten Signature]</i>
Kuupäev/date	20.09.07
HLB Expertus Audit	

Lisa 11. Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg				
	Saldo	12 kuu	1-5aasta	Tähtaeg	Intressi-
	31.12.2006	jooksul	jooksul		määr
					%
Sampo Pank KL-201005KA	2 200 000	2 200 000		20.01.2008	1%+EURIBOR
Hansapank 05-249039JI	2 500 000	2 500 000		30.11.2007	1,25%+EURIBOR
SEB Eesti Ühispank 2005028118	1 129 000	1 129 000		19.12.2007	5,25%
SEB Eesti Ühispank 131010800010	5 318 890	1 228 320	4 090 570	05.03.2012	5,20%
Kokku laenud krediitiasutustelt	11 147 890	7 057 320	4 090 570		

Laenukohustuste täitmise tagamiseks on :

*Sampo Pank as kasuks Lepingu nr.KL-201005KA tagatiseks hüpoteek kinnistule reg. osa nr.1351 ,asukohaga Hõbeda tn. Pärnu

*Hansapank as kasuks Lepingu nr.05-249039-JI tagatiseks hüpoteek kinnistule nr.6805 asukohaga Tulbi 4, Pärnu

*SEB Eesti Ühispank as kasuks Lepingu nr.2005028118 tagatiseks hüpoteek kinnistule nr.2521005 asukohaga Suur-Sepa tn.20a Pärnu

*SEB Eesti Ühispank as kasuks Lepingu nr.1310160800010 tagatiseks hüpoteek kinnistule nr.125405 asukohaga Suur-Jõe 58, Pärnu ja hüpoteek kinnistule nr.2316005 asukohaga Karusselli 91, Pärnu.

Lisa 12. Võlad ja ettemaksed

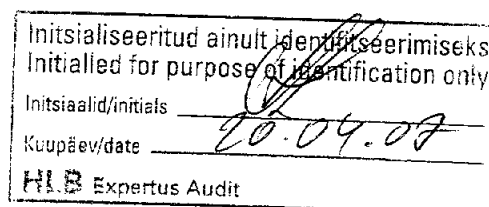
	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	211 113	1 564 047
Võlad töövõtjatele	62 317	62 651
Maksuvõlad (lisa 4)	130 238	102 623
Muud võlad (lisa 4;)		1 938 550
Saadud ettemaksed		57 671
Kokku	403 668	3 725 542

Seoses kinnistu Tartu Kalda 32 müügida tagastati või tasaarveldati arvetega saadud ettemasked rendi eest .

Võlad töövõtjatele seisuga 31.12.2006 sisaldab puhkusekohustust summas 30 649 krooni. Puhkusekohustus inventeeritud 31.12.2006 seisuga.

31.12.2005 muudes võlgades sisaldunud võlg emattevõttele tasuti 2006.a

Juhatuse liige



Lisa 13. Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	16 291 126	10 988 725
Jooksva aasta kasum	4 800 617	8 302 401
Omakapital kokku	21 135 743	19 335 126

Kanpol Kinnisvara oü ainuomanikuks on as Kanpol.
 2006.a. otsustati välja maksta eelmiste perioodide jaotamata kasumist dividende summas 3 000 000 krooni, millelt tasuti tulumaksu 896 104 krooni.
 Aruandeaasta puhaskasum oli 4 800 617 krooni.

Lisa 14. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2006	2005
Üüritulu	3 305 966	6 531 627
Tulud kaupade ja teenuste müügist	6 035 496	22 578 554
Kokku	9 341 462	29 110 181
Piirkond	2006	2005
Eesti	9 341 462	29 110 181
Kokku	9 341 462	29 110 181

Kanpol Kinnisvara oü müügitulu koosneb põhiliselt rendipindade üüritulust ja edasimüügi eesmärgil soetatud korterite müügist.

Lisa 15. Muud äritulud

	2006	2005
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	5 270 941	5 107 843
Muud tulud	89 664	3 561
Kokku muud äritulud	5 360 605	5 111 404

Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist tekkis kinnistu Tartu Kalda 32 müügist.

Juhatuse liige

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/initials _____
 Kuupäev/date _____
 HLB Expertus Audit

Lisa 16. Kaubad, toore, material ja teenused

	2006	2005
Ostetud kaubad müügiks (ehitatud korterid edasimüügiks Karusselli 91	4629720	15 416 351
Kokku kaubad, toore , materjal ja teenus	4 629 720	15 416 351

Lisa 17. Laenu tagatis ja panditud vara

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteegid, mis on toodud lisas nr.11

Lisa 18. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on elimineeritud mitterahalised tehingud:

*põhivara kulum 388 699;

*põhivarade müügikasum 5 270 941;

*mitterahalised osade soetamised 5 600 000;

*laenude mitterahalised tasumised (Hansapanga ja NDX ning Tartu Kalda 32 müügi vahel).

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

sidusettevõtted;

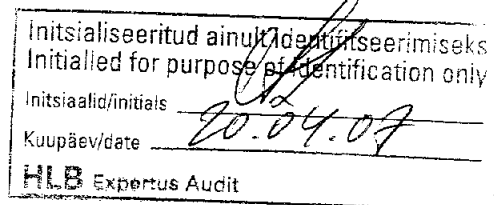
teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja

nendega seotud ettevõtted.

	2006		2005	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Emaettevõtte	28 575	2207187	76 451	2 961 605
Teised konsolideerimis-grupi ettevõtted	840 000		1 483 850	
Kokku	868 575	2 207 187	1 560 301	2 961 605

Juhatuse liige



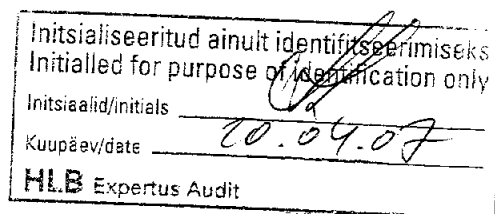
	31.12.2006	31.12.2005
Emaettevõte	134750	
Sidusettevõte, portfelliinvesteering	950 000	5 000 000
Teised konsolideerimis-grupi ettevõtted		2 537 150
Juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted	300000	1 899 000
Lühiajalised nõuded kokku	1 384 750	9 436 150

	31.12.2006	31.12.2005
Emaettevõte		1 938 549
Juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted		25 000
Lühiajalised kohustused kokku	0	1938549

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2006.a nii nagu ka 2005.a moodustatud allahindlusi.

Juhatuse liige





Expertus Audit

Auditiorteenused, raamatupidamisteenused, finantskonsultatsioonid

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Kanpol Kinnisvara OÜ osanikele.

Oleme auditeerinud Kanpol Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 21 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Kanpol Kinnisvara OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 20. aprillil 2007. a.

Arvo Lepik

Vannutatud audiitor.

Kasumi jaotamise ettepanek

Kasumi jaotamise ettepanek

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2005	19 291 126
2006.a. väljamakstud dividendid	3 000 000
2006.a. puhaskasum	4 800 617
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006	21 091 743

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Lisada aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist **21 091 743**

Jüri Poltan

juhatuse liige

23.04.2007

Jan Poltan

juhatuse liige

23.04.2007

Juhatus liige

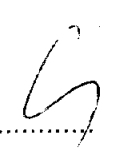
Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only
Initialed/initialed
Kuupäev/date
H.B. Expertus Audit

Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele

Kanpol Kinnisvara oü juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

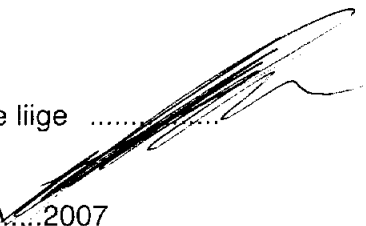
Juhatus:

Jüri Poltan

juhatuse liige 

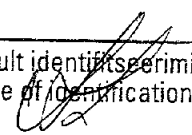
23.04.2007

Jan Poltan

juhatuse liige 

24.04.2007

Juhatus liige

Initialiseeritud ainult identitseerimiseks Initialed for purpose of identification only
Initiaalid/initials 
Kuupäev/date 20.04.07
HLB Expertus Audit

Osanike nimekiri

Kanpol Kinnisvara oü 100%-line osanik on

Kanpol as reg.nr. 10207280

Suur-Jõe 58 Pärnu 80042

