

OÜ Kõup

Reg.10690276

Möldri k. Salme v.

Saare mk. 93 821

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2006.a.
Majandusaasta lõpp: 31.12.2006.a.

Põhitegevusala: Turismiteenused

Telefon: 5275674

Lisatud dokumendid: 1.Kasumi jaotamise ettepanek
2.Osanike nimekiri

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaruande lisad	9
Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2.Maksunõuded ja - kohustused	10
Lisa 3. Kasutusrent	10
Lisa 4.Materiaalne põhivara	11
Lisa 5.Tingimuslikud kohustused	11
Lisa 6.Müügitulu tegevusalade lõikes	11
Lisa 7.Muud äritulud	12
Lisa 8. Kaubad,materjal,teenused	12
Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud	12
Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2006.aastal jätkus OÜ Kõup poolt majutusteenuse ja toitlustamise pakkumine.

Tulud,kulud ja kasum

2006. aastal moodustas OÜ Kõup müügitulu 378 tuhat krooni.OÜ Kõup brutokasumiks kujunes 724 tuhat krooni.

Personal

OÜ Kõup keskmine töötajate arv oli majandusaastal 1 töötaja. 2006. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 48 tuhat krooni.

Ettevõtte juhatusel töötasid aruandeaastal makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2007.a. on planeeritud seni renditud majutushoone ostmise.Lisaks majutusteenuse pakkumisele hakatakse pakkuma ehitus- ja remonditeenust.

Viljar Kõiv

juhatuse liige

.....

25.06.2007

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Kõup juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kõup finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Kõup on jätkuvalt tegutsev.

Viljar Kõiv

juhatuse liige

.....

25.06.2007

BILANSS

	31.12.06	31.12.05	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha	14 564	23 449	
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed	21 002	13 492	2
Ettemaksed teenuste eest	364	34	
Muud nõuded	85		
Kokku	21 451	13 526	
Käibevara kokku	36 015	36 975	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			4
Masinad ja seadmed	19 296	24 442	
Ehitised	727 704	63 843	
Muu materiaalne põhivara	40 195	55 977	
Lõpetamata ehitised		628 018	
Põhivara kokku	787 195	772 280	
VARAD KOKKU	823 210	809 255	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	38 707	38 093	
Võlad töövõtjatele	2 719	2 710	
Maksuvõlad	2 569	2 674	2
Muud võlad		1 022	
Kokku	43 995	44 499	
Lühiajalised kohustused kokku	43 995	44 499	
Pikaajalised kohustused		709 000	
Kohustused kokku	43 995	753 499	
Omakapital osaühingus			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)	11 756	-14 361	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	723 459	26 117	
Omakapital osaühingus kokku	779 215	55 756	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	823 210	809 255	

KASUMIARUANNE**Skeem 1.**

	2006	2005	Lisa nr.
ÄRITULUD			
Müügitulu	378 142	248 089	6
Muud äritulud	630 000	3 258	7
 Kaubad,materjalid,teenused	-44 621	-66 408	8
Mitmesugused tegevuskulud	-163 006	-92 452	9
Tööjõukulud			
Palgakulu	-36 018	-21 000	
Sotsiaalmaksud	-11 970	-7 029	
Põhivara kulum	-28 908	-38 013	4
Muud ärikulud	-79	-90	
 Ärikasum(-kahjum)	723 540	26 355	
 Finantstulud ja – kulud	-81	-238	
 Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	723 459	26 117	

Rahavoogude aruanne**Rahavood äritegevusest**

	2006	2005	Lisa nr
Ärikasum(-kahjum)	723 540	26 355	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	28 908	38 013	4
Kasum põhivara müügist		-3 258	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 925	-13 432	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-504	-29 675	
Makstud intressid	-96	-308	
Kokku rahavood äritegevusest	743 923	17 695	

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara ostmine		-56 147	
Materiaalse põhivara müük		5 509	
Lõpetamata ehitus	-43 823	-120 079	4
Laekunud intressid	15	70	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-43 808	-170 647	

Rahavood finantseerimistegevusest

Käibekrediit		-9 622	
Saadud laen		174 178	
Laenude tagasimaksed	-709 000		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-709 000	164 556	

Rahavood kokku	-8 885	11 604	
-----------------------	---------------	---------------	--

Raha perioodi alguses	23 449	11 845	
Raha muutus	-8 885	11 604	
Raha perioodi lõpus	14 564	23 449	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2004.a.	40 000	4 000	-14 361	29 639
Aruandeperioodi puhaskasum			26 117	26 117
31.12.2005.a.	40 000	4 000	11 756	55 756
Aruandeperioodi puhaskasum			723 459	723 459
31.12.2006	40 000	4 000	735 215	779 215

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused

OÜ Kõup 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kõup kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 365 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 10 000 krooni ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Ehitised	10%	10 aastat
Seadmed	20%	5 aastat
Muu inventar	20%	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kasutusrent

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmisel korregeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

31.12.2005			31.12.2005	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	21 002		13 492	
Üksikisiku tulumaks		415		502
Sotsiaalmaks		1 980		1980
Töötuskindlustusmakse		54		72
Kogumispension		120		120
Kokku	21 002	2 569	13 492	2 674

Lisa 3. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendit

Kasutusrent	Sõiduauto
Makstud renti aruandeaastal	18 316

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus					
seisuga 31.12.2005	79 803	95 729	78 914	628 018	882 464
Soetused				43 823	43 823
Ümberkanne	671 841			-671 841	0
Soetusmaksumus					
Seisuga 31.12.2006	751 644	95 729	78 914	0	926 287
Akumuleeritud kulum					
Seisuga 31.12.2005	15 960	71 287	22 937		110 184
Aruandeperioodi					
amortisatsioonikulu	7 980	5 146	15 782		28 908
Akumuleeritud kulum					
Seisuga 31.12.2006	23 940	76 433	38 719		139 092
Jääkväärtus seisuga					
31.12.2005	63 843	24 442	55 977	628 018	772 280
Jääkväärtus seisuga					
31.12.2006	727 704	19 296	40 195		787 195

Lisa 5. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 735 215 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 161 747 krooni., seega netodividendidena oleks võimalik välja amksta 573 468 krooni.

Lisa 6. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusala	2006	2005
Majutamine	378 142	181 190
Rent	0	24 950
Toitlustamine	0	41 949
Kokku	378 142	248 089

2006.a. müügitulu on toimunud 100% Eesti Vabariigis.

Lisa 7. Muud äritulud

	2006	2005
Kasum põhivara müügist	0	3 258
Nõudest loobumine	630 000	0
Kokku	630 000	3 258

Lisa 8. Kaubad, materjalid, teenused

	2006	2005
Majutusega seotud kulud	0	17 562
Toidukaup	30 069	32 697
Teenustööd	14 552	16 149
Kokku	44 621	66 408

Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
Remondikulu	60 946	0
Auto kasutusrent	18 316	18 316
Kindlustus	11 495	6 771
Väikeinventar	1 356	18 236
Telefon	0	9 696
Raamatupidamisteenus	9 000	9 500
Muud tegevuskulud	15 486	2 198
Reklaam	1 200	2 866
Auto kütus	23 060	20 258
Auto varuosad	22 147	4 611
Kokku	163 006	92 452

Juhatus allkirjad majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud OÜ Kõup 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Viljar Kõiv

juhatuse liige

..... 25.06.2007

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasum	11 756
2006. aasta puhaskasum	723 459
Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2006	735 215

Viljar Kõiv juhatuses liige 25.06.2007

Osanike nimekiri

Viljar Kõiv 36007070011

Möldri k. Salme v. Saare mk.

1 osa nimiväärtuses 40000 EEK-i.

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Kõup (registrikood: 10690276) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Viljar Kõiv (juhatuse liige)

Kinnitanud

26.06.2007