

OÜ LAIDUSE

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tallinna mnt 22/24 79313 Rapla Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10071975
Telefon:	372 5 179 866
Põhitegevusala:	68101 kinnisvara jaotamine kruntideks ilma maaparendamiseta
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Lisatud dokumendid:	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri
---------------------	--

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Laenukohustused	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
OSANIKE NIMEKIRI	14

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Laiduse peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendamine, peamiselt kinnisvara jaotamine kruntideks ilma maaparendamiseta.

Juriidiline aadress:	Tallinna mnt 22/24 79313 Rapla Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10071975
Telefon:	372 5 179 866

TEGEVUSARUANNE

OÜ Laiduse peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendamine. Ettevõtte omab kolme kinnistut Saaremaal. Kahel neist on algatatud detailplaneering ja keskkonnamõtjude hindamine eesmärgiga rajada sinna looduslähedane suvilarajoon. Kolmas kinnistu on Kuressaare golfiväljaku kõrval asuv elamumaakrunt, kuhu plaanitakse ehitada golfimängijate teenindamiseks mõeldud puhkemaja.

2007. aastal oli juhatus kolmeliikmeline, töötasu juhatusle ei makstud. Vajalikud tööd tellitakse allhankekorras teistelt juriidilistelt või füüsilistelt isikutelt.

Kuna arendusprojektid on alles alustamisjärgus, siis positiivsed rahavood seni praktiliselt puuduvad ja seetõttu on ka 2007.a. tulemuseks väike kahjum. Õnneks väikesem kui eelmisel aastal.

Peale 2007.a. aruandeperioodi lõppu kehtestas Laimjala vallavalitsus OÜ Laiduse omandis oleva Sihi kinnistul detailplaneeringu kaheksa suvilakrundiga. Need on plaanis 2008.a. realiseerida ja siis peaks ettevõtte ka kasumisse jõudma. Laiduse kinnistu arendamine jätkub, kuid tundub, et see on väga pikk protsess ja 2008.aasta jooksul veel lahendust ei leia.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

Tulususe suhtarvud (%)	2007	2006
Käibe ärirentaablus	-	-
Käibe puhasrentaablus	-	-
Varade puhasrentaablus (ROA)	-0,18	-2,02
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	-0,78	-8,64
Likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	-	19,78
Likviidsuskordaja	-	11,1

<i>Käibe ärirentaablus:</i>	<i>Ärikasum/Müügitulud*100</i>
<i>Käibe puhasrentaablus:</i>	<i>Puhaskasum/Müügitulud*100</i>
<i>Varade puhasrentaablus:</i>	<i>Puhaskasum/Keskmine vara*100</i>
<i>Omakapitali puhasrentaablus:</i>	<i>Puhaskasum/Keskmine omakapital*100</i>
<i>Maksevõime kordaja:</i>	<i>Käibevara/Lühiajalised kohustused</i>
<i>Likviidsuskordaja:</i>	<i>Likviidsed varad/Lühiajalised kohustused</i>

Käibe ärirentaablust ja käibe puhasrentaablust ei ole arvutatud, kuna ettevõttel puudus 2006. ja 2007. aastal müügitulu.

2007. aasta kohta ei ole arvutatud maksevõime kordajat ja likviidsuskordajat kuna ettevõttel puudusid 2007. aastal lühiajalised kohustused.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 11 toodud OÜ LAIDUSE 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ LAIDUSE on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige
Totmi Tamm

Juhatuse liige
Siim Markus

Rapla, 2008

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006 (korrigeeritud)
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	563	755
Nõuded ja ettemaksed		0	590
Käibevara kokku		563	1 345
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	1 499 318	1 499 318
Põhivara kokku		1 499 318	1 499 318
VARAD KOKKU		1 499 881	1 500 663
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed		0	68
Lühiajalised kohustused kokku		0	68
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	4	1 151 000	1 149 000
Pikaajalised kohustused kokku		1 151 000	1 149 000
KOHUSTUSED KOKKU		1 151 000	1 149 068
Omakapital			
Osakapital		400 000	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-48 405	-18 033
Aruandeaasta kasum		-2 714	-30 372
OMAKAPITAL KOKKU		348 881	351 595
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 499 881	1 500 663

Kasumiaruanne

	2007	2006
Müügitulu	0	0
Mitmesugused tegevuskulud	7	30 059
Muud ärikulud	2 775	325
Ärikasum	-2 782	-30 384
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	0	12
Muud finantstulud	68	0
Finantstulud ja -kulud kokku	68	12
Kasum enne tulumaksustamist	-2 714	-30 372
Aruandeaasta puhaskasum	-2 714	-30 372

Rahavoogude aruanne

	2007	2006 (korrigeeritud)
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-2 782	-30 384
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	590	-590
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-4 729
Kokku rahavood äritegevusest	-2 192	-35 703
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	-871 318
Saadud intressid		12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-871 306
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 000	893 698
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 000	893 698
Rahavood kokku	-192	-13 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	755	14 066
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-192	-13 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	563	755

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	400 000	-18 033	381 967
2006.a puhaskasum		-30 372	-30 372
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	-48 405	351 595
Aruandeperioodi puhaskasum		-2 714	-2 714
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	-51 119	348 881

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ LAIDUSE 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Korrigeerimise mõju aastaaruandele

Pärast 2006.a majandusaasta aruande kinnitamist selgus, et 2006.aasta aruandes esines olulisi vigu, mida 2007.aasta aruande tegemisel võeti arvesse ja korrigeeriti 2006.aasta aruande saldosisid.

Bilanss 31.12.2006 (kroonides)

Bilansi kirje	Enne	Korrigeeritud
Maa ja ehitised jääkväärtuses	628 000	1 372 698
Pikaajalised võlakohustused	404 302	1 149 000

Korrigeerimise tulemusel suurenesid pikaajalised kohustused ning materiaalne põhivara 744 698 krooni võrra. Aruandeaasta kahjum korrigeerimise tulemusel ei muutunud.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

C. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	563	755
Raha kokku	563	755

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa	Lõpetamata ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	628 000	0	628 000
Jääkmaksumus	628 000	0	628 000
2006. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	744 698	126 620	871 318
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	1 372 698	126 620	1 499 318
Jääkmaksumus	1 372 698	126 620	1 499 318
2007. a toimunud muutused	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	1 372 698	126 620	1 499 318
Jääkmaksumus	1 372 698	126 620	1 499 318

Lisa 4 Laenukohustused

OÜ-l Laiduse on emattevõtte OÜ Rapla Arendus ees pikaajaline laenukohustus summas 1 151 000 krooni, tagasimaksetähtajaga 31.12.2009.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ LAIDUSE 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud2008
juhatuse otsusega, allkirjastamine2008:

Juhatuse liige
Tormi Tamm

Juhatuse liige
Siim Markus

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-48 405 krooni
2007. aasta puhaskasum	-2 714 krooni
Kokku	-51 119 krooni

OÜ-l LAIDUSE puudub seisuga 31.12.2007 jaotuskõlblik kasum.

OSANIKE NIMEKIRI

	Osaniku nimi	Aadress	Äriregistri kood	Osakute nimiväärtus
1	OÜ Rapla Arendus	Tallinna mnt 14-332	11176251	400 000

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Laiduse (registrikood: 10071975) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tormi Tamm (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008