

Lo
Ko
SÜSSE-TEHNOL
28-06-2003
E-18

Källi Mende

OÜ VESSET

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2003 – 31.12.2003

Registrinumber: 10069286

Aadress: Põllu 33, 92414 Kärkla

Telefon: 046 22457

Faks: 04622451

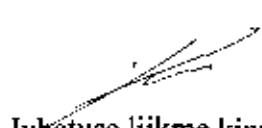
Elektronpost: kalle.kruus@mail.ee

Põhitegevusala: puidutöötlemine

Audiitor: Merike Parve

SISUKORD:

Tegevusaruanne lk. 3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele lk. 4
Kasumiaruanne lk. 5
Bilanss lk. 6-7
Rahavoogude aruanne lk. 8
Omakapitali muutuste aruanne lk. 9
Arvestuspõhimõtted lk. 10
Raamatupidamise aastaaruande lisad lk. 11-14
Kasumi jaotamise ettepanek lk.15
Majandusaasta aruande allkirjad lk. 16
Audiitori järeldusotsus


Juhatuse liikme kinnitus:

TEGEVUSARUANNE

Tegevusaruanne

OÜ VESSET põhitegevuseks on puidutöötlemine ja oma toodangu realiseerimine Eesti Vabariigis ning välismaal.

Realiseerimise netokäibest 2003. aastal moodustas toodangu eksport 62,8 %, mis on võrreldes 2002.a peaaegu samal tasemel. Oluliselt vähenes eksport Iiri Vabariiki.

Toodangu eksport Tšehhi Vabariiki suurenes 16% võrra. 2003.a. realiseeriti toodangut täiendavalt veel ka Prantsusmaale ja Koreasse. Realisatsioon Eesti Vabariiki moodustab netokäibest 37,2 %, mis on peaaegu peaaegu samal tasemel võrreldes 2002. aastaga.

OÜ Vesset jätkab sama põhitegevusega ka 2004. aastal.

2003. aastal omandas OÜ Vesset pankrotistunud saetööstuse, selleks et paremini kindlustada ettevõtet toormega ja tõsta konkurentsivõimet. 2004.a planeerime investeerida 7 miljonit krooni ja täisvõimsus saeveskis on planeeritud saavutada 2004.a lõpuks. Samuti on planeeritud 2004.a soetada uus hõõvelpink, mille tulemusena suureneb hõõveltoodangu maht 30% võrra. Planeerime müügitulu kasvu Eestis, ekspordi osas müügitulu kasvu ette näha ei ole.

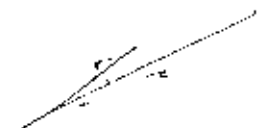
OÜ Vesset tegi 2003.a. arengu- ja uurimisväljaminekuid summas 209400 krooni, mis seisnes Kärkla kanalisatsiooni – ja veevärgiga liitumises. Toetust antud arengu- ja uurimis- väljamineku katteks saadi Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest summas 161900 krooni.

2004.a. arengu- ja uurimisväljaminekuid ei planeerita.

OÜ Vesset'i juhatuse liikmete 2003 kolme liikmeline. Juhatuse liikmetele 2003.a. liikme töötasu makstud ei ole.

OÜ VESSET keskmine töötajate arv 2003. aastal oli 17, palkade kogusumma 2003.a. oli 1 357 192 krooni.

Juhatuse liikmetele ei ole lepingu lõpetamisel hüvitusi ette nähtud.



Juhatuse liikme kinnitus:

¹²See, e.g., *INTERVIEW*, *supra* note 11, at 11, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847,

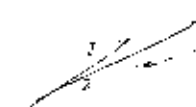
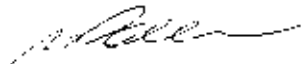
[Signature]

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

Skeem 2

	<u>2003.a.</u>	<u>2002.a.</u>
Müügitulu(lisa 1)	23 653 663	19 057 174
Müüdnud toodangu(kaupade, teenuste) kulu	-18 354 229	-14 132 278
BRUTOKASUM	5 299 434	4 924 896
Turustuskulud	-1 857 794	-1 898 088
Üldhalduskulud	-1 073 582	-915 158
Muud äritulud(lisa 9)	126 968	198
Muud ärikulud(lisa 10)	-54 864	-37 510
ÄRIKASUM	2 440 162	2 074 338
Finantstulud ja -kulud(lisa 11)		
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum tütarettevõttelt	103 747	204 659
Intressikulud	-520 411	-336 178
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutusest	-5 974	
Muud finantstulud ja -kulud	-164 674	-61 785
Kokku finantstulud ja -kulud	-587 312	-193 304
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	1 852 850	1 881 034
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	1 852 850	1 881 034



Juhatusel liikme kinnitus:

31.12.03 00 31.12.02

BILANSS

AKTIVA

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod

2 352 122 185 375

Nõuded ostjate vastu (lisa 2)

Ostjatelt laekumata arved

1 401 488 1 288 751

Ebatõenäoliselt laekuva arved

-1 180 -14 799

Nõuded ostjate vastu kokku:

1 400 308 1 273 952

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (lisa 3)

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

171 601 172 402

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

34 199 16 100

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku

205 800 188 502

Varud

Tooraine ja materjal

3 411 139 568 232

Ettemaksed tarnijatele

90

Kaubad

194 260 1 253

Valmistoodang

323

Varud kokku:

3 605 399 569 898

KÄIBEVARA KOKKU

7 563 629 2 217 727

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete osad

357 057 253 310

Materiaalne põhivara (lisa 4)

Maa ja ehitised

5 269 371 5 066 300

Masinad ja seadmed

4 752 928 3 636 250

Muu inventar ja tööriistad

533 738 460 805

Akumuleeritud põhivara kulum

-3 172 072 -2 381 776

Lõpetamata ehitus

6 570 263 368 189

Ettemaksed materiaalse põhivara eest

16 888

Materiaalne põhivara kokku

13 971 116 7 149 768

Immateriaalne põhivara (lisa 5)

190 718 886

PÕHIVARA KOKKU

14 518 891 7 403 964

AKTIVA KOKKU

22 082 520 9 621 691

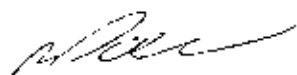
Juhatusel liikme kinnitus:

OÜ VESSET
Majandusaasta aruanne 2003

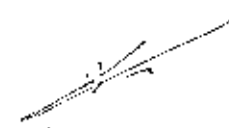
SISSE- ja väljavõtteid
28.06.2004

PASSIVA

	31.12.03	31.12.02
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED (lisa 6)		
Võlakohustused		
Pikajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgm. perioodil	45 069	978 844
Lühiajalised laenu krediidiasutustelt	671	489 300
Pikaajalise liisingkohustuse tagasimaksed		65 219
Võlakohustused kokku	45 740	1 533 363
Ostjate ettemaksed		20 142
Võlad tarnijatele	1 325 079	1 213 738
Maksuvõlad (lisa 7)	78 596	71 001
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	4 103	41 017
Muud viitvõlad	3 304	
Viitvõlad kokku:	7 407	41 017
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	150 924	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 607 746	2 879 261
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused (lisa 8)		
Pangalaenu	7 000 000	712 857
Muud pikaajalised kohustused	592 251	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	7 592 251	712 857
KOHUSTUSED KOKKU	9 199 997	3 592 118
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS		
Osakapital nimiväärtuses	2 450 000	2 450 000
Registreerimisel osakapital	1 490 100	
Aazio	3 510 000	
Reservkapital	245 000	96 560
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 334 573	1 601 979
Aruandeaasta kasum	1 852 850	1 881 034
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	12 882 523	6 029 573
PASSIVA KOKKU	22 082 520	9 621 691



Juhatusel liikme kinnitus:

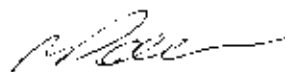


OÜ VESSET
Majandusaasta aruanne 2003

Arutanud ja kinnitanud
28.08.2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE(kroonides)

	2003	2002
Rahavood äritegevusest		
ÄRIKASUM	2 440 162	2 074 338
Ärikasumi korrigeerimised	790 296	721 890
Tulu põhivara müügist		-98
Tulu sihtfinantseerimisest	-10 976	0
Varude muutus	-3 035 501	-68 538
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-143 654	596 440
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	595 049	-790 527
Kokku rahavood äritegevusest:	635 376	2 533 505
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-7 801 476	-998 672
Laekus põhivara müügist	0	9 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest :	-7 801 476	-989 672
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 107 455	0
Saadud sihtfinantseerimine	161 900	0
Laenude tagasimaksed	-1 691 701	-966 611
Arvelduskrediidi muutus	-488 629	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-65 219	-102 513
Saadud intressid	966	641
Tulu valuutakursi muutusest	348	0
Kahjum valuutakursi muutusest	-6 322	0
Makstud intressid	-686 051	-398 604
Osakapitali laiendamine	1 490 100	0
Ülekurss	3 510 000	0
Kokku rahavood finantseerimisest :	9 332 847	-1 467 087
Rahavood kokku:	2 166 747	76 746
Rahajäägi muutus		
Rahajääk perioodi alguses	185 375	108 629
Rahajääk perioodi lõpuks	2 352 122	185 375
Rahajäägi muutus kokku:	2 166 747	76 746



Juhatusel liikme kinnitus:

OÜ Vesset
Majandusaasta aruanne 2003

5190

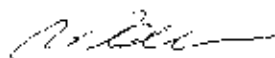
28.12.2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Kroonides	Osakapital	Registreerimisel osakapital	Ülekurs	Resevid	Jaotamata kasum (-) kahjum	Kokku
31.12.2002	2 450 000			96 560	3 483 013	6 029 573
Eraldis kohustuslikku reservkapitali				148 440	-148 440	0
Osakapitali suurendamine		1 490 100	3 510 000			5 000 100
Aruandeaasta puhaskasum					1 852 850	1 852 850
31.12.2003	2 450 000	1 490 100	3 510 000	245 000	5 187 423	12 882 523

OÜ Vesset osakapital summas 2 450 000 jaguneb kaheks osaks nominaalväärtustega 490 000 krooni ja 1 960 000 krooni.

Osakapitali eest on tasutud rahas.Registreerimisel oleva osakapitali eest on tasutud ülekursiga summas 3 510 000 krooni.



Juhatusel liikme kinnitus:

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, rahandusministri määrustes ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.2

Finantsaruanded on koostatud eesti kroonides.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulu

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Varud on bilansis hinnatud kaalutud keskmises soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumuses alates 3000 krooni.

Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni kantakse kasutusse võtmise hetkel 100 % - liselt kulusse.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeast.

Kasulik tööiga on ehitistel on 20 aastat, masinatel ja seadmetel 5 – 15 aastat ja inventaril ja tööriistadel 3 – 10 aastat.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

2003.a rahavoogude aruande koostamise arvestuspõhimõtet on muudetud võrreldes 2002.a rahavoogude aruande koostamise arvestuspõhimõttega. 2003.a rahavoogude aruanne on koostatud ärikasumi alusel, 2002.a rahavoogude aruanne on koostatud puhaskasumi alusel. 2003 .a. raamatupidamise aastaaruandes on 2002.a rahavoogude aruanne esitatud ärikasumi alusel muudetud arvestuspõhimõtte järgi. 2002 .a. raamatupidamise aastaaruandes esitatud rahavoogude aruande rida "Kokku rahavood äritegevusest" erineb 2003.a.raamatupidamise aastaaruandes esitatud 2002.a. rahavoogude aruande vastavast reast -397 963 krooni võrra, mis on kahjum valuutakursi muutusest(-398 604) ja saadud intresside(641) vahe. Sama summa võrra erineb nimetatud aruannetes rida "Kokku rahavood finantseerimistegevusest".

OÜ Vesset
Majandusaasta aruanne 2003

5196

28 06 2004

Lisa 1

Müügitulu puidutöötlemisest turgude lõikes:

	2003		2002	
	Summa	%	Summa	%
1. Eesti Vabariik	8791028	37,2	7554552	39,6
2. Iiri Vabariik	5259581	22,2	8913660	46,8
3. Inglismaa	163394	0,7		
4. Hollandi Kuningriik			261343	1,4
5. Prantsusmaa Vabariik	1309658	5,5		
6. Itaalia Vabariik	247264	1,1	1014134	5,3
7. Jaapan	633972	2,7	276737	1,5
8. Tšehhi Vabariik	5071543	21,4	1036748	5,4
9. Korea	2177223	9,2		
Kokku:	23653663	100	19057174	100

Lisa 2

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Aruandeaastal kanti kuludesse ebatõenäoliselt laekuvaid arveid summas 1180 krooni.

Lisa 3

Ettemaksed

	31.12.2003	31.12.2002
Käibemaksu ettemaks	171600	172402
Tulevaste perioodide kulud	34199	16100
Ettemakse kokku:	205799	188502

Lisa 4

Materiaalne põhivara	Ehitised ja maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.02.	5 066 300	3 636 250	460 805	0	368 189	9 531 544
Akumuleeritud kulum 31.12.02	-705 024	-1 381 139	-295 613			-2 381 776
Jääkmaksumus 31.12.02	4 361 276	2 255 111	165 192		368 189	7 149 768
Soetamine aruande perioodil	203 071	1 116 678	72 933	16 888	6 758 816	8 168 386
Arvele võetud lõpetamata ehitus					-556 742	- 556 742
Soetusmaksumus 31.12.03	5 269 371	4 752 928	533 738	16 888	6 570 263	17 143 188
Arvestatud kulum aruandeperioodil	-226 535	-468 054	-95 707			790 296
Akumuleeritud kulum 31.12.03	-931 559	-1 849 193	-391 320			-3 172 072
Jääkmaksumus 31.12.03	4 337 812	2 903 735	142 418	16 888	6 570 263	13 971 116

Täielikult amortiseerunud põhivara (0 jääkväärtusega) on seisuga 31.12.2003 OÜ Vesset raamatupidamises soetusmaksumusega arvel 339 296 krooni ulatuses.

Juhatuse liikme kinnitus:

OÜ Vesset
Majandusaasta aruanne 2003

5155-1000-1000

28.06.2004

Lisa 5

Immateriaalne põhivara

	Jääk 01.01.2003				
Soetusmaksumus	Akumuleeritud kulum	Bilansiline maksumus	Aruandeaastal ostetud	Majandusaasta kulum	Jääk 31.12.2003 bilansilises maksumuses
224354	223468	886	209400	19568	190718

Lisa 6

Lühiajalised võlakohustused

	31.12.2002	Aruandeperioodil tasutud	31.12.2003
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksmine järgmisel perioodil- pangalaen	907 662	907 662	
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksmine järgmisel perioodil- maa järelmaks	71 182	71 182	45 069
Pikaajalise liisingukohustuse tagasimaksed	65219	65219	
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	489 300	488 629	671
Kokku:	1 533 363	1 532 692	45 740

Kokku lühiajalised võlakohustused:

Lühiajaliste võlakohustuste saldo seisuga 31.12.2003.a sisaldab:

*maa järelmaksu lühiajalist osa, mis kuulub tasumisele 2004.a. summas 45069 krooni.

*AS Hansapanga krediitkaardiga kasutatud summat 671 krooni ulatuses. Krediitkaardi limiit on 50 000 krooni.

Lisa 7

Maksuvõlad

	31.12.2003	31.12.2002
Sotsiaalmaks	45331	42769
Kinnipeetud tulumaks	30925	25292
Töötuskindlustusmaks	2006	1886
Erihoodustuse tulumaks	0	1054
Kogumispensionimaksed	334	0
Kokku maksuvõlad:	78596	71001



Juhatusel liikme kinnitus:

OÜ Vesset
Majandusaasta aruanne 2003

Lisa 8

Pikaajalised võlakohustused

	31.12.2002	Aruandeperioodi	maksed	2004.a.	maksed	31.12.2003
		Põhiosa	Intress	Põhiosa	Intress	
Pangalaen	605 402	605 402	101 296	0		0
Pangalaen	0	0	12 016	0	367 676	7 000 000
Maa järelmaks	107 455	0	7 118	0		62 386
Rootsi Krediidi						
OÜ arve 1	0	150 507	37 511	319 628	56 408	529 865
Kokku:	712 857	605 402	120 430	319 628	424 084	7 592 251

Pangalaen koosneb 31.12.2003.a seisuga järgmisest kohustusest:

* pangalaenu pikaajaline osa summas 7 000 000 krooni. Laenusumma tagasimaksed algavad 2005.a. Laenu tagasimakse tähtaeg on oktoober 2011.a, intressimäär on 6 kuu Euribor + 3%

Laen on fikseeritud EUR-des

Laenu tagatiseks on seatud:

- 1) hüpoteek kinnistutele aadressil Põllu 31, Põllu 33, ja Põllu 35 Kärklask
- 2) pant ehitistele aadressil Rehemäe tee 14
- 3) kommertsipant varale
- 4) eraisikute käendus
- 5) Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise SA KREDEX tagatis.

* maa järelmaksu pikaajaline osa summas 62 386 krooni, (31.12.2002.a 107455 krooni) lühiajaline osa summas 45 069 (31.12.2002.a 71182 krooni) on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustuste real. Maa järelmaksu lõplik kustutamise tähtaeg on 01.03.2007.a. Järelmaksu intress on 10% aastas tasutavalt summalt.

* Rootsi Krediidi OÜ arve nr. 1/13.06.2003 pikaajaline osa summas 529 865 krooni. Lühiajaline osa summas 319 628 on kajastatud bilansis real "Võlad tarnijatele".

Arve lõpliku tasumise tähtaeg on 25.07.2006.a. Intress on 8% aastas tasumata summalt.

Lisa 9

Muud äritulud

Muud äritulud jagunevad järgmiselt:

1. Kasutusrendi lõpetamisel saadud tulu	115 992
2. <u>Infrastruktuuride arendamise toetuse amortisatsioon</u>	<u>10 976</u>
Kokku:	126 968

Lisa 10

Muud ärikulud

Muud ärikulud jagunevad järgmiselt:

1. Makstud lepingutasu	6 870
2. Kahjum valuutakursi muutustest	18 027
3. Makstud välisõhu saastetasu	84
4. Makstud riigilõivu	25 218
5. Makstud viiviseid	2 714
6. Teenustasu notarile	771
7. <u>Kuludesse kantud ebatõenäoliselt laekuv arve</u>	<u>1 180</u>
Kokku:	54 864

Juhatusel liikme kinnitus:

Lisa 11

Finantstulud ja -kulud

1. Laekunud pangaintresse summas	966
2. Kap.osaluse meetodil arvestatud kasum tütarettvõttelt	103 747
3. Kasum valuutakursi muutusest	348
4. Makstud intresse	-521 378
5. Makstud lepingutasu pankadele	-104 343
6. Makstud tagatistasu intresse	-45 166
7. Makstud arvelduskrediidi kasutamata limiidiosa intresse	-12 400
8. Makstud kaardimaksete eest komisjonitasu	-2 764
9. Kahjum valuutakursi muutusest	-6 322
Kokku:	587 312

Lisa 13

Tehingud seotud isikutega

OÜ-le Vesset kuulub tütarettvõte OÜ Profipuit, kelle põhitegevusalaks on ehitusmaterjalide ja erinevate puittoodete jae- ja hulgimüük.

OÜ Profipuit kuulub 100 % OÜ -le Vesset, osa soetusmaksumus on 40 300 krooni.

2003.aastal on OÜ Vesset müünud OÜ-le Profipuit:

1. Kaubad ja teenused - 1 331 401

Kokku: 1 331 401

Ostjatelt laekumata arvetena on kajastatud 470187.40 krooni eest nõudeid OÜ -le Profipuit.

OÜ Vesset 2003.a. kasum suurenes kapitaliosaluse meetodil arvestatud OÜ Profipuit kasumi võrra summas 103 747 krooni

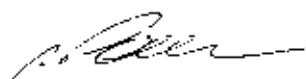
OÜ Profipuit omakapitali kogusumma seisuga 31.12.2002 on 356 757 krooni

Juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud isikutega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 14

Bilansipäevajärgsed sündmused

20.01.2004 tehti Tallinna Linnakohtu registriosakonnas kanne osakapitali muutmise kohta. Osakapital suurenes 1 490 000 krooni võrra. Osade eest tasuti rahas ülekursiga OÜ Vesset pangakontodele 2003.a juunis, septembris, novembris ja detsembris.



Juhatuse liikme kinnitus:



Sõltumatu
28.04.2004

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2003	3 334 573
2003.a. aruandeaasta puhaskasum	1 852 850
Kokku jaotamiseks	5 187 423
Suunata kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	92 600
Suunata jaotamata kasumisse	1 760 250
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamist	5 094 823

Juhatusel liikme kinnitus:

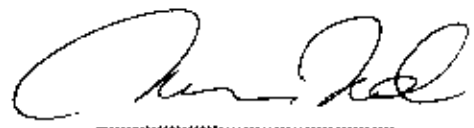
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Vesset 2003.a. majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ning audiitori järeldusotsusest on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt "21" "juuni" 2004.a. ning allkirjastatud "21" "juuni" 2004.a.

Juhatus

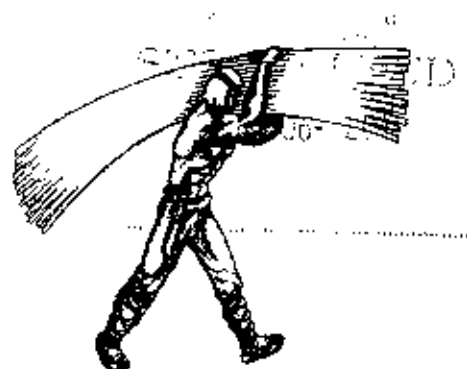


Kalle Kruus
Juhatuses liige



Urmas Ild
Juhatuses liige

Merike Parve
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 345



OÜ Veset osanike nimekiri seisuga 21.06.2004.a.

	Registrikood	Aadress	Osa nimiväärts	Osalus %
1. Urmas Ild	IK36908280291	Valguta 7, Tallinn	2 626 700	66,666
2. Kalle Kruus	IK34902010354	Künka 17, Kärkla	656 700	16,667
3. OÜ Perimex	Reg.nr. 10093333	Lossi 1, Tallinn	361 200	9,167
4. OÜ Traperii	Reg.nr. 10221392	Luite 19A Tallinn	197 000	5,0
5. OÜ Veset	Reg.nr. 10069286	Põllu 33, Kärkla	98 500	2,5

Kinnitan nimekirja õigsust:

Kalle Kruus
Juhatuse liige