

1.1.2004
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Kadri Urb

2004

2003.a.

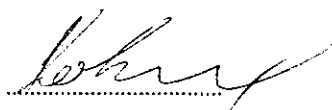
HIIUMAA TARBIJATE ÜHISTU

Majandusaasta algus:	01. jaanuar
Majandusaasta lõpp:	31. detsember
Registrikood:	10026288
Juriidiline aadress:	Heltermaa mnt.16 92414 Kärkla Hiiu Maakond Eesti Vabariik
Sidevahendid:	tel. 469 1056 fax. 463 3013 e-mail etk@etk.hiiumaa.ee
Põhitegevusala:	-jaekaubandus, -pagaritoodete tootmine
Juhataja:	Agu Kohari
Audiitor:	HLB Expertus Audit OÜ
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:	-audiitori järeldusotsus -majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

14 -05- 2004

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 3. Muud nõuded.....	12
Lisa 4. Viitlaekumised.....	12
Lisa 5. Ettemaksed.....	13
Lisa 6. Varud.....	13
Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	13
Lisa 8. Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 9. Immateriaalne põhivara.....	14
Lisa 10. Võlakohustused.....	15
Lisa 11. Laenude tagasimaksed ja panditud vara.....	15
Lisa 12. Maksuvõlad.....	15
Lisa 13. Viitvõlad.....	16
Lisa 14. Lühiajalised eraldised.....	16
Lisa 15. Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud.....	16
Lisa 16. Kapitali ja -kasutusrent.....	16
Lisa 17. Müügitulu.....	17
Lisa 18. Muud äritulud.....	17
Lisa 19. Tööjõukulud.....	17
Lisa 20. Muud ärikulud.....	18
Lisa 21. Finantstulud ja -kulud.....	18
Lisa 22. Rahavoogude aruanne.....	18
Lisa 23. Bilansivälised varad ja kohustused.....	18
Lisa 24. Potentsiaalsed kohustused.....	18
Lisa 25. Tehingud seotud osapooltega.....	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	19
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	20
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003.A.MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	21



TEGEVUSARUANNE

14 -05- 2004

Hiiumaa Tarbijate Ühistu (algselt Kärkla Tarvitajate Ühisus) alustas tegevust 1907.aastal. Vaid mõne aasta pärast aastal 1909 alustas tööd ühisuse pagaritöökoda. ~~Ja kaubandus- ja~~ pagaritoodete küpsetamine on jäänudki ühistu põhitegevusteks pea sajaaastase tegutsemise ajal.

Ühistu tegutseb iseseisva ettevõttena. Tihedas jaekaubandus konkurentsiks püsimiseks moodustati 1917 ühistute poolt ETK. Vahepealsetes poliitilistes tuultes reformiti ETK nõukogulikuks ETKVL-iks. Aastast 1991 taastati ETK. Vaatamata paljudele juhtimisvigadele ja ennustustele ei ole ETK hävinud nagu konkurendid seda loodavad. Täna on ETK meie suurim kaubahankija ja enamuse tarbijate ühistute seisukoht on, et ETK-d on meile kindlasti vaja.

Aastat 2003 võib Hiiumaa Tarbijate Ühistule lugeda edukaks. Märkimist väärivad järgmised sündmused:

1. Käivitus mitu aastat arendatud IT projekt Webshop. Nimetatud programm võimaldas liita kõik kauplused ühtseks süsteemiks, mis tagab juhtimist keskusest. Sama programmi kasutavad veel Tartu, Harju, Haapsalu ja osaliselt ka Saaremaa. Nimetatud projekt koos uue programmiga võimaldas muuta kaupluste töö efektiivsemaks, paranes sortiment ja hindade juhtimine. Vabanenud aega saab kasutada müügi protsessi paremaks korraldamiseks s.t. eelkõige tegelda kaupluses rohkem ostjatega mitte kaubaga.

2. Muutsime enamuse kaupluste tehnoloogiat ja kauplemise viise. Muudatused olid tingitud mitmetest asjaoludest:

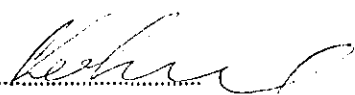
- a) käivitunud toiduseaduse nõuded. Euronõuded ei võimalda väikestes kauplustes müüa tööstuses pakendamata kaupa just lühikeste realiseerimise aegade tõttu. Seda nõuet aitab leevendada just tööstusliku pakendamise suur paindlikkus.
- b) iseteeninduse osatähtsuse suurendamine tõstab kaupluse efektiivsust s.t. saab väikema arvu personaliga hakkama, mis võimaldab tõsta palka.
- c) uued töökohad (kassad) on mugavad nii ostjatele kui töötajatele
- d) rakendasime Konsumi ja Tormi poes tööle kulinaariatoodete soojad letid, mis võeti ostjate poolt väga hästi vastu.

3. Suure sammu sortimendi osas nii kvalitatiivselt kui kvantitatiivselt tegi läbi meie kulinaaride poolt pakutu. Kaasajal napib kõigil aega ja sellepärast soovib ostja kaupa, mida saab kodus kiiresti tarvitada.

4. Hiiu Pagar on suutnud väga tihedas turukonkurentsist säilitada toodangu mahu, rahaliselt isegi suurendada just kondiitritoodete arvel. Leivast müüme juba ühe viiendiku Tallinnas.

Kaubandus tervikuna tõstis käivet 15 %, samal ajal hinnaindeks oli toidu- ja esmatarbekaupadel nulli lähedane. Kuna Hiiumaa inimeste arv väheneb endiselt, võib oletada, et ühistu ei ole positsiooni turuliidrina kaotanud. Enamus kauplusi on olnud edukad. Püstitatud ülesannete täitmisel oli raskusi Ilupoel ja Kõrgessaare poel. Kõige problemaatilisem on täna Tallinna Kunderi kauplus. Ilupood on väike ja selle tulemust on võimalik parandada. Kõrgessaare tulemused sõltuvad eelkõige AS Dagotari kalatehase töötajate sissetulekutest ja kohaliku omavalitsuse ettevõtluspoliitikast. Kuidas parandada Kunderi kaupluse tulemuslikkust, nõuab tõsist arutelu ja sellest tulenevat tegevuskava, et lõpetada kahjumiga töötamine.

Positiivseks tuleb lugeda halduskulude olulist vähenemist võrreldes eelarvega ja samuti aastaga 2002. Kuigi kauplustest tuli osa tööd kontorisse, kontori töötajate arv ja palgafond ei suurenenud. Ühistu töötajate keskmine arv 2003. aastal oli 165 ja palga üldsumma 8,1 milj.krooni, mis teeb keskmiseks palgaks 4506 krooni. Palk kasvas ühistus 7 %. Aastaks 2004 on eelarveliselt planeeritud palga tõusuks 11 % ehk 5015 krooni, kusjuures kaubandusel peaks palk tõusma 16 % ja moodustab 4709 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele maksti tasu kokku 252 776 krooni.



14-05-2004

Uusi tegevussuundi ja suuremaid plaane ei ole lähiajaks kavandatud. Jätkub IT arendamine ja ei välistata suuremat integreerumist ETK süsteemiga. ETK- ga koostööd näeme kaupluskettide arendamises ja ühtses turunduses. Tänapäevaks on ETK süsteem otsustanud kolme tüüpi kaupluste arendamist

1. Lähikauplus A ja O
2. Supermarket Konsum
3. Hüpermarket Maksimarket

Samas ei välistata kettidesse mittekuuluvaid kauplusi. Hiiumaa kauplused kuuluvad enamuses lähikaupluste ketti ja osa kauplusi Konsumi ketti. Lisaks jäävad Ilupood ja Rändkauplus. Lähiaastatel planeerime konservatiivset investeerimispoliitikat s.t. lisafinitseerimist laenude näol ette ei näe, põhjus on eelkõige suur laenukoormus ja pingeline turusituatsioon jaekaubanduses.

2004. aasta suuremad investeeringud on Rändpoe ost ja selle remont umbes 350 tuhat krooni. Emmaste poe laiendus 200 tuhat krooni, pagaritööstuse remont ja seadmed 400 tuhat krooni. Kontori soojustamine ja ventilatsiooni ehitus 280 tuhat. Konsumi II korruse ventilatsioon ja seadmed 150 tuhat krooni. Kulinaaria remont ja seadmed 250 tuhat krooni. Lisaks nimetatule on kahtlemata rida väiksemaid töid. Osa töid sõltuvad üha uuenevast seadusandlusest. Kui seadusandlus hakkab nõudma senisest laiemat taara käitlemist, oleme selleks valmis. Kui seaduse rakendajad hakkavad kõiki kauba käitlejaid käsitlema võrdselt, siis oleme valmis oluliselt suurema arvu ostjate teenidamiseks. Ühistus on kujunenud ühtlane ja tugev meeskond, millel on potentsiaali enamaks kui seda võimaldab tänane Hiiumaa majandusseis. Näeme arenguvõimalusi ühtse Hiiumaa omavalitsuse tekkes ja ühinemises Euroopa Liiduga, kus maaelu arendamine muutub üha aktuaalsemaks.

Oleme optimistid ja usume elu jätkumisse Hiiumaal.

Agu Kohari
Juhataja



14 -05- 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Hiiumaa Tarbijate Ühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt Hiiumaa Tarbijate Ühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

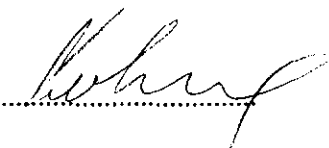
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 30.01.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Hiiumaa Tarbijate Ühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Agu Kohari

juhataja



"1." märts 2004

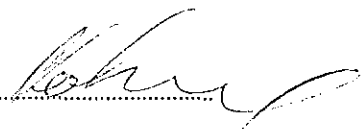
14-05-2004

BILANSS

kroonides

	31.12.2003	31.12.2002	Lisa
		<i>korregeeritud</i>	
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	943 802	922 114	
Nõuded ostjate vastu	715 384	526 369	2
Muud nõuded	254 868	226 929	3,7
Viitlaekumised	468	590	4
Ettemaksed	165 009	69 624	5
Varud	6 534 845	5 994 485	6
Käibevara kokku	8 614 376	7 740 111	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	535 390	825 351	7
Materiaalne põhivara	15 630 345	17 573 694	8,16
Immateriaalne põhivara	217 948	102 387	9
Põhivara kokku	16 383 683	18 501 432	
VARAD KOKKU	24 998 059	26 241 543	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	2 256 762	3 001 592	10,11,16
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	9 439	3 804	
Võlad tarnijatele	7 954 305	7 273 796	
Maksuvõlad	524 147	323 598	12
Viitvõlad	1 557 201	1 687 220	13
Lühiajalised eraldised	37 186	0	14
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	38 107	65 217	15
Lühiajalised kohustused kokku	12 377 147	12 355 227	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	3 702 058	5 604 057	10,11,16
Pikaajalised kohustused kokku	3 702 058	5 604 057	
Kohustused kokku	16 079 205	17 959 284	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	194 105	194 405	
Kohustuslik reservkapital	97 203	97 203	
Muud reservid	7 990 651	7 969 334	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	636 895	21 317	
Omakapital kokku	8 918 854	8 282 259	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	24 998 059	26 241 543	

juhataja



KASUMIARUANNE

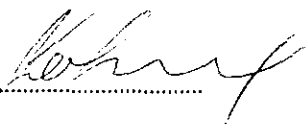
kroonides

14-05-2004

Liikumisvõime: 100% (100% - 0% = 100%)

	2003 aasta	2002 aasta korrigeeritud	Lisa
Müügitulu	91 451 701	79 897 753	17
Muud äritulud	402 511	344 207	16, 18
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	0	-52 476	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	71 698 825	62 240 638	
Mitmesugused tegevuskulud	5 146 461	5 112 765	
Tööjõukulud	10 814 729	9 749 395	19
Põhivara kulum	3 080 356	2 591 101	8, 9
Muud ärikulud	99 829	101 138	20
Ärikasum (-kahjum)	1 014 012	499 399	
Finantstulud ja -kulud	-377 117	-478 082	21
Kasum enne tulumaksustamist	636 895	21 317	

juhataja



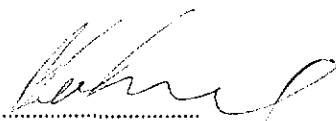
RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

14 -05- 2004

	2003 aasta	2002 aasta korrigeeritud	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	1 014 012	499 399	
<i>Korrigeerimised</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 080 356	2 591 101	8,9
kahjum põhivara mahakandmisest	53 737	14 878	20
Eraldised	37 186	0	14
Kasum (kahjum)põhivara müügist	-76 144	-1 284	18
Nõuded ostjate vastu	-189 015	-20 231	
Muud lühiajalised nõuded	10 879	434 187	
Varud	-540 360	-1 252 070	
Tulevaste perioodide kulud	-95 385	14 080	
Maksuvõlad	200 549	-165 088	
Võlgnevus tarnijatele	680 509	764 799	
Mitmesugused võlad	-27 110	-36 000	
Ostjate ettemaksed	5 635	-10 557	
Viitvõlad	-130 019	297 451	
Makstud intressid	-538 864	-530 166	21
Kokku rahavood äritegevusest	3 485 966	2 600 499	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-1 313 380	-3 853 611	8,9
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	83 219	11 756	
Muude finantsinvesteeringute soetus	0	-46 800	
Muude finantsinvesteeringute müük	108 684	0	7
Antud laenud	0	-1 111 592	
Antud laenude tagasimaksed	222 743	137 469	
Saadud intressid	81 585	51 989	21,22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-817 149	-4 810 789	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	3 198 717	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 025 013	-946 548	
Arvelduskrediidi ja muude lühiajaliste laenude muutus	-812 888	-433 655	
Osamaksu muutus	-300	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-808 928	-866 574	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 647 129	951 940	
Rahavood kokku	21 688	-1 258 350	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	922 114	2 180 464	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 688	-1 258 350	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	943 802	922 114	

juhataja

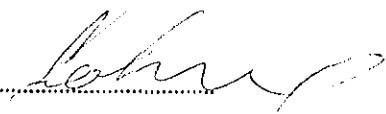


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
kroonides

14-05-2004

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	194 405	96 627	7 427 638	542 272	8 260 942
Aruandeaasta puhaskasum				21 317	21 317
Reservkapitali suurendamine		576	541 696	-542 272	0
Saldo 31.12.2002	194 405	97 203	7 969 334	21 317	8 282 259
Aruandeaasta puhaskasum				636 895	636 895
Reservkapitali suurendamine			21 317	-21 317	0
Väljamakstud osamaksud	-300				-300
Saldo 31.12.2003	194 105	97 203	7 990 651	636 895	8 918 854

juhataja



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD j 4 -05- 2004

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Hiiumaa Tarbijate Ühistu 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hiiumaa Tarbijate Ühistu kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ja teel ning rahaturufondi osakud.

Nõuded ostajate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud aktsiad ja osakud ning muud pikaajalised nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid soetusmaksumusega üle 2000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud tööead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule tööeale.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon .

Parendused

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

14-05-2004

Amortisatsiooni arvestamise meetod

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	4-20%
Masinad ja seadmed	5-33%
Transpordivahendid	10-12%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	10-66%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid

Litsentsid, patendid, kaubamärgid	10%
Muu immateriaalne põhivara	33%

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsiooni-põhimõtte alusel nagu sama tüüpi vara, mis on soetatud.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Eraldised

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustatavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangutest ja kogemustest.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldo muutused.

14-05-2004

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Korrigeeritud algbilanss ja kasumiaruanne

Bilanss

Kirje nimetus	Esialgne	Korrigeeritud	Muutus
Nõuded ostjate vastu	264 939	526 369	261 430
Muud lühiajalised nõuded	488 359	226 929	-261 430
Ettemaksed	89 363	69 624	-19 739
Viitvõlad	1 706 959	1 687 220	-19 739

Kasumiaruanne

Kirje nimetus	Esialgne	Korrigeeritud	Muutus
Muud äritulud	432 264	344 207	-88 057
Muud ärikulud	189 195	101 138	-88 057
Mitmesugused tegevuskulud	5 091 277	5 112 765	21 488
Tööjõukulud	9 767 148	9 749 395	-17 753
Finantstulud ja -kulud	-481 817	-478 082	-3 735

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 715 384 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis ei ole, lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

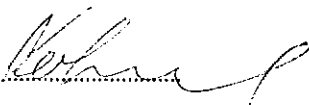
Lisa 3. Muud nõuded

	31.12.2003	31.12.2002
Antud laenu 2004.a. tagastamisele kuuluv osa	239 390	200 572
Muud väiksemad nõuded	15 478	26 357
Muud nõuded kokku	254 868	226 929

Lisa 4. Viitlaekumised

	31.12.2003	31.12.2002
Intressid	468	590
Viitlaekumised kokku	468	590

juhataja



Lisa 5. Ettemaksed

14-05-2004

Ettemaksetes on kajastatud tasutud tulevaste perioodide kulud, mis sisaldab endas:

	31.12.2003	31.12.2002
Kindlustusmaksed	37 284	19 999
Kirjanduse eest	20 352	19 435
Muud kulud	5 765	10 427
Kasutusrendi osamaks	101 608	19 763
Kokku ettemaksed	165 009	69 624

Lisa 6. Varud

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses ja kuludes kajastatamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

	31.12.2003	31.12.2002
Tooraine, materjal	355 056	361 349
Müügiks ostetud kaubad	6 179 789	5 633 136
Varud kokku	6 534 845	5 994 485

Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2003	31.12.2002
Muud aktsiad ja väärtpaberid	23 400	51 800
Muud pikaajalised nõuded	511 990	773 551
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	535 390	825 351

Muud aktsiad ja väärtpaberid jagunevad järgnevalt:

	ETK		ETK Leib		Hiiumaa PTÜ		
	kogus	väärtus	kogus	väärtus	kogus	väärtus	Kokku
Saldo 31.12.2002	1	5000	10	36800	1	10000	51800
Soetamine	0	0	0	0	0	0	0
Müük	0	0	5	18400	1	10000	28400
Saldo 31.12.2003	1	5000	5	18400	0	0	23400

2003. aastal müüdi Hiiumaa PTÜ 1 osak hinnaga 10000 krooni ja ETK Leiva 5 aktsiat hinnaga 98 684 krooni saades 80 284 krooni finantstulu.

2003. aastal investeeringutelt aktsiatesse dividenditulu saadud ei ole.

juhataja

14 -05- 2004

Muude pikaajaliste nõuetena on bilansis kajastatud antud laenu ja koosneb järgmistest nõuetest:

Laenu saaja	Laenujääk	sh.pika- ajaline osa	Intressimäär	Tagasimakse tähtaeg
TÜ OMA	59 400	0	10%	20.03.2004.a.
TÜ OMA	691 980	511 990	8%	20.11.2006.a.
Kokku	751 380	511 990		

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek Tallinnas J.Kunderi tn.24 asuv korteriomandile.

Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	15 962 358	2 708 779	10 526 852	53 709	29 251 698
Soetused ja parendused	525 892	127 929	515 862	-50 463	1 119 220
sh.lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest	3 428		50 281	-53 709	0
Müük ja mahakandmine	-2 646	-17 617	-1 070 310		-1 090 573
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	16 485 604	2 819 091	9 972 404	3 246	29 280 345
					0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	-4 853 776	-1 076 394	-5 747 834		-11 678 004
Arvestatud kulum	-1 175 984	-362 301	-1 463 472		-3 001 757
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum		10 857	1 018 904		1 029 761
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	-6 029 760	-1 427 838	-6 192 402	0	-13 650 000
					0
Jääkmaksumus 31.12.2002	11 108 582	1 632 385	4 779 018	53 709	17 573 694
Jääkmaksumus 31.12.2003	10 455 844	1 391 253	3 780 002	3 246	15 630 345

Lisa 9. Immateriaalne põhivara

	Ostetud kaubamärgid	Muu immateriaalne	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	700	104 739	105 439
Soetamine		194 160	194 160
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	700	298 899	299 599
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	156	2 896	3 052
Arvestatud kulum	72	78 527	78 599
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	228	81 423	81 651
Jääkmaksumus 31.12.2002	544	101 843	102 387
Jääkmaksumus 31.12.2003	472	217 476	217 948

Lisa 10. Võlakohustused

14-05-2004

	Laenu saldo	sh.pikaaja- line osa	sh.lühiaja- line osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr	Alus- valuuta
Arvelduskrediit	126 913	0	126 913	11.04.2004	6.25 %	EEK
Investeeringislaenu Hansapangast	3 354 841	2 437 640	917 201	14.05.2007 6 kuu	EURIBOR + 2.9%	EUR
Ühispanngast	1 044 600	778 200	266 400	15.11.2005 6 kuu	EURIBOR +4%	EEK
Kapitalirendikohustused	1 187 804	486 218	701 586	2005	6-8%	EEK, EUR
Tagatiseta võlakohustused	244 662	0	244 662	31.12.2004	-	EEK
Võlakohustused kokku	5 958 820	3 702 058	2 256 762			

Lisa 11. Laenu tagatised ja panditud vara

Arvelduskrediidi (vt. Lisa 10.) tagatiseks on panditud järgmised varad:

-Kommertspant vallasvarale summas 5 500 000 krooni.

-Hüpoteek hoonestusõigusele Tööstuse 10, Kõrgessaare alevik summas 600 000 krooni ja kõrvalnõuetega 200 000 krooni.

Hansapanga investeeringislaenu (vt. Lisa 10.) tagatiseks on panditud järgmised varad:

-Hüpoteek kinnistule asukohaga Keskväljak 1, Kärklas summas 4 000 000 krooni ja kõrvalnõuded summas 800 000 krooni.

-Hüpoteek hoonestusõigusele Tööstuse 10, Kõrgessaare alevik

-Kommertspant vallasvarale

Ühispannga investeeringislaenu (vt. Lisa 10.) tagatiseks on panditud järgmised varad:

-Vallaspann kauplusehoonele aadressil Hiiu mnt.9, Käina, Hiiu maakond summas 1 200 000 krooni

-Kommertspant vallasvarale summas 600 000 krooni.

Lisa 12. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2003	31.12.2002
Käibemaks	110 235	88 462
Üksiksisiku tulumaks	153 188	118 310
Sotsiaalmaks	242 239	105 462
Töötuskindlustusmakse	9 975	8 491
Kogumispensionimakse	7 803	2 151
Erisoodustuste tulumaks	707	722
Maksuvõlad kokku	524 147	323 598

14 -05- 2004

Lisa 13. Viitvõlad

	31.12.2003	31.12.2002
Võlad töövõtjatele	968 126	950 677
Muud viitvõlad	589 075	736 543
Viitvõlad kokku	1 557 201	1 687 220

Lisa 14. Lühiajalised eraldised

Lühiajalise eraldistena on bilansis kajastatud loomulikukao reserv summas 37 186 krooni, mis on arvestatud inventuuri ja bilansi kuupäeva 31.12.2003.a. vaheliselt käibelt. Arvestuse aluseks on kinnitatud loomulikukao normid.

Lisa 15. Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

Tulevaste perioodide ettemakstud tuludes on kajastatud renditulude ettemaksed.

Lisa 16. Kapitali - ja kasutusrent
Kapitalirendile võetud põhivarad

31.12.2003	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumuses	225 000	2 021 766	2 246 766
Bilansiline väärtus	142 500	1 568 225	1 710 725
31.12.2002			
Soetusmaksumuses	225 000	2 942 223	3 167 223
Bilansiline väärtus	187 500	2 594 671	2 782 171

Kapitalirendi kohustus

	31.12.2003	31.12.2002
Kapitalirendi võlgnevus	1 187 804	1 996 732
sh. makseperiood alla 1 aasta	701 586	808 928
sh. makseperiood 1-5 aastat	486 218	1 187 804
Aruandeperioodi põhiosamaksed	808 928	866 574
Aruandeperioodi intressikulu	105 278	78 302
Alusvaluuta	EEK, EUR	EEK, EUR
Maksetähtajad	iga kuu	iga kuu
Keskmine intressimäär	6.3%	7.4%

14 -05- 2004

Kasutusrent

Hiiumaa Tarbijate Ühistu rendib kasutusrendi tingimustel minibussi TOYOTA HIACE , maasturit SUSUKI GRAND VITARA , kaupluse ruume Emmastes ja kaupluse ruume aadressil Kunderi 24, Tallinn.

2003.aastal oli kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 513 383 krooni , 2002. aastal 363 782 krooni.

Kasutusrenditeingimustel renditakse välja mitmeid ruume, renditulu 2003.aastal oli 193 637 krooni, 2002.aastal 310 607 krooni. Renditulud on kajastatud kasumiaruandes muudes ärituludes.

Lisa nr 17. Müügitulu

Tegevusala	2003. aasta	2002. aasta
Kaubandus	88 591 415	77 131 197
Hiiu Pagari tooted	2 860 286	2 766 556
Müügitulu kokku	91 451 701	79 897 753

Toodetud pagaritoodete sisekäive oli 2003.aastal 7 263 497 krooni, 2002 aastal 6 841 376 krooni. Kaubad ja Hiiu Pagaris tootetud tooted on realiseeritud Eestis.

Lisa nr 18. Muud äritulud

	2003. aasta	2002. aasta
Kasum põhivara müügist	186 313	1 284
Renditulud	193 637	310 607
Muud äritulud	22 561	32 316
Muud äritulud kokku	402 511	344 207

Lisa 19. Tööjõukulud

	2003. aasta	2002. aasta
Palgakulu	8 101 827	7 302 051
Sotsiaalmaksud	2 712 902	2 447 344
Tööjõukulud kokku	10 814 729	9 749 395

juhataja

14-05-2004

Lisa 20. Muud ärikulud

	2003. aasta	2002. aasta
Põhivara mahakandmine	53 737	14 878
Maamaks	17 173	16 178
Liikmemaksud	28 891	24 583
Muud	28	45 499
Muud ärikulud kokku	99 829	101 138

Lisa 21. Finantstulud ja -kulud

	2003. aasta	2002. aasta
Intressikulud	-538 864	-530 166
Intressitulud	81 463	52 084
Aktsiate müügitulu	80 284	0
Finantstulud ja -kulud kokku	-377 117	-478 082

Lisa 22. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on elimineeritud mitterahalised tehingud:

- real "saadud intressid" 2003 aastal 122 krooni, 2002. aastal -95 krooni.
- real "kasum põhivara müügist" 2003 aastal 110 169 krooni
- real "materiaalse ja immateriaalse põhivara müük" 2003 aastal 110 169 krooni

Lisa 23. Bilansivälised varad ja kohustused

31.12.2003.a. seisuga on bilansiväliselt vastutavale hoiule võetud kaupa 26 020 krooni väärtuses, 31.12.2002 seisuga 35 595 krooni väärtuses.

Vastutavale hoiule on võetud tarnijate müügitehnikat kaupade väljapanekuks, Hansapanga POS terminale kaardimaksete teostamiseks, ETK arvuti ja printer kaardisüsteemi teenindamiseks. Kasutusrendilepingutest tulenevad bilansivälised varad on välja toodud lisas nr.16.

Lisa 24. Potentsiaalsed kohustused

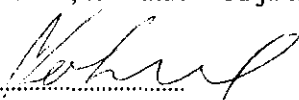
Seisuga 31.12.2003 on käendatud laenusid summas 55 000 krooni.

Lisa 25. Tehingud seotud osapooltega

Hiiumaa Tarbijate Ühistu on 2003.aastal teostanud tehinguid seotud osapooltega kokku summas 123 333 krooni, 2002 aastal 163 800 krooni.

Ostetud kaubad, teostatud tööd ja teenused vastavad turuhinnale.

juhataja





Expertus Audit

14-05-2004

Audiitorteenused, raamatupidamisteenused, finantskonsultatsioonid

Hiumaa Tarbijate Ühistu üldkoosolekule audiitori järeldusotsus

Oleme kontrollinud Hiumaa TÜ 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2003.a., perioodi 01.01.2003.a.-31.12.2003.a. kasumiaruannet, rahavoogusid ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse avaldada arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2003.a. bilansi mahuks 24 998 059 krooni ja finantstulemuseks 636 895 krooni kasumit, kajastab oluliselt õigesti ja õiglaselt Hiumaa TÜ majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

Tallinnas, 3. märtsil 2004.a.


Ene-Riika Koger
Vannutatud audiitor

14-05-2004

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2003. aasta puhaskasum

636 895 krooni

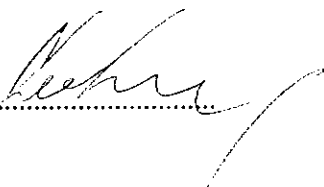
Juhataja teeb ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

Eraldised muudesse reservidesse

636 895 krooni

Agu Kohari

juhataja



“1” märts 2004

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Hiiumaa Tarbijate Ühistu juhatus on koostanud 2003.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus

Agu Kohari

juhataja

[Signature] "1." märts 2004

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja volinike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu

Mati Nurs

nõukogu esimees

[Signature] "03." aprill 2004

Krista Jaanimägi

nõukogu liige

[Signature] "03." aprill 2004

Ilme Treisalt

nõukogu liige

[Signature] "03." aprill 2004

Endel Lepisto

nõukogu liige

[Signature] "03." aprill 2004

Lembit Vainumäe

nõukogu liige

[Signature] "03." aprill 2004