

V

22.01.2009 II

72567
Eve Mii

OÜ PORT ARTUR MAX
2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

[Handwritten signature]

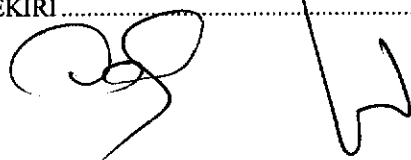
26.01.09

Ärinimi: Osaühing Port Artur Max
Äriregistri kood: 10868969
Periood: 01.01.2007-31.12.2007
Aadress: Hommiku 2, Pärnu 80010, Eesti
Telefon: 44 78 888
Faks: 44 78 880
Põhitegevusala: Kinnisvaratchingud ja -haldamine

Lisatud dokumendid
1. Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD OÜ PORT ARTUR MAX 2007.A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE JUURDE	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded ja ettemakstud kulud	11
Lisa 4 Materiaalse põhivara liikumised	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Muud lühiajalised kohustused	12
Lisa 9 Maksud	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Realiseerimise netokäive	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 15 Finantsvarade ja kohustuste õiglane väärtus	14
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	15
JUHATUSE JA OSANIKE ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16
OSANIKE NIMEKIRI	17



TEGEVUSARUANNE

OÜ Port Artur Max asub Eesti Vabariigis, Pärnus, Hommiku tänav 2. Ettevõtte tegeleb kinnisvara haldamise- ja arendustegevusega. OÜ Port Artur Max emaettevõtjaks on OÜ Port Artur Grupp.

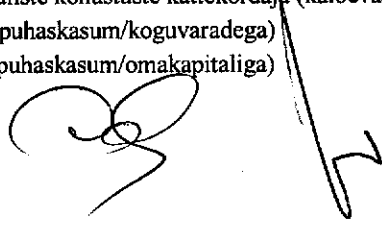
OÜ-u Port Artur Max aruandeaasta müügitulu oli 1 755 621 krooni. Ettevõtte käibe moodustas Pärnu äärelinnas Turba 2 asuva laopinna renditulu ja rentnikele osutatavad kommunaalteenused.

Aruandeperioodil OÜ Port Artur Max suuri kulutusi uurimis- ja arenguväljaminekute tarbeks ei teinud. Samuti ei plaanita ka järgneval majandusaastal eeltoodud kulutusi teha.

Seisuga 31.12.2007 ei töötanud OÜ-us Port Artur Max ühtegi inimest. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta. Samuti ei maksta tasusid juhatusel liikmetele nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Finantssuhtarvud

	2007	2006
Tulu kasv	36,49%	-0,81%
Kasumi kasv	-117%	3993%
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	-516%	4146%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajaliste kohustustega)	0,22	0,87
ROA (puhaskasum/koguvaredega)	-11%	56%
ROE (puhaskasum/omakapitaliga)	-12%	72%



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Port Artur Max 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Port Artur Max on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuselige
Viljo Vetik

Juhatuselige
Kaido Kruusaja



Pärnu, 30. juuni 2008

BILANSS

(kroonides)

31.12.2007 31.12.2006 Lisad**VARAD****Käibevara**

Raha	424 180	7 830 740 Lisa 1
Nõuded ostjate vastu	248 933	64 084 Lisa 2
Muud lühiajalised nõuded ja ettemakstud kulud	137 229	5 008 438 Lisa 3
Käibevara kokku	810 342	12 903 262

Põhivara

Materiaalne põhivara	123 908	161 625 Lisa 4
Kinnisvarainvesteeringud	74 700 000	83 000 000 Lisa 5
Põhivara kokku	74 823 908	83 161 625

VARAD KOKKU:**75 634 250 96 064 887****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	2 676 870	14 592 870 Lisa 6
Tarnijatele tasumata arved	780 469	65 807 Lisa 7
Muud lühiajalised kohustused	187 533	187 533 Lisa 8
Lühiajalised kohustused kokku	3 644 872	14 846 210

Pikaajalised kohustused

Rendi ettemaksed	7 192 545	7 354 246
Pikaajalised kohustused kokku	7 192 545	7 354 246

Kohustused kokku**10 837 417 22 200 456****Omakapital osatühingus**

Osakapital	40 000	40 000 Lisa 10
Reservkapital	4 000	4 000
Jaotamata kasum	64 752 833	73 820 431
Omakapital aktsiaseltsis kokku	64 796 833	73 864 431

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU:**75 634 250 96 064 887**

KASUMIARUANNE

(kroonides)

2007**2006 Lisad****ÄRITULUD**

Realiseerimise netokäive	1 755 621	1 286 306 Lisa 11
Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus	-8 300 000	53 000 000
Muud äritulud	41	0
Äritulud kokku	-6 544 338	54 286 306

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused	-792 279	-125 610 Lisa 12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 468 768	-798 306 Lisa 13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-37 716	-30 028 Lisa 4
Ärikulud kokku	-2 298 763	-953 944

Ärikasum **-8 843 101** **53 332 362**

Finantstulud/kulud

Finantstulud	326 745	2 874
Finantskulud	-551 243	0
Kokku finantstulud/kulud	-224 498	2 874

Puhaskasum

-9 067 599 **53 335 236**



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

2007**2006 Lisad****Rahavood äritegevusest**

Ärikasum

-8 843 101 53 332 362Korrigeerimised:

Põhivara amortisatsioon

37 716 30 028 Lisa 4

Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus

8 300 000 -53 000 000

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

-166 645 -18 107

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

2 354 7 433 343

Kokku rahavood äritegevusest**-669 676 7 777 626****Rahavood investeerimistegevusest**

Materiaalse põhivara ost

0 -180 392 Lisa 4

Saadud intressid

179 750 2 874

Kokku rahavood investeerimistegevusest**179 750 -177 518****Rahavood finantseerimistegevusest**

Makstud tagasi laenu

-6 916 000 -500 000 Lisa 6**Kokku rahavood finantseerimistegevusest****-6 916 000 -500 000**

Kahjum valuutakursi muutusest

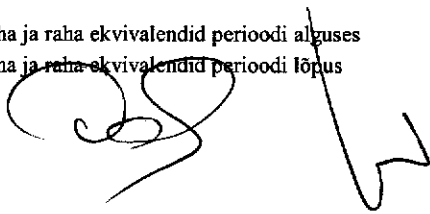
-634 0**Raha muutus kokku****-7 406 560 7 100 108**

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

7 830 740 730 632

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

424 180 7 830 740 Lisa 1

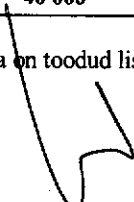


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	20 485 195	20 529 195
2006.a. kasum	0	0	53 335 236	53 335 236
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	73 820 431	73 864 431
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	73 820 431	73 864 431
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-9 067 599	-9 067 599
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	64 752 833	64 796 833

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 10



LISAD OÜ PORT ARTUR MAX 2007.A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE JUURDE**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Port Artur Max asub Eesti Vabariigis, Pärnus, Hommiku tänav 2. Ettevõtte tegeleb kinnisvara haldamise- ja arendustegevusega. OÜ Port Artur Max osanikuks on OÜ Port Artur Grupp.

OÜ Port Artur Max 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Port Artur Max kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja inkasseeritud sularaha.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata nõudesummad on hinnatud individuaalselt, iga arve laekumise tõenäosust eraldi käsitledes. Nõuetele, mille laekumine on muutunud ebatõenäoliseks, moodustatakse allahindlus. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse maad ja hooneid, mida hoitakse renditulu saamise või vara hinnatõusu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses ning hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Ümberhindluselt tekkinud vahed kajastatakse aruandeaasta kasumis või kahjumis. Kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse sõltumatute hindajate poolt läbi viidud eksperthinnangut.

Materiaalne põhivara v.a. kinnisvarainvesteeringud

Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses miinus kulum. Põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses, tuues lisades eraldi välja soetusmaksumuse ning akumuliseeritud kulum. Materiaalse põhivarana kajastatakse vähemalt 10000 kroonise soetusmaksumusega üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutusega varasid, mille kasutamisel loodetakse tulevikus tekkivat tulu.

Põhivarale tehtud täiendavad väljaminekud kapitaliseeritakse ja liidetakse põhivarale, kui need tõstavad vara väärtust ja on tõenäoline, et ettevõtte saab nendest väljaminekutest majanduslikku kasu. Väheväärtuslik vara soetusmaksumusega alla 10000 krooni on kantud kasutuselevõtul kohe kuluks.

Kulumiit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt vastavalt vara eeldatavale kasulikule kasutuseale lineaarse meetodi järgi, rakendades põhivararühmale alljärgnevat aastanormi:

Lõpetamata ehitus	0%
Maa	0%
Inventar, seadmed	20%

Rendiarvestus

Rendilepingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised lepingust tulenevad tulud ja riskid lähevad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina ning selliste lepingute alusel teostatud maksed kantakse kulusse sellel perioodil, mille eest need maksed on sooritatud. Kapitalirendi lepingu alusel renditav vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena rendimaksede nüüdsväärtuses. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Saadud kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

Finantsinstrumendid

Finantsvara ja kohustused kajastatakse bilansis tehingupäeval ning võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse finantsvarasid õiglase väärtuse meetodil ning kohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kasumid ning kahjumid finantsinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Kohustused

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis, kui nende suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline. Potentsiaalsed kohustused, garantiid ja käendused kajastatakse bilansiväliselt. Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on pikem kui üks aasta.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Laenukulud

Laenukulud ei kapitaliseerita, vaid kantakse raamatupidamise aruandes perioodi kuludesse.

Müügitulu arvestamine

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, netoväärtuses ilma käibemaksu ja hinnavähenditeta. Realiseerimise momendiks loetakse teenuse kättesaadavaks tegemist ostjale.

Tulumaksu arvestus

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Kohustuslik reservkapital

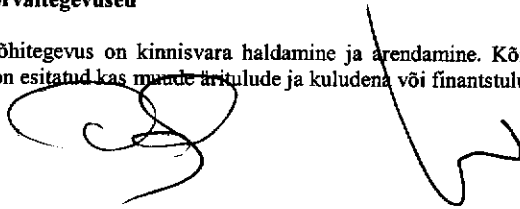
OÜ Port Artur Max moodustab kohustuslikku reservkapitali vähemalt 1/20-na puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist. Vastavalt Äriseadustikule ei kuulu reservkapital osanike vahel jaotamisele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kontrolli või olulist mõju omavaid isikuid, s.h. osanikke, juhtkonna võtmeisikuid ning ettevõtted, mida omavad juhtkonna võtmeisikud ning osanikud.

Põhi- ja kõrvaltegevused

Ettevõtte põhitegevus on kinnisvara haldamine ja arendamine. Kõik muud tegevused on loetud kõrvaltegevusteks, mille tulemused on esitatud kas muude tulude ja kuludena või finantstulude ja -kuludena.



Lisa 1 Raha ja pangakontod
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	251 300	251 300
Arvelduskontod	172 880	7 579 440
Kokku	424 180	7 830 740

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	75 483	64 084
Nõuded emaeettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (vt.lisa 14)	173 450	0
Kokku	248 933	64 084

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded ja ettemakstud kulud
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded emaeettevõttele (vt. ka lisa 14)	0	5 000 000
Muud nõuded	260	0
Maksude ettemaksed (vt.ka lisa 9)	136 969	8 438
Kokku	137 229	5 008 438

Lisa 4 Materiaalse põhivara liikumised
(kroonides)

	Masinad, seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	14 080	0	14 080
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-2 820	0	-2 820
Jääkmaksumus 31.12.2005	11 260	0	11 260
2006.a. soetatud	152 342	28 050	180 392
2006.a.arvestatud kulum	-27 220	-2 808	-30 028
Soetusmaksumus 31.12.2006	166 422	28 050	194 472
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-30 040	-2 808	-32 848
Jääkmaksumus 31.12.2006	136 382	25 242	161 624
2007.a.arvestatud kulum	-32 100	-5 616	-37 716
Soetusmaksumus 31.12.2007	166 422	28 050	194 472
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-62 140	-8 424	-70 564
Jääkmaksumus 31.12.2007	104 282	19 626	123 908

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Pärnu linnas, aadressil Turba tn. 2 asuvale OÜ-ule Port Artur Max kuuluva kinnistu õiglase väärtuse leidmiseks viisid sõltumatud hindajad (kinnisvarabüroo Uus Maa) läbi eksperthindamise. Ekspert hinnangu kohaselt on eelnimetatud kinnistu turuväärtuseks seisuga 31.12.2007 74 700 000 (31.12.2006 83 000 000) krooni.

	Kinnisvara- investeering
Bilansiline väärtus 31.12.2005	30 000 000
Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus	53 000 000
Bilansiline väärtus 31.12.2006	83 000 000
Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus	-8 300 000
Bilansiline väärtus 31.12.2007	74 700 000

Kinnisvarainvesteeringule on 25.07.2005.a. seatud hüpoteek SEB AS kasuks summas 30 000 000 krooni.

Kinnistu 2007.a. renditulu oli 1 679 986 (2006: 1 249 502) krooni, kinnistu haldamisega otseselt seotud kulud (koristamisteenus, elekter jms.) olid 178 228 (2006: 92 839) krooni. Muud kinnisvarainvesteeringuga seotud tulud on avaldatud lisa 11.

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	Laenu saldo 31.12.2007	Laenu saldo 31.12.2006
Tagatiseta lühiajalised võlakohustused (vt ka lisa 14)	2 676 870	14 592 870
KOKKU	2 676 870	14 592 870

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	15 326	18 607
Võlad emettevõttele ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetele (vt lisa 14)	765 143	47 200
Kokku	780 469	65 807

Lisa 8 Muud lühiajalised kohustused

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised rendi ettemaksed	187 500	187 500
Muud viitvõlad	33	33
Kokku	187 533	187 533

Lisa 9 Maksud

(kroonides)

Ettevõtte maksude ettemaksed on järgmised:

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	136 969	8 438
Kokku	136 969	8 438

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 64 752 833 (31.12.2006 73 820 431) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasuda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 13 598 095 (2006: 16 240 495) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 51 154 738 (2006: 57 580 936) krooni.

Lisa 10 Osakapital

Osakapital jaguneb üldsummas 40 000 krooni 1 osaks nimiväärtusega 40 000 krooni. Osahingu maksimumkapitaliks põhikirja muutmata on 160 000 krooni.

Lisa 11 Realiseerimise netokäive (kroonides)

Ettevõtte käibe summas 1 755 621 krooni (2006: 1 286 306) moodustas Pärnu äärelinnas Turba 2 asuva laopinna renditulu ja rentnikele osutatavad kommunaalteenused.

	2007	2006
Laopindade renditulu (L68201)	1 679 986	1 249 502
Tulu kommunaalteenuste müügist (L68201)	73 258	36 804
Muud tulud	2 377	0
Kokku	1 755 621	1 286 306

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2007	2006
Elekter	107 109	79 279
Kinnisvara hoolduskulud	685 170	32 772
Muud teenused	0	13 559
Kokku	792 279	125 610

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2007	2006
Administratiivkulud	484 941	495 000
Maamaks	71 530	57 910
Ostetud teenused	912 297	244 898
Muu	0	498
Kokku	1 468 768	798 306

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega (kroonides)

OÜ Port Artur Max on teinud ostu- ja müügitehinguid järgmiste seotud osapooltega:

	2007		2006
	Müügid	Ostud	ostud
OÜ Port Artur Grupp	146 992	247 000	0
OÜ Moris Consulting	78 705	0	0
OÜ Port Artur Haldus	0	480 000	490 000
OÜ Artland Trade	25 753	0	0
OÜ Port Artur Arendus	0	60 000	0
AS Port Artur	0	440 148	6 326
AS Triple Invest	0	62 072	0
Kokku	251 450	1 289 220	496 326

Ettevõtte on nõuded järgmistele seotud osapooltele:

	Nõude jääk 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg
• OÜ Port Artur Grupp	173 450	2008
Kokku nõuded	173 450	

Ettevõtte on nõuded järgmistele seotud osapooltele:

	Nõude jääk 31.12.2007	Nõude jääk 31.12.2006	Intressimäär	Tagasimakse tähtaeg
• OÜ Port Artur Grupp	0	5 000 000	6 KUU EURIBOR+ 1,9%	2007
Kokku nõuded	0	5 000 000		

Ettevõtte on kohustused järgmistele seotud osapooltele:

	Kohustuse jääk 31.12.2007	Kohustuse jääk 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg
• AS Triple Invest	73 245	0	2008
• AS Port Artur	518 438	0	2008
• OÜ Port Artur Haldus	94 400	47 200	2008
• OÜ Port Artur Grupp	79 060	0	2008
Kokku nõuded	765 143	47 200	

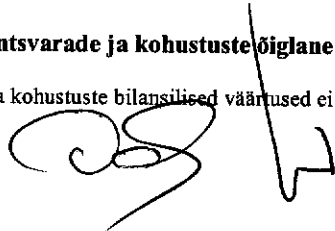
Ettevõtte on laenukohustused järgmistele seotud osapooltele:

	Kohustuse jääk 31.12.2007	Kohustuse jääk 31.12.2006	Intressi - määr	Tagasimakse tähtaeg
AS Port Artur (seotud läbi omanike)	0	12 785 000	6 KUU EURIBOR+ 1,9%	2007
AS Triple Invest (seotud läbi omanike)	0	1 807 870	6 KUU EURIBOR+ 1,9%	2007
OÜ Port Artur Grupp (emaettevõtja)	2 676 870	0	6 KUU EURIBOR+ 1,35%	2008
Kokku kohustused	2 676 870	14 592 870		

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 15 Finantsvarade ja kohustuste õiglane väärtus

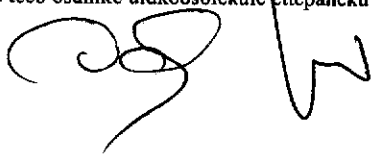
Finantsvarade ja kohustuste bilansilised väärtused ei erine oluliselt nende õiglasest väärtusest.



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

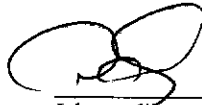
Elmiste perioodide jaotamata kasum	73 820 432
2007. aasta kahjum	-9 067 599
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	64 752 833

OÜ Port Artur Max juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta jaotamata kasum 64 752 833 krooni jaotamata.



JUHATUSE JA OSANIKE ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Port Artur Max 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt "30" juuni 2008 a. otsusega, allkirjastamine "30" juunil 2008 a.



Juhatuselige
Viljo Vetik
Juhatuselige
Kaido Kruusoja

OÜ Port Artur Max osanik OÜ Port Artur Grupp

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Port Artur Max osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (30.06.2008) seisuga oli alljärgnev:

1.Osaühing Port Artur Grupp

Isiku- või registrikood:

10898574

Aadress:

Hommiku 2, Pärnu, Eesti Vabariik

Osade arv:

1

Osa nimiväärtus:

40 000

