

26 Oct 1968 *HK*

MAJANDUSAASTA ARUANNE

[Signature]

26.01.09

aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2007
aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2007

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ HIIU MAJUTUS

registrikood: 11198040

tänava/talu nimi, maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn:	KUUSIKU TALU
vald:	HIIESSAARE KÜLA
postisihtnumber:	PÜHALEPA VALD
maakond:	92301
	HIIUMAA

telefon: 3726016893; 3725026308
faks: 6016896
e-posti aadress: tiina@kaksi.ee;tarvo@priiankru.ee
veebilehe aadress:



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
ja hindamisalused.....	10
Lisa 1. Raha	11
Lisa 2. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 3. Maksuvõlad	11
Lisa 4. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	11
Lisa 5. Mitmesugused tegevuskulud.....	12
Lisa 6. Tulumaks.....	12
Lisa 7. Laenukohustused.....	13
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15
Osanike nimekiri	16

Juhatuse liige



Hiiu Majutus OÜ tegevusaruanne

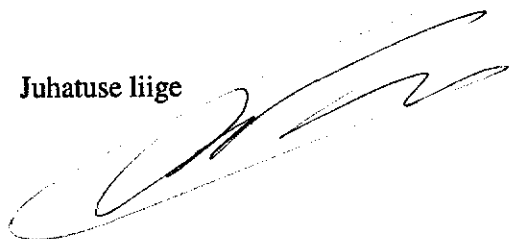
Hiiu Majutus OÜ alustas tegevust märtsis 2006. Osteti pangalaenu ja osanike laenuga hoone toitlustusasutuseks ja abihoone. Hansaliisingust liisiti kassaaparaat, kohvimasin ja nõudepesumasin. Äritegevuseks soetatud hoones teostati remont. Põhitegevust alustati juulis 2006. Netorealisatsioon oli 2006 majandusaastal 1 118 843 krooni, 2007 aastal 1 618 234 krooni 2008.a. planeeritakse käibe mõningast kasvu.

2007.a soetati muruniiduk ja liisiti sõiduauto kauba veoks.

Töölepinguga töötajaid oli aasta jooksul keskmiselt neli ja neile makstud palga üldsumma koos puhkusetasudega ja sotsiaalmaksudega 205044 krooni.

Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.

Juhatusel liige



JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Hiiu Majutus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamiskuupäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

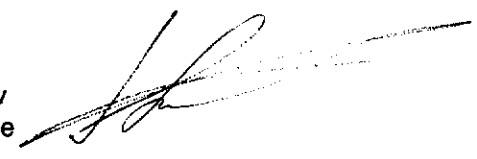
Juhatuse ninnangul on OÜ Hiiu Majutus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Hiiumaal, 28.juunil 2008.a.

Tarvo Nõmm
Juhatuse liige



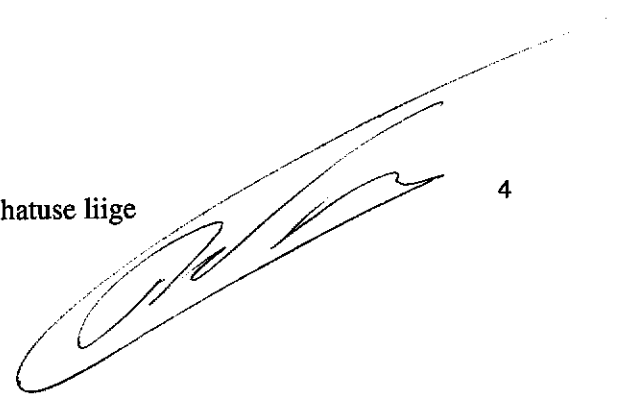
Aldo Sinijärv
Juhatuse liige



Indrek Pajus
Juhatuse liige



Juhatuse liige

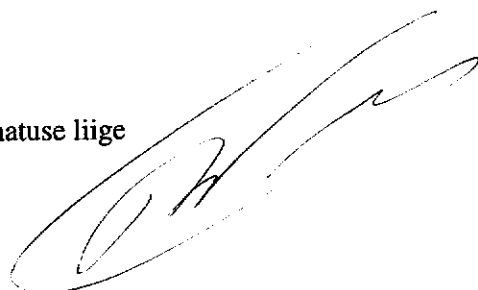


BILANSS

KÄIBEVARA	Lisad	2007	2006
Raha	Lisa 1	308 170	211 882
Ostjatelt laekumata arved		4 549	23 383
Lühiajalised nõuded (lühiajaline laen)		150 000	0
Käibemaksu ettemaks		4 469	0
Käibevara kokku		467 188	235 265
Põhivara			
Materiaalne põhivara	Lisa 2	1 632 261	1 414 034
Kapitaliseeritud remondikulud		45 669	64 943
Põhivara kokku		1 677 930	1 478 977
VARAD KOKKU		2 145 118	1 714 242
AKTIVA KOKKU		2 145 118	1 714 242
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		16 991	52 649
Võlad töövõtjatele		13 567	13 561
Maksuvõlad	Lisa 3	6 470	25 718
Lühiajalised laenukohustused		809 400	667 972
Lühiajalised kohustused kokku		846 428	759 900
Pikaajaline laenukohustus		507 372	660 949
Liising		225 813	
Pikaajalised kohustused kokku		733 185	
Kohustused kokku		1 579 613	
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		180 000	180 000
Kohustuslik reservkapital		5 670	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		107 723	0
Aruandeaasta kasum(_kahjum)		272 112	113 393
Omakapital kokku		565 505	293 393
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 145 118	1 714 242
PASSIVA KOKKU		2 145 118	1 714 242

Juhatuses liige

5



KASUMIARUANNE (skeem 1)

	lisad	2007	2006
Müügitulu	Lisa 4	1 618 235	1 118 843
Muud äritulud		0	19
Kaubad, toore, materjal, teenused		-702 360	-623 210
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa 5	-274 638	-207 983
Tööjõukulud		-205 044	-105 941
Palgakulu		-153 820	-79 476
Palgaga seotud maksud		-51 224	-26 465
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-99 762	-26 673
Muud ärikulud		-1 939	0
Ärikasum(-kahjum)		334 492	155 055
Finatstulud ja -kulud			
Finantstulud		115	106
Finantskulud		-62 495	-41 768
Kokku finatstulud ja -kulud		-62 380	-41 662
Kasum enne tulumaksustamist		272 112	113 393
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum		272 112	113 393

Juhatusel liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	334 492	155 055
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	99 762	26 673
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 816	-23 383
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-54 900	91 928
Makstud laenu intressid	-62 495	-41 110
Saadud laenud	385 205	1 328 921
Põhivara ost	-298 506	-1 505 650
Antud laenu	-150 000	0
Tasutud laenu	-132 598	0
Tasutud kapitalirenti	-38 942	
Kokku rahavood äritegevusest	91 834	32 434
Rahavood investeerimistegevusest		
Kahjum valuutakursside muutustest	-314	-658
Saadud intressid	116	106
Makstud intressid ja viivised	-1 018	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 216	-552
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapital nimiväärtuses	0	180 000
Reservkapital	5 670	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 670	180 000
Rahavood kokku	96 288	211 882
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	211 882	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	96 288	211 882
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	308 170	211 882

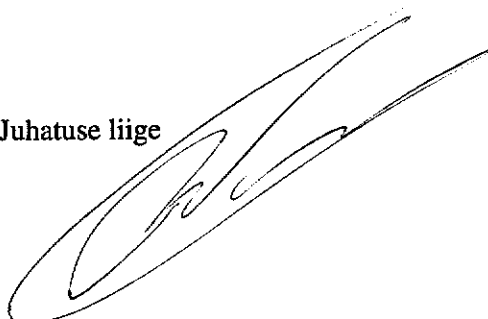
Juhatuse liige

7

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaot.-ta kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.04.06	180 000				180 000
Aruandeaasta kasum(kahjum)					
Seisuga 31.12.2006	180 000			113 393	293 393
Aruandeaasta kasum(kahjum)				272112	272112
Seisuga 21.12.07	180000	6570	106823	272113	565506

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Hiiu Majutus OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hiiu Majutus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist maha.

Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

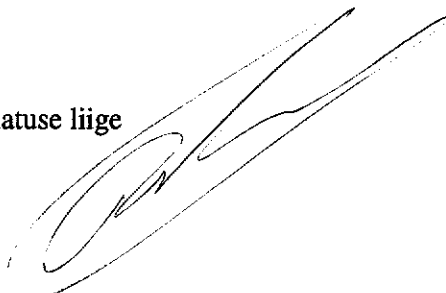
Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Kapitaliseeritud kulud	3 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 10 aastat
Ehitised ja rajatised	20 – 30 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3 -5 aastat

Kapitaliseeritud remondikulude amortiseerimist alustatakse 2007 a. jaanuarikuust.

Juhatusel liige



Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides

Juhatuse liige



Lisa 1. Raha

	2007.a.	2006.a.
Sularaha kassas	294 268	114 321
Pangakontod EEK	13 902	97 561
Valuutakontod pangas	0	0
Kokku	308 170	211 882

Lisa 2. Materiaalne põhivara

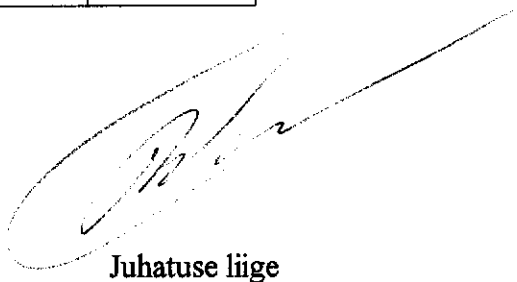
	Masinad ja Seadmed	Hooned	Kapitaliseeri- tud kulud	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.06	217212	1223495	64943	1505649
Soetatud 2007.a.	298506	0	0	298506
Seisuga 31.12.07 soetusmaksumuses	515718	1223495	64943	1804156
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	85 583	-21 369	-19 274	126 226
Jääkväärtus seisuga 31.12.07	430 135	1 202 126	45 669	1 677 930

Lisa 3. Maksuvõlad

	2007		2006
	Võlg	Viitvõlg	võlg
Isiku tulumaks	1263	0	3331
Sotsiaalmaks	1651	3301	10387
Töötukindlusk	30	45	282
Pens.kindlustus	180	0	495
Kokku	3124	3346	14495

Lisa 4. Tegevusalad geograafilise lõikes

EMTAK 5629		MUU TOITLUSTAMINE	
	2007	2006	
Teenuste müük	1618235	1118843	
Eesti 100,00%	1618235	1118843	



Juhatuses liige

Lisa 5. Mitmesugused tegevuskulud

	2 007	2 006
Raamatupidamisteenused	44 766	30 321
Elekter	57994	33541
Prügivedu	8 092	2 600
Telefonikulu	6 717	0
Vesi ja kanalisatsioon	17 367	9 043
Maamaks	506	1 518
Kindlustuskulud	15 544	7 657
Trükised	14212	2474
Väheväärtuslik inventar	13486	19877
Tagatisrahad ja deposiidid	-728	5757
Juriidilised kulud	0	14841
Sisustus	1247	7061
Reklaamikulud	24187	14426
Gaas	9008	6446
Hoolduskulud	41529	25131
Töötajatega seotud kulud	1209	9031
Panga teenustasud	10939	15297
Muud tegevuskulud	0	2962
Kütus	254	0
Arvuti rendikulu	8309	0
Kokku	274638	207983

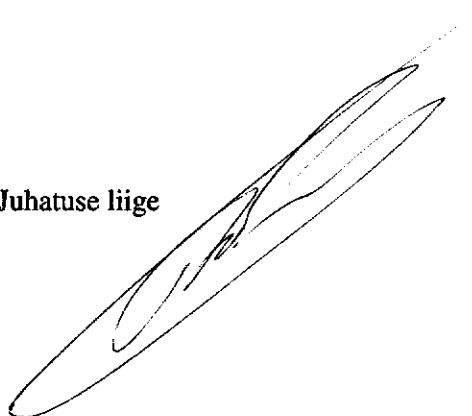
Lisa 6. Tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu, vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavai dividende (21/79 netodividendidena väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksu arvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Lisa 7. Laenukohustused

Pikaajalised pangalaenud	Saldo 31.12.07	12 kuu jooksul	2 aasta jooksul	4 aasta jooksul
Hansapank	597374	90002	180004	327368
Kapitalirent	298683	72870	70167	155646
Osanike laenud	646528	646528	0	0
Kokku	1542585	809400	250171	327368

Juhatuse liige

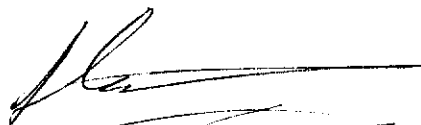


Juhatusel allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
"09. juuli".....2008 ja millele on alla kirjutatud kõik äriühingu

Juhatusel liimed: Aldo Sinijärv

Allkiri:



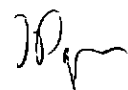
Tarvo Nõmm

Allkiri:



Indrek Pajus

Allkiri:

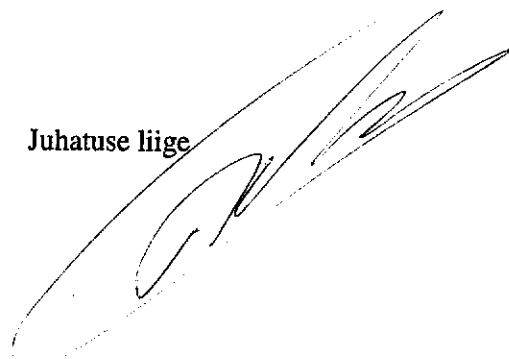


Kuupäev

"09. juuli".....

2008.a

Juhatusel liige



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Hiiu Majutus OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekul ettepaneku jaotada 2007.a. puhaskasum

summas 272112 krooni alljärgnevalt:

2007.a. puhaskasum	272112
eraldised kohustuslikku reservkapitali	13600

Jaotamata kasum peale aastaaruande kinnitamist	258512
--	--------

Juhatus liikmed:

Aldo Sinijärv

allkiri



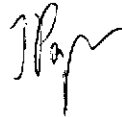
Tarvo Nõmm

allkiri



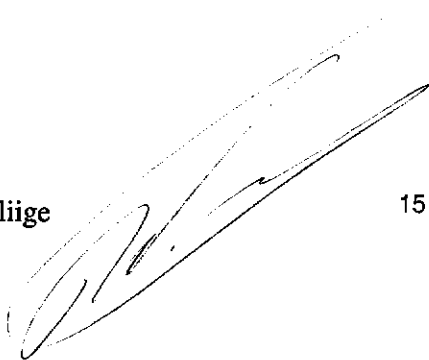
Indrek Pajus

allkiri



Juhatus liige

15



Hiiu Majutus OÜ osanike nimekiri

	Osaniku elukoht	Osa suurus
Aldo Sinijärv	Hiiumaa	60000
Juhatuse liige:	Pühalepa vald	
Tarvo Nõmm	Hiiumaa	60000
Juhatuse liige	Pühalepa vald	
Indrek Pajus	Tallinn	60000
Juhatuse liige		

Juhatuse liige

