

MASSIARU MAAARENDUS OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Õiguskantslerite ja notariametrite ühine registreerimis- ja aruandekeskus

Õiguskantslerite ja notariametrite ühine registreerimis- ja aruandekeskus

Õiguskantslerite ja notariametrite ühine registreerimis- ja aruandekeskus

Registri nr. 23712

me

Aruandeaasta algus: 1.jaanuar 2008

Aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2008

Ärinimi: Massiaru Maaarendus OÜ

Registrikood: 11295754

küla/alev/alevik/linn: Massiaru küla

vald: Häädemeeste

postisihtnumber: 86004

maakond: Pärnumaa

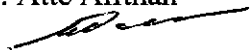
telefon: 56 454 329

e-posti aadress: -

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE ARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 2 Aktsiad ja väärtpaberis.....	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 4 Mitmeseugused pikaajalised nõuded.....	11
Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek.....	12
Juhatuse allkiri 2008.a majandusaasta aruandele.....	13

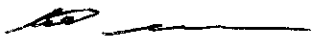
Juhatuse esimees: Atte Alfthan



TEGEVUSARUANNE

Massiaru Maaarendus Oü 2008 aastal majandustegevust ei toimunud.

Atte Alfthan



Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Katja Mariina Viima-Määttänen



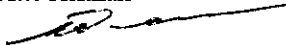
Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Esa Seppo Petteri Koskela



Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Juhatuse esimees: Atte Alfthan



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuses kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

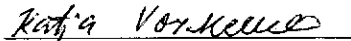
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Atte Alfthan



Juhatuses liige
(ees- ja perekonnanimi)

Katja Mariina Viima-Määtanen



Juhatuses liige
(ees- ja perekonnanimi)

Esa Seppo Petteri Koskela



Juhatuses liige
(ees- ja perekonnanimi)

Juhatuses esimees: Atte Alfthan



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisa
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	40 197	40 197	1
Käibevara kokku	40 197	40 197	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	278600	278600	2
Tütarettevõtte osad	278600	278600	
Materiaalne põhivara	30962	30962	3
Maa	30 962	30962	
Põhivara kokku	309 562	309562	
VARAD KOKKU	349 759	349759	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Pikaajalised kohustused	309 562	309562	4
Mitmesugused pikaajalised nõuded	309 562	309562	
KOHUSTUSED KOKKU	309 562	309562	
Omakapital			
Osakapital	40 200	40 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3	-3	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	
OMAKAPITAL KOKKU	40 197	40 197	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	349 759	349759	

Juhatuse esimees: Atte Alftan



Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Äritulud			
Realiseerimise netokäive		0	0
Äritulud kokku		0	0
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	0
Muud tegevuskulud		0	0
Tööjõu kulud			
Palgakulu		0	0
Sotsiaalmaks		0	0
Tööjõu kulud kokku		0	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	0
Ärikulud kokku		0	0
Ärikasum (-kahjum)		0	0
Finantstulud			
Intressitulud		0	0
Finantstulud kokku		0	0
Finantskulud			
Muud finantskulud		0	0
Finantskulud kokku		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		0	0

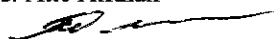
Juhatuse esimees: Atte Alftan



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	LISA	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		0	0
Materiaalse põhivara amortisatsioon		0	0
Nõuded ostjate vastu		0	0
Maksude ettemaks		0	0
Muud võlad		0	0
Võlad hankijatele		0	0
Aktsiad		0	-278 600
Võlad töövõtjatele		0	0
Kokku rahavood äritegevusest		0	-278 600
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamisel tasutud		0	-30 962
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-30 962
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapital		0	0
Saadud laenud		0	309 562
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	309 562
Rahavood kokku		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		0	0

Juhatuse esimees: Atte Alftan



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Üle- kurs	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2007	40 200	0	0	0	0	40 200
Eelmiste perioodide kahjum	0	0	0	0	-3	-3
2007 aasta puhaskasum	0	0	0	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2007	40200	0	0	0	-3	40 197
Eelmiste perioodide kahjum	0	0	0	-3	-3	0
2008 a. puhaskasum	0	0	0	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2008	40 200	0	0	-3	-3	40 197

Juhatuse esimees: Atte Alftan



Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Massiaru Maaarendus Oü 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeringud aktsiatesse kajastatakse bilansis tavaliselt ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Amortisatsiooni määr aruandeaastal:

- Masinad ja seadmed 10%

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Juhatuse esimees: Atte Alfthan



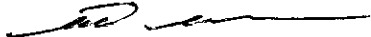
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/78 (kuni 31. detsembrini 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale. Müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Juhatuse esimees: Atte Alfthan



Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	40 197	40 197
Pangakontod	0	0
Raha ja pangakontod kokku	40 197	40 197

Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	Massiaru osalus	
	Kogus	Hind
Algsaldo 31.12.2008	2786	278600
Soetamine aruandeaastal	0	0
Lõppsaldo 31.12.2008	2786	278600

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpeta-mata ehitus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	30962	0	0	0	30962
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	30 962	0	0	0	30 962

Lisa 5 Mitmesugused pikaajalised nõuded

	2008	2007
Osaniku laen	0	278600
Laen	0	30692
Kokku	0	309292

Juhatuse esimees: Atte Alftan

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmise perioodide jaotamata kahjum	-3
Kasum aruande aasta majandustegevusest	0

Juhatuse esimees: Atte Alfthan



Juhatuse allkiri 2008 a majandusaasta aruandele

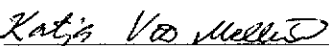
Massiaru Maaarendus Oü 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 25.juunil 2009
otsusega, allkirjastamine 25. juunil 2009:

Atte Alfthan



Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Katja Mariina Viima-Määtanan



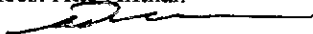
Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Esa Seppo Petteri Koskela



Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Juhatuse esimees: Atte Alfthan



**Oü Massiaru Maaarendus reg nr 11295754
osanike nimekiri 30.06.2009**

Jrk. nr	Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus	Häälte arv	Osalusmäär protsent
1	Atte Jari Juhana Alfthan	37010124225	Massiaru küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa	20 700	207	52
2	Katja Mariina Viima- Määttänen	060972-068 W	Valkjärventie129 25110 Kruusila Soome	14100	141	35
3	Esa Seppo Petteri Koskela	37312314227	Massiaru küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa	5400	54	13
Kokku:				40200	402	100

Juhatuse esimees: Atte Alfthan

