

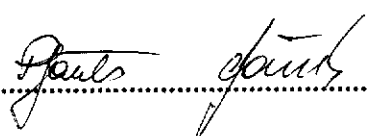
02. 07. 2009

.....lk. nr. 82027


MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31.detseber 2008

Ärinimi	Osaühing LemPir
Äriregistri kood	11187125
Maja	Pärna t.
Küla	Ahekõnnu
Vald	Kehtna
Postisihtnumber	79101
Maakond	Raplamaa
Telefon	5182789
e-postiaadress	<u>piret.pagarand@mail.ee</u>

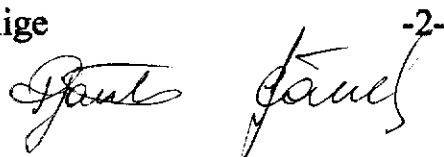
Juhatuse liige.....

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Ravoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestupõhimõtted ja hinnangud.....	9-10
Lisa 1 Raha.....	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3 Muud nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 4 Maksud.....	11
Lisa 5 Varud.....	12
Lisa 6 Materjaalne põhivara.....	12
Lisa 7 Viitvõlad.....	12
Lisa 8 Võlakohustused.....	13
Lisa 9 Muud võlad.....	13
Lisa 10 Sihtfinantseerimine.....	13
Lisa 11 Omakapital.....	14
Lisa 12 Müügitulu.....	14
Lisa 13 Muu äritulu ja ärikulu.....	14
Lisa 14 Kaubad, materjal ja teenused.....	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud.....	15
Lisa 16 Finantstulu ja -kulu.....	15
Juhatuse liikmete allkirjad 2006.aasta majandusaasta aruandele.....	16

Majandusaasta aruandele lisatud
Kasumi jaotamise ettepanek
Müügitulu tegevusalade järgi
Osanike nimekiri

Juhatuse liige

 -2-

TEGEVUSARUANNE

OÜ LemPir kanti äriregistrisse 11.jaanuar 2006a. Ettevõtte asutati haljasalade ,platside ja teede korrastamise ning hooldamise teenuse osutamiseks. Ettevõttes hakkasid tööle osanikud, kes pakuvad haljastusteenuseid ja talvel lumelükkamist ning liivatamist. OÜ LemPir taotles EAS-lt starditoetust ja see projekt hinnati positiivseks. Kuna talvel on lumelükkamist ja liivatamist vähe siis pakub ettevõtte veel ehitus-ja remondi teenust. Ettevõttel on sõlmitud Järvakandi Vallavalitsusega haljasalade hooldamise 5 aastane leping. samuti osutab teenust vee kohalike ettevõtete haljastuse hooldamisel, ning eraisikud. 2006aastal on ettevõtte soetanud murutraktori koos tarvikutega ja suure traktori lumelükkamiseks ja liivatamiseks 2007.aasta märtsist ettevõtte laiendas oma tegevust ,rentis ruumi ja avas LilleÄri. Ettevõtte tulu on kolmes tegevusvaldkonnas haljastus, ehitus-remonditööd ja lillekauplus. Aruandeaastal on soetatud kaks transpordivahendit, seoses tõhusamaks tegevuseks.

Ettevõttes töötab kaks töötajat. Töötajate tasu üldsumma kokku on 175200-EEK (ükssada viiskümmend seitse tuhat kolmsada) Ettevõtte tegevusjuhtidele ei ole makstud tasusid ega tehtud soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing LemPir juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjuvad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 25.06.2008.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutlevalt ja konservatiivsel alustel. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodidel antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osaühing LemPir jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Piret Jänts
Juhatuse liige

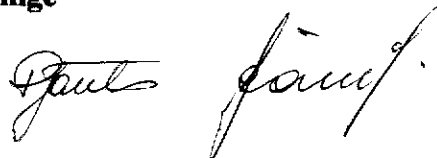

"....." juuni 2009.a.

Lembit Jänts
Juhatuse liige


"25" juuni 2009.a.

BILANSS	Lisad	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	81719	181540
Nõuded ostjate vastu	2	110114	1997
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	8181	2881
Varud j müügioteel varad	5	66224	30821
Käibevara kokku		266238	217239
Põhivara			
Masinad ja seadmed	6	466851	535152
Muu inventar	6	57259	48304
Põhivara kokku		524110	583456
VARAD KOKKU		790348	800695
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL 10746,47			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	9	92787	126636
Võlad hankijatele		31933	4943
Maksuvõlad	4	28395	54754
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	7	49018	24046
Lühiajalised kohustused kokku		202133	210379
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	8	256678	339151
Sihtfinantseerimine	10	16755	26554
Pikaajalised kohustused kokku		273433	365705
KOHUSTUSED KOKKU		475566	576084
Omakapital			
Aktiivkapital või osakapital nimiväärtus	11	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		9231	2222
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		175380	42214
Aruandeaasta kasum		90171	140175
OMAKAPITAL KOKKU		314782	224611
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		790348	800695

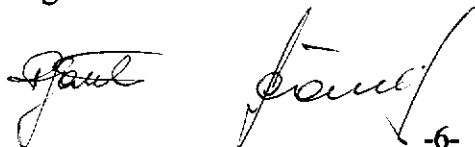
Juhatus liige



KASUMIARUANNE (SKEEM 1)

	Lisa	2008.a	2007 a.
ÄRITULU			
Realiseerimise netokäive	12	1163991	975152
Äritulu sihtfinantseerimisest		9799	9799
ÄRITULUD KOKKU		1173790	984951
ÄRIKULUD			
Kaubad,materjal	14	621150	421645
Mitmesugused tegevuskulud	13	108357	142667
Tööjõukulud			
Palgakulu		188752	157300
Sots.maks		62288	51909
Töötuskindlustus		569	501
KOKKU		981116	774022
Põhivara kulum		76566	58304
ÄRIKULUD KOKKU		1057682	832326
Kasum majandustegevusest		116108	152625
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi ja finanstulu		101	150
Intressikulud		-26038	-12600
ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM		90171	140175

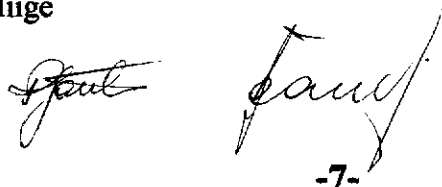
Juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		116108	152625
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuste langus	6	76566	58304
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest		30230	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-113417	1272
Varude muutus		-35401	3055
Kohustuste ja ettemaksete muutus		25601	10594
Makstud intressid		-26038	-12600
Saadud intressid			0
Muud finantstulud ja kulud		101	150
Kokku rahavood äritegevusest		73750	213400
Rahavood investeerimistegevusest			
Materjaalse põhivara soetus	6	-47449	-339268
Antud laenude tagasimaksed			0
Kokku rahavood investeeringutest		-47449	-339268
Rahavood finantsinvesteeringutest			
Saadud laenud		0	349756
Saadud laenude tagasimaksed		-126122	-88041
Omakapitali sissemaksed			0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-126122	261715
Rahavood kokku		-99821	135847
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguseks	1	181540	45693
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpuks		81719	181540
Rahajäägi muutus		-99821	135847

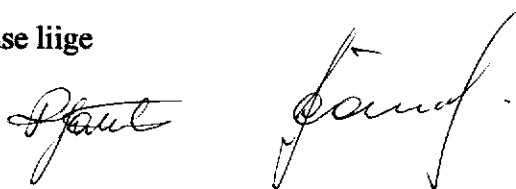
Juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Osakapitali sissemaks	40000	0	0	0
Saldo 31.12.2006a.	40000	0	44436	84436
Kohustusliku reserv kapitali suurendamine		2222	-2222	0
Aruandeperioodi puhaskasum		0	140175	140175
Saldo 31.12.2007a.	40000	2222	182389	224611
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		7009	-7009	0
Aruandeperioodi puhaskasum		0	90171	90171
Saldo 31.12.2008		9231	281791	291022

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspoõhimõtteid ja hinnanguid OÜ LemPir 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõute laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvateks summadeks.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO-meetodit

Kaubad, mis ostetud müügiks, võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, riknenud kaup kantakse aktiga maha.

Materjaalne põhivara

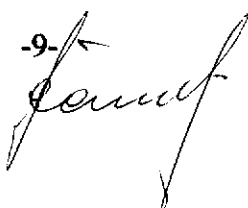
Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 10000 Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 100000 krooni võetakse arvele väikevahendina.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus maha arvatud akumuleeritud kulum.

Juhatuse liige



-9-



Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest

Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi.

Tulude arvestus

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalikusaldusväärselt hinnata ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevust tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

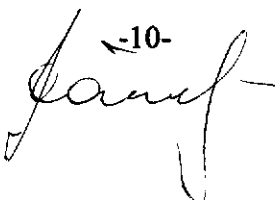
Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Sihtfinantseerimist kajastatakse bilansis kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi.

Juhatuse liige

Lisa 1 Raha	31.12.2008	31.12.07a.
Pangakonto	37890	152161
Sularaha kassas	43828	29379
Pangakonto kokku	81718	181540

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	31.12.2008	31.12.07.a.
Ostjatelt laekumata arved	110114	1997
Kokku	110114	1997

Lisa 3 Muud nõuded ja ettemaksed	31.12.2008	31.12.07.a.
Ettetehtud tulevaste perioodide kulud	8181	2881
Kokku	8181	2881

Lisa 4 Maksud	31.12.2008	31.12.07.a.
Üksikisiku tulumaks	2953	3168
Töötuskindlustus	170	188
Pensionikindlustus	292	292
Käibemaks	9259	19288
Võlad töövõtjale	15588	14879
Intressi võlg	135	135
Kokku	28397	37950

Lisa 5 Varud	31.12.2008	31.12.07.
Materjal		3625
Müügiks ostetud kaubad	66224	27196
Kokku	66224	30821

Lisa 6 Materjaalne põhivara

	Masina- seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
Seisuga 31.12.2007	607028	57782	664810
Soetused		47449	47449
Müügid	-1727		-1727
Mahakandmine		-28503	-28503
Soetusmaksumus			
Seisuga 31.12.2008.a	605301	76728	682029
Akumuleeritud kulum			
seisuga 31.12.2007			
.	71876	9478	81354
Amortisatsioonikulu	66574	9992	76566
Akumuleeritud kulum	138450	19470	157920
Seisuga 31.12.2008.a.			
Jääkväärtus			
Seisuga 31.12.2007	535152	48304	583456
Jääkväärtus			
Seisuga 31.12.2008.a.	466851	57258	524109

Lisa 7 Viitvõlad	31.12.2008	31.12.07.a
Puhkusereserv	30356	16804
Sots.maks	18662	14149
Kokku	49018	30953

Juhatuse liige

Lisa 8 Võlakohustused

	Tagastamise tähtaeg			
	Saldo 31.12.2008	12 kuu	1-3 aasta jooksul	üle 5 aasta
Osanike poolt antud laen	0	44072	0	0
Pikaajaline pangalaen Hansapank	256679	38914	0	256679
Kokku	256679	82986		256679

	Tagastamise tähtaeg			
	Saldo 31.12.2007a.	12 kuu	1-3 aasta	üle 5.aasta
Osanike poolt antud laen	44072	90000	44072	
Pikaajaline laen Hansapank	295079	36636		295079
Kokku	339151	126636	44072	295079

Lisa 9 Muud võlad

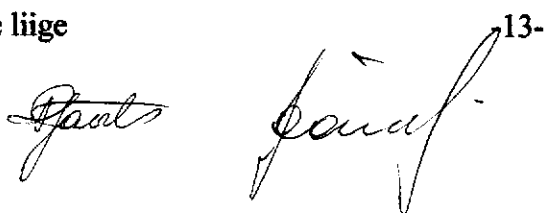
	Saldo 31.12.2008	Tagastamise tähtaeg 1-2 kuu jooksul
Võlad aruandvale isikule	0	0
Kokku	0	0

	Saldo 31.12.2007a.	1-2 kuu jooksul
Võlad aruandvale isikule	98	98
Kokku	98	98

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

OÜ LemPir on saanud sihtfinantseerimiskorras	2008	2007
Tegevuskulude finantseerimine		
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi alguses	16755	36353
Kajastatud sihtfinantseerimise tulun	9799	9799
Varade sihtfinantseerimine		
Amordiseeritud tuludesse	6956	9799
Amortiseerimata jääk perioodi lõpuks	0	16755

Juhatuse liige



Lisa 11 Omakapital

		31.12.2008		31.12.2007	
Osakapital		40000		40000	
Osade arv			4		4
nimiväärtus	10000	10000			Osade

Lisa 12 Müügitulu

Tegevusala		2007	2007
1. Haljastus ja heakord	81301	323743	272236
2. LilleÄri	4776	285507	181735
3. Ehitus ja remont	433	554741	521181
Piirkond			
Eesti			
Kokku		1163991	975152

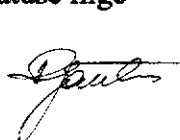
Lisa 13 Muu äritulu ja ärikulu

Tulu sihtfinantseerimisest	2008a . 9799	2007a. 9799
Kokku	9799	9799

Lisa 14 Kaubad,materjal ja teenused

	2008	2007
Materjali	268585	254331
Elekter	4748	4769
Seadmete remondi kulu	21072	11135
Transpordikulu	89356	66820
Kaupluse remondi kulu		4980
Ostetud kaubad müügiks	249179	166339
Vesi-ja kanalisatsioon	880	510
Ruumi rent	3307	1202
Kokku	637127	510086

Juhatuse liige




Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud 2008 2007

Kantseleikulud	14030	15689
Reklaamikulu	1500	
Muud tegevuskulud	76850	19472
Täiendõppekulud	0	1000
Tööjõukulu	175200	157300
Sotsiaalmaks	57816	51909
Puhkusereserv	13552	13552
Puhkusereservi sots.ja 0,3%	4513	5014
Töötukindlustus	528	472

Kokku	343989	263936
--------------	---------------	---------------

Lisa 16 Finantstulud ja – kulud 2008 2007

Saadud intress pank	101	150
Saadud laenult makstud intress	-26038	-12600
Kokku	-25937	-12450

Juhatuse liige

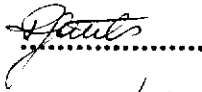



2008.a. majandusaasta aruanne

Juhatusel allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

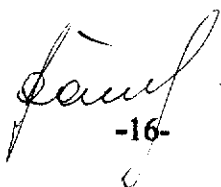
**OÜ LemPir 2008.majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike
üldkoosolek 25 juuni 2008a. ja allkirjastatud.**

Juhatus:

Piret Jänts juhatuse liige  25. juuni 2009

Lembit Jänts juhatuse liige  25. juuni 2009

Juhatusel liige

Kasumi jaotamise ettepanek

2008.aasta puhaskasum.....90171

Juhatus teeb ettepaneku jaotamiseks alljärgnevalt:

Eraldised kohustuslikku reservkapitali4509

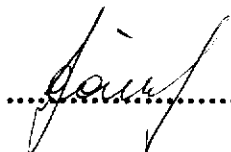
Jaotamata kasumi vaba jääk.....85662

Piret Jänts
Juhatuse liige

Lembit Jänts
Juhatuse liige


.....

25.....juuni 2009


.....

25.....juuni 2009

MÜÜGITULU TEGEVUSALADE JÄRGI

EMTAK	Tegevus ala	2008	2007
8131	Haljastus ja hooldus	323743	272236
4776	LilleÄri	285507	181735
433	Ehitus-ja remonditööd	554740	521181

Spud *Forces*

Osanike nimekiri

Lembit Jänts 20000

Piret Jänts 20000

Juhatuse liige