

OÜ MACROPODUS

Majandusaasta aruanne 2006

Majandusaasta aruanne.

Ärinimi	OÜ MACROPODUS
Äriregistri kood	10795740
Aadress	Emajõe 12, Pärnu 80030
Telefon	372 5136973
Tegevusalad	Kinnisvaraarendus Finantsinvesteeringud
Majandusaasta algus	01.01.2006.
Majandusaasta lõpp	31.12.2006.
Tegevjuht	Arved Soovik
Audiitor	Audiitorfirma KLEA



Sisukord.

Lk.

3	Tegevusaruanne
4	Raamatupidamise aastaaruanne
4	Juhatuse deklaratsioon
5	Bilanss
6	Kasumiaruanne
7	Rahavoogude aruanne
8	Omakapitali muutuste aruanne
9	Raamatupidamise aastaaruande lisad
9	Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused
9	Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud
10	Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud
11	Lisa 4 Antud laenud
11	Lisa 5 Osakapital ja vaba omakapital
11	Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega
12	Kasumi jaotamise ettepanek
13	Juhatuse ja osanike allkirjad
	Audiitori järeldusotsus
	Osanike nimekiri



Tegevusaruanne.

OÜ MACROPODUS peamiseks tegevusvaldkonnaks on praeguseks kujunenud kinnisvaraarendus ja ilmselt jääb see ka lähiaastate prioriteediks.

On omandatud osalused kinnisvaraarendusega tegelevates osaühingutes.

Aruandeaasta kasumina on kajastatud kapitaliosaluse meetodil arvestatud finantstulu sidusettevõtjailt.

Osaühingus MACROPODUS palgalisi töötajaid, seega ka palgakulusid 2006.aastal ei olnud. Samuti pole makstud hüvitisi juhatuse liikmeks olemise eest.

Ettevõtte finantsseis on hea.

Mõned finantssuhtarvud kolme viimase aruandeperioodi võrdluseks.

	2004	2005	2006	
Likviidsuskordaja	0,97	1,44	0,99	käibevara-varud/lühiajal. kohustused
Võlakordaja	0,07	0,18	0,09	kohustused/passiva kokku
Omakapitali kordaja	0,93	0,82	0,91	omakapital/varad kokku

Arved Soovik
juhatuse liige



20.märts 2007.a.

Raamatupidamise aastaaruanne.

Juhatuse deklaratsioon.

OÜ MACROPODUS juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus-
põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt
OÜ MACROPODUS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise
kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse
võetud ja esitatud;
- * OÜ MACROPODUS on jätkuvalt tegutsev.

Arved Soovik
juhatuse liige



20.märts 2007.a.

Bilanss	korrigeeritud 1.01.2006	31.12.2006	lisa
VARAD			
Käibevara			
Raha	1281032	1804450	
Nõuded ja ettemaksed			
Muud nõuded-antud laenud	2435000	500000	4
Viitlaekumised-intressid	1605	10979	
Nõuded ja ettemaksed kokku	2436605	510979	
Käibevara kokku	3717637	2315429	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtte aktsiad ja osad	30348520	42965224	3
Pikaajalise nõuded-antud laenud	5500000	1900000	3,4
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	35848520	44865224	
Kinnisvarainvesteeringud	3092760	646800	2
Põhivara kokku	38941280	45512024	
VARAD KOKKU	42658917	47827453	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused

Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	2380000	2195000	6
Maksuvõlad	192313		
Muud viitvõlad	6250	153041	6
Võlad ja ettemaksed kokku	198563	153041	
Lühiajalised kohustused kokku	2578563	2348041	
Pikaajalised laenud	5000000	2000000	6
Kohustused kokku	7578563	4348041	

Omakapital

Osakapital	40000	40000	
Kohustuslik reservkapital	4000	4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	32002083	35036354	
Aruandeaasta kasum	3034271	8399058	
Omakapital kokku	35080354	43479412	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	42658917	47827453	
---------------------------------------	-----------------	-----------------	--



Kasumiaruanne

	2005	2006	lisa
Äritulud			
Müügitulu	1016949		
Äritulud kokku	1016949	0	
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	14438	88220	
Amortisatsiooni kulu	240	960	2
Muud ärikulud	11080	5654	
Ärikulud kokku	25758	94834	
Ärikasum	991191	-94834	
Finantstulud			
Kasum sidusettevõtjalt kapitaliosaluse meetodil	2047725	7095704	3
Kasum osade müügist		1534000	
Intressitulu	-4645	-135812	
Finantstulud kokku	2043080	8493892	
Aruandeaasta kasum	3034271	8399058	



Rahavoogude aruanne

	2005	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum-kahjum	991191	-94834
Kasum põhivara müügist		
Põhivara kulum	240	960
Bilansurühmade kokkuvõtete muutused		
Lühiajaliste nõuete muutus	4067	
Lühiajaliste kohustuste muutus	192313	-377313
Saadud intressid pangakontodelt	2981	1605
Kokku rahavood äritegevusest	1190792	-469582
Rahavood investeerimistegevusest		
Soetatud kinnisvarainvesteering	-58000	-600000
Müüdud kinnisvarainvesteering	10000	3045000
Saadud dividendid	780000	663000
Soetatud sidusettevõtte osa	-10000	-768000
Müüdud sidusettevõtte osa		1618000
Tagasi laekunud laenud		1935000
Antud laen sidusettevõttele	-5650000	-1900000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4928000	3993000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Võetud laenu	5000000	
Laenu tagasimaksed		-3000000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5000000	-3000000
RAHAVOOD KOKKU	1262792	523418
Rahajäägi muutus		
Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2006	18240	1281032
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2006	1281032	1804450
RAHAJÄÄGI MUUTUS	1262792	523418

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2004 bilanss	40000	4000	32002083	32046083
01.01.05-31.12.05 aruandeperiood aruandeaasta kasum			3034271	3034271
31.12.2005 bilanss	40000	4000	35036354	35080354
01.01.06-31.12.06 aruandeperiood aruandeaasta kasum			8399058	8399058
31.12.2006 bilanss	40000	4000	43435412	43479412



Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

* OÜ MACROPODUS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning arvestades EV Raamatupidamise seadusega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega kehtestatud nõudeid.

* Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

* Aruanne on koostatud kroonides.

* Arvestuspõhimõtteid võrreldes eelneva aruandeperioodiga muudeud ei ole.

* Finantstuludena kajastatakse kapitaliosaluse meetodil arvestatud tulu sidusettevõtetest, finantsinvesteeringute müügitulu ja intressitulu.

* Bilansi kuupäeva (31.12.2006) ja aruande koostamise vahelisel perioodil ei ole toimunud sündmusi, mis mõjutaksid aastaaruandes esitatud majandustulemusi.

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud.

	EEK
Saldo seisuga 01.01.2006.a.	3092760
2006 aastal soetatud kinnisvarainvesteeringud	600000
2006 aastal müüdud kinnisvarainvesteeringud	3045000
Saldo seisuga 31.12.2006.a	646800
Aruandeaastal saadud renditulu	0
Aruandeaastal arvestatud amortisatsioon	960
Aruandeaastal tehtud ostu-müügi ja haldamisega seotud kulud(kajastuvad tegevuskuludes)	76888



Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud.

Sidus-ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna kapitaliosaluse meetodil.

Sidusettevõtjad

2006.aastal omas OÜ Macropodus osalust järgmistes sidusettevõtetes:

	AS JAPS	OÜ Uusarenduse	OÜ Väike Maa
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti
Põhitegevusala	Kala töötlemine	Kinnisvaraarendus	Kinnisvaraarendus
Aktsiate ja osade arv 01.01.2006	78	1	0
2006 soetatud osad	0	0	1
Aktsiate ja osade arv 31.12.2006	78	1	1
Soetusmaksumus 01.01.2006	780 000	10 000	0
Soetatud osad		6 100 000	84 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	780 000	6 110 000	84 000
Osalusprotsent 01.01.2006	48,75%	25,00%	0
Osalusprotsent 31.12.2006	48,75%	25,00%	50,00%
Osalus sidusettevõtte omakapitalist			
1.01.2006	30 348 520	-321 421	0
31.12.2006	33 011 345	6 049 707	3 904 172
Bilansiline maksumus 01.01.2006	30 348 520	0	0
Saadud dividendid	-663 000		
Kasum/kahjum kapitaliosaluse meetodil	3 325 825	-50 293	3 820 172
Bilansiline maksumus 31.12.06.	33 011 345	6 049 707	3 904 172



Lisa 4. Antud laenud.

Lühiajaliste nõuete saldo 01.01.2006	2 435 000
2006.aastal antud lühiajalised laenud	1 100 000
2006. laekunud laenude tagasimaksud	3 035 000
Lühiajaliste nõuete saldo 31.12.2006	500 000

sellist 300000 laen sidusettevõttele.

Laenude tagasimakse tähtaeg on 31.12.2007 ja intress 3%.

Pikaajaliste laenude saldo 01.01.2006	5 500 000
2006.aastal suunati see sidusettevõttele antud laen osakapitali suurendamiseks	
2006.aastal sidusettevõttele antud pikaajaline laen	1 900 000
tagasimakse tähtaeg	31.12.2008
intress kuni 31.12.2006	0%
alates 01.01.2007	4%

Lisa 5. Osakapital ja vaba omakapital.

OÜ MACROPODUS osakapital koosneb kahest võrdsest osast.

Osaühingu vaba omakapital (jaotamata kasum) seisuga 31.12.2006 on 43435412 krooni. Teoreetiliselt oleks sellest võimalik osanikele dividendidena välja maksta 34478162 krooni, arvestades, et dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksu tasumise kohustus summas 8957250 krooni.

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega.

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

sidusettevõtjad

osaühingu osanikud, juhatus, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäeva 31.12.2006 seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Bilansikirje	Seotuse iseloom	1.01.2006	31.12.2006
Antud pikaajaline laen	Sidusettevõte	5 500 000	1 900 000
Antud lühiajaline laen	Sidusettevõte	300 000	300 000
Antud lühiajaline laen	Osanikuga seotud ettevõtte		200 000
Võetud pikaajaline laen	Sidusettevõte	5 000 000	2 000 000
Võetud pikaajaline laen	OÜ osanikud	2 380 000	1 795 000
Võetud laenu intressivõlg	Sidusettevõte	6 250	153 041

Aruandeaastal võeti laenu seotud isikutelt (OÜ Macropodus osanikelt) 2 460 000 krooni (tagasimaksetähtajaga 31.12.2007 ja intressiga 0%).

Aruandeaastal anti laenu seotud osapooltele 3 000 000 krooni (s.h. Pikaajalist laenu 1 900 000, tagasimakse tähtajaga 31.12.2008 ja intressiga 0%)

Aruandeaastal müüdi OÜ Macropodus osanikele vara 3045000 krooni väärtuses (kinnisvara-investeering, müügihind ei erinenud oluliselt turuhinnast)

Kasumi jaotamise ettepanek.

OÜ MACROPODUS juhatus teeb ettepaneku jätta 2006. aasta kasum, 8399058 krooni, jaotamata ja kanda see eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvele.

Arved Soovik
juhatuse liige



20.märts 2007.a.

**Audiitori järeldusotsus
OÜ Macropodus osanike koosolekule**

Oleme auditeerinud osaühing Macropodus 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2006. aasta majandustulemuseks 8'399'058 krooni kasumit ja seisuga 31.12.2006 bilansimahuks 47'827'453 krooni. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte tegevjuhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Macropodus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 18. mail 2007. a.



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea

Juhatus ja osanike allkirjad 2006.majandusaasta aruandele.

OÜ MACROPODUS juhatus on koostanud 2006.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:



Arved Soovik

juhatuse liige

20.märts 2007.a.

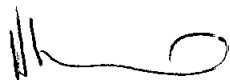
OÜ MACROPODUS osanikud on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekul " 18 " mail 2007.a. heaks kiitnud.

Osanikud:

Liidia Soovik



Arved Soovik



OÜ MACROPODUS osanike nimekiri

seisuga " 18 " mai 2007.a.

1. Arved Soovik 1 osa - 20000 krooni
isikukood:35303024235, elukoht:Emajõe 12, Pärnu
2. Liidia Soovik 1 osa - 20000 krooni
isikukood:45603274248, elukoht:Emajõe12, Pärnu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Arved Soovik', written in a cursive style.