

01. 07. 2009

.....lk. nr. 8154

Raidi Lumiste
R.

OÜ HMG Invest ja Holding

2008 a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriregistri kood	11213147
Aadress:	Saarde küla Saarde vald Pärnumaa
Telefon:	3725062696
Põhitegevusala	Kinnisvara investeeringud
Juhatuse liige	Tanel Menning
Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2008-31.12.2008



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha	13
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Maksud	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara	14
Lisa 5 Laenukohustused	14
Lisa 6 Lühiajalised võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Osakapital	15
Lisa 8 Müügitulu	15
Lisa 9 Müüdüd toodangu kulu.....	15
Lisa 10 Üldhalduskulud	16
Lisa 11 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	16
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
TEGEVUSALADE LOETELU.....	19



TEGEVUSARUANNE

2008.a. majandamise põhitegevus oli metsamajanduslik.

2009.a. on plaanis jätkata põllumaade ostmist oma põldude juurde ja suurendada oma haritavat põllumaa pindala .

2009.a.käibe prognoosime kasvatada 1500 000.-

2009.a. kasumit loodame teenida 100 000.-



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ HMG Invest ja Holding juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ HMG Invest ja Holding jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Pärnus, 31.mai 2009.a



Juhatuse liige
Tanel Menning

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	12 001	758
Nõuded ja ettemaksed	2,3	252 186	190 464
Käibevara kokku		264 187	191 222
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	740 038	940 372
Põhivara kokku		740 038	940 372
VARAD KOKKU		1 004 225	1 131 594

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlad ja ettemaksed	6	418 301	725 300
Lühiajalised kohustused kokku		418 301	725 300
KOHUSTUSED KOKKU		418 301	725 300

Omakapital

Osakapital	7	260 000	260 000
Kohustuslik reservkapital		26 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		120 294	30 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)		179 630	111 880
OMAKAPITAL KOKKU		585 924	406 294
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 004 225	1 131 594



Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	8	567 111	433 371
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9	-325 092	-91 434
Brutokasum		242 019	341 937
Üldhalduskulud	10	-184 008	-256 652
Muud äritulud		136 495	80 000
Muud ärikulud		-25 025	-25 209
Ärikasum (-kahjum)		169 481	140 076
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-7 500	
Muud finantstulud ja -kulud		17 649	468
Finantstulud ja -kulud kokku		10 149	468
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		179 630	140 544
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		179 630	140 544



Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		169 481	140 076
Põhivara kulum ja väärtuse langus		200 334	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-61 722	43 019
Varude muutus	4	0	-93 077
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	-306 999	504 582
Makstud intressid		-7 500	
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-28 664
Kokku rahavood äritegevusest		-6 406	565 936
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	0	-762 856
Saadud intressid		17 649	468
Kokku rahavood investeerimistegevusest		17 649	-762 388
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali suurendamine		0	220 000
Makstud dividendid		0	-107 831
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	112 169
Rahavood kokku		11 243	-84 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	758	85 041
Raha ja raha ekvivalentide muutus		11 243	-84 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	12 001	758



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo 31.01.2006	40 000		142 245	182 245
Aruandeperioodi puhaskasum			111 880	111 880
Osakapitali suurendamine	220 000			220 000
Reservkapitali moodustamine		4 000	-4 000	0
Makstud dividendid			-107 831	-107 831
Saldo 31.12.2007	260 000	4 000	142 294	406 294
Aruandeperioodi puhaskasum			179 630	179 630
Reservkapitali moodustamine		22 000	-22 000	0
Saldo 31.12.2008	260 000	26 000	299 924	585 924

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ HMG Invest ja Holding 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).



Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 4-8 %
- Tootmiseseadmed 10-20 %
- Muus masinad ja seadmed 10-50 %
- Muu inventar ja IT seadmed 25-40 %

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.



Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud



kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist (osakapitalist). Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia (osakapitali) suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 1 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	12 001	758
Raha kokku	12 001	758

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	35 960	12 390
Nõuded ostjate vastu kokku	35 960	12 390
Mitmesugused lühiajalised nõuded		
Antud laenud	153 500	65 000
Mitmesugused lühiajalised nõuded kokku	153 500	65 000
Viitlaekumised		
Intressid	14 706	376
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45 707	12 241
Ettemaksed teenuste eest	2 313	100 457
Viitlaekumised kokku	62 726	113 074
Nõuded ja ettemaksed kokku	252 186	190 464

Lisa 3 Maksud

	30.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	45707		12 241	0
Ettevõtte tulumaks		0		28 664
Kokku	45 707	0	12 241	28 664



Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	170 000	177 516	21 186	610 000	978 702
Ümberhindamine	-150 000				-150 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	20 000	177 516	21 186	610 000	828 702
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		38 330	0		38 330
Aruandeaasta amortisatsioonikulu		41 862	8 472		50 334
Akumuleeritud kulum 31.12.2008		80 192	8 472		88 664
Jääkmaksumus 31.12.2007	170 000	139 186	21 186	610 000	940 372
Jääkmaksumus 31.12.2008	20 000	97 324	12 714	610 000	740 038

Lisa 5 Laenukohustused**Lühiajalised laenukohustused**

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised laenud	190 000	500 000
Lühiajalised laenukohustused kokku	190 000	500 000

Lisa 6 Lühiajalised võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	175 947	26 524
Maksuvõlad	0	28 664
Dividendivõlad	0	107 831
Muud viitvõlad	52 354	62 281
Kokku lühiajalised võlad ja ettemaksed	228 301	26 524

Lisa 7 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	260 000	260 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	260 000	260 000

Ettevõtte vaba omakapital 31. detsember 2008 moodustas 585924.- krooni. (2007 a. 406294.-)
 Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 462880.- (2007 a. 320972.-)
 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 123044.- krooni
 (2007.a. 85322.-)

Lisa 8 Müügitulu

OÜ HMG Invest ja Holding müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	567 111	433 371
Kokku	567 111	433 371

OÜ HMG Invest ja Holding müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Metsamaterjalide müük	493 111	390 546
Muud	74 000	42 825
Kokku	567 111	433 371

Lisa 9 Müüdud toodangu kulu

	2008	2007
Tooraine ja materjal	-325 092	-91 434
Müüdud toodangu kulu kokku	-325 092	-91 434



Lisa 10 Üldhalduskulud

	2008	2007
Muud kulud	-184 008	-256 652
Üldhalduskulud kokku	-184 008	-256 652

Lisa 11 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist		80 000
Eelmise aasta dividendid tuluks	136 495	
Muud äritulud kokku	136 495	80 000



JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

HMG Invest ja Holding 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse üldkoosoleku poolt
30. mai.2009 otsusega, allkirjastamine 31.mai. 2009



Juhatuse liige
Tanel Menning

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ HMG Invest ja Holding juhatus teeb ettepaneku jaotada 2008 aasta puhaskasum summas 179630.- krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum –179 630.- krooni



TEGEVUSALADE LOETELU

EMTAK kood	2008
Metsamaterjalide müük	493 111.-
Mitm. Erinevate kaupade vahendus	74 000.-

