

OÜ VIAHOOLDUS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: **01.01.2008**

Majandusaasta lõpp: **31.12.2008**

Registrikood: 11393020

Juriidiline aadress: Mai 16-106
80025 Pärnu

Sidevahendid: telefon: +372 5649 8006
e-post: vhooldus@hotmail.com

Juhataja:

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 4 Lühiajalised laenud	11
Lisa 5 Maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud võlad	11
Lisa 7 Osakapital.....	11
Lisa 8 Müügitulu.....	12
Lisa 9 Kaubad, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Muud tegevuskulud.....	12
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	12
TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	13
1. kasumi jaotamise ettepanek (1 lehel)	
2. aastaaruande müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (1 lehel)	
3. osanike nimekiri (1 lehel)	

TEGEVUSARUANNE

OÜ Viahooldus registreeriti 21.05.2007. a. Ettevõtte põhitegevusalaks oli kooskõlas lõppenud majandusaastal ja on planeeritud ka järgnevatiks aastateks kinnisvarahooldusega seotud teenuste osutamine. Alustati kommunaaltraktoril teenuse pakkumisega (kopatööd, muru -ja heinamaade niitmine, tänavate harjamine, lumetõrje tööd). Hiljem hakkasime pakkuma äriklientidele aastaringset väliterritooriumi korrashoiuteenust ja korteriühistutele heakorra kompleksteenust (välis- ja sisekoristus).

Hetkel on välja kujunenud väike kliendibaas, samuti teeme alltöövõttu suurtele kinnisvarahooldus firmadele. Aktiivselt tegutseti 2008. aastal 11 kuud.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OÜ Viahooldus müügitulu 227 889 krooni. Müügitulust moodustas 100 % teenuste osutamine. Kauba-ja materjalikulud olid 53 472 krooni ning tegevuskulud 46 425 krooni, tööjõu kulu oli 26 227 krooni. Majandusaasta lõppes 49 582 krooni suuruse kasumiga.

Investeeringud

2008. aastal põhivarasse ei investeeritud.

Arengu- ja uurimusväljaminekuid ettevõtte arengukava kohaselt lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

Personal

2008. aastal ei olnud ettevõttel ühtegi palgalist töötajat.

OÜ Viahooldus juhatuse liikme tasudeks arvestati 18 900 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

OÜ Viahooldus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.06.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Viahooldus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

25. juuni 2009. a

Juhataja
Janek Smagin

BILANSS

AKTIVA (varad)	<i>Lisa</i>	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	37 796	27 266
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	1 598
Ettemaksed teenuste eest		686	229
Nõuded ostjate vastu		8 980	
Kokku		9 666	1 827
Käibevara kokku		47 462	29 093
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	3	470 707	523008
Põhivara kokku		470 707	523008
AKTIVA (varad) KOKKU		518 169	552 101
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	4	407 838	492 764
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		2 823	7 323
Võlad töövõtjatele		2 700	0
Maksuvõlad	5	3 835	0
Muud võlad	6	17 201	17 824
Kokku		26 559	25 147
Lühiajalised kohustused kokku		434 397	517 911
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-5 810	0
Aruandeaasta kasum (- kahjum)		49 582	-5 810
Omakapital kokku		83 772	34 190
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		518 169	552 101

KASUMIARUANNE

Skeem 1

<i>(kroonides)</i>	<i>Lisa</i>	<i>2008</i>	<i>2007</i>
Müügitulu	8	227 889	33 625
Kaubad, materjal ja teenused	9	-53 472	-15 140
Mitmesugused tegevuskulud	10	-45 656	-18 068
Tööjõu kulu		-26 227	0
Palgakulu		-18 900	0
Sotsiaalmaksukulu		-7 327	0
Põhivara kulum	3	-52 301	-6 227
Muud ärikulud		-769	0
Ärikasum (-kahjum)		49 464	-5 810
Finantstulud ja -kulud		118	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		49 582	- 5 810

RAHAVOOGUDE ARUANNE*(kroonides)*

	Lisa	2008	2007
Puhaskasum		49 582	-5 810
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		52 301	6 227
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-7 839	-1 827
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 392	25 147
Rahavood äritegevusest kokku		97 436	23 737
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	0	-529 235
Rahavood investeerimistegevusest kokku		0	-529 235
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud		0	514 000
Laenude tagasimaksed	4	-86 906	-21 236
Rahavood finantseerimisest kokku		-86 906	492 764
Rahavood kokku		10 530	-12 734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		27 266	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		10 530	-12 734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		37 796	27 266

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE*(kroonides)*

	<i>Osakapital</i>	<i>Jaotamata kasum (-kahjum)</i>	<i>Kokku</i>
Saldo seisuga 21.05.2007	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	0	-5 810	-5 810
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	-5 810	34 190
Aruandeperioodi kasum	0	49 582	49 582
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	43 772	83 772

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Arvestuse üldalused

OÜ Viahooldus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Viahooldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Käibevarade arvestus

Rahavoogude aruandes on rahavoog äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust eraldi.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed

10 - 33,3 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud,) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

LISA 2 RAHA JA PANGAKONTOD

	<i>31.12.2008</i>	<i>31.12.2007</i>
Sularaha kassas	28 579	7 500
Pangakontod	9 217	19 766
Kokku	37 796	27 266

LISA 3 MATERIAALNE PÕHIVARA

	<i>Masinad ja seadmed</i>
Soetusmaksumus 21.05.2007	-
Soetamine aruandeaastal	529 235
Soetusmaksumus 31.12.2007	529 235
Arvestatud kulum aruandeaastal	-6 227
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-6 227
Jääkmaksumus 31.12.2007	523 008
Arvestatud kulum aruandeaastal	-52 301
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-58 528
Jääkmaksumus 31.12.2008	470 707

LISA 4 LÜHIAJALISED LAENUD

Ettevõtte on aruandeperioodil tagastatud omanikule 39 191 krooni ja eraisikule 46 725 krooni.

LISA 5 MAKSUVÕLAD

	<i>31.12.2008</i>	<i>31.12.2007</i>
Sotsiaalmaks	2 872	0
Isiku tulumaks	83	0
Kogumispensioni makse	54	0
Käibemaks	826	0

LISA 6 MUUD VÕLAD

Kirjel „muud võlad“ kajastatakse juhatajale hüvitamata kulusid seisuga 31.12.2008.

LISA 7 OSAKAPITAL

	<i>31.12.2008</i>	<i>31.12.2007</i>
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

LISA 8 MÜÜGITULU

OÜ Viahooldus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:	2008	2007
Eesti Vabariik	227 889	33 625
Kokku	227 889	33 625
OÜ Viahooldus müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:	2008	2007
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused (EMTAK 2008-68329)	227 889	33 625
Kokku	227 889	33 625

LISA 9 KAUBAD, MATERJAL JA TEENUSED

	2008	2007
Masinate remont, varuosad, kütus	-49 266	-9 165
Ostetud teenused	-2 672	-5 566
Muud	-1 534	-409
Kokku	-53 472	-15 140

LISA 10 MUUD TEGEVUSKULUD

	2008	2007
Bürookulu	-3 354	-10 248
Rendikulud	-13 983	-3 814
Ostetud teenused	-2 672	-2 244
Isikliku auto kompensatsioon	-24 000	0
Muud	-1 647	-1 762
Kokku	-45 656	-18 068

LISA 11 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Viahooldus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Juhatause liige/osanik	71 073	110 264

TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Viahooldus 2008. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt, allkirjastamine koos kuupäeva märkimisega:

Janek Smagin
Juhataja
25.06.2009

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Viahoidus juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 49 582 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali 2 479 krooni
2. jaotamata kasumisse 47 103 krooni

**OÜ VIAHOOLDUS ARUANDEAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE
TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

	<i>2008</i>
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused (68329)	227 889

OÜ Viahoolus
Registrikood 11393020

OSANIKE NIMEKIRI

2008. aasta majandusaasta aruande kinnitamise seisuga 25. *juunil 2009.* aastal:

Nimi	Janek Smagin
Aadress	Pärnu, Eesti Vabariik
Isikukood	37403084229
Osa nimiväärtus	40 000 krooni

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11393020	OÜ Viahoolitus	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	vhooldus@hotmail.com
Mobiiltelefon	+372 56498006

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Janek Smagin	37403084229		40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	227889	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Viahoolitus (registrikood: 11393020) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Janek Smagin (Juhatuse liige) - kinnitanud 01.07.2009