

AS VALGE HOTELL

24

70387

04.07.

Lehismets
Marika Lehismets

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Kalda
registrisekretär Külli Kalda
"14. 01. 2009"

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Äriühingu nimetus	AS VALGE HOTELL
Registrikood	10467940
Aadress	Pärnu mnt.18, Häädemeeste Pärnu Maakond 86001
Telefon	+372 44 37 367
Faks	+372 44 37 367
E-mail	lepanina@lepanina.ee

AS VALGE HOTELL

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSID.....	5
KASUMIARUANDED.....	7
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANDED.....	9

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	10
LISA 2 MATERIAALNE PÕHIVARA	13
LISA 3 KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA.....	14
LISA 4 MAKSUDE ETTEMAKSED JA MAKSUVÕLAD.....	15
LISA 5 LÜHI- JA PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED.....	16
LISA 6 AKTSIAKAPITAL.....	17
LISA 7 MÜÜGITULU.....	17
LISA 8 MUUD ÄRITULUD	17
LISA 9 RENDITUD VARA	18
LISA 10 LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA.....	18
LISA 11 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	19
LISA 12 SIHTFINANTSEERIMINE.....	20
LISA 13 MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED.....	20
LISA 14 VÕLG TARNIJATELE	20
LISA 15 KAUP,TOORE,MATERJAL.....	21
LISA 16 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED.....	21
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	22
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD.....	23

AUDIITORI JÄRELOTSUS

AS VALGE HOTELL

TEGEVUSARUANNE

AS Valge Hotell tegeleb hotellimajanduse, toitlustuse ja kaubandusega.

Möödunud majandusaastal teostasime lepanina Hotellis ehitustöid 1,223 miljoni krooni eest. Suuremad objektid olid puhastusseade, kaitsevall (kaldakindlustus) ja peamaja.

AS-le Valge Hotell kuulub Lapanina Hotell, Valge Külalistemaja, kahekorruline korter-büroohoone Häädemeestel, kinnistud Häädemeestel ja Lapaninal, samuti pikaajaline rendileping Valge Poe ruumidele ja kokkulepe Lemmeranna Külalistemaja opereerimiseks.

2007. aastal tõime kontori üle Lapaninale, sulgesime kohviku Häädemeestel. Häädemeestel asuvad korter-büroohoone ja Valge Külalistemaja koos kinnistutega on müügis.

Kokkuleppe alusel jätkame Lemmeranna Külalistemaja majandamist makstes renditasu 600 tuhat krooni aastas.

2007. aasta müügitulu kokku on jäänud 2006. aasta tasemele. 2006. aastal oli veel kütuse müüki 3,0 mlj. krooni, 2007. aastal kütuse müüki ei olnud, olid suurenenud jaekaubandus 1,2 mlj. krooni, majutus 1,3 mlj. krooni, toitlustamine 0,1 mlj. krooni ja muud teenused 0,4 mlj. krooni.

2007. aasta lõppes kahjumiga 302256 krooni. Suurem kulude kasv võrreldes 2006. aastaga oli tööjõu kuludes, + 1 184 249 krooni.

2007. majandusaastat võiks kokkuvõtvalt iseloomustada kui kordaläinuks. Turundusspetsialisti tööle võtmine hakkab oma vilju kandma järgnevatel aastatel, kuid on juba näha, et see otsus oli õige.

Negatiivse poole pealt võiks mainida tööjõu probleemi ja palkade kasvu.

Võlakordaja 2007. a. oli 0,56; 2006. a. oli 0,54

Omakapitali kordaja oli 2007. a. 0,44; 2006. a. oli 0,46

Maksevõime kordaja oli 2007. a. 1,92; 2006. a. oli 1,02

Keskmine töötajate arv oli 2007. aastal 55,67, töötajatele arvestati töötasusid 4 597 562 krooni ja sellelt arvestati sotsimaksu 1 497 481 krooni ja töötuskindlustust 13 732 krooni.

Juhatusle maksti 2007. aastal tasusid 234000 krooni. Alates 01. novembrist 2007. a. on määratud nõukogu esimehele hüvitis 10000 krooni kuus. 2007. aastal on makstud nõukogu liikme hüvitist 20000 krooni.

Dividende sel majandusaastal omanikele plaanis maksta ei ole.

Ettevõtte laenukohustused on fikseeritud Eesti kroonides ja eurodes, laenuintressid sõltuvad 6 kuu Euribori intressimäärast.

Jaak Valge
Juhataja



AS VALGE HOTELL

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud AS Valge Hotelli tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AS Valge Hotell finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad AS Valge Hotelli varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Valge Hotelli seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 15.mai 2008.a.

Juhatuse hinnangul on AS Valge Hotell jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Jaak Valge

juhataja



30.06.08.

AS VALGE HOTELL

BILANSS (kroonides)

		31.12.2007	31.12.2006
	Lisa	EEK	EEK
VARAD			
Käibevara			
Raha		59 155	283 837
Lühiajalised finantsinvesteeringud			
Nõuded ja ettemaksed		1 498 116	1 532 356
s.h. Nõuded ostjate vastu		322 396	325 079
Muud lühiajalised nõuded	13	1 092 021	1 152 021
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	0	48 057
Ettemaksed teenuste eest		83 699	7 199
Varud		715 458	1 071 644
Tooraine ja materjal		38 508	18 125
Müügiks ostetud kaubad		676 950	1 053 519
Müügiotel põhivara	2	5 421 022	0
Käibevara kokku		7 693 751	2 887 837
Põhivara			
Materiaalne Põhivara	2	25 715 095	31 284 662
s.h. Maa		1 660 774	1 711 762
Ehitised		20 982 339	26 088 011
Masinad ja seadmed		2 176 388	2 553 683
Liisitud põhivara		895 594	774 797
Lõpetamata ehitus		0	156 409
Põhivara kokku		25 715 095	31 284 662
VARAD KOKKU		33 408 846	34 172 499

AS VALGE HOTELL

		31.12.2007	31.12.2006
	Lisa	EEK	EEK
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	1 890 680	1 453 579
s.h. Lühiajalised laenud		343 197	0
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	3	157 381	0
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		1 390 102	1 453 579
Võlad ja ettemaksed		2 123 720	1 354 110
Võlad tarnijatele	14	575 107	527 220
Muud lühiajalised võlad		23 347	17 597
Maksuvõlad	4	315 758	131 226
Võlad töövõtjatele		868 382	667 522
Intressi viitvõlg		11 126	10 545
Dividendide võlg		330 000	0
Lühiajalised kohustused kokku		4 014 400	2 829 904
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	5	12 318 158	13 431 966
Pikaajalised kapitalirendi kohustused		669 010	426 254
Pikaajalised pangalaenud		11 649 148	13 005 712
Tulevaste perioodide tulu		400 000	0
Tulevaste perioodide sihtfinantseerimine	12	2 039 524	2 138 824
Pikaajalised kohustused kokku		14 757 682	15 548 575
Kohustused kokku		18 772 082	18 378 479
Omakapital			
Aktsiakapital	6	4 300 000	4 300 000
Kohustuslik reservkapital		430 000	196 804
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10 634 020	-288 386
Aruandeaasta kasum		-727 256	11 585 602
Omakapital kokku		14 636 764	15 794 020
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		33 408 846	34 172 499

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 30.06.2008
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

AS VALGE HOTELL

KASUMIARUANDED 2007. JA 2006 AASTA KOHTA

(kroonides)

	Lisa	2007 EEK	2006 EEK
Äritulud			
Müügitulu	7	23 883 170	24 373 750
Muud äritulud	8	112 964	13 146 272
Äritulud kokku		23 996 134	37 520 022
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	14 289 539	16 554 367
Muud tegevuskulud		1 128 634	1 405 453
Tööjõu kulud		6 182 696	4 998 447
Palgakulu		4 653 017	3 750 117
Sotsiaalmaksud		1 515 781	1 237 088
Töötuskindlustusmaks		13 898	11 242
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	2 017 683	1 819 629
Muud ärikulud		99 318	112 594
Ärikulud kokku		23 717 870	24 890 490
Ärikasum (-kahjum)		278 264	12 629 532
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		823	3 175
Intressikulud jm finantskulud		-890 416	-1 047 105
Kokku finantstulud ja -kulud		-889 593	-1 043 930
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-611 329	11 585 602
Ettevõtte tulumaks		-115 927	0
Puhaskasum (kahjum)		-727 256	11 585 602

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 30.06.2008 7
Signature/allkiri
Auditorfirma Klea

Juhataja

AS VALGE HOTELL

RAHAVOOGUDE ARUANDED 2007. JA 2006. AASTA KOHTA

	Lisa	2007 EEK	2006 EEK
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		278 264	12 629 532
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		2 017 683	1 803 453
Tulu põhivara sihtfinantseerimisest	12	-99 300	-99 300
Kasum(-), kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-12 997 534
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-25 845	551 711
s.h. nõuded ostjate vastu		2 683	499 199
muud lühiajalised nõuded		0	42 653
maksude ettemaksed		48 057	-37 489
ettemaksed teenuste eest		-76 585	47 348
Varude muutus		356 186	125 429
Võlgade ja ettemaksete muutus		323 102	-7 117 708
s.h. võlad tarnijatele		47 887	-6 395 278
võlad töövõtjatele		200 860	39 491
maksuvõlad		68 605	-22 870
muud võlad		5 750	-739 051
Laekunud pikaajaliselt ettemakstud tulud		400 000	0
Tasutud intressid jm finantskulud		-889 835	-1 036 560
KOKKU		2 360 255	-6 140 977
RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Põhivara soetamisest		-1 578 598	-2 597 542
Põhivara müügist laekunud summad		156 409	10 380 786
Välja antud laenud		-15 000	-160 000
Antud laenude tagasimaksed		75 000	100 000
Saadud intressid		908	580
KOKKU		-1 361 281	7 723 824
RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Laenude saamisest		702 154	12 450 000
Laenude tagasimaksetest		-1 654 448	-13 687 359
Tasutud kapitalirendi põhiosa makseid		-171 362	-236 433
Tasutud dividende		-100 000	0
Oma aktsiate tagasiostmine		0	-300 000
Oma aktsiate müügist laekunud		0	355 000
KOKKU		-1 123 656	-1 418 792
RAHAVOOG KOKKU		-224 682	164 055
Raha jääk algbilansis		283 837	119 782
Raha jääk lõppbilansis		59 155	283 837
Raha jäägi muutus		-224 682	164 055

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

8

Juhataja

Date/Kuupäev 30.06.2008
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktisia- kapital EEK	Reservid EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) EEK	Aruande- aasta kasum (kahjum) EEK	Omaaktsia d EEK	Kokku EEK
31. detsember 2005	4 300 000	196 804	-869 490	581 104	-55 000	4 153 418
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	581 104	-581 104	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	11 585 602	0	11 585 602
Oma aktsiate müük	0	0	0	0	355 000	355 000
Oma aktsiate ost	0	0	0	0	-300 000	-300 000
31. detsember 2006	4 300 000	196 804	-288 386	11 585 602	0	15 794 020
Reservkapitali suurendamine	0	233 196	-233 196	0	0	0
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	11 585 602	-11 585 602	0	0
Dividendide väljamaksmine			-430 000			-430 000
Aruandeaasta kahjum	0	0	0	-727 256		-727 256
31. detsember 2007	4 300 000	430 000	10 634 020	-727 256	0	14 636 764

Aktiakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisas 6.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 30.06.2008
Signature/allkiri
Auditorfirma Klea

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

AS Valge Hotell (edaspidi ka "Firma") 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtvapabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Firmale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Ostjatelt laekumata arved ja antud laenud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud materiaalne põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- ehitised ja rajatised – 2 % aastas;
- seadmed – 15x % aastas;

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 30.06.2008
Signature/alkiri
Auditiitorfirma Klea

- mootorsõidukid – 15 % aastas;
 - kontori inventar – 15 % aastas.
- Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parandused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rendiarvestus

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi kriteeriumitele vastavad lepingud, kus:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus; ja
- renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa, pangakontode saldosisid.

Rahavoogude aruandes näidatud raha ekvivalendid on väga likviidsed, riskivabad ja lühiajalised investeeringud, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks (nt. riigi võlakirjad, kommertspaberid, deposiidisertifikaadid, mille lunastamist Firma ei saa nõuda, kuid millega kaubeldakse aktiivsel turul).

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustustena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Kohustused on kajastatud lühi- ja pikaajalisena, kusjuures lühiajaliseks peetakse perioodi mis on alla ühe aasta.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale saadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata kasumi teenimise perioodil, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Teenitud kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumi väljamakstavaid dividende 2008. aastal maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. 2007. aasta maksumäär oli 22/78. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.



LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Maa EEK	Ehitised EEK	Masinad EEK	Muu materiaalne põhivara EEK	Lõpetamata ehitus EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus						
31.detsember 2006	1 711 762	29 736 725	1 803 237	4 857 857	156 409	38 265 989
Ümberkvalifitseeritud		58 239	939 257	-997 496		0
Soetamine		1 222 940	712 776	89 831		2 025 547
Müügiootel	-50 988	-6 767 521				-6 818 509
Müüdnud					-156 409	-156 409
31.detsember 2007	1 660 774	24 250 383	3 455 270	3 950 191	0	33 316 618

Akumuleeritud kulum

31.detsember 2006	0	3 648 713	825 791	2 506 823	0	6 981 327
Ümberkvalifitseeritud		13 832	424 637	-438 469	0	0
Kulum	0	1 002 986	431 330	583 367	0	2 017 683
Müügiootel	0	-1 397 487	0	0	0	-1 397 487
31.detsember 2007	0	3 268 044	1 681 758	2 651 721		7 601 523

Jääkmaksumus

31.detsember 2006	1 711 762	26 088 011	977 446	2 351 034	156 409	31 284 662
31.detsember 2007	1 660 774	20 982 339	1 773 512	1 298 470	0	25 715 095

MÜÜGIOOTEL PÕHIVARA

soetusmaksumus	kulum	jääkmaksumus	2007. kulum	Jääkmaksumus müügi hetkel
6 818 509	1 397 487	5 421 022	67 674	

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 30.06.2008
Signature/allkiri [Signature]
Audiitorfirma Klea

LISA 3. KAPITALIRENDIGA SOETATUD PÕHIVARA

Kapitalirendiga soetatud põhivarad on alljärgnevad:

	Masinad ja seadmed EEK
Soetusmaksumus	
31. detsember 2006	1 009 602
Liisitud	496 610
Põhivarasse	350 922
31. detsember 2007	1 155 290
Akumuleeritud kulum	
31. detsember 2006	234 805
Kulum	160 888
Põhivarasse	135 997
31. detsember 2007	259 696
Jääkmaksumus	
31. detsember 2006	774 797
31. detsember 2007	895 594

Seisuga 31. detsember 2007. a.

Lühiajaline osa	157 381		
Pikaajaline osa	669 010		
		2007	2006
Aruandeperioodi põhiosa maksed		221 023	327 709
Aruandeperioodi intressikulu		40 928	64 895

Kapitalirendi kohustused on esitatud raamatupidamise aastaaruande lisas 5.

LISA 4. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	0	48 057
Kokku	0	48 057
Maksuvõlad		
Ettevõtte tulumaks (väljamaksmata dividendidelt)	87 771	0
Ettevõtte tulumaks (dividendidelt)	28 205	0
Üksikisiku tulumaks	53 856	39 394
Käibemaks	28 873	0
Sotsiaalmaks	109 884	86 609
Töötuskindlustusmakse	2 932	2 362
Kogumispensioni makse	4 237	2 861
Kokku	315 758	131 226

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 30.06.2008
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea



LISA 5. LÜHI- JA PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED

Firmal on alljärgnevad lühi ja pikaajalised võlakohustused:

	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
AS Vabarne - Pikaajaline laen AS-lt Eesti Krediidipank, intressiga 6 kuu Euribor+1,8% aastas, laenu tagasimaksmise tähtaeg on 28.august 2013.	2 075 414	2 421 317
AS Eesti Krediidipank arvelduskrediidileping A-19163 07.05.2007.a. intressimääraga 6,90% aastas, tähtajaga 08.08.2008.a. Alusvaluuta EEK.	32 720	0
AS Hansapank arvelduskrediidileping nr.07-063158-KT 03.04.2007.a. intressimääraga 6,0 % aastas, tähtajaga 03.04.2008.a. Alusvaluuta EEK.	310 477	0
Pikaajaline laen AS-lt Hansapank intressimääraga Euro 6 kuu Euribor+1,80% aastas lõpptähtajaga 31.05.2016.a. alusvaluutas EURO.	10 963 835	11 913 424
Pikaajaline kapitalirent Hansaliisingu AS-lt intressimääraga 6 kuu EURIBOR +marginaal 3,50% aastas, lõpptähtajaga 15.aprill 2007. Alusvaluutas EEK. Kohustus on tagatud rentniku varaga.	0	36 299
Pikaajaline kasutusrendileping AS SEB Ühisliising intressimääraga 5,5% aastas, lõpptähtajaga 15.03.2012.a. Alusvaluuta EEK.	400 137	0
Pikaajaline kasutusrendileping AS SEB Ühisliising intressimääraga 4,50% aastas, lõpptähtajaga 15.01.2011.a. Alusvaluutas EEK.	426 254	514 505
Võlakohustused kokku	14 208 837	14 885 545
Sealhulgas lühiajaline osa	1 890 680	1 453 579
Pikaajaline osa	<u>12 318 157</u>	<u>13 431 966</u>

Võlakohustuste tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:

EEK

Alla 1 aasta	1 890 680
1 – 5 aastat	8 625 747
Üle 5 aasta	3 692 410

Kokku 14 208 837

AS VALGE HOTELL

10467940

LISA 6. AKTSIAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2007 ja 2006 on Firma aktsiakapital 4.300 000 krooni, mis jaguneb 430 000 aktsiaks nimiväärtusega 10 krooni. Firma põhikirjajärgne aktsiakapitali miinimumsuurus on 2 530 000 krooni ja maksimumsuurus 10 000 000 krooni

LISA 7. MÜÜGITULU

Müügitulu on saadud Eestis ja jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007 EEK	2006 EEK
55101 Hotellid	5 667 344	4 327 254
5229 Muud veondust abistavad tegevused	94 771	19 084
56101 Restoranid ja toitlustuskohad	5 699 967	5 596 323
77399 Materiaalse vara rentimine	410 918	54 283
82301 Nõupidamiste ja messide korraldamine	12 459	1 104 728
96041 Füüsilise heaoluga seotud teenindus	903 723	0
4711 Jaemüük spets.mata kauplustes	11 093 988	10 216 739
47301 Mootorikütuse jaemüük	0	3 055 339
Kokku	23 883 170	24 373 750

LISA 8. MUUD ÄRITULUD

	2007.a.	2006.a.
Kasum põhivara müügist	0	13 013 710
Valuutakursi muutused	470	8 146
Sihtfinantseerimise kulum tuluks	99 300	99 300
Tööturutoetus	0	19 565
Muud äritulud	4 255	5 551
Eelmiste perioodide tulu	8 939	0
	112 964	13 146 272

LISA 9. RENDITUD VARAD

AS Valge Hotell rentis 2007.aasta jaanuarist detsembrini OÜ-lt Harlingen ReinuTiigi kinnistut makstes renti 125 000.-EEK-i. ja OÜ-lt MEX Lemmerannas Väike kinnistut tasudes renti 400 000 EEK-I aastas.
AS Valge Hotell omab rendiõigust kaupluseruumidele Häädemeestel Pärnu mnt. 40 vastavalt rendilepingule. Rendileping kehtib kuni 15.märts 2020.a.
Mittekatkestatavaid rendilepinguid ei ole

LISA10. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Firma on pantinud võlakohustuste katteks alljärgnevad varad (bilansilises maksumuses):

	Hüpoteegi summa	31.12.2007.a jääkmaksumus
Ühishüpoteek kinnistutele 2455806 Ilbaku ja 2455906 Virge	3 400 000	5 421 022
Hüpoteek kinnistule nr.12520 Lapanina	14 700 000	23 616 766
Hüpoteek kinnistule 2887106 Männipõllu	1 200 000	295 323
Hüpoteek kinnistule 2887006 Männi-Tiigi	1 200 000	907 412
Kommertspant vallasvarale	1 000 000	774 613
Kokku	21 500 000	31 015 136



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 30.06.2008
Signature/allkiri
Audüitorfirma Klea

LISA 11. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütar- ja sidusettevõtjatega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust

Seotud osapooltega 2007. aastal toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

Seotud ettevõtja Vabarne AS	2007.a.	2006.a.
Rendikulu	0	320 000

OÜ Harlingen (emaettevõte)

Võetud laenu	0	1 579 921
Makstud tagasi laenu	0	487 900
Ostetud kaubad,teenused	144 442	553 028
Müüdud kaubad	0	4 430
Müüdud kinnistud	0	1 700 000

Jaak Valge (juhatuse liige,aktsionär)

Võetud laenu	40 000	160 000
Tasutud laenu	40 000	100 000
Saadud tagasi laenu	60 000	0
Arvestatud intresse	455	2 595
Tasutud intresse	540	2 510

Tehingutes seotud osapooltega rakendati kokkuleppehindasid.

Seotud osapooltega saldod on alljärgnevad:
seisuga 31. detsember 2006.a.

	Jaak Valge (juhatuse liige,aktsionär) EEK	Harlingen OÜ (emaettevõte) EEK
Tasumata arved		325
Laenud	60 000	1 092 021
Laenuintressid	85	0

seisuga 31. detsember 2007.a

	Harlingen OÜ (emaettevõte) EEK	
Tasumata arved		368
Laen		1 092 021

LISA 12. SIHTFINANTSEERIMINE

AS Valge Hotell on saanud põllumajanduse ja maaelu arendamise programmi investeeringutoetust ja on kohustatud kasutama investeeringut täpselt äriprojektis näidatud otstarbel vähemalt viis aastat investeeringu teostamise aastale järgnevast aastast.

	2007	2006
Saadud toetus	0	0
Amortiseeritud	99 300	99 300
Amortiseerimata jääk perioodi lõpuks	2 039 524	2 138 824

LISA 13. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

Muude lühiajaliste nõuete all on kajastatud nõuded OÜ Harlingen vastu: 1 092 021 EEK.i – Tekkinud kinnistute müügilepingu ja asjaõiguslepingu nr. 1241 17.02.2006.a. kohaselt nõudest Krediidipanga Liisingu Aktsiaseltsile.

LISA 14. VÕLG TARNIJATELE

Suuremad võlad tarnijatele seisuga 31.12.2007.a. on elektrienergia eest 42555 krooni ja kauba tarnijatele jooksvad arved detsembris 2007.a. tarnitud kauba eest.

Üle maksetähtaja tasumata arveid ei ole.

Suuremad võlad tarnijatele seisuga 31.12.2006.a. elektrienergia ja kauba eest.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

20

Date/Kuupäev 30.06.2008
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

LISA 15. KAUBAD,TOORE,MATERJAL

Kasumiaruandes on näidatud kaubad toore materjal alljärgnevad kuluartiklid

	2007.a.	2006.a.
Müüdud kaup	12 463 594	13 837 896
Riknenud kaup	31 340	26 828
Kadu normi piires	20 415	18 976
Abimaterjalid	620 166	757 848
Küte, elekter	1 002 744	1 282 471
Ostumaterjal ja teenus	456 961	729 597
Kauba ülejääk	-305 681	-99 249
Kokku	14 289 539	16 554 367

LISA 16. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Ettevõtte vaba jaotuskõlblik jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 9 906 764 krooni (31.12.2006: 11 064 020 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, oleks 2 633 444 krooni (2006: 2 434 084), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 7 273 320 krooni (2006: 8 629 936).



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 30.06.2008
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Valge Hotell vaba omakapital on 31.12.2007.a. järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10 634 020
Aruandeaasta kahjum	727 256
Kokku jaotamata kasum	9 906 764

AS Valge Hotell juhataja teeb ettepaneku eelmiste perioodide kasum jätta jaotamata.

Jaak Valge



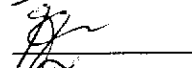
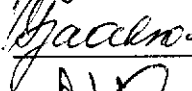
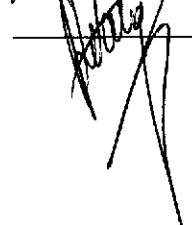
Juhataja

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhataja on 15. mail 2008.a. koostanud AS Valge Hotell tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande.

AS Valge Hotell nõukogu on juhataja poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, ning audiitori järeldusotsuse läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhataja ja kõik nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Jaak Valge	juhataja		<u>30.06.08.</u>
Virge Valge	nõukogu esimees		<u>30.06.08</u>
Tamara Jaakson	nõukogu liige		<u>30.06.08</u>
Rein Valge	nõukogu liige		<u>30.06.08</u>

Audiitori järeldusotsus**AS VALGE HOTELL aktsionäride üldkoosolekule**

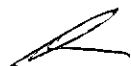
Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 21 esitatud aktsiaselts Valge Hotell 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2007. aasta majandustulemuseks 727'256 krooni kahjumit ja seisuga 31.12.2007 bilansimahuks 33'408'846 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte tegevjuhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Valge Hotell finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 30. juunil 2008. a.



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea