



AS Pärnu EKE Projekt

70273

*Lehifind*  
Marika Lehisimeis

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus : **1. jaanuar 2007. a.**

Majandusaasta lõpp: **31. detsember 2007. a.**

Ärinimi: **Pärnu EKE Projekt AS**

Registrikood: **10052624**

Aadress: **Õhtu põik 3**

**Pärnu**

**80010**

**Pärnu maakond**

telefon: **3 724 459 810**

faks: **3 724 459 820**

e-posti aadress: **pekep@pekep.ee**

veebilehe aadress: **www.pekep.ee**

Põhitegevusala : **projekteerimine**

juhatuse esimees.....

*(Teet Aava)*

## SISUKORD

|                                                                                                |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                                                 |    |
| Raamatupidamise aastaruanne                                                                    | 3  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                                                   | 5  |
| Bilanss                                                                                        | 5  |
| Kasumiaruanne                                                                                  | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                                                            | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                                   | 8  |
| Raamatupidamise aastaraunde lisad                                                              | 9  |
| Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaruanne koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused | 10 |
| Lisa nr.2 Nõuded ostjate vastu                                                                 | 10 |
| Lisa nr.3 Muud lühiajalised nõuded                                                             | 12 |
| Lisa nr.4 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud                                               | 12 |
| Lisa nr.5 Aktsiad ja muud väärtpaberid                                                         | 12 |
| Lisa nr.6 Omakapital                                                                           | 12 |
| Lisa nr.7 Materiaalne põhivara                                                                 | 12 |
| Lisa nr.8 Kapitalirent                                                                         | 13 |
| Lisa nr.9 Kasutusrent                                                                          | 13 |
| Lisa nr.10 Maksuvõlad ja -ettemaksud                                                           | 14 |
| Lisa nr.11 Müügitulu                                                                           | 14 |
| Lisa nr.12 Kaubad, toore, materjal ja teenused                                                 | 14 |
| Lisa nr.13 Muud tegevuskulud                                                                   | 14 |
| Lisa nr.14 Potentsiaalne tulumaksukohustus dividendide väljamaksmisel                          | 15 |
| Lisa nr.15 Tehingud seotud osapooltega                                                         | 15 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele                               | 16 |

juhatuse esimees .....

( Teet Aava )

## 2007. AASTA TEGEVUSARUANNE

AS PÄRNU EKE PROJEKT põhitegevusalaks 2007.a. oli projekteerimistööde tegemine ( 93 % netokäibest ). Tähtsusetl teisel kohal on paljundus-, printimis- ja vormistus teenuse osutamine (7% netokäibest)

2007.a. äritulud olid 14 261 tuhat krooni , millest moodustas tulu projekteerimistööde eest 13 375 tuhat krooni. Projekteerimistöödest tehti 11 758 tuhande krooni eest (88 %) oma jõududega. Ülejäänud osas kasutati alltöövõttu.

2007.a. töötas aktsiaseltsis 25 inimest, kellele maksti palka, lisatasusid ja puhkuseraha kokku 6 153 tuhat krooni. Tegevdirektorile maksti palka, lisatasusid ja puhkuseraha kokku 507 tuhat krooni. Nõukogu ja juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

AS Pärnu EKE Projekti tegevust ehitustööde mahu vähenemine veel mõjutanud ei ole, sest elamuehitusega seotud projektide osakaal meie töödes on väike. Teiste objektide ehitusprojektide vajadus vähenenud ei ole. Projekteerimistööde mahu kasvu piirab endiselt kvalifitseeritud tööjõu nappus.

AS Pärnu EKE Projekti tegevus ei ole seotud välisvaluutadega samuti pole laenud ja liisingud seotud muutuva intressiga. Seetõttu puuduvad AS Pärnu EKE Projekti tegevuses riskid, mis on seotud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega.

2008.a. majandustegevuses erilisi muutusi planeeritud ei ole. Oma jõududega toodangu mahuks on planeeritud 12,0 miljonit krooni. 2008.a. on planeeritud muretseda värviline kopeerimis- ja printimissüsteem väiksematele formaatidele. Muid investeeringuid põhivarasse lähitulevikus plaanitud ei ole.

juhatuse esimees ...  
( Teet Aava )

**Finantssuhtarvud**

|                                      | <b>2007<br/>EEK</b> | <b>2006<br/>EEK</b> |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Müügitulu                            | 12416180            | 11549094            |
| Puhaskasum                           | 2350122             | 674067              |
| Omakapital                           | 4578734             | 2528612             |
| Käibevara kokku                      | 5995442             | 3892754             |
| Varud kokku                          | 2999994             | 1156785             |
| Lühiajalised kohustused              | 1864107             | 1848076             |
| Kohustused kokku                     | 1921176             | 2004716             |
| Varad kokku                          | 6499910             | 4533328             |
| Töökapital                           | 4131335             | 2044678             |
| <b>Likviidsuse suhtarvud</b>         |                     |                     |
| Lühiajalise võla kattekordaja        | 3,22                | 2,11                |
| Likviidsuskordaja                    | 1,61                | 1,48                |
| <b>Kapitali struktuuri suhtarvud</b> |                     |                     |
| Omakapitali kordaja                  | 0,7                 | 0,56                |
| Võlakordaja                          | 0,3                 | 0,44                |
| <b>Rentaabluse suhtarvud %</b>       |                     |                     |
| Müügitulu puhasrentaablus            | 18,9                | 5,8                 |
| Omakapitali puhasrentaablus          | 51,3                | 26,7                |

Töökapital = Käibevara- Lühiajalised kohustused

Müügitulu puhasrentaablus = Puhaskasum / Müügitulud \* 100

Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum / Omakapital \* 100

Omakapitali kordaja = Omakapital / Varad

Likviidsuskordaja = ( Käibevara-Varud) / Lühiajalised kohustused

Lühiajalise võla kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused

Võlakordaja = Kohustused / Varad

juhatuse esimees .....

(Teet Aava)

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

AS Pärnu EKE Projekti tegevjuhtkonnana vastutame käesoleva raamatupidamise aastaaruande õiguse eest ning kinnitame, et :

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Pärnu EKE Projekt finantsseisundit ning perioodi 01.01.2007- 31.12.2007 majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Pärnu EKE Projekt AS tegutseb jätkuvalt.

Kui eespool toodud deklaratsiooni mõni nõue ei ole täidetud või selle täitmine on eba-kindel, siis avalikustatakse need asjaolud samas deklaratsioonis ja kirjeldatakse asjakohaseid põhjusi.

Juhatuse liikmed:



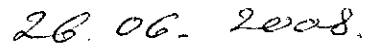
juhatuse esimees  
( Teet Aava )



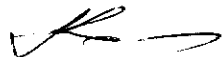
(allkirjastamise kuupäev)



juhatuse liige  
( Toivo Timmusk )



(allkirjastamise kuupäev)



juhatuse liige  
( Toomas Kopli )



(allkirjastamise kuupäev)

**BILANSS 31.12.2007.a.****AKTIVA (VARAD)****Käibevara**

|                          | <b>Lisa nr.</b> | <b>31.12.2007<br/>EEK</b> | <b>31.12.2006<br/>EEK</b> |
|--------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| Raha                     |                 | 1140176                   | 1049921                   |
| Nõuded ja ettemaksed     |                 |                           |                           |
| Nõuded ostjate vastu     | 2               | 1682699                   | 1429741                   |
| Muud lühiajalised nõuded | 3               | 40000                     | 45000                     |
| Ettemaksed teenuste eest | 4               | 132573                    | 211307                    |
| Kokku                    |                 | 1855272                   | 1686048                   |
| Varud                    |                 |                           |                           |
| Lõpetamata toodang       |                 | 2999994                   | 1156785                   |
| Kokku                    |                 | 2999994                   | 1156785                   |
| <b>Käibevara kokku</b>   |                 | <b>5995442</b>            | <b>3892754</b>            |

**Põhivara**

|                                                   |   |                |                |
|---------------------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Pikaajalised finantsinvesteeringud (muud aktsiad) | 5 | 2000           | 2000           |
| Materiaalne põhivara ( masinad ja seadmed )       | 7 | 502468         | 638574         |
| <b>Põhivara kokku</b>                             |   | <b>504468</b>  | <b>640574</b>  |
| <b>AKTIVA (varad) KOKKU</b>                       |   | <b>6499910</b> | <b>4533328</b> |

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

|                                                              |    |                |                |
|--------------------------------------------------------------|----|----------------|----------------|
| Laenukohustused                                              |    |                |                |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad                            |    | 4560           | 4845           |
| Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 8  | 99571          | 167409         |
| Kokku                                                        |    | 104131         | 172254         |
| Võlad ja ettemaksed                                          |    |                |                |
| Võlad tarnijatele                                            |    | 266004         | 106117         |
| Võlad töövõtjatele                                           |    | 428950         | 534352         |
| Maksuvõlad                                                   | 10 | 704356         | 779018         |
| Muud võlad                                                   |    | 408            |                |
| Saadud ettemaksed                                            |    | 360258         | 256335         |
| Kokku                                                        |    | 1759976        | 1675822        |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                         |    | <b>1864107</b> | <b>1848076</b> |

**Pikaajalised kohustused**

|                                                        |   |                |                |
|--------------------------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Pikaajalised võlakohustused (kapitalirendi kohustused) | 8 | 57069          | 156640         |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                   |   | <b>57069</b>   | <b>156640</b>  |
| <b>Kohustused kokku</b>                                |   | <b>1921176</b> | <b>2004716</b> |

**Omakapital**

|                                                |    |                |                |
|------------------------------------------------|----|----------------|----------------|
| Aktsiakapital                                  | 6  | 600000         | 600000         |
| Kohustuslik reservkapital                      |    | 60000          | 60000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)   | 14 | 1568612        | 1194545        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                    | 14 | 2350122        | 674067         |
| <b>Omakapital kokku</b>                        |    | <b>4578734</b> | <b>2528612</b> |
| <b>PASSIVA(kohustused ja omakapital) KOKKU</b> |    | <b>6499910</b> | <b>4533328</b> |

juhatuse esimees   
( Teet Aava )

**KASUMIARUANNE****Skeem 1**

| <b>Äritulud</b>       | <b>Lisa nr.</b> | <b>2007 EEK</b> | <b>2006 EEK</b> |
|-----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Müügitulu             | 11              | 12416180        | 11549094        |
| Muud äritulud         |                 | 1130            | 2587            |
| <b>Kokku äritulud</b> |                 | <b>12417310</b> | <b>11551681</b> |

**Ärikulud**

|                                                      |    |                  |                  |
|------------------------------------------------------|----|------------------|------------------|
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus |    | 1843209          | 280355           |
| Kaubad, materjal ja teenused                         | 12 | -3097788         | -2879934         |
| Muud tegevuskulud                                    | 13 | -428202          | -423997          |
| Tööjõukulud                                          |    |                  |                  |
| s.h. palgakulu                                       |    | -6171473         | -5722800         |
| sotsiaalmaksud                                       |    | -2030469         | -1882931         |
| kokku tööjõukulud                                    |    | -8201942         | -7605731         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                    | 7  | -166606          | -215821          |
| Muud ärikulud                                        |    | -33970           | -28624           |
| <b>Kokku ärikulud</b>                                |    | <b>-10085299</b> | <b>-10873752</b> |

|                           |  |                |               |
|---------------------------|--|----------------|---------------|
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b> |  | <b>2332011</b> | <b>677929</b> |
|---------------------------|--|----------------|---------------|

**Finantstulud ja -kulud**

|                                          |   |                |               |
|------------------------------------------|---|----------------|---------------|
| intressitulud                            |   | 30892          | 15766         |
| intressikulud                            | 8 | -12781         | -19628        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>      |   | <b>18111</b>   | <b>-3862</b>  |
|                                          |   |                |               |
| <b>Kasum (-kahjum) enne maksustamist</b> |   | <b>2350122</b> | <b>674067</b> |

|                                          |  |                |               |
|------------------------------------------|--|----------------|---------------|
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b> |  | <b>2350122</b> | <b>674067</b> |
|------------------------------------------|--|----------------|---------------|

juhatuse esimees

(Teet Aava)

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

( kaudsel meetodil )

|                                                       | <b>Lisa<br/>nr.</b> | <b>2007<br/>EEK</b> | <b>2006<br/>EEK</b> |
|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                     |                     |                     |
| Ärikasum                                              |                     | 2332011             | 677929              |
| Korrigeerimised:                                      |                     |                     |                     |
| Põhivarakulum ja väärtuste langus                     | 7                   | 166606              | 215821              |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                       |                     |                     |                     |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |                     | -169224             | -587131             |
| Varude muutus                                         |                     | -1843209            | -280448             |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |                     | 84154               | 284982              |
| Makstud intressid                                     |                     | -12781              | -19628              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |                     | <b>557557</b>       | <b>291525</b>       |

**Rahavood investeerimistegevusest**

|                                               |  |            |               |
|-----------------------------------------------|--|------------|---------------|
| Materiaalse põhivara soetus                   |  | -30500     | -47126        |
| Materiaalse põhivara müük                     |  |            |               |
| Saadud intressid                              |  | 30892      | 15766         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b> |  | <b>392</b> | <b>-31360</b> |

**Rahavood finantseerimistegevusest**

|                                                |   |                |                |
|------------------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Krediitkaardi muutus                           |   | -285           | -10465         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed             | 8 | -167409        | -152201        |
| Makstud dividendid                             | 6 | -300000        |                |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> |   | <b>-467694</b> | <b>-162666</b> |

**RAHAVOOD KOKKU**

|  |  |              |              |
|--|--|--------------|--------------|
|  |  | <b>90255</b> | <b>97499</b> |
|--|--|--------------|--------------|

**Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses**

|  |  |                |               |
|--|--|----------------|---------------|
|  |  | <b>1049921</b> | <b>952422</b> |
|--|--|----------------|---------------|

**Raha ja raha ekvivalentide muutus**

|  |  |              |              |
|--|--|--------------|--------------|
|  |  | <b>90255</b> | <b>97499</b> |
|--|--|--------------|--------------|

**Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus**

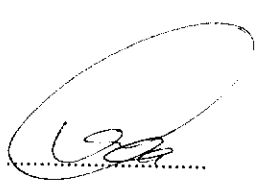
|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
|  |  | <b>1140176</b> | <b>1049921</b> |
|--|--|----------------|----------------|

juhatuse esimees

( Teet Aava )

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                            | Lisa<br>nr. | Aksia-<br>kapital<br>EEK | Kohustuslik<br>reservkapital<br>EEK | Jaotamata<br>kasum<br>EEK | Kokku<br>EEK |
|----------------------------|-------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------|
| Saldo 31.detsember 2005.a. |             | 600000                   | 60000                               | 1194545                   | 1854545      |
| Aruandeperioodi puhaskasum |             |                          |                                     | 674067                    | 674067       |
| Saldo 31.detsember 2006.a. |             | 600000                   | 60000                               | 1868612                   | 2528612      |
| Aruandeperioodi puhaskasum |             |                          |                                     | 2350122                   | 2350122      |
| Makstud dividendid         | 6           |                          |                                     | -300000                   | -300000      |
| Saldo 31.detsember 2007.a. | 6,14        | 600000                   | 60000                               | 3918734                   | 4578734      |

juhatuse esimees   
(Teet Aava)

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Lisa nr.1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

AS Pärnu EKE Projekt 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Pärnu EKE Projekt kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muudetud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites. Peale selle alates 2007.a. kajastatakse STATOIL'i kaardi jääki bilansis nõudena mitte varuna. Vastav parandus on tehtud ka 2006.a. bilansis.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit). Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Nii lühi- kui pikaajalised investeeringud aktsiatesse (väljaarvatud osalused sidus- ja tütarettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis tavaliselt ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandiks on aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata ning aktsiad, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks. Selliseid aktsiaid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas.

Lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis sisaldab otseseid toodetega seotud kulutusi ja alltöövõttu.

juhatuse esimees.....  
(Teet Aava)

Põhivaraks loetakse varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetamismaksumus on suurem kui 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kui väikevahendid ja kantakse kuludesse kasutusele võtmisel. Kuludesse kantud väikevahendite üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, eeldatakse amortiseerumisel, et põhivara lõppväärtus on null. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

| Materiaalse põhivara grupp | Amortisatsioonimäär |
|----------------------------|---------------------|
| Ehitised                   | 5%                  |
| Arvutitehnika              | 25%                 |
| Sidepidamisvahendid        | 40%                 |
| Muu kontoritehnika         | 20%                 |

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved lähevad üle rentnikule. AS Pärnu EKE Projekt on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevast tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on õigus osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Osapooled on seotud, kui ühel osapoollele on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. AS Pärnu EKE Projekt käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtjaid,
- tütar- ja sidusettevõtjaid,
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

juhatuse esimees .....  
(Teet Aava)

## Lisa nr.2 NÕUDED OSTJATE VASTU

|                                 | 31.12.2007     | 31.12.2006     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
|                                 | EEK            |                |
| Projekteerimisettevõtted        | 330036         | 445161         |
| Ehitusettevõtted                | 515581         | 490320         |
| Muud ettevõtted                 | 911077         | 584082         |
| Omavalitsused                   | 32715          | 9232           |
| <b>Kokku</b>                    | <b>1789409</b> | <b>1528795</b> |
| Ebatõenäoliselt laekuvad summad | -106710        | -99054         |
| <b>Kokku</b>                    | <b>1682699</b> | <b>1429741</b> |

Lähtudes konservatiivsuse printsiibist ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid on 106710 krooni ulatuses.

## Lisa nr.3 MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

Seisuga 31.12.2007.a. üürib AS Pärnu EKE Projekt äriruume aadressil Pärnu, Öhtu põik 3. Vastavalt lepingule on üürileandjale makstud tagatisraha 40000 krooni.

## Lisa nr.4 ETTEMAKSED TEENUSTE EEST

|              | 31.12.2007    | 31.12.2006    |
|--------------|---------------|---------------|
|              | EEK           |               |
| Info         | 11363         | 11920         |
| Reklaam      | 13658         | 12085         |
| Kindlustus   | 8534          | 5478          |
| Tarkvara     | 88891         | 180807        |
| Auto hooldus | 10127         | 1017          |
| <b>Kokku</b> | <b>132573</b> | <b>211307</b> |

## Lisa nr.5 AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

| Pikaajaline finantsinvesteering                                             | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                             | EEK        |            |
| Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavad aktsiad ja väärtpaberid | 2000       | 2000       |

Aktsiaselts on osaühingu "EKE Projekt" (reg.nr.10466484 asukohaga Tallinn, Jakobsoni 6) osanik. Osatähe väärtus on 2000.- krooni ja see moodustab 6,8% osaühingu "EKE Projekt" osamaksudest.

## Lisa nr.6 OMAKAPITAL

AS Pärnu EKE Projekt aktsiakapital üldsummas 600000 krooni jaguneb 6000-ks aktsiateks nimi-väärtusega 100.- krooni.

2007. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 300 000 tuhat krooni. Dividendide välja maksmisega tulumaksukohustust ei kaasnenud.

juhatuse esimees .....  
(Teet Aava)

## Lisa nr.7 MATERIAALNE PÕHIVARA

|                                            | masinad ja seadmed<br>EEK |
|--------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.detsember 2005.a.</b> | <b>1135381</b>            |
| soetamine                                  | 229414                    |
| <b>Soetusmaksumus 31.detsember 2006.a.</b> | <b>1364795</b>            |
| soetamine                                  | 30500                     |
| mahakandmine                               | -137932                   |
| <b>Soetusmaksumus 31.detsember 2007.a.</b> | <b>1257363</b>            |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2005.a.</b>   | <b>510400</b>             |
| arvestatud kulum                           | -215821                   |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2006.a.</b>   | <b>726221</b>             |
| arvestatud kulum                           | 166606                    |
| mahakantud põhivara kulum                  | -137932                   |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007.a.</b>   | <b>754895</b>             |
| <b>Jääkmaksumus 31.detsember 2005.a.</b>   | <b>624981</b>             |
| <b>Jääkmaksumus 31.detsember 2006.a.</b>   | <b>638574</b>             |
| <b>Jääkmaksumus 31.detsember 2007.a.</b>   | <b>502468</b>             |

Põhivara allahindlust ja juurdehindlust aruandeperioodil ei tehtud.

## Lisa nr.8 KAPITALIRENT

Seisuga 31.12.2007.a. rendib AS Pärnu EKE Projekt kapitalirendi tingimustel AS Ühisliisingu kaudu kahte paljundusmasinat ja sõiduauto, mille soetusmaksumus on kokku 652342.- krooni.

|                                     | masinad ja<br>seadmed          | KOKKU             |
|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
|                                     | EEK                            |                   |
| <b>31.12.2007</b>                   |                                |                   |
| <b>Soetumismaksumus</b>             | <b>652342</b>                  | <b>652342</b>     |
| <b>Bilansiline jääkmaksumus</b>     | <b>381125</b>                  | <b>381125</b>     |
|                                     | <b>31.12.2007</b>              | <b>31.12.2006</b> |
| Lühiajaline kapitalirendivõlgnevus  | 99571                          | 167409            |
| Pikaajalised kapitalirendivõlgnevus | 57069                          | 156640            |
| <b>Kapitalirendivõlgnevus kokku</b> | <b>156640</b>                  | <b>324049</b>     |
| Maksetähtaeg                        | 15.05.2008.a. ja 15.02.2010.a. |                   |
| Intressimäär aastas                 | 5%                             |                   |
| Alusvaluuta                         | EEK                            |                   |
|                                     | <b>2007</b>                    | <b>2006</b>       |
| Aruandeperioodi intressikulu        | 12781                          | 19628             |
| Aruandeperioodi maksed              | 167409                         | 152201            |

juhatuse esimees .....  
(Teet Aava)

## Lisa nr.9 KASUTUSRENT

Seisuga 31.12.2007.a. üürib AS Pärnu EKE Projekt äriruume aadressil Pärnu, Õhtu põik 3.

|                                       | ruumid | KOKKU  |
|---------------------------------------|--------|--------|
|                                       | EEK    |        |
| Aruandeperioodi rendikulu             | 382800 | 382800 |
| Järgmiste perioodide rendikulu aastas | 382800 | 382800 |

## Lisa nr.10 MAKSUVÕLAD JA -ETTEMAKSUD

|                       | 31.12.2007    | 31.12.2006    |
|-----------------------|---------------|---------------|
|                       | maksuvõlg     | maksuvõlg     |
| Sotsiaalmaks          | 331180        | 349435        |
| Üksikisiku tulumaks   | 184194        | 206089        |
| Kogumispensioni maks  | 15246         | 16213         |
| Tööstuskindlustusmaks | 7209          | 7858          |
| Käibemaks             | 162004        | 196862        |
| Ettevõtte tulumaks    | 4523          | 2561          |
| <b>Kokku</b>          | <b>704356</b> | <b>779018</b> |

## Lisa nr.11 MÜÜGITULU

|                                                                        | 2007            | 2006           |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
|                                                                        | EEK             |                |
| 71121 Ehituslik insener-tehniline projekteerimine                      | 11531340        | 8241677        |
| 82191 Valguskoopiad, dokumentide koostamine ja muud büroo abitegevused | 884840          | 525605         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12416180</b> | <b>8767282</b> |

Enamus 2007.a. projekteerimistöödest tehti Pärnu linna ja maakonda ehitatavatele objektidele.

## Lisa nr.12 KAUBAD, MATERJAL JA TEENUSED

|                                     | 2007           | 2006           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
|                                     | EEK            |                |
| Alltöövõtt                          | 1616574        | 1528780        |
| Materjal                            | 195523         | 208924         |
| Bürooruumide ekspluatatsiooni kulud | 589217         | 581001         |
| Arvutitehnikaga seotud kulud        | 469707         | 362286         |
| Seadmete hooldus                    | 30446          | 27592          |
| Autode hooldus ja kütus             | 145066         | 149393         |
| Muud teenused                       | 51255          | 21958          |
| <b>Kokku</b>                        | <b>3097788</b> | <b>2879934</b> |

juhatuse esimees .....  
(Peel Aava)

## Lisa nr.13 MUUD TEGEVUSKULUD

|                        | 2007          | 2006          |
|------------------------|---------------|---------------|
|                        | EEK           |               |
| Bürootarbed            | 64711         | 86441         |
| Reklaam                | 58417         | 75493         |
| Koolitus, info         | 140845        | 69650         |
| Kindlustus             | 33278         | 37317         |
| Muud kulud ja teenused | 130951        | 155096        |
| <b>Kokku</b>           | <b>428202</b> | <b>423997</b> |

## Lisa nr.14 POTENTSIAALNE TULUMAKSUKOHUSTUS DIVIDENDIDE VÄLJAMAKSMISEL

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel maksustatakse äriühingu kasum tulumaksuga kasumi jaotamise hetkel. Maksumäär alates 01.01.2008 on 21/79 dividendidena väljamakstud kasumi summast. Aktsiaselts Pärnu EKE Projekt jaotamata vaba omakapital seisuga 31.12.2007 oli 3918734 krooni.

Maksimaalselt on bilansipäeva seisuga võimalik omanikele dividendidena välja maksta 3095800 krooni, millega kaasneks dividendide tulumaksu tasumise kohustus summas 822934 krooni.

## Lisa nr.15 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

AS Pärnu EKE Projekt käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtjaid,
- tütar- ja sidusettevõtjaid,
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aktsiaselts Pärnu EKE Projekt on osaühingule Haltering sidusettevõte. OÜ Haltering omab 43% AS Pärnu EKE Projekt aktsiatest.

| Tehingute maht ja liik | Ostud         |               | Müügid   |             |
|------------------------|---------------|---------------|----------|-------------|
|                        | 2007          | 2006          | 2007     | 2006        |
|                        | EEK           |               | EEK      |             |
| OÜ Haltering           | 140892        | 138768        | 0        | 3990        |
| <b>Kokku</b>           | <b>140892</b> | <b>138768</b> | <b>0</b> | <b>3990</b> |

## Saldod seotud osapooltega

|                                      | 31.12.2007   | 31.12.2006   |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
|                                      | EEK          |              |
| OÜ Haltering                         | 11741        | 11741        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b> | <b>11741</b> | <b>11741</b> |

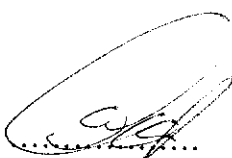
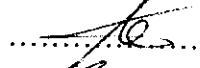
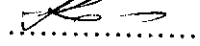
juhatuse esimees

(Teet Aava)

## MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

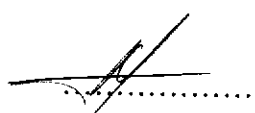
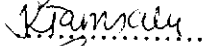
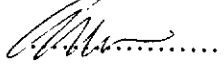
Aktsiaseltsi Pärnu EKE Projekti juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

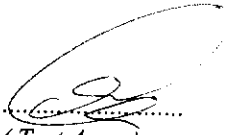
AS Pärnu EKE Projekt juhatus:

|                  |               |                                                                                    |            |
|------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| juhatuse esimees | Teet Aava     |  | 26.06.2008 |
| juhatuse liige   | Toivo Timmusk |  | 26.06.2008 |
| juhatuse liige   | Toomas Kopli  |  | 26.06.2008 |

Aktsiaseltsi Pärnu EKE Projekt on juhatuse esitatud majandusaasta aruande ja audiitori järeldusotsuse teadmiseks võtnud ning kasumi jaotamise ettepaneku juhatuse esitatud kujul nõukogu 03.06.2008... otsusega heaks kiitnud.

AS Pärnu EKE Projekt nõukogu:

|                 |               |                                                                                      |            |
|-----------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| nõukogu esimees | Maie Pärik    |  | 26.06.2008 |
| nõukogu liige   | Külli Tamsalu |  | 26.06.2008 |
| nõukogu liige   | Alari Arras   |  | 26.06.2008 |

juhatuse esimees   
(Teet Aava)

## 2007. AASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

Aktsiaseltsi Pärnu EKE Projekt vaba omakapital on 31.detsembril 2007 järgmine:  
(kroonides)

|                                                          |                |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2007.a. lõpuks | 1568612        |
| 2007. aasta aruandeaasta kasum                           | 2350122        |
| <b>Kokku jaotamata kasum</b>                             | <b>3918734</b> |

AS Pärnu EKE Projekt juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| 1.Eraldised reservkapitali          | 0        |
| 2.Netodividendidena väljamaksmiseks | 0        |
| <b>Kokku jaotatud</b>               | <b>0</b> |

|                                                                                                   |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist</b> | <b>3918734</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|

Tel. 449 0900  
Faks 449 0914  
Email: klea@klea.ee

## Audiitori järeldusotsus

### AS Pärnu EKE Projekt aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Pärnu EKE Projekt 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2007. aasta majandustulemuseks 2 350 122 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2007 6 499 910 krooni. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Pärnu EKE Projekt finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 02. juunil 2008. a.



Kalle Lahe  
Vannutatud audiitor  
OÜ Audiitorfirma Klea