

OÜ TÜRI TERVISEKESKUS

Viljandi 4

72211 TÜRI

Äriregistri kood 10376580

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2006

Majandusaasta lõpp
31.12.2006

Põhitegevusala meditsiiniline
teenindamine

Lisatud: osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise
kuupäeva seisuga

Juhatusesimees
Toomas Tamm
Tel +372 38 48 623
faks +372 38 48 623
e-post toomas.tamm@neti.ee

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED...	1
SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
Ettevõtte põhinäitajad võrreldes eelnevate perioodidega	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud	10
arvestuspõhimõtted	
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 5. Materiaalne põhivara	13
Lisa 6.Võlad tarnijatele	13
Lisa 7. Võlad töövõtjatele.....	14
Lisa 8. Maksuvõlad.....	14
Lisa 9. Muud võlad.....	14
Lisa 10. Omakapital.....	14
Lisa 11. Müügitulu	15
Lisa 12.Väheolulise maksumusega inventar	15
Lisa 13. Kasutusrent	15
Lisa 14. Potentsiaalsed kohustused	16
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 16. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus.....	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISETTEPANEK	19
Osanike nimekiri kinnitamise seisuga.....	20

TEGEVUSARUANNE

OÜ Türi Tervisekeskuse põhitegevus on inimestele meditsiiniliste teenuste osutamine ja erinevate teenuste osutamine majas töötavatele arstidele. Siia alla kuuluvad näiteks transporditeenus, registratuuriteenus, koopiate valmistamine jne. Tegeleme veel majas asuvate ruumide edasirentimisega. Lisaks arstidele töötavad majas rentnikena OÜ Folia Apteek, OÜ Reetina (silmaarst), FIE Ilme Silbaum (juuksur), FIE Linda Jürisoo (juuksur), OÜ Faustus (solaarium), FIE Signe Tamm (iluteenused).1999.a.rentisime ruumid OÜ Hansa Majale. Alates 01.märtsist 2005.a. rendime ruume FIE Tiina Raudsalule, kes on kosmeetik. Momendil on tervisekeskuse kõik ruumid leidnud sihtotstarbelise kasutamise.

OÜ Türi Perearstikeskus alustas tegevust osaühinguna 01.06.1998.a.

Seoses põhikirja muudatusega sai alates 13.09.2000.a. osaühingu uueks nimetuseks OÜ Türi Tervisekeskus.

2003.a. ühinesid perearstid geenivaramu projektiga. 2005.a. tehti uuringuid geenivaramu projekti raames 10500,- krooni eest kahekümne ühele inimesele. Aruandeperioodil oli geenivaramu projekt peatatud.

Osaühingus oli keskmine töötajate arv 23 ja nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 2173708.-krooni. Palkade ja lisatasude kogusumma oli juhatuse liikmetel vastavalt Toomas Tammel 215065-krooni, Tiia Kaasikul 224193.-krooni ja Mare Jaanistel 201685.- krooni.

Osaühingu osakapital on 42000.- krooni.

2005.a. oli plaanis välja vahetada vananenud röntgenikabineti aparatuur ja remontida ruumid. Remont lõpetati detsembri lõpuks ja uus aparatuur paigaldati 2006-nda aasta esimesel poolel. Sanitaarremonti aruandeperioodil ei teostatud

2007.a. jätkame võimaluste piirides sanitaarremonti.

2006.a.aruandeaastal soetati materiaalse põhivara objekte 82494.- krooni eest.

Ettevõtte põhinäitajad võrreldes eelnevate perioodidega on järgmised:

	2002	2003	2004	2005	2006
Käibevara	543598	742633	908865	1083153	997396
Kohustused	159126	191526	388038	341090	443901
Omakapital	468205	677298	692339	875316	812440
s.h. puhaskasum	78068	209093	15041	182977	93124
Müügitulu	2317361	2955497	3169760	3907893	4317208
Rentaablus	3,37	7,07	0,47	4,68	2,15

Rentaablus on arvestatud puhaskasumi suhtena netokäibesse.

2006.a. oli osaühingu töö rahuldav, sest suutsime majandusaasta lõpetada planeeritud kasumiga.

Juhatuse hinnangul on osaühing Türi Tervisekeskus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitab lehekülgedel kolm kuni kakskümmend toodud OÜ Türi Tervisekeskuse 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

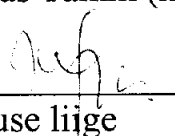
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Türi Tervisekeskus on jätkuvat tegutsev ettevõtte.


Juhatusesimees

Toomas Tamm (kuupäev, allkiri)

25.06.07


Juhatuseliige

Mare Jaaniste (kuupäev, allkiri)

25.06.07


Juhatuseliige

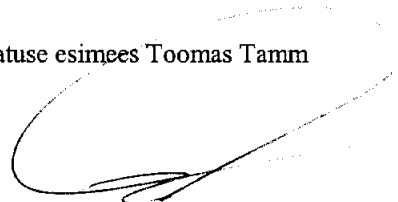
Piia Tamm (kuupäev, allkiri)

25.06.07



BILANSS
(kroonides)

VARAD	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2006
Käibevara			
Raha	2	932913	834979
Nõuded ostjate vastu	3	145919	155199
Muud lühiajalised nõuded	4	4321	7218
Käibevara kokku		1083153	997396
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	133253	258945
VARAD KOKKU		1216406	1256341
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Kapitalirendi tagasimakse	9	0	21640
Võlad tarnijatele	6	100756	93815
Võlad töövõtjatele	7	161096	183489
Maksuvõlad	8	78667	90034
Muud võlad	9	571	648
Lühiajalised kohustused kokku		341090	389626
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kapitalirendi tagasimaksed	9	0	54275
KOHUSTUSED KOKKU		341090	443901
Omakapital			
Osakapital	10	42000	42000
Kohustuslik reservkapital		4200	4200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		646139	673116
Aruandeaasta kasum/kahjum		182977	93124
OMAKAPITAL KOKKU		875316	812440
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1216406	1256341



KASUMIARUANNE
(kroonides)

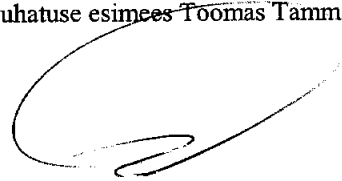
	Lisa nr	2005	2006
Müügitulu	11	3907893	4317208
Muud äritulud	11	294750	157000
Kaubad, toore, materjal, teenused		1085057	1178913
Mitmesugused tegevuskulud		265169	192390
Tööjõu kulud			
Palgakulu		1969475	2173708
Sotsiaalmaks		656028	723181
Tööjõu kulud kokku		2625503	2896889
Põhivara kulum ja väärtuse langus 5		51909	81702
ÄRIKASUM (-kahjum)		175005	124314
Finantstulud ja –finantskulud			
Intressitulu		7972	15407
Kokku finantstulud ja –kulud		7972	15407
KASUM (- kahjum majandustegevusest)		182977	139721
Tulumaks		0	46597
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		182977	93124

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	Lisa nr	2005	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		175005	124314
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	51909	81702
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16	-40523	-11634
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16	-46948	26896
Saadud intressid		7048	14864
Rahavood äritegevusest kokku		146491	236142

Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	5	-13650	-82494
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-13650	-82494
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi maksete tasumine		0	-48985
Makstud dividendid		0	-156000
Tulumaks		0	-46597
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		0	-251582
Rahavood kokku		132841	-97934

Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	933913	932913
Raha ja raha ekvivalentide muutus	132841	-97934
Valuutakursside muutuste mõju	-	-
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	932913	834979



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	osa	kohust.	jaotamata	kokku
	kapital	reserv	kasum	
	kapital			
Saldo 31.12.2004	42000	4200	631098	677298
Aruandeperioodi 2005			182977	182977
kasum, kahjum				
Saldo 31.12.2005	42000	4200	829116	875316
Aruandeperioodi 2006			93124	93124
kasum, kahjum				
Makstud dividendid			156000	156000
Saldo 31.12.2006	42000	4200	766240	812440



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetatismaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides (tuhandetes eesti kroonides). OÜ Türi Tervisekeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeem nr 1.

Arvestuspõhimõtete muudatused

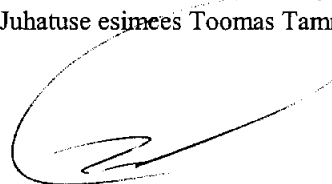
Aruandeperioodil muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna RTJ 2 nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes nõuete muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Finantsnäitajate võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, rahaturufondi osakuid ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvates summades. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena, mil laekumine toimus perioodis, il laekumine toimus.



Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000.-krooni. Varade üle, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 5000.-krooni peetakse arvestust bilansiväliselt. Kuludesse kantakse väheväärtuslik inventar soetamismaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseaduslikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustub 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil, äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2. Raha

	31.12.2005	31.12.2006
Sularaha kassas	16510	22937
Pangakontod	316403	212042
Likviidsusfond	600000	600000
Raha kokku	932913	834979

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

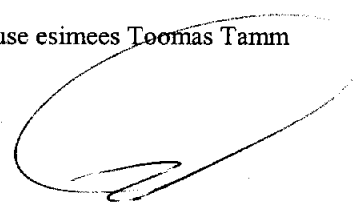
	31.12.2005	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	145919	155119
Kokku	145919	155119

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa . 4 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2005	31.12.2006
Tulevaste perioodide kulud	2864	5218
Viitlaekumised	1457	2000
Kokku	4321	7218

Muud ettemaksed tulevaste perioodide kulud koosnevad ettemakstud kindlustusmaksetest, perioodikakuludest. Viitlaekumised on SEB Eesti Ühis pangast laekumata intressid.



Lisa 5.. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara grupid	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetamismaksumus			
Algsaldo 31.12.2005	168760	173563	342323
Soetamine	172900	34494	207394
Mahakandmine	-	10839	10839
Lõppsaldo 31.12.2006	341660	197218	538878
Akumuleeritud kulum			
Algsaldo 31.12.2004	118898	90172	209070
Arvestatud kulum	43700	38002	81702
Kulumi mahakandmine	-	10839	10839
Lõppsaldo 31.12.2006	162598	117335	279933
Jääkväärtus			
31.12.2005	49862	83391	133253
31.12.2006	179062	79883	258945

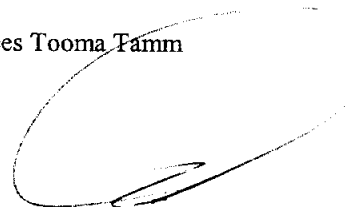
Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 20% aastas.

2004.a. majandusaasta aruandes on täpsustatud põhivara grupeerimist vastavalt heale raamatupidamistavale.

Lisa 6. Võlad tarnijatele

	31.12.2005	31.12.2006
Võlad tarnijatele	100756	93815
Kokku	100756	93815

Bilansis on näidatud tarnijatele tasumata arved , mis koosnevad detsembrikuu kuluarvetest.



Lisa 7. Võlad töövõtjatele

	31.12.2005	31.12.2006
I. Puhkusekohustus	45940	47969
Sellest:		
1. Sotsiaalmaks	11373	10875
2. Töötuskindlustus	103	108
II. Töötasu	115156	135520
Kokku	161096	183488

Lisa 8. Maksuvõlad

	31.12.2005	31.12.2006
Käibemaks	6628	5694
Sotsiaalmaks	46485	54590
Üksikisiku tulumaks	22786	26658
Töötuskindlustus	1176	1289
Kogumispension	1592	1803
Kokku	78667	90034

Lisa 9. Muud võlad ja kohustused

	31.12.2005	31.12.2006
Lühiajalised võlakohustused	0	21640
Pikaajalised võlakohustused	0	54275
Õdede liidu liikmemaks	571	648

Lisa 10. Omakapital

OÜ Türi Tervisekeskusel on osakapital 42000.- krooni, mis jaguneb kolme osaniku vahel võrdseteks osadeks a 14000.-krooni.



Lisa 11. Müügitulu arvestus

Müügitulu moodustavad:	2005	2006
Meditšiini teenused	3642934	3995807
Meditšiiniga mitteseotud teenused	264959	321401
Muu äritulu moodustavad:		
1. Toetus omavalitsustelt	294750	157000

Lisa 12. Väheolulise maksumusega inventar

Väheolulised objektid maksumusega alla 5000.- krooni maksumusega 27643.- krooni on kantud kuludesse ja nende kohta peetakse arvestust nimistus, mida inventeeritakse üks kord aastas.

Lisa 13. Kasutusrent

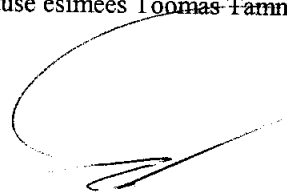
Osaühing rendib kasutuses olevaid ruume Türi Vallavalitsuselt ja tasub renti vastavalt rendilepingule 100.- krooni aastas.

Osaühingul on õigus anda rendileandja loal renditud vara allrendile.

Renditulu:	2005	2006
	134899	133902

Bilansikuupäevaga on osaühingul alljärgnevad allrentnikud:

- OÜ Hambatohter
- OÜ Reetina
- OÜ Folia Apteek
- OÜ Faustus
- OÜ Hansa Maja
- AS Järvamaa Haigla
- FIE Lea Urb
- FIE Signe Tamm
- FIE Ilme Silbaum
- FIE Linda Jürisoo
- FIE Tiina Raidsalu



Lisa 14. Potentsiaalsed kohustused

Osaühingu ja rentnik AS Hansa Maja vahel sõlmitud lepingu alusel on rendileandja poolt rentnikule kompenseerimisele kuuluv ehituse eelarve osa maksumus 220000.- krooni, rentniku poolt teostatavate parenduste eest. Parendati AS Hansa Maja poolt renditavat pinda.

Tasaarvestuse saldo seisuga 31.12.2006.a. 38714.- krooni. Aastas väheneb kompenseeritav summa 25218.- krooni võrra.

Seisuga 31.12.2006.a.on OÜ Türi Tervisekeskuse jaotamata kasum 766240.-krooni. Tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 216119.-krooni. Netodividendina oleks võimalik omanikele välja maksta 550121.- krooni. Tulumaksu arvestamisel on arvestatud tulumaksuseaduses lubatud koefitsendid.



Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Türi Tervisekeskus ei ole osutanud teenuseid tegevjuhtkonnale ega teostanud tehinguid seotud osapooltega.

Lisa16. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Kirjete loetelu ja sisu selgitus	2005	2006
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-40523	-11634
Sealhulgas bilansikirjete muutus:		
Nõuded ostjate vastu	-41821	-9280
Muud lühiajalised nõuded	1298	-2354
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	46948	26896
Sealhulgas bilansikirjete muutus:		
Võlad tarnijatele ja sidusettevõtjatele	17231	-6941
Maksuvõlad	-105393	11367
Võlad töövõtjatele	40643	22393
Muud võlad	571	77
Materiaalse põhivara soetus	-13650	- 82494
Sealhulgas:		
Põhivara soetus kokku	-13650	-82494

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Türi Tervisekeskuse juhatuse ettepanek osäühingu üldkoosolekule
2006.aasta puhaskasumi summas 93124.- krooni jaotamiseks:

Jaotamata kasum 31.12.2006 seisuga	673116
2006.a. puhaskasum	93124
Dividendideks	156000
Jaotamata kasum peale 2006.a. aruande kinnitamist	610240



Osanike nimekiri kinnitamise seisuga

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osade arv	Kokku
Toomas Tamm	Türi Anna-Haava 8A-56	36505114916	1	14000
Tiia Kaasiku	Türi Mäe 8	46102244917	1	14000
Mare Jaaniste	Türi Küti 6	44105194924	1	14000

