

29 -06- 2004

l-33

Anne MAZURENKO

KONTROLLITUD



KEKi Ehitus

ASi KEKi Ehitus 2003. aasta majandusaasta aruanne

Põhitegevusala:	ehitus
Aadress:	Kevade 4, 72713 Paide, Eesti Vabariik
Registrikood:	10112680
Telefon:	38 52 386
Faks:	038 52 129
E-post:	info@kekiehitus.ee
Tegevjuht:	Ott Kuldkepp
Audiitor:	OÜ Aami Audiitorbüroo
Aruandeaasta algus:	01.01.2003
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2003

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:	• audiitori järeldusotsus • kasumi jaotamise ettepanek • üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri
---	---

29 -06- 2004

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	9
Kasumiaruanne (<i>skeem 2</i>)	12
Rahavoogude aruanne	13
Omakapitali muutuste aruanne	14
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	15
Lisa 2 Maksud	19
Lisa 3 Materiaalne põhivara	19
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	20
Lisa 5 Varud	20
Lisa 6 Kapitalirent	20
Lisa 7 Kasutusrent	21
Lisa 8 Pikaajalised võlad	21
Lisa 9 Aktsiakapital ja ülekurss	22
Lisa 10 Müügitulu	22
Lisa 11 Muud äritulud	23
Lisa 12 Muud ärikulud	23
Lisa 13 Pikaajalised teenustööd	23
Lisa 14 Rahavoogude aruanne	23
Lisa 15 Garantiide tagatised ja panditud varad	24
Lisa 16 Potentsiaalsed kohustused	24
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	25
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	26
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	27
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003.aasta majandusaasta aruandele	28

Tegevusaruanne

Üldinfo

ASi KEKi Ehitus põhitegevusala on ehitus. Kogu ehitustööde maht tehakse Eestis. AS KEKi Ehitus annab tööd enam kui 90 töötajale.

Äritegevuse ülevaade

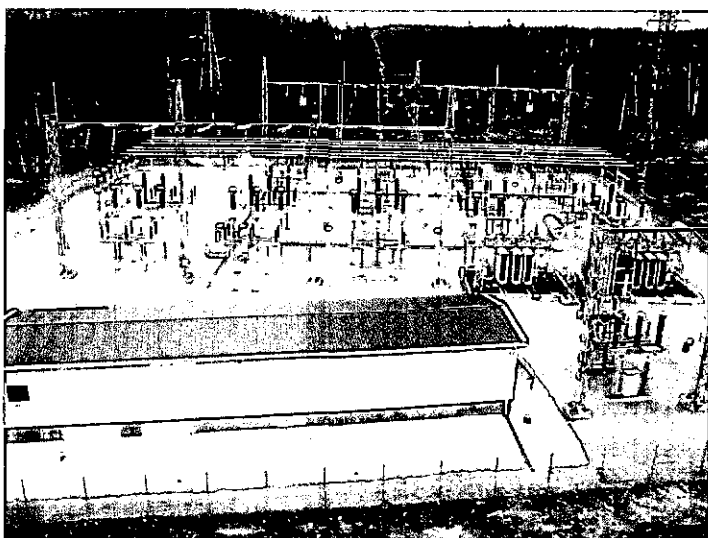
2003. aastal oli ASi KEKi Ehitus müügitulu 40 836 119 krooni, mis on 7,7% rohkem kui 2002. aastal.

Ehitustegevus kui põhitegevusala moodustab kogukäibest 99%. Selline osakaal on planeeritud ka aastaks 2004 ja planeeritud ehitusmaht aastal 2004 on 40....43 miljonit krooni.

Ehitustegevuses osutus 2003. aastal enamtuntavaks suunaks alajaamade renoveerimine, mis moodustas 2/5 ettevõtte aastasest ehituskäibest, võrreldes 2002. aastaga oli osakaal kasvanud 15% ja maht 1,7 korda. Just alajaamade mahu kasv tingis ettevõtte müügitulu kasvu.

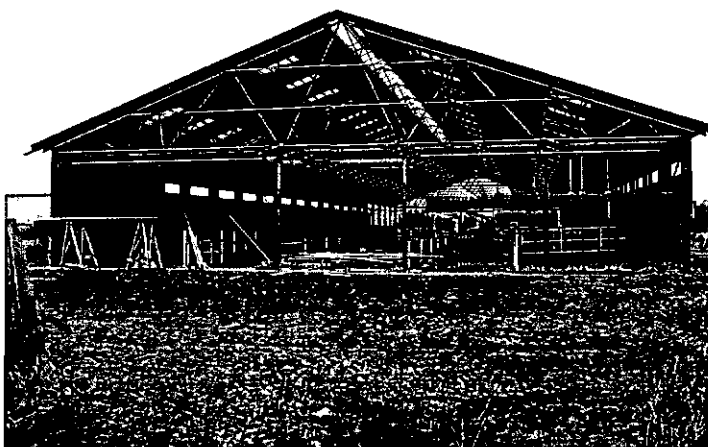


*Püssi alajaama laiendamistööd
Lüganusel. Ehitusliku osa pro-
jekti ja ehitustööd teostas KEKi
Ehitus. Tellija AS Siemens (ehi-
tusmaht - 3,58 miljonit krooni).*



Võru 110/10 KV alajaama renoveerimine. Üldehitusliku osa projekteeris ja ehitas KEKi Ehitus (ehitusmaht - 3,90 miljonit krooni).

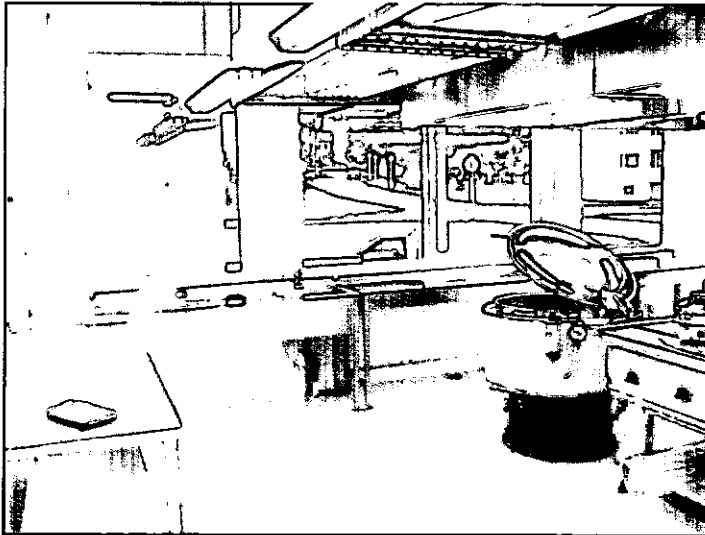
Kuigi põllumajandusehituse maht 2003. aastal veidi langes 2002. aastaga võrreldes ning moodustas ettevõtte 2003. aastasest mahust kuuendiku, sai ettevõtte realiseerida oma varasemate aastate kogemusi veisefarmide renoveerimisel nüüdisaegse tehnoloogiaga SAPARDI programmi raames.



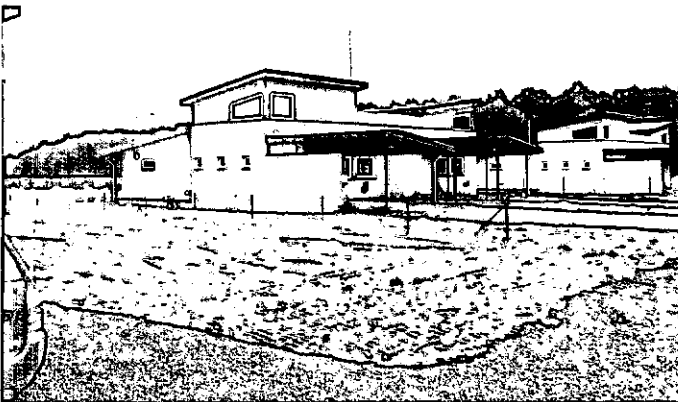
Roosna-Alliku noorkarjalauda renoveerimine. KEKi Ehitus renoveeris järjekordse lauda (4,72 miljonit krooni). Tehnoloogilise alltöövõtu teostas AS Delaval. Tellija OÜ Rebruk Farm.

Jätakuvalt renoveerib ja ehitab KEKi Ehitus koole, lasteaedu, kauplusi jm ühiskondlikke hooneid, samuti büroohooneid, kontorirume, elamuid ja eramuid.

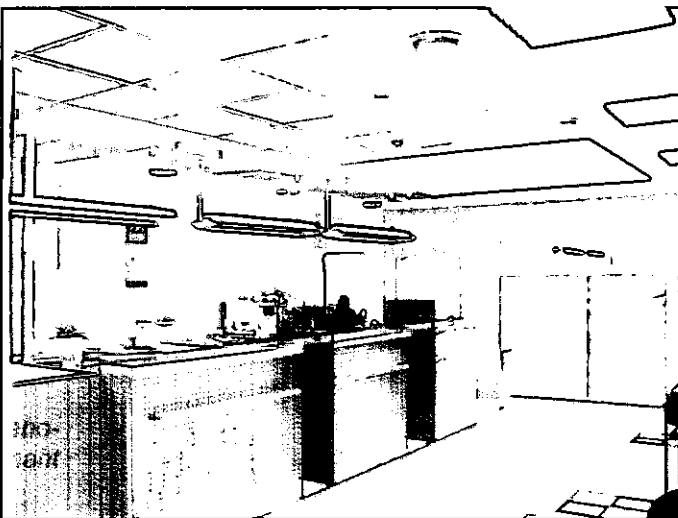
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29 -06- 2004



Türi Majandusgümnaasiumi
köögi renoveerimine. Tellija
Türi Linnavalitsus (ehitusmaht –
0,88 miljonit krooni).

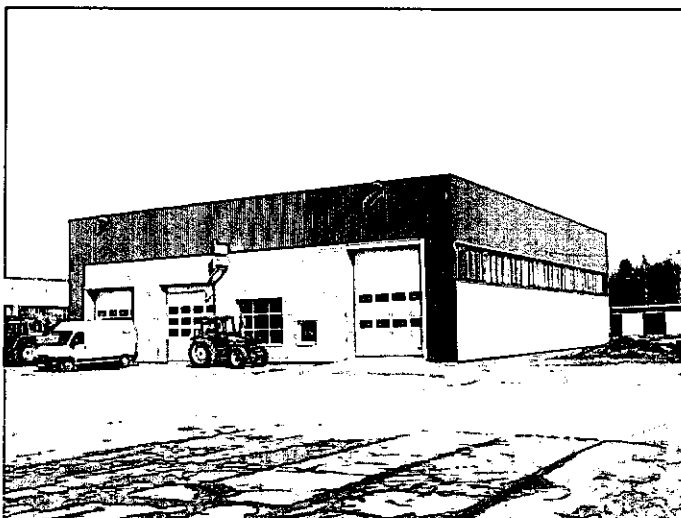


Viimsis Soosepa teel KEKi Ehi-
tuse poolt ehitatud kaksikmajad.
Tellija OÜ RevalHaus Kinnisvara
(ehitusmaht - 1,75 miljonit kroo-
ni).



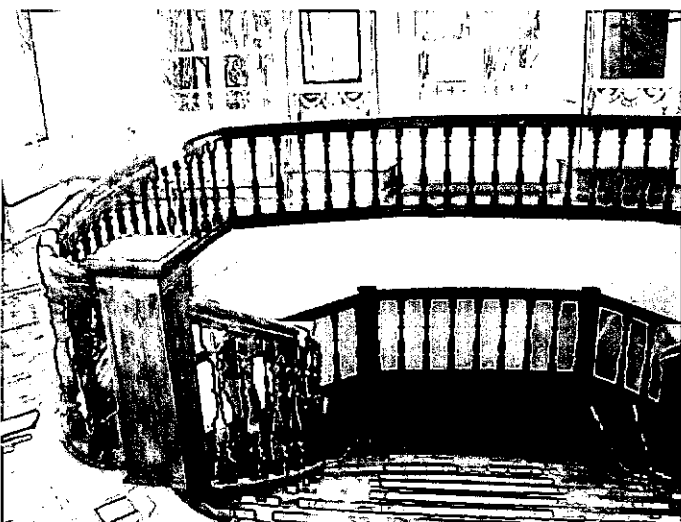
Järva Maksuameti ruumide reno-
veerimine Paides. (ehitusmaht
1,27 miljonit krooni).

29 -06- 2004



AS Taure pesula töökoja renoveerimine Türil (ehitusmaht 0,68 miljonit krooni).

Pea igal aastal õnnestub KEKi Ehitusel proovile panna oma oskusi vanade ehitiste restaureerimise valdkonnas. Aastal 2003 oli selleks Roosna-Alliku mõisahoonde restaureerimine. Tellijaks oli Roosna-Alliku Vallavalitsus, kellele oleme sama hoonet etapiti ka varasematel aastatel restaureerinud.



Roosna-Alliku mõisa peahoone keskmise osa restaureerimisprojekti autor on arhitekt Nele Rohtla, restaureerimistööd juhtisid Arne Linkolm ja Vladimir Pennert (ehitusmaht – 1,16 miljonit krooni).

Ettevõtte traditsioonilised kuid väikese osakaaluga kõrvalharud on saematerjalide tootmine ja müük, mille tegevus on suunatud eelkõige ettevõtte ehitustegevuse tarbeks ning ehituslik projekteerimine, mille põhieesmärk on võimaldada KEKi Ehitusel osaleda ehituskonkursidel, kus nõutakse osalejatelt ehitamist koos projekteerimisega.

2003. aastal investeeriti tootmislikku põhivarasse 0,77 miljonit krooni. See on 1,7 korda enam kui 2002. aastal. Aastaks 2004 on esialgu planeeritud ligikaudu sama maht.

Aruandeperioodi kasumiks kujunes 318,1 tuhat krooni, mis on 2,6 korda rohkem eelmise aasta kasumiga võrreldes. Kasumi kasv 2003. aastal on seotud eelkõige sellega, et 2002. aastal oli üks väga suure kahjumiga objekt, mistõttu 2002. aasta kogukasum osutus väikeseks.

Muud valdkonnad

•Töötajad ja juhtkond

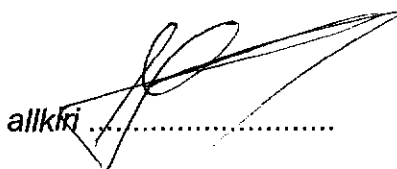
2003.aastal oli ASi KEKi Ehitus töötajate keskmine arv 96 töötajat ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 7,23 miljonit krooni, sealhulgas juhatusel liikmete tasud 27,9 tuhat krooni. Nõukogu liikmed tasu ei saanud. ASi KEKi Ehitus juhatus on kahe- ja nõukogu kolmeliikmeline. Juhatusel või nõukogu liikmete ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ei ole neile tasusid või soodustusi ette nähtud.

•Juhtimine

2003. aastal juurutati ettevõttes ISO 9001:2000 kvaliteedijuhtimise rahvusvaheline standard, sellega seoses tehti kulusid 114,6 tuhat krooni. Vastav sertifikaat omistati ASile KEKi Ehitus 12. veebruaril 2004.

•Tehingud omaaktsiatega

2003. aastal ostis AS KEKi Ehitus aktsionärit tagasi 200 omaaktsiat, makstes nende eest kokku 14000 krooni. Omaaktsiate soetamise põhjus oli aktsionäril tekkinud vajadus rahaliste vahendite järele. Tagasiostetud aktsiad müüdi maha ülejäänud aktsionäridele.



Raamatupidamise aastaaruanne 20-06-2004**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

ASi KEKi Ehitus juhatus deklareerib oma vastutust 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ASi KEKi Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) AS KEKi Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Ott Kuldkepp

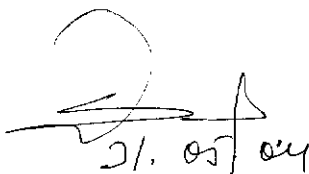
juhatuse esimees


(allkiri ja allkirjastamise kuupäev)

31. mai 2004. a.

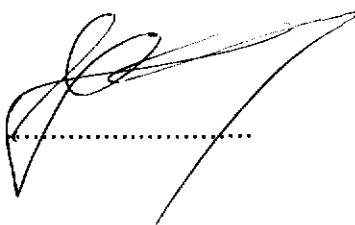
Toivo Saar

juhatuse liige


31. 05/04

(allkiri ja allkirjastamise kuupäev)

juhatuse liige Ott Kuldkepp allkiri



Bilanss

(kroonides)

31.12.2003

31.12.2002

Lisa nr

AKTIVA (varad)

Käibevara

RAHA JA PANGAKONTOD	1230114	408911	
---------------------	---------	--------	--

AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID	0	12886	
------------------------------	---	-------	--

NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjate tasumata summad	1160797	531399	
-------------------------	---------	--------	--

Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-133315	-79060	
---------------------------------	---------	--------	--

NÕUDED OSTJATE VASTU KOKKU	1027482	452339	
----------------------------	---------	--------	--

MUUD NÕUDED

Arveldused aruandvate isikutega	43481	38033	
---------------------------------	-------	-------	--

Muud lühiajalised nõuded	2400	2400	
--------------------------	------	------	--

MUUD NÕUDED KOKKU	45881	40433	
-------------------	-------	-------	--

VIITLAEKUMISED

Intressid	451	177	
-----------	-----	-----	--

VIITLAEKUMISED KOKKU	451	177	
----------------------	-----	-----	--

ETTEMAKSED

Tulevaste perioodide kulud	118412	58792	
----------------------------	--------	-------	--

ETTEMAKSED KOKKU	118412	58792	
------------------	--------	-------	--

VARUD

Tooraine ja materjal	625635	1304650	
----------------------	--------	---------	--

Ehitustööde tellijatelt saada	1914078	3339556	13
-------------------------------	---------	---------	----

Valmistoodang	275188	242252	
---------------	--------	--------	--

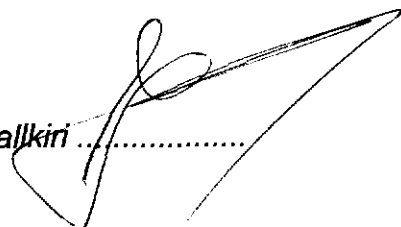
Ettemaksed tarnijatele	311679	42722	
------------------------	--------	-------	--

VARUD KOKKU	3126580	4929180	5
-------------	---------	---------	---

Käibevara kokku	5548920	5902718	
-----------------	---------	---------	--

juhatuse liige Ott Kuldkepp allkiri

	31.12.2003	31.12.2002	
Tallinna Linnavalitsuse registri osakond Lis nr SISSE TULNUD 9 -06- 2004			
Lühiajalised kohustused kokku	6423384	6620052	
Pikaajalised kohustused			
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	154432	68736	6, 8
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED KOKKU	154432	68736	
MUUD PIKAAJALISED KOHUSTUSED	0	4617	
Pikaajalised kohustused kokku	154432	73353	8
KOHUSTUSED KOKKU	6577816	6693405	
Omakapital			
AKTIAKAPITAL	595000	595000	9
ÜLEKURSS	39750	19200	9
OMAAKTSIAD	0	-33950	9
RESERVID			
Kohustuslik reservkapital	59500	59500	
RESERVID KOKKU	59500	59500	
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	195070	76698	
ARUANDEAASTA KASUM	318136	118372	
OMAKAPITAL KOKKU	1207456	834820	
PASSIVA (kohust. ja omakap.) KOKKU	7785272	7528225	



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2004

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 2

	2003.a	2002.a	Lisa nr
Müügitulu	40836119	37919599	10
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	37503342	35330363	
Brutokasum	3332777	2589236	
Üldhalduskulud	2839286	2562963	
Muud äritulud	0	134185	11
Muud ärikulud	159721	10156	12
Ärikasum	333770	150302	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-13830	-34071	
Muud finantstulud- ja kulud	-1804	2141	
Finantstulud ja -kulud kokku	-15634	-31930	
Kasum majandustegevusest	318136	118372	
Kasum enne maksustamist	318136	118372	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum	318136	118372	

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2004

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

(kroonides)

	2003.a	2002.a	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	333770	150302	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	318459	334513	3,4
Kahjum pv mahakandmisest	14316	0	3
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-633957	1100233	14
Varude muutus	1802600	410975	
Äritegev-ga seotud lühiajal. kohustuste muutus	-188878	-2169974	14
Äritegev-ga seotud pikaajal. kohustuste muutus	-4617	4617	14
Saadud intressid	654	3509	
Hüpoteegi intressid	-2934	0	
Arv.kr. ja pangagar. intressid	-10896	-34071	
Kahjum tehingutest EVP-dega	-2732	0	
Kokku rahavood äritegevusest	1628517	-199896	
Rahavood investeer.tegevusest			
Mat.ja immat.põhivara soetus	-699549	-367883	3, 4
Soetatud EVP-d	-19068	-14010	
Tasutud EVP-dega	29222	0	
Kokku rahavood investeerimisest	-689395	-381893	
Rahavood finants.tegevusest			
Tagatiseta võlakoh. tagasimaksed	-43500	-18800	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-52860	0	6
Hüpoteegi kohustuse tasumised	-42109	-10740	6, 8
Omaaktsiate eest tasutud	-47950	0	
Omaaktsiate müügist laekunud raha	68500	64000	
Kokku rahavood finantseerimisest	-117919	34460	
Rahavood kokku	821203	-547329	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	408911	956240	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	821203	-547329	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1230114	408911	

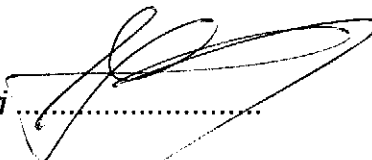
Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	aktsiakapital	aazhio	reservid	eelmiste perioodide kahjum	aruandeaasta kasum (kahjum)	omaaktsiad	kokku
31.12.2001.a	595000	0	59500	-248845	325543	-44800	686398
2001.a puhaskasumi jagamine				325543	-325543		0
Omaaktsiate tagasiostmine						-33950	-33950
Omaaktsiate edasimüümine		19200				44800	64000
Aruandeaasta kasum					118372		118372
31.12.2002.a	595000	19200	59500	76698	118372	-33950	834820
31.12.2002.a	595000	19200	59500	76698	118372	-33950	834820
2002.a puhaskasumi jagamine				118372	-118372		0
Omaaktsiate tagasiostmine						-14000	-14000
Omaaktsiate edasimüümine		20550				47950	68500
Aruandeaasta kasum					318136		318136
31.12.2003.a	595000	39750	59500	195070	318136	0	1207456

Täpsem info omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

juhatuse liige Ott Kuldkepp allkirj



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TII NIUD
29 -06- 2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

ASi KEKi Ehitus aastaaruanne 2003. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS KEKi Ehitus kasutab kasumiarunde koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raha- ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

Ostjate tasumata summad

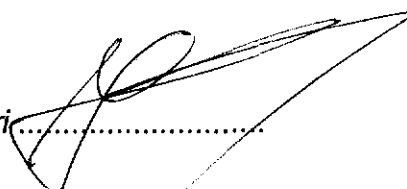
Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansreal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on arvele võetud tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkuluseid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Tootmisprotsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumuses, mis arvatakse maha põhitoodete soetusmaksumusest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.



Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Müüdud toodangu (kaupade ja teenuste) kulu".

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 2000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeperioodil
Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lineaarne	20-50 %
Muud masinad ja seadmed	Lineaarne	15-40 %
Tootmiseseadmed ja transpordivahendid	Lineaarne	15-20 %
Ehitised	Lineaarne	3-10 %

Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatud bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni viie aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

- Arvuti tarkvara 20-40 %

Vara väärtuse test

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

29 -06- 2004

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulise vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. AS KEKi Ehitus kajastab kapitalirendina kõiki lepinguid, kui on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab
- lepinguperiood katab üle 75 % renditava vara majanduslikust elueast
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90 % renditava vara õiglasest väärtusest
- renditava varad vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Rentide kajastamine, kui AS KEKi Ehitus on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeest lähtudes, olenevalt kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

AS KEKi Ehitus kajastab oma bilansis eraldist juhul kui:

- a) ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus
- b) kohustuse realiseerumine on tõenäoline
- c) kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

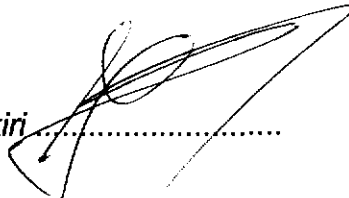
Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalse kohustusena.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS KEKi Ehitus käsitleb seotud osapooltena:

- a) juhatuse ja nõukogu liikmeid
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

juhatuse liige Ott Kuldkepp allkiri



29.06-2004

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasusid kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Pikaajaliste projektide arvestus

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel kasumiaruandes tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projekti tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele lisatakse projekti eelarveline kasumimarginaal. Projektidel, kus bilansipäeval tellijale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansirühma *Varud* juurdelisatud kirjel *Ehitustööde tellijatelt saada*. Projektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansirühma *Lühiajalised eraldised* juurdelisatud kirjel *Ehitustööde tellijatel saada*. Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum kohe ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

29 -06- 2004

Lisa 2. Maksud

kroonides

Maksu liik	31.12.2003		31.12.2002	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Kaibemaks	1447	418179	0	130898
Üksikisiku tulumaks	412	65230	4	55307
Sotsiaalmaks	302	124698	16	108418
Erisoodustuse tulumaks	19	1405	0	0
Töötuskindlustusemaks	17	5086	0	4553
Kogumispensionimakse	19	1034	0	237
Maamaks	39	0	0	0
Kokku	2255	615632	20	299413

Kuna maksude ettemaksete summa on ebaoluline, siis bilansis on maksuvõlad esitatud saldeeritult kirjel *Maksuvõlad* summas 613438 krooni.

Lisa 3. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitused	Masinad ja seadmed	Muu inv ja sisustus	Lõpetama- ta ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus					
31.12.2002.a	578084	1763884	861214	546809	3749991
Soetamine	111000	449754	188025	181929	930708
sh lõpetamata ehitusest	0	0	0	0	0
sh ettemaksetest	0	0	0	0	0
Mahakandmine	0	-21489	-142123	0	-163612
Soetusmaksumus					
31.12.2003.a	689084	2192149	907116	728738	4517087
Akumuleeritud kulum					
31.12.2002.a	-148665	1465691	-549718	0	-2164074
Arvestatud kulum	-32019	-164173	-116437	0	-312629
Mahakantud pv kulum	0	21489	127807	0	149296
Akumuleeritud kulum					
31.12.2003.a	-180684	1608375	-538348	0	-2327407
Jääkmaksumus					
31.12.2002.a	429419	298193	311496	546809	1585917
Jääkmaksumus					
31.12.2003.a	508400	583774	368768	728738	2189680

29 -06- 2004

Lisa 4. Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Ostetud arvuti-tarkvara	KOKKU
Soetusmaksumus		
31.12.2002.a	85915	85915
Soetamine	19166	19166
Soetusmaksumus		
31.12.2003.a	105081	105081
Akumuleeritud kulum		
31.12.2002.a	-52579	-52579
Aasta jooksul arvestatud kulum	-5830	-5830
Akumuleeritud kulum		
31.12.2003.a	-58409	-58409
Jääkväärtus 31.12.2002.a	33336	33336
Jääkväärtus 31.12.2003.a	46672	46672

Lisa 5. Varud

Aastal 2003 varusid alla ei ole hinnatud. Ladude inventuuride tulemusel puudu- ega ülejääke, samuti kasutamiskõlbmatuid kaupu ei avastatud.

Lisa 6. Kapitalirent

(kroonides)

AS KEKi Ehitus rendib kapitalirendi tingimuste kohaselt järgmisi varasid:

31.12.2003

	Masinaid ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus	250325	250325
Akumuleeritud kulum	3484	3484
sh kulum 2003.a	3484	3484
Jääkväärtus	246841	246841
Alusvaluuta	EUR	

2002. aastal AS KEKi Ehitus ei rentinud varasid kapitalitingimuste kohaselt.

	31.12.2003
Kapitalirendi võlgnevus	197465
sh maksetähtajaga kuni 1 aasta	82548
1-5 aastat	114917

	2003
Keskmine intressimäär	5,6%
Aruandeperioodi maksed	52860
Aruandeperioodi intressikulu	0

AS KEKi Ehitus on kapitalirendile võtnud sõiduvahendi (soetusmaksumusega 250,3 tuhat krooni ja bilansilise jääkmaksumusega 246,8 tuhat krooni seisuga 31.12.2003), mille optsiooniga väljaostueesõigus avaneb 30. detsembril 2005.

Lisa 7. Kasutusrent

(kroonides)

AS KEKi Ehitus tasus 2003. aastal kasutusrendimakseid kokku 1162,0 tuhat krooni ja 2002. aastal 809,2 tuhat krooni.

kroonides

Kasutusrendi liik	2003	2002
Töövahendi rentimine	1148324	799245
Ruumide rentimine	13658	9942
Kokku	1161982	809187

Lisa 8. Pikaajalised võlad

31.12.2003 (kroonides)

	Laenu saldo	sh pikaajaline osa	sh lühiajaline osa	Makse tähtaeg	Intressimäär
Hüpoteegi kohustus (maa ost järelmaksuga)	43810	39514	4296	10.07.2007	10%
Kapitalirendi kohustus	197465	114917	82548	30.12.2005	5,6%

31.12.2002 (kroonides)

	Laenu saldo	sh pikaajaline osa	sh lühiajaline osa	Makse tähtaeg	Intressimäär
Hüpoteegi kohustus (maa ost järelmaksuga)	83920	66736	17184	10.07.2007	10%

Pikaajaliste võlgade alusvaluuta on (välja arvatud hüpoteegi kohustus) on EUR.

29 -06- 2004

Lisa 9. Aktsiakapital ja ülekurs

Aktsiakapital üldsummas 595000 tuhat krooni jaguneb 5950 lihtaktsiaks nimiväärtusega 100 krooni. Väljastatavate lihtaktsiate maksimaalne arv on..... põhikirja kohaselt 6000 aktsiat.

2003.aastal aktsiakapitalis muutusi ei ole toimunud.

2003.aastal ostis AS KEKi Ehitus tagasi 200 aktsiat (hinnaga 70 krooni aktsia eest) makstes nende eest 14000 krooni. Aasta jooksul müüdi edasi 685 aktsiat (hinnaga 100 krooni aktsia kohta), saades nende eest 68500 krooni.

2003. aastal omaaktsiate müügist tekkinud ülekurs summas 20550 krooni kanti omakapitali bilansireale Ülekurs.

Lisa 10. Müügitulu

(tuhandetes kroonides)

a) geograafiliste piirkondade kaupa

	2003	2002
Eesti kokku	40836	37920
Sh Järvamaa	13133	12652
Tartumaa ja Lõuna- Eesti	10068	7266
Tallinn	8922	10111
Harjumaa	5634	4045
Teised maakonnad	3079	3846
Kokku	40836	37920

b) tegevusalade kaupa

Tegevusala	2003	2002
Ehitustegevus	40647	37690
Saematerjalide tootmine	67	138
Projekteerimine	63	72
Ehitusmaterjalide müük	29	0
Transportteenused	28	20
Muu	2	0
Kokku	40836	37920

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUID
29 -06- 2004

Lisa 11. Muud äritulud

kroonides

	2003	2002
Muud äritulud	0	870
Viivised	0	133315
Kokku	0	134185

Lisa 12. Muud ärikulud

kroonides

	2003	2002
Kahjum ebatõenäoliselt laekuvatest arvetest	133315	0
Kahjum põhivara mahakandmisest	14316	0
Viivised	9116	2372
Ühingute jms liikmemaksud	2500	1800
Muud ärikulud	474	5983
Kokku	159721	10155

Lisa 13. Pikaajalised teenustööd (lõpetamata ehituslepingud)

kroonides

	2003	2002
Tegelikud väljaminekud pluss arvestuslik kasumi osa	7175195	12736445
Tellijale esitatud vahearved	5261117	9396889
Kokku	1914078	3339556
sh arvestuslik nõue tellijatele aasta lõpus	1914078	3339556
Arvestuslik tellijate ettemaksed aasta lõpuks	774581	356732

Lisa 14. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest. Muutused ei sisalda nõuete ja kohustuste muutusi dividendidest, inressidest, laenudest ega liisingutest.

juhatuse liige Ott Kuldkepp *allkiri*

29 -06- 2004

kroonides

	31.12.2003	31.12.2002
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	-633957	1100233
Nõuded ostjate vastu	-575143	165130
Mitmesugused pikaajalised nõuded ostjate vastu	6254	0
Mitmesugused nõuded	-5448	384214
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-59620	550889
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	-193495	-2165357
Ostjate ettemaksed	417849	-3540861
Võlad hankijatele	-1020042	1718695
Maksuvõlad	314045	-552370
Võlad töövõtjatele	114192	238223
Võlad aruandvatele isikutele	-14922	-33661
Äritegevusega seotud pikaajal. kohustuste muutus	-4617	4617

Lisa 15. Garantiide tagatised ja panditud varad

ASi KEKi Ehitus poolt saadud pangagarantiide (31.12.2003 seisuga 409860 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant ettevõtte vallasvarale summas 250000 krooni.
2. Hüpoteek Paides asuvalle kinnistule summas 1000000 krooni.
3. Transpordivahendi pandileping summas 340000 krooni.

Seisuga 31.12.2002 oli panditud vara kokku summas 509037 krooni.

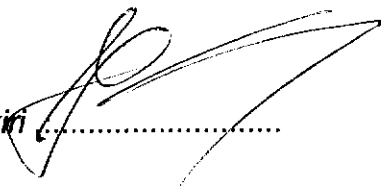
Lisa 16. Potentsiaalsed kohustused

AS KEKi Ehituse potentsiaalsed kohustused omanike ees

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2003 moodustas 513206 (2002: 195070 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustavasse kategooriasse), on 133434 (2002: 50718 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 379772 (2002: 144352 krooni).

AS KEKi Ehituse potentsiaalseid kohustused kolmandate osapoolte ees (Eesti Ühispank)

AS KEKi Ehitusel on potentsiaalseid kohustusi kolmandate osapoolte ees (Eesti Ühispank) seisuga 31.12.2003 409860 krooni suuruses summas (seisuga 31.12.2002 oli 509037 krooni). Kohustused ei ole kajastatud bilansis, kuna juhatuse hinnangu järgi on nimetatud kohustuste realiseerumine ebatõenäoline.



Ettevõttel on seisuga 31.12.2003 järgmised kehtivad Eesti Ühispanga pangagarantiiid: 29 -06- 2004

kroonides

Garantii	Summa	Kehtivuse lõpp
Kadrina VV Kadrina keskkooli renoveerimise pakkumisaegne garantii	10000	20.03.2004
Eesti Riikliku Autoregistrikeskuse hoone ehitusjärgne garantii	113000	01.09.2004
Võhma LV linna lasteaia renoveerimise ehitusjärgne garantii	36860	01.12.2004
kokku	159860	

Ettevõttel on seisuga 31.12.2003 järgmised kehtivad muud kohustused Eesti Ühispanga ees:

kroonides

Kohustus	Limitt	Saldo	Kehtivuse lõpp
Arvelduslaen	250000	0	10.04.2004

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

AS KEKi Ehitus on 2003. aastal ostnud seotud osapooltelt 21,2 tuhande krooni eest erastamisväärtpabereid (2002. aastal osteti 14,0 tuhande krooni eest).

kroonides

	2003		2002	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Juhatuse liige	0	0	14010	0
Nõukogu liige	21187	0	0	0
Kokku	21187	0	14010	0

Saldod seotud osapooltega (kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002
Tagatiseta võlakohustus		
Juhatuse liige	22800	66300
Kokku	22800	66300
Muud kreditoorsed kohustused		
Juhatuse liige	14009	14009
Kokku	14009	14009

Ettevõtte juhtkonna hinnangu kohaselt ei ole tehingutes nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

juhatuse liige Ott Kuldkepp *alkiri*

Aktsiaselts KEK-i Ehitus aktsionäridele

Audiitori järeldus-otsus 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta audiitorkontrolli kohta

Olen kontrollinud **aktsiaselts KEK-i Ehitus** 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ja seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003.a. finantstulemuseks **318 136 krooni kasumit** ja bilansimahuks **7 785 272 krooni**, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **aktsiaselts KEK-i Ehitus 2003.a. majandusaasta finantsseisundit** seisuga **31.12.2003.a.** ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

05.mail 2004.a., Paides



Milvi Selter

Vannutatud audiitor

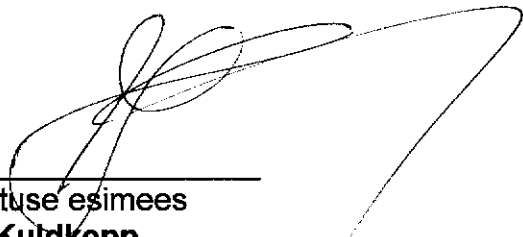
Audiitori tunnistus nr. 132

välja antud 01.08.2003

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

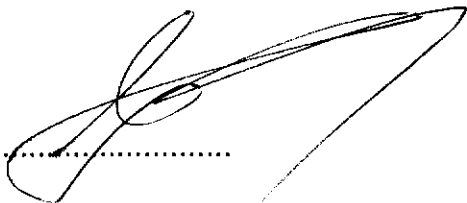
ASi KEKi Ehitus aruandeaasta puhaskasum oli 2003. aastal 318136 krooni.

ASi KEKi Ehitus juhatus teeb ettepaneku kogu 2003. aastal teenitud puhaskasumi 318136 krooni suunata jaotamata kasumisse.



juhatuse esimees
Ott Kuldkepp

juhatuse liige Ott Kuldkepp allkiri



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003. majandusaasta aruandele

ASi KEKi Ehitus juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

/allkiri ja kuupäev/ 31. mai 2009. /allkiri ja kuupäev/ 31.05.09
 juhatuse esimees juhatuse liige
Ott Kuldkepp **Toivo Saar**

ASi KEKi Ehitus nõukogu on juhatuse poolt koostatud 2003. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

 allkirja ja kuupäev/ 31. 05. 04.
nõukogu esimees
Väino Jürge

_____ /allkiri ja kuupäev/ 31.05.09
nõukogu liige
Harri Ametmaa

_____ /allkiri ja kuupäev/ 31.05.04
nõukogu liige
Maidu Luts

juhatause liige Ott Kuldkepp *allkiri*

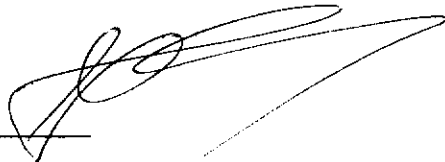
ASi KEKi Ehitus

**üle 10 % aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste
aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud
üldkoosoleku toimumise seisuga**

<i>Aktsionär</i>	<i>Aktsionäri aadress</i>	<i>Aktsionäri isikukood</i>	<i>Aktsiate nimiväärtus</i>	<i>Osalus</i>
Harri Ametmaa	Näituse 10 Türi 72212 Eesti	35412224924	115000	19,3 %
Väino Jürgen	Roheline 13-4 Paide 72711 Eesti	33705214911	115000	19,3 %
Ott Kuldkepp	Tiigi 19-6 Paide 72714 Eesti	34401144910	115000	19,3 %
Arne Linkolm	Soo 14-64 Paide 72714 Eesti	33807304912	115000	19,3 %
Toivo Saar	Suur-Aia 27-19 Paide 72711 Eesti	34601164919	115000	19,3 %



Väino Jürgen
nõukogu esimees



Ott Kuldkepp
juhatuse esimees

Tallinna Linnakohus
Registriaakond
SISSE TULNUD
29 -06- 2004

AS KEK-i Ehitus aktsionäride üldkoosoleku protokoll

Paides,

09.juunil 2004.a

Koosolekust võtavad osa aktsionärid H.Ametmaa, V.Jürgen, O.Kuldkepp, A.Linkolm ja T.Saar. Surnud aktsionäri T.Kõrveku pärija ei ole selgunud.

Koosolekul on esindatud 5750 aktsiat, mis moodustab 96,63 % aktsiakapitalist ning koosolek on otsustusvõimeline.

Koosolek algab kell 15.00 Paides Kevade tn.4

Koosoleku avab nõukogu esimees V.Jürgen.

Koosoleku juhatajaks valitakse O.Kuldkepp ja protokollijaks V.Jürgen

Kinnitatakse koosoleku päevakord:

1. 2003.a. majandustegevuse aruande ja bilansi kinnitamine.
Majandustegevuse kasumi jaotamine.
2. 2004.a. majandustegevuse põhinäitajate kinnitamine.

1.

Ettekande 2003.a. majandustegevusest teeb juhatuse esimees O.Kuldkepp.

Ettekande nõukogu tegevuse kohta teeb nõukogu esimees V.Jürgen.

Toimub päevakorras olnud probleemide arutelu- ja otsustamine.

AS KEK-i Ehitus aktsionäride üldkoosolek otsustab 5750 poolthäälega (100% koosolekul aktsiatega esindatud häälest):

1. Kinnitada AS KEK-i Ehitus 2003.a. majandustegevuse aruanne bilansimahuga 7 785 272 (seitse miljonit seitsesada kaheksakümmend viis tuhat kakssada seitsekümmend kaks) krooni ja puhaskasumiga 318 136 (kolmsada kaheksateist tuhat sada kolmkümmend kuus) krooni.
2. Suunata puhaskasum 318 136 krooni jaotamata kasumisse.

2.

Juhatus liige T.Saar kannab ette juhatuse poolt kavandatud ettevõtte põhinäitajad 2004. majandusaastaks, mis on nõukoguga kooskõlastatud 31.mail 2004.a.

AS KEK-i Ehitus aktsionäride üldkoosolek otsustab 5750 poolthäälega (100 % koosolekul aktsiatega esindatud häälest):

Kinnitada 2004.a. majandustegevuse eelarve põhinäitajad järgmiselt:

- netokäive 40 000 tuh. krooni
- kulud 39 260 tuh. krooni
- puhaskasum 680 tuh. krooni

Koosolek lõpeb kell 11.45

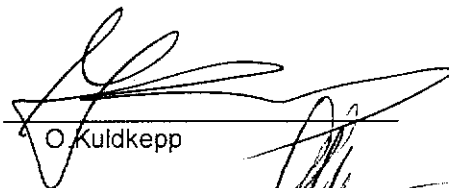
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Koosoleku protokolli lisad:

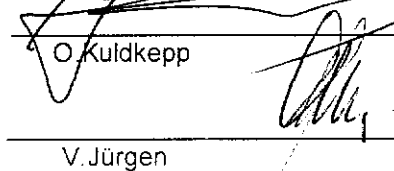
- AS KEK - i Ehitus aktsionäride üldkoosoleku kvoorumileht
- AS KEK- i Ehitus 2004.a. majandustegevuse eelarve.

29 -06- 2004

Koosoleku juhataja:


O. Kuldkepp

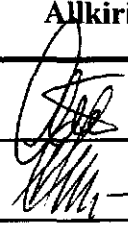
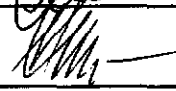
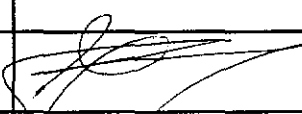
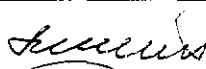
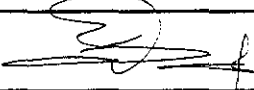
Koosoleku protokollija:


V. Jürgen

AS KEKi Ehitus
Üldkoosoleku kvoorumileht

Paides

09.06.04

Jrk	Aktsionäri nimi	Isikukood	Aktsiate arv	Häälte arv	Osaluse %	Allkiri
1	Harri Ametmaa	35412224924	1150	115	19,3277	
2	Väino Jürgen	33705214911	1150	115	19,3277	
3	Taivo Kõrvek	36612144918	200	20	3,3613	
4	Ott Kuldkepp	34401144910	1150	115	19,3277	
5	Arne Linkolm	33807304912	1150	115	19,3277	
6	Toivo Saar	34601164919	1150	115	19,3277	
		Kokku:	5950	595	100	

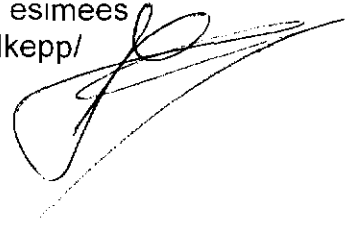
Koosoleku juhataja.....

Koosoleku protokollija.....

Kooskõlastatud nõukoguga
7.juunil 2004.a.
Nõukogu esimees
/ V.Jürgen/



Kinnitatud aktsionäride
üldkoosolekul
9.juunil 2004.a.
juhatuse esimees
/ O.Kuldkepp/



AS KEK-i Ehitus 2004.a. eelarve

1. Netokäive	40 000 tuh.kr.
2. Kulud	39 260 tuh.kr.
3. Sellest reklaamikulud	20 tuh.kr.
4. Realiseerimiskasum (1,8%)	720 tuh.kr.
5. Finantskulud	20 tuh.kr.
6. Brutokasum	700 tuh.kr.
7. Sponsorlus	20 tuh.kr.
8. Puhaskasum	680 tuh.kr.
9. Puhaskasumi kasutamine	
9.1. Esinduskulud	10 tuh.kr.
9.2. Maa ja ehitused	15 tuh.kr.
9.3. Ehituse põhivahendid	350 tuh.kr.
9.4. Üritused	15 tuh.kr.
9.5. Transpordivahendid (liisinguga)	150 tuh.kr.
9.6. Reserv	140 tuh.kr.