

20-04-2002

AS AVAL Kinnisvara

18 h

Margret Pappel

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2001. a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2001. a.

Ärinimi: Aktsiaselts AVAL Kinnisvara
Äriregistri kood: 10103480
Juriidiline aadress: Pärnu 116
72720 PAIDE

Telefon: (038) 5 14 61
Faks: (038) 5 32 48
Põhitegevusala: Haldus

Aruande lisad: Audiitori järeldusotsus
Nõukogu arvamus aruande kohta
Aktsionäride nimekiri

Koostööd
Kõik
Kinnisvara
Aval Kinnisvara

Sisukord

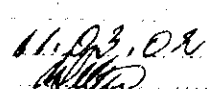
25 -04- 2002

Majandusaasta aruanne.....	1
Sisukord.....	2
2001. a. tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilans seisuga 31.12.2001.....	5
Kasumiaruanne 01.01.2001- 31.12.2001.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapital.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	10
Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 2. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 3. Maksuvõlad.....	13
Lisa 4. Viitvõlad.....	14
Lisa 5. Mittekonverteeritavad võlakohustused	14
Lisa 6. Realiseerimise netokäive.....	14
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega.....	15
2001. a. kasumi jaotamise otsus.....	16
Majandusaasta aruande allkirjad	16

Juhataja

Kuupäev 11.03.2002

2

11.03.02


2001. a. tegevusaruanne

25-04-2002

AS AVAL Kinnisvara põhitegevuseks on Paide linnas Pärnu tn.116 asuva hoonete kompleksi haldamine ja rentimine.

Aksiaseltsi "AVAL Kinnisvara" 2001. a. finantstulemuseks saavutati 75 159 krooni kasumit.

2001.aastal tasuti lõplikult pikaajalised kohustused maa eest, milleks kulus 226 430 krooni.

Juhatus koosneb ühest liikmest - juhatajast. Nõukogu koosneb kolmest liikmest. Keskmise töötajate arv oli 2 ja nendele arvestatud töö- ja puhkustasude summa kokku oli 34 633 krooni, millest juhataja töötasu 16 212 krooni.

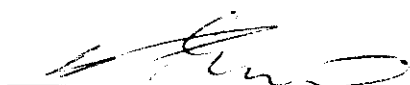
2001. aastal tehti haldatava hoone parendamiseks ja remondiks kulutusi 11 380 krooni.

2002.a. planeeritakse investeerida ettevõtte arenguks 100 000 krooni.

Ettevõtte põhinäitajad aastate lõikes on järgmised:

	2001	2000	1999	1998	1997	1996
Käibevara	112 410	104 966	146 220	25 603	23 002	169 550
Põhivara	701 073	720 447	739 822	759 196	376 296	415 045
Kohustused	25 475	194 564	321 380	362 360	10 484	99 962
Omakapital	788 008	630 849	564 661	422 439	388 814	484 633
s.h. puhaskasum	75 159	148 188	142 222	33 625	-95 819	49 486
Netokäive	305 847	345 033	368 335	378 244	320 668	284 384
Rentaabluse %	24,5	42,9	38,6	8,9	-	17,4

Rentaablus on arvestatud puhaskasumi suhtena netokäibesse.



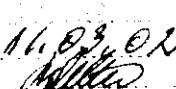
Ago Pohlak

AS AVAL Kinnisvara

juhataja

Juhataja

Kuupäev 11.03.2002

11.03.02

 3

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

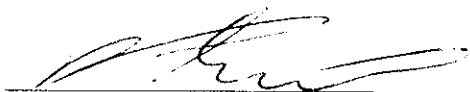
25-04-2002

AS AVAL Kinnisvara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2001. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Aruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsibist ja kajastab aktsiaseltsi raamatupidamisaruande koostamiskuupäeva 11. märtsi 2002. a. seisundit. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS AVAL Kinnisvara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

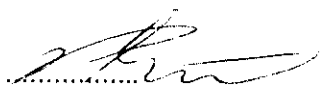
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-16 toodud AS AVAL Kinnisvara raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Juhatuse esimees
Ago Pohlak

Paides, 11 märts 2002. a.

Juhataja



Kuupäev 11.03.2002

AS AVAL Kinnisvara juhatus
 Lõpetanud: Ago Pohlak
 Kinnitatud: Ago Pohlak
 AS AVAL Kinnisvara juhatus

**Bilanss seisuga 31.12.2001
(kroonides)**

Bilansi kirje	Lisa nr.	31.12.2001	31.12.2000
AKTIVA (VARA)			2 540 2002
Käibevara			
Raha ja panga kontod		90 374	42 185
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		19 088	51 568
Nõuded ostjate vastu kokku	1,7	19 088	51 568
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded			9 288
Mitmesugused nõuded kokku			9 288
Viitlaekumised			
Intressid		897	1 925
Viitlaekumised kokku		897	1 925
Ettemakstud tulevaste per. kulud			
Muud ettemakstud tulevaste per. kulud		2 051	
Ettemakstud tulevaste per. kulud kokku		2 051	
KÄIBEVARA KOKKU		112 410	104 966
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		886 633	886 633
Akumuleeritud põhivara kulum		-185 560	-166 180
Materiaalne põhivara kokku	2	701 073	720 447
Põhivara kokku		701 073	720 447
AKTIVA (VARA) KOKKU		813 483	825 413

 Juhataja
 

Kuupäev 11.03.2002

Kinnisvara

 Kinnisvara
 


Kinnisvara

5

PASSIVA (kohustused ja omakapital)	Lisa nr.	31.12.2001	31.12.2002
Kohustused			2 5 -04- 2002
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused			21 942
Lühiajalised võlakohustused kokku	5		21 942
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		10 042	9 990
Võlad hankijatele kokku	7	10 042	9 990
Maksuvõlad	3,4	4 867	6 057
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		9 439	6 841
Muud viitvõlad		1 127	252
Viitvõlad kokku	4	10 566	7 093
Lühiajalised kohustused kokku		25 475	45 082
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused			149 482
Pikaajalised võlakohustused kokku	5		149 482
Pikaajalised kohustused kokku			149 482
KOHUSTUSED KOKKU		25 475	194 564
OMAKAPITAL AKTSIASELTSIS			
Aktsiakapital nimiväärtuses		570 000	570 000
Põhikirjas maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv		4 560	4 560
Märgitud ja väljalastud lihtaktsiate arv		1 140	1 140
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		14 520	7 111
Reservid kokku		14 520	7 111
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		128 329	-12 475
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		75 159	148 188
Oma aktsiad			-82 900
OMAKAPITAL KOKKU	OK	788 008	630 849
PASSIVA KOKKU		813 483	825 413

Juhataja

Kuupäev 11.03.2002

11.03.02


Kasumiaruanne 01.01.2001- 31.12.2001
Skeem 1(kroonides)

25-04-2002

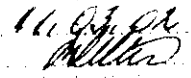
Kasumiaruande kirje	Lisa nr.	31.12.2001	31.12.2000
Äritulud			
Realiseerimise netokäive		305 847	345 033
Kokku äritulud	6	305 847	345 033
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		52 720	61 134
Mitmesugused tegevuskulud		58 344	54 716
Tööjõukulud		46 114	39 315
Palgakulu		34 633	29 560
Sotsiaalmaksud		11 481	9 755
Kulum		19 374	19 374
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	19 374	19 374
Muud ärikulud		27	16 525
Ärikulud kokku		176 579	191 064
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		129 268	153 969
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud		897	1 925
Finantstulud kokku		897	1 925
Finantskulud			
Intressikulud	5	2 743	2 743
Muud finantskulud	5	52 263	4 963
Finantskulud kokku		55 006	7 706
Kasum majandustegevusest		75 159	148 188
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		75 159	148 188

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 järgi, pidades silmas Raamatupidamise Toimkonna protokollilisi otsuseid nr. 9-2 15.06.1995.a. "Raamatupidamise aastaaruande koostamise eesmärk ja põhinõuded" ja nr.12-2 30.09.1995.a. "Raamatupidamise aastaaruande kasumiaruande kirjete sisu". Kasumiaruanne on koostatud silmas pidades tulude ja kulude vastavuse, järjepidevuse ja võrreldavuse printsiipe.

 Juhataja 

Kuupäev 11.03.2002

7



Rahavoogude aruanne

2001-2002

Kirje	Lisa	2001	2000
RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST			
Puhaskasum		75 159	148 355
Põhivara kulum	2	-19 374	-19 374
Saadud intressid	KA	- 897	- 1 925
Tasutud intressid	5	2 743	2 743
Tasutud tulumaks			3 889
EVP kursi vahe	5	52 263	4 963
KASUM PÕHITEGEVUSEST		148 642	177 232
KÄIBEKAPITALI MUUTUSED			
Ostjatelt laekumata arved		32 480	-1 355
Muud lühiajalised nõuded		9 288	-5 499
Muud ettemakstud tulevaste per. kulud		-2 051	
NÕUETE MUUTUS		39 717	-20 850
Hankijatele tasumata arved		52	-3 234
Maksuvõlad		-1 190	-5 355
Viitvõlad		3 473	-787
KOHUSTUSTE MUUTUS		2 335	-8 876
Makstud tulumaks			-8 876
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		190 694	143 617
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Saadud intressid	KA	1 925	1 054
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		1 925	1 054
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Tasutud intresse	5	-2 743	-2 743
Tasutud laene	5	-21 942	-21 942
Kursimuutustest tingitud enammakse	5	-52 263	-4 963
Pikaajaliste kohustuste tasumine	5	-149 482	95 998
Oma aktsiate tagasiost	OK	-89 000	-89 000
Oma aktsiate müük	OK	171 000	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		-144 430	-207 645
RAHAVOOD KOKKU		48 189	-62 977
Raha ja pangakontode jääk perioodi alguses		42 185	105 060
Raha ja pangakontode jääk perioodi lõpuks		90 374	42 083
Raha ja pangakontode jääkide muutus		48 189	-62 977

2000. aasta rahavoogudes on tehtud järgmised muudatused:

Rahavoogude rida	2000	Muudatus	Korrig. 2000
Viitlaekumised	-871	871	
Nõuete muutus	-21 721	871	20 850
Maksuvõlad	-4 484	-871	-5 355
Kohustuste muutus	-8 005	-871	-8 876

Juhataja

Kuupäev 11.03.2002

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoogude aruanne koostamisel on alustatud puhaskasumist, mida on korrigeeritud mitterahalise kulude amortisatsioon summa 19 374 krooni. Saadud intressid finantsasutustelt, mis on seotud investeerimistegevusega, kajastuvad rahavoogude aruanne investeringute osas summas 897 krooni. Tasutud laenu intressid summas 2 743 krooni on seotud finantseerimisega ja kajastuvad rahavoogude aruanne finantseerimise osas. EVP-dega tasuti osaliselt tagatiseta võlakohustusi ja pikaajalisi võlakohustusi. Kuna seoses kursimuutustega muutusid kohustused ja kohustusi tuli tasuda enam, kui perioodi alguses bilansis oli. Seega on kursimuutused kajastatud finantseerimistegevuse rahavoogudes.

25-04-2002

Omakapital

Aktsiaseltsi asutamisel 1994. a. novembris lasti välja 20 aktsiat a' 500 krooni.

Veebruar 1995. a. suurendati aktsiakapitali 1 120 aktsiat a' 500 krooni.

1995. a. lõpuks on aktsiate arv 1 140 a' 500 krooni.

1996. a. aktsiate arv ei muutunud.

1997. a. on aktsiate arv jäänud samaks.

1998. a. on aktsiate arv jäänud samaks. Aktsionäride võlga aktsiate eest ei ole.

1999. a. on aktsiate arv sama.

2000. a. on aktsiate arv sama, kuid osteti tagasi 164 oma aktsiat summas 82 000 krooni.

2001. a. osteti AS-It Viola Ehitus tagasi veel 178 nimelist oma aktsiat kokku summas 89 000 krooni. Tagasiostetud aktsiate nimiväärtus on a' 500 krooni. Oma aktsiad müüdi teistele aktsionäridele ostuhinnas, kokku 171 000 krooni suuruses summas.

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Aktsia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruaata kasum	Oma aktsiad	Oma- kapital kokku
01.01.2000	570 000	0	-147 561	142 222	0	564 661
1999. a. kasum			+142 222	-142 222		
Reservkapitali muutus		+7 111	-7 111			
2000. a. kasum				148 188		148 188
Oma aktsiate ost					-82 000	-82 000
31.12.2000	570 000	7 111	-12 450	148 188	-82 000	630 849
2000. a. kasum			+148 188	-148 188		
Oma aktsiate ost					-89 000	-89 000
Oma aktsiate müük					171 000	171 000
Reservkapitali muutus		+7 409	-7 409			
2001. a. kasum				75 159		75 159
31.12.2001	570 000	14 520	128 329	75 159	0	788 008

Juhataja

Kuupäev 11.03.2002

9

11.03.2002
P. P. P.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

25-04-2002

2001. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamistavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsenud.

Arvestuspõhimõtted

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 60 000 krooni ning kasutusaega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutes. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevatel amortisatsiooninormid:

Hooned 4 % aastas.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu kohustuse arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Netokäive

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuse osutamisel.

Juhataja



Kuupäev 11.03.2002

10

11.03.02


Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on aktsiaselts AVAL Kinnisvara moodustanud reservkapitali, mis moodustab 2,5 % aktsiakapitalist.

25-04-2002

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärsetl määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

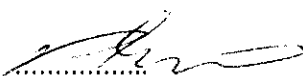
Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 01.jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendidena väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi arade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksukohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalsete dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid tulumaksuga maksustavasse kategooriasse on ära toodud lisa 3.

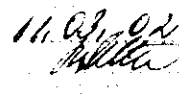
Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste aastate jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel.

Juhataja



Kuupäev 11.03.2002

11



Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste muutused 25.04.2002 mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamiskuupäeva 10. veebruari 2002 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on 19 088 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes :

Alla 1 kuu	1-3 kuud	Kokku
15 651	3 437	19 088

Lisa 2. Materiaalne põhivara**Materiaalse põhivara liikumine 2000. a. (kroonides)**

Põhivara liik	Jääk 01.01.00	2000. a. kulum	Jääk 31.12.00
Maa			
Soetusmaksumus	402 274		402 274
Kulum			
Jääkmaksumus	402 274		402 274
Ehitised			
Soetusmaksumus	484 359		484 359
Kulum	146 812	19 374	166 186
Jääkmaksumus	337 547	-19 374	318 173
Kokku materiaalne põhivara			
Soetusmaksumus	886 633		886 633
Kulum	146 812	19 374	166 186
Jääkmaksumus	739 821	-19 374	720 447

Juhataja 

12

Kuupäev 11.03.2002



Materiaalse põhivara liikumine 2001. a. (kroonides)

Põhivara liik	Jääk 01.01.01	2001. a. kulum	Jääk -04- 31.12.01 2002
Maa			
Soetusmaksumus	402 274		402 274
Kulum			
Jääkmaksumus	402 274		402 274
Ehitised			
Soetusmaksumus	484 359		484 359
Kulum	166 186	19 374	185 560
Jääkmaksumus	318 173	-19 374	298 799
Kokku materiaalne põhivara			
Soetusmaksumus	886 633		886 633
Kulum	166 186	19 374	185 560
Jääkmaksumus	720 447	-19 374	701 073

Lisa 3. Maksuvõlad

	31.12.2001	31.12.2000
Kinnipeetud tulumaks	351	702
Kinnip. tulumaksu intress	2	2
Sotsiaalmaks	826	1 303
Sotsiaalmaksu intress	10	
Käibemaks	3 661	4 050
Käibemaksu intress	17	
Kokku	4 867	6 057

2001. aasta bilansirida "Maksuvõlad" sisaldab tegelikku sotsiaal- ja kinnipeetud tulumaksu võlga. 2000. aastal on sellel real ka potentsiaalne sotsiaalmaksu ja kinnipeetud tulumaksu võlg. Kuna tegu on väheoluliste summadega, siis korrigeeritud algbilanssi ei koostatud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2001 moodustas 203 488 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 52 907 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 150 581 krooni.

Juhataja



Kuupäev 11.03.2002

13



Lisa 4. Viitvõlad

	31.12.2001	31.12.2000
Väljamaksmata palk	2 000	1 625
Puhkusereserv	7 439	5 216
Võlad töövõtjatele kokku	9 439	6 841
Arvestatud sotsiaalmaks	776	
Arvestatud isikutulumaks	351	
Võlad aruandvatele isikutele		252
Muud viitvõlad kokku	1 127	252

Lisa 5. Mittekonverteeritavad võlakohustused

1998. a. on soetatud maa soetamismaksumusega 402 274 krooni. Võlg maa eest on 10 aasta peale, igal aastal kaks makset.

1999. a. makstud EEK makse 13 714 krooni 2000. a. eest. Seega võlg 1999. a. lõpuks on summas 289 364 krooni. Sellest lühiajalise võla osa on 21 942 krooni ja pikaajalise võla osa 267 422 krooni. Intresse on kulusse kantud summas 8 229 krooni. EVP-de soetamisega seotud finantskulud on summas 324 krooni. 2000. a. makstud EEK makse 13 714 krooni ja 8 228 EVP-des. Lisaks tasuti 95 998 krooni pikaajalise võla osa. Seega on võlg 2000. a. lõpuks 171 424 krooni, millest lühiajalise võla osa on 21 942 krooni ja pikaajalise võla osa on 149 482 krooni. Intresse on kulusse kantud 2 743 krooni. EVP-de soetamisega seotud finantskulud on 4 963 krooni.

2001. a. tasuti kogu võlg maa ees, milleks kulus 226 430 krooni:

- 149 482 krooni pikaajalist võla osa;
- 21 942 krooni lühiajalist võlga;
- 2 743 krooni intressikulu;
- 52 263 krooni EVP-de soetamisega seotud finantskulud.

Lisa 6. Realiseerimise netokäive

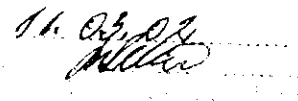
	31.12.2001	%	31.12.2000	%
Rent	258 084	84,4	285 961	82,9
Elekter	47 663	15,6	58 302	16,9
Vesi	100		770	0,2
Kokku	305 847	100,0	345 003	100,0

Juhataja



Kuupäev 11.03.2002

14



Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

AS AVAL Kinnisvara on 2000.a. jooksul osutanud teenuseid aktsionäridele summas 216011 krooni ja 2001. a. jooksul summas 118 534 krooni.

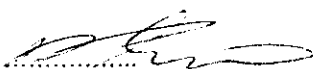
25-04-2002

Saldod seotud osapooltega (kroonides)

Bilansi kirje, isik	Seotus	2001	2000
Ostjatelt laekumata arved			
BEN EW OÜ	Aktsionär	1 424	933
Lada Eesti AS	Aktsionär	2 411	199
Viola Ehitus AS	Aktsionär		32 680
Kokku		3 835	33 812
Hankijatele tasumata arved			
Lada Eesti AS	Aktsionär	1 710	1 391
Muud viitvõlad			
Ago Pohlak	Juhatusesimees		252

Ettevõtte juhtkonna hinnagul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatava turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhataja



Kuupäev 11.03.2002

15



2001. a. kasumi jaotamise otsus

	25-04-2002
Eelmiste perioodide kasumi jääk 2001. a lõpus	128 329
2001. a. aruaandeaasta puhaskasum	75 159
Kokku jaotamiseks	203 488
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	42 480
Dividendideks	75 000
Eelmiste perioodide kasumi jääk pärast 2001. a. majandusaasta aruande kinnitamist	86 008

Majandusaasta aruande allkirjad

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2001. a. majandusaasta aruandele

AS AVAL Kinnisvara juhatus on koostanud 2001. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

AS AVAL Kinnisvara majandusaasta aruanne (16-l leheküljel) koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise otsusest.

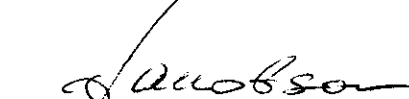
2001. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt

25.03.2002. a. otsusega, allkirjastamine 25.03.2002. a.



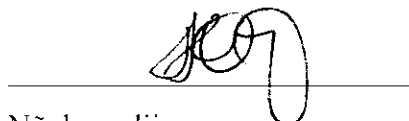
Juhataja

Ago Pohlak



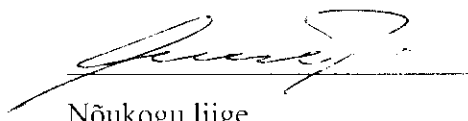
Nõukogu esimees

Tiido Jakobson

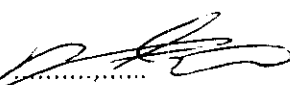


Nõukogu liige


Andres Kõljalg



Nõukogu liige

Juhataja 

Kuupäev 11.03.2002

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 11.03.02
Allkiri 
Milvi Selter audiitor

Aktsiaselts AVAL Kinnisvara aktsionäridele

25 -04- 2002


**Audiitori järeldus-otsus 31.12.2001.a. lõppenud
majandusaasta audiitorkontrolli kohta**

Olen kontrollinud **aktsiaselts AVAL Kinnisvara** 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ja seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001.a. finantstulemuseks **75 159 krooni kasumit** ja bilansimahuks **813 483 krooni**, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **aktsiaselts AVAL Kinnisvara 2001.a.** majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga **31.12.2001.a.**

11.märtsil 2002.a., Säreveres

Milvi Selter 
vannutatud audiitor
tõend nr.132

Aktsiaselts "AVAL Kinnisvara" aktsionäride nimekiri

1. OÜ Arte Kinnisvara 25-04-2002
reg. kood: 10205401
aadress: Pärnu 116 72720 PAIDE
aktsiate arv: 475
aktsiate jrk. nr.: 1-399; 559-603; 680-710

2. OÜ BEN EW
reg. kood: 10103505
aadress: Pärnu 116 72720 PAIDE
aktsiate arv: 417
aktsiate jrk. nr.: 400-558; 650-679; 742-969

3. AS Lada Eesti
reg. kood: 10363838
aadress: Maarjamõisa tee 2A Ambla vald Aravete 73501 JÄRVAMAA
aktsiate arv: 248
aktsiate jrk. nr.: 604-649; 711-741; 970-1140

Juhataja

Kuupäev 11.03.2002